

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PIĘTKÓW

---

etap: wyłożenie do publicznego wglądu

**Zapisy PROGNOZY podlegające ponownemu wyłożeniu zostały  
oznaczone czcionką koloru czerwonego  
(str. 32, 36)**

**Temat:** Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piętków

**Nazwa opracowania:** Prognoza oddziaływania na środowisko

**Umowa:** Nr 75/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r.

**Zlecniodawca:** Gmina Dłutów

**Wykonawca:** PRACOWNIA TEREN – 90-448 Łódź ul. Żwirki 1 C lok. 3

**Autor opracowania:** mgr inż. Justyna Borkowska

*Justyna Borkowska*

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PODSTAWA PRAWNA.....</b>	<b>3</b>
2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	4
2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania .....	5
2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	6
<b>3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>7</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ.....</b>	<b>10</b>
4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne .....	10
4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni.....	12
4.3. Warunki klimatyczne.....	12
4.4. Wody powierzchniowe i podziemne.....	13
4.5. Gleby.....	15
4.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	16
4.7. Dziedzictwo i zasoby kulturowe .....	18
<b>5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU .....</b>	<b>18</b>
<b>6. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....</b>	<b>19</b>
6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych .....	19
6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza .....	23
6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym .....	24
6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady.....	25
<b>7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....</b>	<b>27</b>
<b>8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM.....</b>	<b>29</b>
<b>9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>32</b>
9.1. w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza .....	32
9.2. w zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi .....	33
9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu .....	33
9.4. w zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi.....	35
9.5. w zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych.....	36
9.6. w zakresie występowania poważnych awarii.....	36
9.7. w zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu.....	37
<b>10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU .....</b>	<b>39</b>
10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym .....	39
10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach.....	40
<b>11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE.....</b>	<b>41</b>
<b>12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH.....</b>	<b>50</b>
<b>13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W Planie .....</b>	<b>51</b>
<b>14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO .....</b>	<b>52</b>

<b>15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA .....</b>	<b>52</b>
<b>16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....</b>	<b>53</b>
<b>17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....</b>	<b>54</b>

## 1. WSTĘP

Podstawą opracowania jest umowa z dnia Nr 75/2021 z dnia 11 sierpnia 2021 r. zawarta między Gminą Dłutów a PRACOWNIĄ TEREN EWA KRAKOWSKA na wykonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piętków, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko tego planu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu wynika z podjętej przez Radę Gminy Dłutów w dniu 07.07.2021r. *Uchwały Nr XXI/179/21 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Piętków.*

## 2. PODSTAWA PRAWNA

Podstawą sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko jest *art. 46 i art.51 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*, zgodnie z którym organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko stworzono w powiązaniu z następującymi dokumentami, w oparciu o zawarte w nich ustalenia:

- Opracowanie ekofizjograficzne do projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Czyżemín, Drzewociny, Huta Dłutowska, Piętków, Ślądkowice oraz Tążewy, Pracownia Teren Ewa Krakowska, 2021.
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piętków, Pracownia Teren Ewa Krakowska, 2021.
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów Uchwała Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 poz.741),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1098),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1229 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 779),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),

- o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2010 nr 77 poz. 510),
- o Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

## 2.1. Warunki, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza sporządzana dla potrzeb postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinna określać i oceniać między innymi skutki wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na elementy środowiska przyrodniczego oraz dobra materialne, a także skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenów.

Ustala się, iż prognoza powinna obejmować obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń miejscowego planu. Zatem obszar objęty prognozą nie może być mniejszy od obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co jest konieczne zważywszy na wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – został określony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak: WOOŚ.411.312.2021.MGw z dnia 26.08.2021 r. oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach pismem znak: PPIS.ZNS.ZNS.9022.2.11.2021 z dnia 13.09.2021 r.

Poniżej przedstawiono zakres sporządzonej prognozy w oparciu o art. 51 ust. 2 ustawy ze wskazaniem treści zawartych w niniejszym dokumencie:

OZNACZENIE ARTYKUŁU USTAWY	ZAKRES PROGNOZY	WSKAZANIE TREŚCI ZAWARTCH W OPRACOWANYM DOKUMENCIE (ROZDZIAŁ)
art.51. ust 2 pkt 1 lit a	informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	2
art.51. ust 2 pkt 1 lit b	informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,	2

art.51. ust 2 pkt 1 lit c	propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	15
art.51. ust 2 pkt 1 lit d	informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	14
art.51. ust 2 pkt 1 lit e	streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	16
art.51. ust 2 pkt 2 lit a	określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	5,6,7
art.51. ust 2 pkt 2 lit b	określenie, analiza i ocena stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	6
art.51. ust 2 pkt 2 lit c	istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	7
art.51. ust 2 pkt 2 lit d	cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	8
art.51. ust 2 pkt 2 lit e	przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko	11
art.51. ust 2 pkt 3 lit a	przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	12
art.51. ust 2 pkt 3 lit b	przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	13

## 2.2. Główne cele dokumentu i zakres opracowania

Celem opracowania jest określenie rodzaju, stopnia oraz zasięgu przestrzennego zmian środowiska, wywołanych przez zagospodarowanie terenu ustalone przez nowe zapisy planu miejscowego.

Prognoza ma za zadanie:

- określić pojawiające się zagrożenia, które wynikają z dopuszczenia przez plan nowych sposobów użytkowania terenów,
- sprawdzić, czy zostały uwzględnione uwarunkowania środowiskowe,
- ocenić skutki wynikające z realizacji projektowanych zamierzeń,

- sprawdzić, czy przyjęte sposoby zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania przyczyniają się do jego zmniejszenia,
- sprawdzić w jakim stopniu proponowany sposób zagospodarowania może naruszać zasady prawidłowej gospodarki zasobami.

### 2.3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została opracowana metodą porównawczą, zgodnie z wytycznymi Instytutu Ochrony Środowiska.

Metoda opracowania polega na:

- określeniu stanu środowiska na terenie objętym planem i terenach otaczających,
- ocenie projektowanych zmian w aspekcie wpływu ustaleń na stan środowiska,
- ocenie zgodności projektowanych rozwiązań z zasadami zrównoważonego rozwoju i aktualnymi aktami prawnymi oraz dokumentami wyższego rzędu takimi jak:
  - Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
  - Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
  - Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
  - Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
  - Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
  - Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020, Uchwała Nr XXX/644/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 lutego 2013r.
  - Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
  - Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów (Uchwała Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r.)
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
  - Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
  - Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).



- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowe działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE seria L z 2000 r. Nr 327 z późn. zm.),
- Dyrektywa 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dz. U. UE seria Lz 2007 r., Nr 288 s 27 ze zm.)

Stan środowiska określono na podstawie materiałów instytucji zajmujących się ochroną środowiska i przyrody, opracowań planistycznych, specjalistycznych opracowań naukowych, informacji zawartych w materiałach archiwalnych, powszechnie dostępnej literaturze specjalistycznej i danych dostępnych w Internecie oraz inwentaryzacji w terenie.

Informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano je do zawartości i stopnia szczegółowości.

Wytyczne dotyczące ochrony środowiska zawarte w zapisach planu dają gwarancję prawidłowych działań mających na celu ochronę środowiska. Zawarte w nim zadania pozwolą zapewnić odpowiednie warunki życia mieszkańców przy zakładanym rozwoju gospodarczym.

### 3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Celem sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piętków jest wyznaczenie na części obszaru terenów budowlanych – funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej.

Prognoza uwzględnia informacje zawarte w:

- 1) ***Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.***

Według Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, obszar, dla którego sporządzana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach projektowanego obszaru planowanego do objęcia ochroną - Obszar Chronionego Krajobrazu „Tuszyńsko-Dłutowski”.

- 2) ***Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów (Uchwała Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r.)***

Analizie poddano zapisy planistyczne zawarte w *Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów*. Wymieniony dokument wskazuje kierunki rozwoju gospodarczo przestrzennego, identyfikując jednocześnie czynniki hamujące ten rozwój.



Wyrzys ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów wraz z oznaczeniem granicy projektu zmiany planu miejscowego

W obowiązującym Studium na obszarze objętym projektem zmiany planu wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Poniżej przedstawiono określone w Studium dla tych terenów wytyczne do planów miejscowych w zakresie dopuszczalnego zakresu i ograniczenia zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

#### Dla terenów zabudowy zagrodowej:

Funkcja uzupełniająca lub towarzysząca:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- zabudowa związana z funkcją agroturystyczną,
- zabudowa usługowa i drobna wytwórczość o uciążliwości ograniczonej do własnego terenu.

Tereny zabudowy zagrodowej obecnie stanowią główną tkankę terenów osadnictwa wiejskiego gminy. W studium przewidziano adaptację istniejącego zagospodarowania oraz uzupełnianie dotychczasowych pasm zabudowy. Z uwagi na mało korzystne warunki przyrodnicze do intensyfikowania rolnictwa, nie przewiduje się rozwoju tego rodzaju zabudowy. Przewiduje się, że dotychczasowa zabudowa zagrodowa będzie stopniowo przekształcać się w zabudowę mieszkaniową jednorodziną z pewnym udziałem gospodarstw rolnych nakierowanych na specjalistyczne formy upraw rolniczych i hodowlę zwierząt oraz na prowadzenie działalności agroturystycznej i usługowej, a także drobna wytwórczość o uciążliwości ograniczonej do granic własnego terenu. Zapotrzebowanie na usługi podstawowe wypełniać będą chcący prowadzić tego rodzaju działalność w uzupełniającej zabudowie usługowej.

Dla zabudowy zagrodowej ustalono:

- utrzymanie i przystosowanie istniejącego zagospodarowania do nowych warunków rynkowych z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków w dostosowaniu do pełnionych funkcji podstawowej i uzupełniających,
- porządkowanie istniejącej zabudowy i jej uzupełnianie na wolnych działkach w lukach tej zabudowy przy istniejących drogach, z dopuszczeniem nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nowych obiektów związanych z potrzebami działalności agroturystycznej,
- gabaryty i forma architektoniczna nowej zabudowy powinna nawiązywać do zabudowy już istniejącej, w szczególności nie należy dopuszczać do powstawania zabudowy o gabarytach stanowiących elementy dysharmonijne w krajobrazie gminy,
- nie należy dopuszczać do lokalizowania w zwartych ciągach zabudowy zagrodowej budynków służących potrzebom gospodarki hodowlanej o wielkościach wynikających z przepisów odrębnych (powyżej 40 DJP),
- należy zakazać stosowania ogrodzeń prefabrykowanych od strony dróg publicznych,
- można dopuścić lokalizację małych zakładów przetwórstwa rolnego i na potrzeby lokalne o uciążliwości ograniczonej do własnego terenu. Wielkość i rodzaj zakładu oraz prowadzonej działalności należy doprecyzować w mpzp.
- należy uwzględnić ustalenia częściowej ochrony konserwatorskiej historycznego krajobrazu wsi Leszczyny Duże, Leszczyny Małe, Orzk, Piętków i Redociny.

W sporządzanej zmianie planu miejscowego wskazano przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. W związku z tym stwierdza się, że przeznaczenie terenów zaproponowane w sporządzanej zmianie planu miejscowego jest zgodne z wyznaczonymi w Studium ustaleniami dotyczącymi funkcją terenów.

### **3) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (Uchwała XVII/88/04 z dnia 22.06.2004 r.)**



Obszar mpzp na tle Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów z 2004 r.

W aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren objęty zmianą planu przeznaczony jest na las (zgodnie z ewidencją gruntów), oznaczony na rysunku planu symbolem LS.

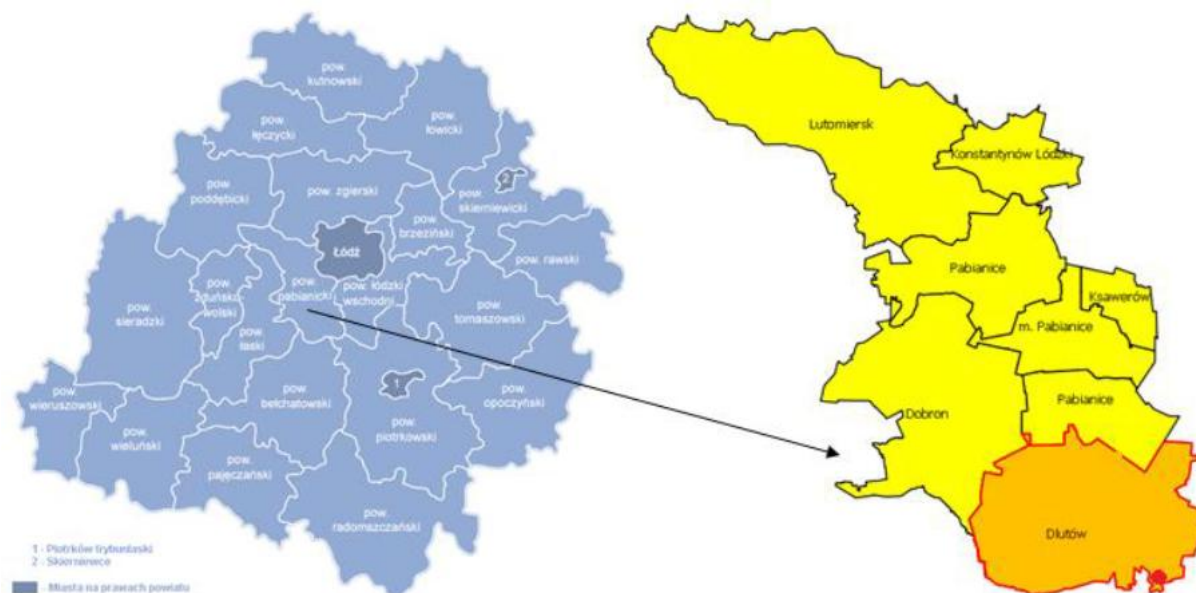
Zmiana planu przewiduje zmianę dotychczasowego przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów*.

#### 4. CHARAKTERYSTYKA I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO TERENU OBJĘTEGO PROGNOZĄ

##### 4.1. Położenie administracyjne i fizyczno - geograficzne

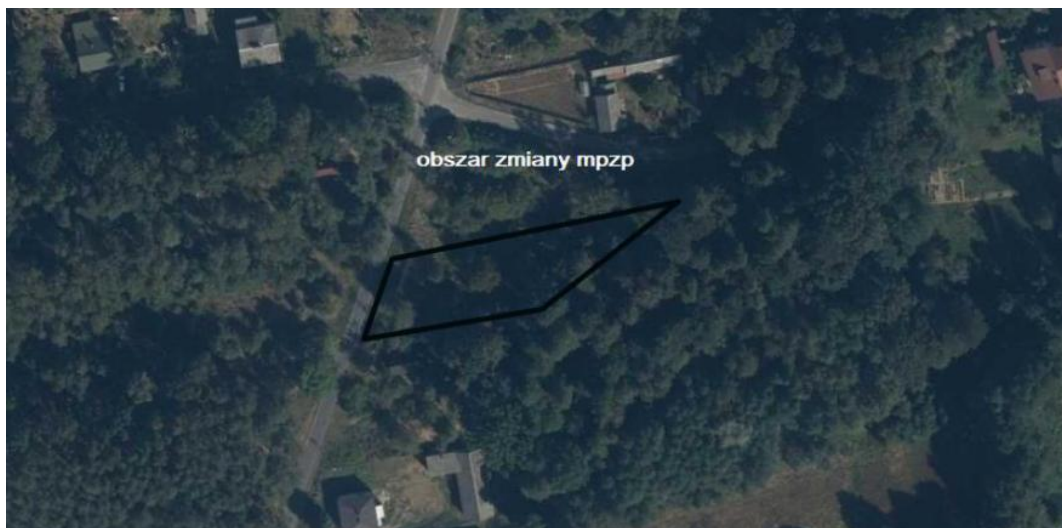
###### Położenie administracyjne

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest we wschodniej części gminy Dłutów, w powiecie pabianickim- województwo łódzkie.



Położenie Gminy Dłutów na tle powiatu pabianickiego oraz lokalizacja zmiany mpzp(czerwony punkt)  
Źródło: Opracowanie własne

Obszar objęty zmianą planu stanowi obszar działki o nr ewid. 298 w obrębie geodezyjnym Piętków. Od zachodu analizowaną działkę ogranicza droga gminna nr 108052E. Obszar działki otaczają tereny leśne.



Otoczenie oraz zagospodarowanie obszaru objętego zmianą planu  
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Granice obszaru objętego projektem zmiany planu określono w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXI/179/21 Rady Gminy Dłutów z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Piętków.

### Położenie fizyczno-geograficzne

Według regionalizacji fizyczno geograficznej J. Kondrackiego teren gminy Dłutów należy do Obszaru Europy Zachodniej, Podobszaru Pozaalpejskiej Europy Zachodniej. Obszar gminy położony jest w Prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskiego, Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskich.

Obszar gminy Dłutów wchodzi w skład dwóch mezoregionów Wysoczyzny Bełchatowskiej (318.81) i Wysoczyzny Łaskiej (318.19).

Wysoczyzny te należą odpowiednio do dwóch różnych makroregionów: Wzniesień Południowomazowieckich (318.8) oraz Niziny Południowowielkopolskiej (318.1-2) (wg Kondrackiego, 2002 r.).

Zachodnia część gminy Dłutów należy do Wysoczyzny Łaskiej, która stanowi zdenudowaną peryglacjalnie równinę morenową. Obszary wysoczyznowe rozcinają tu doliny rzeki Grabi i jej dopływów: Małej Widawki, Jesionki i innych bezimiennych cieków. Powszechnym elementem rzeźby terenu są wydmy. Wysokości bezwzględne wykazują zróżnicowanie od około 170 m n.p.m. w dolinie Grabi do około 270 m n.p.m. w rejonie Czyżemina.

Wysoczyzna Bełchatowska, obejmująca wschodnią część gminy (w tym obszar zmiany planu), leży na wododziale między dorzecziami Warty i Pilicy. Oś wysoczyzny stanowi pasmo, przebiegających z północy na południe, ostańcowych wzgórz żwirowych. Ich powstanie związane jest z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego. Obszar mpzp zlokalizowany jest w pobliżu granicy rozdzielającej Wysoczyznę Bełchatowską z Wysoczyzną Łaską.



## 4.2. Budowa geologiczna i ukształtowanie powierzchni

Gminę Dłutów obejmuje synklinorium łódzkie wypełnione osadami kredy dolnej i górnej. Osady złożone są z piasków, piaskowców, mułowców, wapieni i margli. Na obszarze gminy Dłutów brakuje większych złóż, które miałyby znaczenie regionalne. W granicach gminy brak jest utworów trzeciorzędowych. Całość pokrywają osady czwartorzędowe, których miąższość waha się od około 25 m w rejonie wsi Mierzączka Duża do 45 m w Dłutówku i Piętkowie oraz około 50 m w Hucie Dłutowskiej. W granicach gminy Dłutów miąższość utworów czwartorzędowych nie przekracza nigdzie 100 m. Są one złożone z glin zwałowych, piasków fluwioglacjalnych, mułków, a także torfów pochodzących z poszczególnych etapów czwartorzędu.

Na powierzchni dominują utwory związane z działalnością wód roztopowych lądolodu warciańskiego oraz pochodzące z okresu późniejszego osady rzeczne zastoiskowe i eoliczne.

Obszar, objęty zmianą planu miejscowego, ze względu na sąsiedztwo rzeki Mała Widawka, geologicznie należy do wydzielenia piasków, żwirów oraz mułków rzecznych, powstałych podczas zlodowacenia północnopolskiego.



Na terenie gminy rozpoznano następujące złoża kruszywa naturalnego (piasku i piasku ze żwirem): Czyżemin (eksploatacja zaniechana), Czyżemin II (obecnie włączone do złoża Czyżemin V), Czyżemin III, Czyżemin IV, Czyżemin V, Mierzączka Duża i Ślądkowice. Funkcjonujące niegdyś złożo Czyżemin I zostało wyeksploatowane i podlega obecnie rekultywacji. Złoża Czyżemin III, Czyżemin IV, Mierzączka Duża i Ślądkowice nie posiadają koncesji na wydobycie.

Obszar opracowania znajduje się poza terenami złóż, terenów i obszarów górniczych. Struktura geologiczna obszaru opracowania i ukształtowanie jego powierzchni wykluczają występowanie niekorzystnych zjawisk w postaci osuwisk lub ruchów masowych.

## 4.3. Warunki klimatyczne

Analizowany obszar znajduje się w Łódzko- Wieluńskim rejonie klimatycznym (według podziału W. Wiszniewskiego i W. Chechłowskiego). Ukształtowanie terenu nie

stanowi przeszkody dla przepływu mas powietrza różnego pochodzenia. Powoduje to znaczną zmienność warunków pogodowych. Średnia roczna temperatura wynosi 7,5°C-8,0°C. Średnia temperatura miesiąca najchłodniejszego (luty) wynosi -3°C natomiast najcieplejszego (lipiec) 17,5°C. Długość okresu wegetacyjnego (w zależności od przyjętego progu 5°C lub 3°C) wynosi od 213 do 235 dni. Rozpoczyna się na początku kwietnia i trwa do pierwszej dekady listopada.

Opady atmosferyczne wynoszą niewiele ponad 600mm. Średnie wieloletnie parowanie osiąga wartość 500-520 mm. Pokrywa śnieżna zalega około 70 dni i występuje przeciętnie od przełomu listopada i grudnia do drugiej połowy marca.

Obszar objęty projektem zmiany planu – nie wyróżnia się innymi cechami niż opisane powyżej.

#### **4.4. Wody powierzchniowe i podziemne**

##### **Wody powierzchniowe**

Obszar gminy w całości należy do dorzecza Odry. Główną rzeką przez teren gminy Dłutów jest Grabia- prawy dopływ rzeki Widawki, której odcinek stanowi równocześnie zachodnią granicę administracyjną gminy oraz jej dopływy: Jesionka i Mała Widawka. Jesionka przepływa przez gminę Dłutów na odcinku 15,6 km, a jej dolina stanowi główny korytarz ekologiczny gminy. Rzeka bierze swój początek w gminie Tuszyn i przepływa i przepływa m.in. przez Tążewy, Leszczyny Małe, Leszczyny Duże, Dłutów, Orzk i Drzewociny. Mała Widawka – dopływ Grabii, przepływa przez gminę w południowo-wschodniej części na odcinku 2,6 km.

Dopływy Grabii charakteryzują się równoleżnikowym przebiegiem, a także występowaniem odcinków przetomowych.

Na obszarze zmiany mpzp nie występują wody powierzchniowe. Obszar położony jest jednak w sąsiedztwie rzeki Mała Widawka, która przepływa za wschodnią granicą obszaru zmiany planu.

Mała Widawka, nazywana inaczej Grabką to prawobrzeżny dopływ Grabii uchodzący do niej w 46,7 km biegu rzeki. Spadek podłużny koryta wynosi 2,7‰, szerokość do 4,0 m, nurt wartki, koryto kręte. Długość 20,7 km. Dopływ z Dłutowa, prawobrzeżny dopływ Grabii, uchodzący w km 44,2 biegu rzeki. Spadek podłużny koryta wynosi 3,2‰, szerokość do 3,0 m, długość 17,2 km.

Na obszarze zmiany plany brak rowów oraz urządzeń melioracyjnych.

Położenie i charakter sieci hydrograficznej fragmentu gminy objętego zmianą planu, decydują, iż nie występują na jego powierzchni, tereny zagrożenia powodziowego.

Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze JCWP nr RW600016182852 „Grabia do Dłutówki”. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, jednostka ta jest w złym stanie oraz jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

##### **Wody podziemne**

Gmina Dłutów charakteryzuje się znacznymi zasobami wód podziemnych. Na terenie gminy wody podziemne występują w utworach kredowych i czwartorzędowych.





Na terenie gminy funkcjonują 3 ujęcia wód podziemnych obejmujących 4 studnie głębinowe wykorzystywane do zasilania w wodę grupowych wodociągów wiejskich. Ujęcia zostały wyposażone w stacje uzdatniania pracujące w systemie jednostopniowego podawania wody w oparciu o pompy głębinowe, zespoły hydroforów współpracujące z układami filtrów odżelaziaczy i chloratorów. Jedynie stacja wodociągowa w Czyżeminiu nie wymaga uzdatniania. Ujęcia mają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej w granicach działek.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu nie występują ujęcia wód podziemnych oraz otwory hydrogeologiczne.

Obszar objęty zmianą planu położony jest w jednolitej części wód podziemnych nr 83. Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych zawarta w *Planie gospodarowania Wodami Dorzecza Odry* wskazuje na zły stan ilościowy wód w subczęściach tej jednostki. JCWPd cechuje natomiast dobry stan chemiczny. Jednostka jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Główne cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami, które muszą być realizowane to:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Zaproponowane w sporządzanej zmianie planu przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe nie spowoduje naruszenia reżimu wód podziemnych, ani też nie będzie miała wpływu na warunki wodne wegetacji roślin na terenach sąsiednich.

#### 4.5. Gleby

Na obszarze gminy Dłutów przeważają gleby klas V-VI, które zajmują 73 % ogólnej powierzchni użytków rolnych, natomiast dobre gleby III-IV klasy bonitacyjnej stanowią 27 % powierzchni.

Gleby wytworzone z piasków luźnych i gliniastych to gleby brunatne, bielcowe i czarne ziemie – występują one głównie na gruntach ornych. Gleby wytworzone z glin zajmują 19,8 % powierzchni gminy.

Widoczna jest tu przewaga gleb bielcowych (74 %), znacznie mniejszy zasięg mają gleby brunatne (24 %), a najmniejsze powierzchnie zajmują czarne ziemie (2 %).

W gminie występują również gleby organiczne. W dolinach Grabi i Jesionki (Dłutówki) występują gleby mułowo-bagienne. Najkorzystniejsze warunki glebowe zaznaczają się w miejscowościach: Tążewy, Ślądkowice, Lesieniec. Najstabsze gleby występują we wsiach: Dąbrowa, Drzewociny, Stoczki i Porąbki.

Obszar opracowania zmiany planu stanowi grunty leśne V klasy bonitacyjnej.

#### 4.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Pod względem „Regionalizacji przyrodniczo-leśnej opartej na podstawach ekologiczno-fizjograficznych” z 1990 r. obszar gminy znajduje się w granicach VI Krainy Małopolskiej, w Dzielnicy Łódzko Opoczyńskiej w Mezoregionie Sieradzko-Łódzkim.

Tereny gminy leżą w naturalnym zasięgu występowania głównych lasotwórczych gatunków drzew: sosny pospolitej, świerka pospolitego, jodły pospolitej i buka zwyczajnego.

Według danych na rok 2019 łączna powierzchnia lasów na terenie gminy Dłutów wynosi 3803 ha (37,67% powierzchni gminy).

Grunty Lasów Państwowych wchodzi w skład 4 leśnictw położonych w obrębie Rydzyny. Są to: Leśnictwo Borkowice, Leśnictwo Dłutów, Leśnictwo Dąbrowa, Leśnictwo Rydzyny. Grunty Lasów Państwowych w granicach gminy Dłutów administrowane są przez Nadleśnictwo Kolumna, wchodzące w skład Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi.

Dominującymi siedliskami w lasach prywatnych są siedliska boru świeżego, boru mieszanego świeżego oraz boru mieszanego wilgotnego, które zajmują ponad 82,6% ich powierzchni. Podstawowym gatunkiem budującym drzewostany jest sosna pospolita, dąb szypułkowy, olsza i jodła. Pozostałe gatunki jak dąb bezszypułkowy, świerk, modrzew, buk stanowią w drzewostanach domieszki. W przeważającej części są to lasy średniowiekowe (II i III kl. w.).

Głównym gatunkiem lasotwórczym w powiecie jest jodła oraz sosna, ważnymi gatunkami lasotwórczymi są też: brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olsza czarna.

Obszar gminy Dłutów posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe ze względu na występowanie dużych kompleksów leśnych oraz pełni ważne funkcje ekologiczne poprzez funkcjonowanie tu dolin rzecznych.

Zgodnie z ewidencją gruntów, na działce nr 298 (dla której sporządzana jest zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) o powierzchni 0,1564 ha znajdują się grunty leśne Ls, niestanowiące własności Skarbu Państwa. Jest to las prywatny.

Obszar porośnięty jest roślinnością leśną. Zgodnie z *Planem Urządzenia Lasu na okres 01.01.2017-31.12.2026 r. dla Piętkowa (gm. Dłutów)* fragment lasu, zlokalizowany na obszarze opracowania to bór mieszany wilgotny z dominującymi gatunkami sosny i brzozy. Dane zgromadzone w opracowaniu wg stanu na 15.06.2016 r.

W związku z położeniem analizowanego obszaru w ramach gruntów leśnych obecnie prowadzona jest procedura związana z uzyskaniem zgody właściwego organu na zmianę przeznaczenia.

#### Fauna

W gminie Dłutów jest charakterystyczna dla dużych kompleksów leśnych. Główne gatunki łowne to sarna, jeleń, dzik. Tereny rolne są raczej ubogie w gatunki charakterystyczne dla agrocenoz. Stosunkowo bogatym siedliskiem jest sama rzeka

Grabia i tereny jej doliny. Szczególnie istotna jest ichtiofauna rzeki opisana szczegółowo w dokumentacji uzasadniającej utworzenie rezerwatu przyrody.

Niewielki powierzchniowo teren leśny, dla którego sporządzana jest zmiana mpzp poprzez sieć zadrzewień połączony jest z kompleksem leśnym zlokalizowanym w niedalekim sąsiedztwie. W związku z tym, teren opracowania może cechować występowanie zwierząt typowych dla środowiska leśnego. Są to głównie niewielkie ssaki (wiewiórki, jeże, zające, kuny leśne), Z pośród większych ssaków spotykane są głównie dziki i sarny, ptaki (dzięcioły, drozdy, gile, sowy), gady (jaszczurka zwinka, zaskroniec zwyczajny).

### **Powiązania przyrodnicze**

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

#### Korytarze o znaczeniu międzynarodowym i krajowym

Istnieje kilka koncepcji o znaczeniu ogólnopolskim i międzynarodowym, dotyczących systemów powiązań obszarów przyrodniczych, m.in.:

- sieć ekologiczna ECONET-Polska,
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany w 2012 r. w Zakładzie Badań Ssaków PAN na zlecenie Ministra Środowiska;

Obszar opracowania położony jest poza siecią wspomnianych powyżej korytarzy ekologicznych.

#### Korytarze o znaczeniu regionalnym i lokalnym

Poza siecią krajowych korytarzy ekologicznych należy zwrócić uwagę również na lokalne ciągi ekologiczne i powiązania przyrodnicze. W skali lokalnej są to pasy zadrzewień i zakrzewień oraz małe niezagospodarowane potoki łączące ze sobą oddalone, nie więcej jak o kilka kilometrów, lasy.

Obszar, dla którego sporządzana jest zmiana mpzp stanowi teren leśny, który poprzez sieć zadrzewień połączony jest z większym kompleksem leśnym zlokalizowanym w niedalekim sąsiedztwie. Dodatkowo, zadrzewienia te łączą się z rozległymi terenami rolniczymi, które stanowią siedliska półnaturalne. Są to swego rodzaju węzły ekologiczne, łączące obszar zmiany z planu z innymi terenami o charakterze przyrodniczym, w tym objętymi prawną ochroną przyrody. Możliwość migracji fauny w pobliżu analizowanego obszaru związane jest również z siecią hydrologiczną, a mianowicie sąsiedztwem rzeki Mała Widawka, która z kolei łączy się z Grabią, wyznaczającą oś przemieszczania się fauny w skali regionu.

### **Ochrona gatunkowa**

Obszar objęty zmianą miejscowego planu nie jest miejscem udokumentowanego występowania szczególnie chronionych, rzadkich gatunków roślin, grzybów i zwierząt,

siedlisk na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), a także siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt wymienione w Załączniku I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Należy jednak wziąć pod uwagę, że na analizowany teren otoczony jest przez zadrzewienia, lasy i tereny otwarte, które z kolei posiadają dogodne cechy do pełnienia funkcji węzła przyrodniczego. Takie tereny stanowią zwykle łącznik, pomiędzy innymi terenami, którym mogą przemieszczać się zwierzęta. Zatem ze względu na dogodne warunki migracyjne stwierdza się możliwość występowania na terenie objętym zmianą miejscowego planu siedlisk chronionych gatunków bezkręgowców, chronionych siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków grzybów, roślin, ryb, płazów w rozumieniu następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- Dyrektywę Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

#### 4.7. Dziedzictwo i zasoby kulturowe

Na obszarze objętym projektem planu nie znajdują się zasoby kulturowego wpisane do rejestru zabytków ani wpisane do ewidencji zabytków. Nie zidentyfikowano również stanowisk archeologicznych.

### 5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PLANU

Rada Gminy w Dłutowie podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piętków (Uchwała Nr XXI/179/21 Rady Gminy Dłutów z dnia 7 lipca 2021 r.). Zmiana planu miejscowego dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zmiana planu zapewni w miarę ograniczony wpływ na zmianę całokształtu środowiska naturalnego obejmującego jego najbliższe otoczenie. Z jednej strony projektowane obiekty w pewnym stopniu przyczynią się do zmiany naturalnego środowiska – zmiany

te będą miały charakter lokalny poprzez punktową realizację budynków, infrastruktury na terenach niezabudowanych. Z drugiej strony umożliwią rozwój gminy. Zamierzenie jest związane z propozycjami zabudowy mieszkaniowej zaplanowanej wcześniej w Studium.

Brak zmiany planu nie skutkowałby pogorszeniem się stanu środowiska na danym obszarze. Możliwość rozwoju terenów mieszkaniowych będzie miała wpływ na rozwój sfery społecznej fragmentu obszaru gminy Dłutów. Ustalenia zawarte w zmianie planie regulują kwestie ochronne związane z ochroną środowiska. Brak ustaleń dotyczących elementów przyrodniczych, krajobrazowych, o których mowa w *ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* mogłoby powodować brak respektowania m.in. zapisów dot. gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami przy realizowaniu inwestycji.

## 6.STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

### 6.1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych

Wszystkie miejscowości w gminie Dłutów (zatem również w obrębie Piętków, dla którego części sporządzana jest zmiana mpzp) są wyposażone w sieć wodociągową. Stopień zwodociągowania gminy szacuje się na 80-85%, bowiem do rozproszonej zabudowy nie wszędzie wodociąg jest doprowadzony.

Kanalizacja- wskaźniki w 2019 r.

- długość czynnej sieci kanalizacyjnej-11,7 km,
- ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej-1217 osób.

Wodociągi- wskaźniki w 2019 r.

- długość czynnej sieci rozdzielczej-111,9 km,
- woda dostarczona gospodarstwom domowym- 180,2 dam<sup>3</sup>,
- ludność korzystająca z sieci wodociągowej- 3814 osób.

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności w 2019 r.

- wodociąg- 81,9%,
- kanalizacja-26,1%.

W zanieczyszczeniach wód związane są stopień wyposażenia i stosunek długości systemów kanalizacji do wodociągów. W gminie Dłutów stosunek ten wynosi 0,1. Struktura sieci kanalizacyjnej nie rozwijała się proporcjonalnie w stosunku do sieci wodociągowej.

Obszar opracowania położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami Jednolitej Części Wód Powierzchniowych nr RW600016182852 „Grabia do Dłutówki”. Poniżej przedstawiono stan jakości wód powierzchniowych dla Jednolitej Części Wód Powierzchniowych, w ramach której zlokalizowany jest obszar zmiany planu. Stan jakości wód określony został przez WIOŚ w Łodzi przez ocenę na podstawie badań przeprowadzonych w latach 2011-2016 oraz w roku 2017. Punkt pomiarowo-kontrolny znajdował się poza granicami terenu mpzp.

**Dla JCWP „Grabia do Dłutówki” (ppk. Grabia - Karczmy)**

- Klasa elementów biologicznych- III (wg badań z 2017 r.),
- Klasa elementów hydromorfologicznych – II (wg badań z 2017 r.),
- Klasa elementów fizykochemicznych – powyżej II (wg badań z 2017 r.),
- Klasa elementów fizykochemicznych (specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne) – brak danych,
- **KLASA WÓD – III** (wg badań z 2017 r.),
- **STAN / POTENCJAŁ EKOLOGICZNY- umiarkowany** (wg badań z 2017 r.),
- **STAN CHEMICZNY- poniżej dobrego** (wg badań z 2017 r.),
- **STAN WÓD- zły** (wg badań z 2017 r.).

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występuje żadna rzeka. Jednak w sąsiedztwie za wschodnią granicą obszaru przepływa rzeka Mała Widawka, która odprowadza wody do Grabii.

Obszar objęty zmianą planu miejscowego może pośrednio stanowić źródło zanieczyszczenia wód rzeki.

Ze względu na zły stan wód powierzchniowych JCWP wskazane jest podjęcie wszelkich działań mających na względzie ochronę wód, m.in. ustalenie właściwej gospodarki wodno- ściekowej. Ważne jest jak najszybsze skanalizowanie obszarów, nieobjętych siecią kanalizacyjną oraz możliwie natychmiastowe podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych. W celu ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych musi uwzględniać konieczność zaniechania lub stopniowego eliminowania emisji do wód powierzchniowych substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Wprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych nie może wpływać na elementy stanu fizykochemicznego i biologicznego wód jednolitej części wód powierzchniowych. Wprowadzanie ścieków (z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych) o stanie gorszym od dobrego wymaga zastosowania najlepszych dostępnych technik gwarantujących minimalizację stężeń substancji zanieczyszczających w ściekach odprowadzanych do tych wód. Powinno się ograniczać możliwość wprowadzania ścieków z własnego gospodarstwa domowego lub rolnego do ziemi, (w granicach działki stanowiącej własność wprowadzającego z indywidualnych systemów oczyszczania ścieków), dopuszczając tylko zrzuty z tych systemów, dla których zapewniona jest możliwość kontroli parametrów jakościowych warunkujących możliwość ich odprowadzania. Każdy indywidualny system oczyszczania ścieków musi być wyposażony w stałe i dostępne miejsca poboru próbek ścieków nieoczyszczonych dopływających do instalacji oraz odprowadzanych z niej do ziemi bezpośrednio po oczyszczeniu.

Na jakość wód podziemnych wpływ mają: ścieki surowe lub niedostatecznie oczyszczone wprowadzane do gleby i wody, „dzikie wysypiska” odpadów komunalnych, przecieki z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych „szamb” oraz ich niezgodne z prawem opróżnianie, niewłaściwa gospodarka nawozowa (głównie nawozy naturalne), intensywne nawożenie i stosowanie środków ochrony roślin, rolnicze wykorzystywanie ścieków, niewłaściwie zlokalizowane cmentarze oraz grzebowiska zwłok zwierzęcych,

stacje paliw. Brak pełnego systemu kanalizacyjnego oraz pełnego systemu unieszkodliwiania odpadów w gminie, skutkuje również bezpośrednim zagrożeniem wód podziemnych.

Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenie wód gruntowych i możliwość szybkiego rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń na obszary przyległe związane są z płytkim zaleganiem utworów nieprzepuszczalnych (szybki spływ wód gruntowych po stropie utworów nieprzepuszczalnych). Stan wód wykazuje duży stopień uzależnienia od działalności człowieka. Wysoka dysproporcja między stopniem rozwoju sieci kanalizacyjnej i wodociągowej powoduje, iż istnieje poważne zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych ściekami odprowadzanymi bezpośrednio do gruntu, infiltrujące do wód podziemnych.

## Wody podziemne

Obszar opracowania położony jest w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych o nr PLGW600083.

**Jednolita Część Wód Podziemnych nr 83** (PLGW600083), w zasięgu której znajduje się obszar zmiany mpzp posiada dobry stan chemiczny. Stan ilościowy natomiast oceniany jest jako słaby. Zagrożeniem dla wód podziemnych w analizowanej jednostce może być niedostateczna sanitacja obszarów wiejskich i rekreacyjnych a także zanieczyszczenia ze źródeł rolniczych.

*Ocena stanu chemicznego i ilościowego JCWPd-83*

### JCWPd-83

Ocena stanu w 2012 r.	słaby	
Ocena stanu w 2016 r.	słaby	
Ryzyko nieosiągnięcia celów śr. 2016–2021	zagrożona	
Ocena stanu w 2019 r.	chemiczny	dobry DW
	ilościowy	słaby NW
	słaby DW	

Badania jakościowe dla **JCWPd-83** w ramach punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie gm. Dłutów prowadzone były w 2018 roku przez Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy. Dla wód JCWPd-83 nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń wskaźników fizykochemicznych. Klasa wód w punkcie pomiarowym zlokalizowanym w Dłutowie to klasa III. Powodem obniżenia jakości wody i wskazania umiarkowanej klasy wód w ppk. w Dłutowie była temperatura, dla której stwierdzono IV klasę.



Punkty pomiarowe stanu JCWPd w 2018 r. zlokalizowane na terenie Powiatu Pabianickiego

Klasyfikacja JCWPd-83 w 2018 r. w ppk. w Dłutowie

Nr punktu pomiarowego	Powiat	Miejscowość	Stratygrafia	JCWPd	Klasa jakości
55	pabianicki	Dłutów	Q	83	III

Stan chemiczny wód podziemnych w poszczególnych punktach badawczych w JCWPd określono na podstawie klasyfikacji elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2016 poz. 85). Aktualny podział obejmuje pięć klas jakości wód. Klasy jakości wód podziemnych I-III oznaczają dobry stan chemiczny, a klasy jakości wód podziemnych IV i V oznaczają słaby stan chemiczny.

I klasa - wody bardzo dobrej jakości. Wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie tła hydrogeochemicznego. Wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka.

II klasa - wody dobrej jakości. Wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych. Wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby.

III klasa - wody zadowalającej jakości. Wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka.

IV klasa - wody niezadowalającej jakości. Wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka.

V klasa - wody złej jakości. Wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu nie występują otwory hydrogeologiczne. Nie stwierdza się zatem zagrożenia wynikającego z eksploatacji wód ze studni.



## 6.2. Stan zanieczyszczenia powietrza

W gminie Dłutów nie ma sieci gazowej doprowadzającej gaz przewodowy. Zaopatrzenie gospodarstw domowych w gaz odbywa się z butli bądź zbiorników napełnianych gazem propan butan.

Gmina nie posiada również sieci ciepłowniczej. Zaopatrzenie budynków mieszkalnych i budynków o innych funkcjach opiera się na indywidualnych źródłach ciepła oraz lokalnych kotłowniach zasilanych głównie paliwem stałym. Większość kotłowni posiada niskie parametry. Są wyposażone w kotły nieposiadające właściwych urządzeń odpylających, powodując przekroczenie dopuszczalnych wskaźników emisji SO i NO<sub>2</sub>.

Na terenie gminy Dłutów emisja niska ma największy udział w ogólnym bilansie zanieczyszczeń gazowych. Decydujący wpływ na poziom związków siarki w atmosferze ma spalanie paliw, głównie węgla.

Jednakże stan powietrza w gminie można uznać za dobry. Zanieczyszczenie atmosfery wzrasta głównie w okresie jesienno – zimowo - wiosennym, kiedy następuje duża emisja pyłów i gazów z zabudowy mieszkaniowej i eksploatowanych kotłowni.

Odmienny problem może stanowić zanieczyszczenie powietrza powodowane przez środki transportu kołowego, wywołującego zanieczyszczenia zarówno ze spalania paliw, jak i emisją wtórną pyłów unoszonych z dróg przejazdowych. Spaliny są znaczną uciążliwością jedynie w najbliższym otoczeniu źródeł tj. około 5 m od nich. Największą emisję zanieczyszczeń na obszarze gminy powoduje ruch samochodowy na drogach wojewódzkiej i powiatowych.

W okolicy obszaru opracowania nie przebiegają drogi wyższych rang, a jedynie drogi gminne, dlatego nie przewiduje się znaczącego wpływu ruchu samochodowego na zanieczyszczenie powietrza w okolicy terenów mieszkaniowych.

Roczna ocena jakości powietrza za 2019 r. została wykonana w oparciu o układ stref, określony w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie stref. Ocenę wykonano według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia oraz kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Według rocznej oceny jakości powietrza przeprowadzonej przez WIOŚ w roku 2018, gmina Dłutów zaliczona została do strefy łódzkiej. Strefę, scharakteryzowano ze względu na: SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, CO, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm i benzo/a/piren.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2019 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia przedstawiały się następująco:

Tabela . Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia

Kod strefy	Nazwa strefy	As(PM <sub>10</sub> )	BaP(PM <sub>10</sub> )	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	Cd(PM <sub>10</sub> )	NO <sub>2</sub>
PL1002	strefa łódzka	A	C	A	A	A	A

Kod strefy	Nazwa strefy	Ni(PM <sub>10</sub> )	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	PM <sub>2.5</sub>	Pb(PM <sub>10</sub> )	SO <sub>2</sub>
PL1002	strefa łódzka	A	A <sup>1)</sup>	C	C <sup>2)</sup>	A	A

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

<sup>2)</sup> Dla pyłu PM<sub>2.5</sub> – poziom dopuszczalny II faza, strefy uzyskały klasę C1

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2019 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Przeprowadzone badania wskazują na przekroczenia dopuszczalnych stężeń w zakresie benzopirenu w pyłe PM<sub>10</sub> oraz pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu występują takie same poziomy zanieczyszczenia powietrza, jak dla całej gminy.

Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2019 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin, przedstawiały się następująco:

Tabela. Ocena zanieczyszczeń w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony roślin

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
PL1002	strefa łódzka	A	A	C <sup>U</sup>

<sup>1)</sup> Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa łódzka uzyskała klasę D2

Źródło: Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. dokonanej w oparciu o kryteria ustanowione w celu ochrony zdrowia i roślin, WIOŚ

Pod względem kryterium ochrony roślin, na obszarze strefy łódzkiej nie wystąpiły przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń, z wyjątkiem ozonu. Przekroczenia poziomu ozonu dotyczą jednak wyłącznie południowej i południowo-zachodniej części województwa łódzkiego, a zatem nie dotyczy powiatu pabianickiego (zatem również gminy Dłutów).

### 6.3. Zagrożenie hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym

#### Hałas

Jednym z elementów mających wpływ na stan środowiska naturalnego i zdrowie człowieka jest klimat akustyczny. Na terenach, na których poziom hałasu nie przekracza 55 dB uważa się, że nie stwarza on problemów. Wyraźne negatywne oddziaływanie hałasu zaczyna się od poziomu >65 dB.

Hałas komunikacyjny jest spowodowany przez obsługę komunikacyjną. Największe natężenie występuje w otoczeniu dróg powiatowych. Większy poziom hałasu można zanotować również na drogach obsługujących duże zakłady. Są to jednak zazwyczaj drogi wewnątrzzakładowe lub nieotoczone bezpośrednio zabudową mieszkaniową, stąd też nie powodują znacznych uciążliwości w zakresie klimatu akustycznego.

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest z dala od dróg wyższych rang, stanowiących zagrożenie hałasem komunikacyjnym. W pobliżu analizowanego obszaru nie znajdują się również zakłady przemysłowe, które mogą stanowić źródła ponadnormatywnego hałasu.

#### Promieniowanie elektromagnetyczne

Głównym źródłem promieniowania ekstremalnie niskiej częstotliwości jest infrastruktura elektroenergetyczna, czyli linie i stacje elektroenergetyczne oraz instalacje elektryczne odbiorcze.

Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci radiofal o częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym. Do głównych, sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących zagrożenie dla środowiska należą linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 110 kV

Podstawą funkcjonowania elektroenergetyki w gminie Dłutów są napowietrzne magistralne linie elektroenergetyczne 15 kV relacji PZPB Pabianice-Grzeszyn, PZPB Pabianice-Pawlikowice i GPZ Kalinko-Tuszyn Las. W gminie funkcjonuje 64 stacji transformatorowych, głównie nastupowych, zasilanych liniami napowietrznymi 15 kV. W zachodniej części gminy przebiegają dwie linie wysokiego napięcia: 220 kV i 110 kV. Wszystkie miejscowości w gminie Dłutów posiadają dostęp do sieci telefonii stacjonarnej. Stacje bazowe telefonii komórkowej znajdują się w Dłutowie i w Czyżeminiu.

Przez teren objęty projektem planu nie przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego oraz średniego napięcia.

#### **6.4. Zagrożenie środowiska przez odpady**

Na terenie Gminy Dłutów wytwarzane są, następujące rodzaje odpadów:

- odpady komunalne,
- odpady powstające w sektorze gospodarczym,
- odpady niebezpieczne.

Na obszarze Gminy Dłutów odpady komunalne wytwarzane są przez gospodarstwa domowe, instytucje i zakłady infrastruktury oraz zakłady przemysłowe.

Odpady komunalne, wytwarzane w gminie – w jej rejonach zabudowanych, odbierane są od mieszkańców, przez przedsiębiorstwa prowadzące działalność w zakresie zbierania, odzysku i transportowania odpadów poza teren gminy, posiadające zezwolenie na taką działalność.

Zagrożeniem dla gminy mogą być tzw. „dzikie wysypiska śmieci” i zaśmiecanie terenu. W sumie unieszkodliwianie odpadów pozostaje nadal obok odprowadzania i oczyszczania ścieków, głównym problemem ochrony środowiska gminy.

Gmina dysponuje *Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dłutów*.

Do niedawna, odpady komunalne z terenu gminy Dłutów przekazywane były do II Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi (w którym funkcjonowały dwa obiekty pełniące funkcję Regionalnej Instalacji do Przetwarzania Odpadów RIPOK – firma EKO-REGION Sp. z o.o. Bełchatów instalacja – Dylów A gm. Pajęczno oraz FBSerwis Kamieński Sp. z o.o instalacja w miejscowości Ruszczyń). Podział na regiony gospodarki odpadami został zniesiony na podstawie nowelizacji *ustawy o odpadach (lipiec 2019)*. Od dnia 6 września 2019 roku zmieszane (niesegregowane) odpady komunalne przetwarzane są w instalacjach komunalnych. Dotychczasowe regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych (tzw. instalacje RIPOK), funkcjonujące na terenie województwa łódzkiego, zapewniające mechaniczno-biologiczne przetwarzanie

zmieszanych odpadów komunalnych i wydzielanie ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji nadających się w całości lub w części do odzysku lub składowanie odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych – stały się instalacjami komunalnymi.

Obecnie, na terenie województwa łódzkiego funkcjonuje 7 instalacji do mechaniczno – biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych o statusie instalacji komunalnych o łącznej przepustowości części mechanicznej 528 500 Mg/rok oraz o łącznej przepustowości części biologicznej 262 750 Mg/rok, (według stanu na dzień 31.12.2020 r.). Biorąc pod uwagę prognozowaną masę wytwarzanych odpadów w województwie w 2019 roku, przedmiotowe instalacje mają niewystarczającą moc przerobową zarówno w części mechanicznej, jak i w części biologicznej.

W związku z tym, celem zapewnienia samorządom gminnym z województwa łódzkiego możliwości przetworzenia wytworzonych odpadów w instalacjach komunalnych MBP zlokalizowanych w województwie łódzkim, a także celem zachowania zasady bliskości, planowane jest zwiększenie mocy przerobowej instalacji komunalnych MBP poprzez rozbudowę i modernizację istniejących instalacji (m.in. poprzez rozbudowę istniejących sortowni do doczyszczania selektywnie zebranych odpadów i doposażenie ich w część biologiczną) a także budowę nowych instalacji.

Na terenie województwa łódzkiego obecnie istnieje 14 składowisk odpadów o statusie instalacji komunalnych. Wolna pojemność składowisk nie jest wystarczająca do przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych w najbliższych latach. W projekcie Planu gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019-2025 z uwzględnieniem lat 2026-2031 zaplanowano rozbudowę 11 istniejących składowisk oraz budowę 3 nowych składowisk.

Roczna analiza systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Dłutów za rok 2020 r. wskazuje, iż z terenu gminy w 2020 r. zostało zebrane 599,660Mg zmieszanych odpadów komunalnych. Na obszarze gminy brak jest Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Funkcjonuje selektywna zbiórka odpadów u źródła. Odbiorem odpadów komunalnych z terenu gminy Dłutów (zatem z również z terenu działki, objętej zmianą mpzp w obrębie Piętków) oraz ich zagospodarowaniem zajmuje się EKO-REGION Sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie.

W 2020 r. gmina Dłutów osiągnęła odpowiedni poziomy recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła oraz innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych, odebranych z terenu gminy, jak również podejmowane są wszelkie starania by wywiązać się z obowiązku ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania.

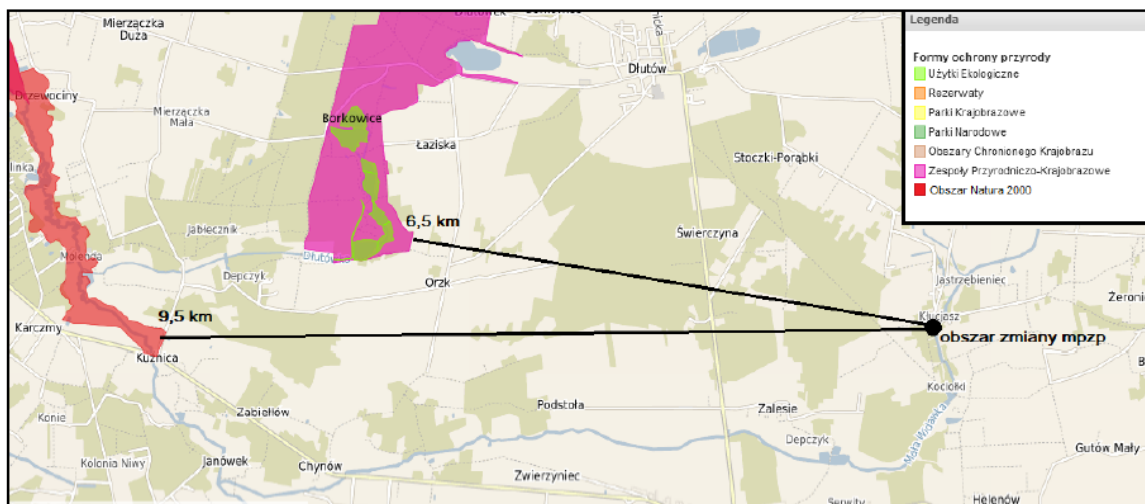
Na podstawie rocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Dłutów należy stwierdzić, że gmina w prawidłowy sposób i we właściwych terminach dostosowuje się do nowych przepisów prawnych w zakresie gospodarowania odpadami.

Na obszarze objętym projektem zmiany planu wytwarzane będą odpady i ścieki bytowe ze względu na przewidywaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

## 7. OCHRONA ŚRODOWISKA ISTOTNA Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ Planu, DOTYCZĄCA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na terenie gminy Dłutów występują następujące obszarowe formy ochrony przyrody:

- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dąbrowa I” - poza obszarem zmiany planu;
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dąbrowa II” - poza obszarem zmiany planu;
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Borkowice” - poza obszarem zmiany planu;



Schemat lokalizacji najbliższych położonych form ochrony przyrody

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza wszelkimi obszarowymi formami ochrony przyrody (zarówno tych zlokalizowanych w granicach gminy Dłutów jak i poza nimi). Najbliższe obszary chronione oddalone są o odległości powyżej 6 km.

Pomiędzy obszarem zmiany mpzp a obszarami chronionymi występują obszary leśne, zadrzewione oraz tereny otwarte, które mogły tworzyć węzeł i przyrodnicze powiązanie tych obszarów. Jednak, ze względu na przebieg drogi wojewódzkiej nr 485 oraz zagospodarowanie poszczególnych miejscowości, połączenie to jest znacznie ograniczone.

W ramach systemu Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 na terenie powiatu pabianickiego wyznaczono obszar, który obejmuje swym zasięgiem, między innymi teren Gminy Dłutów:

- **Grabia PLH100021** w marcu 2011 roku obszarowi nadano status - o znaczeniu wspólnotowym (OZW). Obszar ten obejmuje starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion. Liczne starorzecza, małe zbiorniki wodne oraz lasy łęgowe w dolinie rzeki Grabi nadają dolinie szczególny charakter. Obszary bezpośrednio przylegające do koryta rzeki miejscami porośnięte są lasem sosnowym, a

rozległe łąki - różnogatunkową roślinnością. W dolinie dominuje mozaikowy, ekstensywny krajobraz rolniczy.

Obszar ten znajduje się w odległości ok. 9,5 km od granicy obszaru zmiany planu.

Na terenie opracowania nie występują żadne powierzchniowe formy ochrony przyrody. Nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska, w odniesieniu do obszarów o wybitnych walorach przyrodniczych, w tym chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody a w szczególności obszarów Natura 2000. Nie występują żadne pomniki przyrody ani użytki ekologiczne.

Ze względu na dużą odległość do obszaru Natura 2000 oraz innych obszarów objętych ochroną przyrodniczą stwierdza się, iż planowane działania nie będą wpływać negatywnie na te obszary. Wykluczone są jakiegokolwiek negatywne, znaczące oddziaływania rozstrzygnięć projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe – na cele i przedmiot ochrony obszarów.

*W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planie zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi z dnia 28 sierpnia 2018 r. oraz w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów na obszarze gminy wskazano obszary przeznaczone do objęcia prawną ochroną w formie obszaru chronionego krajobrazu - Tuszyńsko – Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu. Obszar ten formalnie nie został jednak jeszcze utworzony. Obowiązujące zakazy na terenie wyżej wymienionych obszarów zostaną określone w przyszłym akcie prawnym wyznaczającym te formy ochrony przyrody.*

Projektowana forma ochrony przyrody swoim zasięgiem obejmuje obszar działki w Piętkowie, objętej zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące zakazy na terenie wyżej wymienionym obszarze zostaną określone w przyszłym akcie prawnym wyznaczającym te formy ochrony przyrody.

**Projekt zmiany planu nie zawiera zapisów zapewniających ścisłą ochronę przyrodniczą obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom. Ze względu jednak na lokalizację na tym terenie obszaru proponowanego w *Planie zagospodarowania Województwa Łódzkiego* do objęcia prawną ochroną (Tuszyńsko – Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu) zaleca się szczególną dbałość o jakość środowiska.**

## 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU KRAJOWYM I WOJEWÓDZKIM

Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów krajowych i wojewódzkich:

### Dokumenty krajowe:

**1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 r.** przyjęta przez Radę Ministrów dnia 13 grudnia 2011 r., jednak zgodnie z *ustawą z dnia 15.07.2020 (Dz. U. z 2020 r. poz.1378)* została ona uchylona. Z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego KPZK 2030 była istotnym dokumentem szczebla krajowego. W przyszłości zostanie ona zastąpiona koncepcją rozwoju kraju.

Jednym z wyznaczonych w KPZK celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,
- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością, zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

**2) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** (zwana dalej SOR) - głównym celem dokumentu jest „*Tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym*”. Dodatkowo w ramach SOR określono 3 cele szczegółowe oraz obszary wpływające na osiągnięcie celów SOR, tj. Kapitał ludzki i społeczny, Cyfryzacja, Transport, Energia, Środowisko, Bezpieczeństwo Narodowe. W zakresie ochrony środowiska w SOR określono m.in. następujące kierunki interwencji:

- zwiększenie dyspozycyjnych zasobów wodnych i osiągnięcie wysokiej jakości wód (m.in. kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody, budowa zbiorników małej i dużej retencji, rozwój infrastruktury zieleni);
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania (m.in. ograniczanie emisji z transportu drogowego);
- zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego (m.in. rozwój infrastruktury zielonej i błękitnej obszarów zurbanizowanych w celu zachowania łączności przestrzennej wewnątrz tych obszarów i z terenami otwartymi, zwiększenie ogólnej lesistości kraju oraz zwartości kompleksów leśnych i powierzchni zalesianych);

- zarządzanie zasobami geologicznymi (m.in. zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania złóż strategicznych dla gospodarki)
- Gospodarka odpadami (m.in. gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, rozwijanie recyklingu odpadów oraz dążenie do maksymalizacji wykorzystywania odpadów jako surowców).
- oddziaływanie na jakość życia w zakresie klimatu akustycznego i oddziaływanie pól elektromagnetycznych (m.in. zapewnienie odpowiednich poziomów ochrony przed skutkami oddziaływań pól elektromagnetycznych).

**3) Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej** – celem głównym dokumentu jest „Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców”, wyznaczono również 3 cele szczegółowe:

I Środowisko i zdrowie (poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego);

II Środowisko i gospodarka (Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska);

III Środowisko i klimat (łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych).

#### **4) Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku**

Rekomendowane w dokumencie działania na rzecz zrównoważonego rozwoju w odniesieniu do wymiaru ekologicznego to m.in.:

- gwarancje, że każdy program rozwoju gospodarczego i polityka sektorowa, każda działalność gospodarcza poddana zostanie ocenie oddziaływania na środowisko,
- gwarancje, że w każdy program zagospodarowania przestrzennego kraju i regionu wkomponowane zostaną elementy ochrony środowiska, zdrowia, dóbr kultury, ochrony różnorodności biologicznej i pomników natury,
- gwarancje, że działalność proekologiczna, w tym wykorzystanie odnawialnych zasobów energetycznych i recykling surowców, stanie się konkurencyjna na rynku poprzez właściwą politykę finansową i fiskalną, wprowadzającą internalizację kosztów zewnętrznych ochrony zdrowia i środowiska do ceny rynkowej produktów,
- swobodny transfer technologii i inwestycji proekologicznych oraz wsparcie dla eksportu polskiej myśli technicznej w tym zakresie.

#### **Dokumenty wojewódzkie:**

##### **1) Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030**

„Strategia Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030”, Uchwała Nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021 r.

Jednym z wyznaczonych w dokumencie celów jest kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska i walorów krajobrazowych Polski. Celem ograniczenia zanieczyszczeń, uzyskania i utrzymania dobrego stanu wód, poprawy stanu ilościowego zasobów wodnych oraz poprawy gospodarki odpadami, w koncepcji ustalono niniejsze kierunki działań:

- zaspokojenia bieżących potrzeb rozwojowych społeczeństwa w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych i społecznych,



- zabezpieczenia możliwości dalszego rozwoju społeczno-gospodarczego w oparciu o zachowane w dobrym stanie zasoby naturalne, kulturowe i lokalne walory środowiska,
- zapewnienia racjonalnego powiązania rozwoju społeczno-gospodarczego z ochroną zasobów wodnych i ich dostępnością,
- zapewnienia bezpieczeństwa poprzez podjęcie działań na rzecz ograniczenia ryzyka powodziowego oraz zagrożenia skutkami suszy,
- zapewnienia ciągłości i możliwości rozwoju na wielu obszarach Polski przez skuteczną ochronę złóż surowców kopalnych (w tym wód mineralnych) przed bezplanową eksploatacją.

**2) „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.**

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego celem strategicznym na terenie województwa jest stworzenie regionu o wysokiej jakości środowiska przyrodniczego.

Kierunki działań, które składają się na powyższy cel to:

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, poprzez ochronę gleb i racjonalne gospodarowanie złożami kopalni,
- zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych (poprzez m.in. poprawę zdolności retencyjnej zlewni, poprawę jakości wód powierzchniowych i ochronę zasobów wód podziemnych),
- poprawa jakości powietrza, m.in. poprzez wdrażanie technologii zmierzających do ograniczenia emisji CO<sub>2</sub>,
- kształtowanie zasobów leśnych,
- zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej,
- zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- przeciwdziałanie zagrożeniom m.in. poprzez poprawę klimatu akustycznego, ograniczenia zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym, ograniczenie zagrożenia awariami, ograniczenie zagrożenia ruchami masowymi, ograniczenie zagrożenia powodziowego, przeciwdziałanie skutkom i adaptacja do zmian klimatu.

**3) Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego**

*„Program Ochrony Środowiska Województwa Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024”.*

*„Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016”* uwzględnia analizę i ocenę stanu środowiska, określa: - wojewódzkie cele i priorytety ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami, które będą prowadzić do osiągnięcia wyznaczonych celów ekologicznych. Cele ochrony środowiska do 2020 z perspektywą do roku 2024 wraz z działaniami zostały ujęte w 10 obszarach interwencji, dotyczących poszczególnych elementów środowiska. Poniżej wymieniono cele wskazane w dokumencie:

- Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu;

- Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim;
- Ochrona przed polami elektromagnetycznymi;
- Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych;
- Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą;
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej;
- Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi;
- Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych;
- Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego;
- Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej;
- Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- Zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii.

Projekt zmiany planu uwzględnia cele środowisko wskazane powyżej, określone przez dokumenty wyższego rzędu. Projekt zmiany planu nie zawiera zapisów, które byłyby sprzeczne z przepisami ustawy – *Prawo ochrony środowiska* lub z pozostałymi przepisami (*ustawy o odpadach, prawa wodnego, ustawy o ochronie przyrody, itd.*).

Reasumując, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Piętków, należy ocenić pozytywnie – z punktu widzenia zarówno jego zawartości, jak i spodziewanej realizacji – w aspekcie potrzeb wynikających z obecnego i oczekiwanego stanu środowiska gminy. Jego realizacja nie powinna spowodować skutków, które mogłyby być uznane jako pogarszające stan środowiska także w szerszej – ogólnogminnej skali.

## 9. OCENA SKUTKÓW DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCYCH Z PRZYSZŁEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Niniejsza zmiana planu polega na możliwości zlokalizowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 298 w obrębie Piętków, gm. Dłutów.

### 9.1. w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą zakłada się zaopatrzenie ze źródeł lokalnych, bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zmiana planu zakazuje lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych o pomocy przekraczającej **100 kW**.

Tego typu ustalenia pozwolą na ograniczenie w znacznym stopniu głównego źródła zanieczyszczenia powietrza, jakim jest niska emisja z palenisk indywidualnych.

**Reasumując - w takim ujęciu projekt zmiany planu może przyczynić się do polepszenia stanu czystości powietrza, wyłącznie w minimalnie ograniczonym zakresie, zarówno na obszarze objętych planem, jak i w ich otoczeniu.**

Dodatkowo zmiana planu ogranicza ewentualną emisję zanieczyszczeń do atmosfery pochodzących z różnego rodzaju działalności. Sporządzany dokument wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne mogące wystąpić podczas trwania fazy realizacji procesu budowy obiektów mają charakter czasowy i mogą być zminimalizowane poprzez działania związane z odpowiednią organizacją robót.

## **9.2. w zakresie emisji zanieczyszczeń do wód lub do ziemi**

W zakresie kanalizacji sanitarnej zmiana planu ustala odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie. Wprowadzono również zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.

W zmianie planu dopuszczono możliwość stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych. Zmiana podkreśla jednak tymczasowość takiego rozwiązania. Odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych może odbywać się do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej. Docelowym obowiązkiem jest podłączenie się do kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu. Na mocy sporządzanej zmiany planu na analizowanym obszarze możliwe jest również stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków poza terenami zmeliorowanymi, w oparciu o przepisy odrębne.

W zakresie kanalizacji deszczowej zmiana planu nakazuje konieczność oczyszczania ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

**Wykorzystanie terenu pod zabudowę mieszkaniową w zakresie gospodarki wodno - ściekowej nie wymaga określania dodatkowych warunków. W związku z tym wyklucza się możliwość wzrostu zagrożenia wód i ziemi, powodowanego odprowadzaniem ścieków, a tym samym możliwość znaczącego oddziaływania na wody i ziemię na obszarze projektu zmiany planu.**

## **9.3. w zakresie zmian klimatycznych spowodowanych zurbanizowaniem terenu**

Przeznaczenie terenu w zmianie planu pod zabudowę mieszkaniową wraz z uzupełniającą zabudową usługową oraz towarzyszące im garaże i budynki gospodarcze związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, placów oraz parkingów o utwardzonej, praktycznie nieprzepuszczalnej nawierzchni następuje znaczna ingerencja w naturalny obieg wody. To powoduje, że niewielka część wód opadowych i roztopowych swobodnie przesiąka do gruntu. Zdecydowana jej większość jest odprowadzana w czasie opadów do systemów kanalizacyjnych, które często nie są w stanie przejąć nadmiaru wody w czasie intensywnych deszczy. Przyczynić się to może do występowania lokalnych podtopień lub powodzi.

W zakresie kanalizacji deszczowej w sporządzanej zmianie miejscowego planu umożliwiono odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie. Biorąc jednak pod uwagę zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W związku z tym w sporządzanej zmianie planu ustalono również zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej, przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących utratę naturalnej retencji oraz spowalniających odpływ odprowadzanych wód, lub poprzez budowę zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Plan ustala, iż przy oczyszczaniu ścieków opadowych należy postępować według przepisów odrębnych.

**Jako, iż Prognoza oddziaływania na środowisko poza wskazaniem skutków oraz oceną wpływu realizacji projektowanej zmiany miejscowego planu na środowisko powinna wskazywać możliwości eliminujące lub ograniczające negatywny wpływ na środowisko – w ramach niniejszej Prognozy zebrano przykłady dobrych praktyk zarządzania wodą deszczową.**

Jedynym ze sposobów zagospodarowania wód opadowych i roztopowych jest ich gromadzenie. Gromadząc wodę podchodzącą z opadów można zminimalizować skutki zurbanizowania terenów, a deszczówkę wykorzystać do celów gospodarczych zamiast kosztownej wody pitnej. Sprzyja to niewątpliwie oszczędzaniu zasobów wodnych. Rozwiązanie to nie jest jednak jeszcze mało spopularyzowane. Woda deszczowa zwykle gromadzona jest w niewielkim stopniu i zazwyczaj trafia do kanalizacji. Ewidentnie jest to jednak nieoszczędne gospodarowanie, przyczyniające się do marnotrawienia zasobów wodnych. Ze względu na postępujący proces ubożenia zasobów wodnych województwa łódzkiego, należy podjąć również działania alternatywne. Odpowiednie zagospodarowanie wód deszczowych jest również szansą na ograniczenie zmian klimatu.

Najprostszym sposobem na zagospodarowanie wody opadowej z dachów wprowadzonej w zmianie planu zabudowy jest wykorzystanie zbiornika, przeznaczonego na gromadzenie deszczówki. Zbiornik można podłączyć do rynny a zebraną tym sposobem wodę wykorzystywać np. do podlewania ogródka, mycia auta czy prac porządkowych. Woda, która spływa z dachu przez układ rynien trafia do zbiornika, umieszczanego zwykle pod ziemią.

Dobrym sposobem zagospodarowanie wody deszczowej jest również pozostawienie jak największego udziału powierzchni przepuszczalnych na działkach budowlanych. Jest to nie tylko trawa, ale powierzchnia taka może powstać też np. ze żwiru, pospółki czy kamienia łamanego. Ich działanie polega na infiltracji wód przez powierzchnie w głąb gruntu. Wówczas woda trafia bezpośrednio do gruntu w miejscu jej powstania. Nie zbiera zatem zanieczyszczeń podczas spływu. Jest to zatem rozwiązanie najkorzystniejsze dla środowiska i najbardziej zalecane.

Na obszarze działki można stworzyć również tzw. ogród deszczowy. Rozwiązanie takie można wykonać samodzielnie we własnym ogródku. Polega na obsadzeniu ziemi roślinnością hydrofitową, czyli wodolubną. Są to rośliny takie jak np. knieć błotna, krwawnica pospolita, tatarak zwyczajny oraz strzałka wodna. Ogrody deszczowe chłoną wodę nawet o 40% lepiej niż klasyczny trawnik. Rozwiązanie to, podobnie jak

utworzenie powierzchni przepuszczalnych stanowi zagospodarowanie wód w miejscu ich powstania.

Innym sposobem zmniejszenia obciążenia kanalizacji deszczowej jest zastosowanie zielonych ścian na elewacjach budynków. Rośliny chłoną wodę, przez co opóźniają jej odpływ do kanalizacji. Woda pochłonięta przez rośliny odparowuje, co również zmniejsza się ilość wody spływającej z dachów. Podobne korzyści dają zielone dachy, czyli zastosowanie pokryw dachowych, składających się z warstw umożliwiających uprawę roślin. Inwestycja taka wiąże się z wyższymi kosztami, jednak ma wiele zalet. Zielony dach chłonie wodę deszczową poprzez buforowanie jej w warstwie roślinnej, podłożu i warstwie drenującej. Opóźnia odprowadzanie wód opadowych kanalizacji, oczyszcza wodę deszczową. Podobnie jak w przypadku zielonych ścian, woda odparowuje także przez rośliny pokrywające dach. Wszystko to przyczynia się do stabilizacji poziomu wód gruntowych oraz zmniejsza obciążenie szczytowe kanalizacji i ryzyko powodzi.

W ramach zagospodarowania działki istnieje również możliwość stworzenia tzw. muldów chłonnych. Są to porośnięte roślinnością zagłębienia terenu służące retencji wód opadowych. Takie rozwiązanie spowalnia przepływ wody, umożliwia infiltrację do wód gruntowych oraz działa jako filtr zanieczyszczeń deszczówki. Stosuje się je wzdłuż dróg lokalnych, chodników, parkingów, placów, przy miejscach parkingowych czy między chodnikiem a jezdnią. Szacuje się, że mogą przyjąć do 450 l wody deszczowej/m<sup>2</sup>, przy czym zależy to od warstw gruntu i gleby.

Zastosowanie wskazanych w zmianie planu sposobów zagospodarowania wód deszczowych i roztopowych to nic innego jak wskazanie możliwości adaptacji do zmian klimatycznych. Spośród przedstawionych w niniejszej *Prognozie* sposobów zagospodarowania wód opadowych, zgodnie z zapisami zmiany mpzp (minimalizując utratę naturalnej retencji oraz poprzez budowę zbiorników) najkorzystniejszymi rozwiązaniami są te, które umożliwiają infiltrację wody deszczowej do gruntów w miejscu jej powstania. Dzięki temu nie tylko w pełni wykorzystany jest potencjał ekologiczny terenów biologicznie czynnych, ale również możliwe jest zapobieganie negatywnym skutkom zmian klimatu. Retencja zapobiega m.in. powstawaniu skutkom zmian klimatycznych takich jak susza lub podtopienia terenów w okresie długotrwałych opadów lub odwilż.

#### **9.4. w zakresie zagrożenia odpadami i zanieczyszczenia gleby lub ziemi**

W zakresie gospodarki odpadami, plan ustala obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi. Selektywna zbiórka odpadów powinna być prowadzona z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

**Zapisy te nie zabezpieczają obszaru opracowania i gminy (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. Zabezpieczenie takie nie leży w zakresie możliwości planu zagospodarowania ani nie jest jego funkcją.**

**Mieszkańcy i użytkownicy terenów zabudowy zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu mają obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami w sposób i na zasadach określonych *prawem ochrony środowiska i ustawą o odpadach*. Jakiegokolwiek**

inne ustalenia zmiany planu, nie zabezpieczyłyby omawianego obszaru (środowiska) przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady. W tym zakresie gmina wykonując obowiązek, określony w ustawie o odpadach jak i w przepisach ustawy – Prawo ochrony środowiska, powinna niezwłocznie wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych, w tym dokumentach prawa miejscowego.

Przed zagrożeniem stwarzanym przez odpady gmina powinna wdrożyć zasady gospodarowania opadami określone w przepisach odrębnych, m in. *Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dłutów- XXXV/241/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 4 września 2014 r.* Zawiera on wymagania w zakresie: utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości, rodzajów urządzeń przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych i zasad ich rozmieszczania oraz częstotliwości, zasad i sposobów usuwania odpadów komunalnych.

#### 9.5. w zakresie emitowania hałasu i pól elektromagnetycznych

Tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszej zmiany planu zaliczają się według przepisów odrębnych do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. W sporządzanym dokumencie ustalono ochronę akustyczną dla terenu oznaczonego symbolem MN, dla którego obowiązuje konieczność zachowania poziomów hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie wprowadzą zmian klimatu akustycznego- a oddziaływanie zmieści się w granicy dopuszczalnych norm. Ewentualny wzrost poziomu hałasu wynikający z realizacji zmiany mpzp może mieć miejsce na etapie budowy. Emisja hałasu powodowana pracą maszyn przy budowie domów i innych obiektów nie będzie przekraczać standardów na terenach sąsiednich.

W odniesieniu do powstawania pól elektromagnetycznych – w zakresie zasilania w energię elektryczną zmiana plan ustala, iż zasilanie będzie się odbywało za pośrednictwem elektroenergetycznych linii średniego napięcia 15 kV (zlokalizowanych poza obszarem objętym planem). Przyłączenie indywidualne może nastąpić na warunkach określonych w przepisach odrębnych, natomiast lokalizacja stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem dojazdu. W zmianie planu zakazano lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych o mocy przekraczającej **100 kW**.

W zakresie telekomunikacji zmiana planu wskazuje, iż będzie odbywała się z sieci istniejącej oraz projektowanej. Obsługa abonentów realizowana będzie za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

#### 9.6. w zakresie występowania poważnych awarii

Nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska oraz człowieka mogą mieć miejsce w wyniku:

- prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych,
- transportu materiałów i substancji niebezpiecznych,

- celowej działalności człowieka związanej z pozbywaniem się, w sprzeczności z przepisami substancji lub materiałów niebezpiecznych.

Projekt zmiany planu ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej. W związku z wskazanymi w zmianie planu zakazami, nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji zmiany planu na jego obszarze miały miejsce zdarzenia, stwarzające nadzwyczajne zagrożenie dla środowiska.

Na terenach objętych projektem zmiany planu, nie funkcjonują również istniejące obiekty lub instalacje, które mogłyby kwalifikować się do obiektów dużego (ZDR) lub zwiększonego (ZWR), ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Projekt zmiany planu nie przewiduje także ich lokalizacji w obszarze opracowania. Toteż na obszarze objętym projektem planu nie zaistnieją zakłady, które miałyby obowiązek spełnienia warunków i wymagań, określonych w treści *Tytułu IV Prawa ochrony środowiska – „Poważne awarie”*.

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii może wystąpić wyłącznie w wyniku transportu substancji lub materiałów niebezpiecznych, co pozostaje poza kompetencjami planu.

#### **9.7. w zakresie wykorzystywania zasobów środowiska i niekorzystnego przekształcania terenu**

Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej stanowi ingerencję w powierzchnię terenu, poprzez powstanie nowych obiektów. W granicach obszaru opracowania i jego okolicy nie występują punktowe obiekty prawnie chronione. Nie występują również formy ochrony przestrzennej- obszary chronionego krajobrazu, rezerваты, parki krajobrazowe ani obszary Natura 2000.

W granicach obszaru opracowania i jego okolicy nie występują punktowe obiekty prawnie chronione. Nie występują również formy ochrony przestrzennej- obszary chronionego krajobrazu, rezerваты, parki krajobrazowe ani obszary Natura 2000.

#### **W zakresie zasad zagospodarowania terenów w zmianie planu ustalono:**

- realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu,
- zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy bądź bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, przy zachowaniu zasady, aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą,
- sytuowanie budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

#### **W zakresie zasad zagospodarowania szczegółowo dla terenów dodatkowo określono:**

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalny udział powierzchni zabudowy - 35% powierzchni działki budowlanej;

- wskaźniki intensywności zabudowy: min. 0,01, max. 0,8.

W zakresie zasad kształtowania zabudowy w zmianie planu ustalono:

- realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”,
- realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o formach architektonicznych, wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;
- zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50 m n.p.t. i wyższych;

Szczegółowo dla terenu mieszkaniowego ustalono również maksymalną wysokość budynków, kształt, rodzaj i pochylenie dachów, ilość miejsc parkingowych.

W zakresie ochrony środowiska w sporządzanym dokumencie ustalono:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
- w zakresie ochrony akustycznej terenu MN - obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Tak sformułowane zapisy zmiany projektu planu kształtują i regulują w sposób właściwy wszystkie działania związane z nieprawidłowym wykorzystaniem zasobów środowiska oraz niewłaściwym przekształceniem terenu. Jakikolwiek inne zapisy planu w tym zakresie byłyby bezprzedmiotowe, bowiem kwestie: ochrony środowiska, korzystania ze środowiska, muszą być rozstrzygane w trybie ustaw. Plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien powielać rozstrzygnięć, zawartych w tych aktach prawnych.**

Zgodnie z §3 ust.1. pkt. 88 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu:
  - a) jeżeli dotyczy lasów łęgowych, olsów lub lasów na siedliskach bagiennych,
  - b) jeżeli dotyczy enklaw pośród użytków rolnych lub nieużytków,
  - c) na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w *art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w *art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*,
  - d) w granicach administracyjnych miast,
  - e) o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, inne niż wymienione w lit. a–d;

Informacje zawarte w punkcie 4.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy niniejszej Prognozy wskazują, iż na obszarze sporządzanej zmiany planu miejscowego występują grunty leśne konieczne do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne (a zatem częściowo



podlegające wycięciu) o powierzchni powyżej 0,10 ha. Nie stanowią one jednak lasów łągowych oraz olsów, a także nie są położone na siedliskach bagiennych. Zlokalizowane są tuż przy istniejącym układzie komunikacyjnym, w związku z czym nie stanowią również enklawy pośród użytków rolnych i nieużytków. Grunty leśne na obszarze zmiany mpzp nie są zlokalizowane w granicach administracyjnych miast a ich powierzchnia poszczególnych wydziałów, przeznaczonych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne nie przekracza 1ha.

Warto również dodać, że, biorąc pod uwagę przyjęty w projektowanym dokumencie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej – stwierdza się, że wycinka drzew nie będzie znacząca.

**Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się zatem, iż zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na obszarze zmiany mpzp nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.** Realizacja zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w sporządzanym planie jest zatem możliwa przy jednoczesnym spełnieniu ustaleń zmiany planu dotyczących zasad ochrony środowiska. Mianowicie, zgodnie z przyjętym w projekcie zmiany planu zakazem realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – przedsięwzięcie takie nie wystąpi na obszarze sporządzanego mpzp.

## **10. OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA NA CAŁOŚĆ ELEMENTÓW ŚRODOWISKA W ICH WZAJEMNYM POWIĄZANIU**

Realizacja projektu planu nie spowoduje pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani w obszarze planu, ani poza nim. Równie istotną funkcją – prowadzącą do zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszaru, jest funkcja ochronna. Przyjęte cele rozwoju i zasad kształtowania przestrzeni obszaru opracowania, umożliwiają wykonywanie całości tych funkcji, we wzajemnym współdziałaniu.

### **10.1. W zakresie oceny stanu i funkcjonowania środowiska wynikającego z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym**

Opracowanie ekofizjograficzne określiło następujące możliwości, a zarazem warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru:

- Ochrona akustyczna – plan powinien wprowadzać obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych;
- Całość zamierzeń inwestycyjnych w na obszarze mpzp, niezależnie od ich charakteru i funkcji, może być realizowana wyłącznie na następujących warunkach:
  - kierowania wytwarzanych przez nie ścieków do projektowanych systemów kanalizacyjnych. Zbiorniki bezodpływowe powinny stanowić jedynie rozwiązania tymczasowe z obowiązkiem przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu,

- stosowania we wznoszonych obiektach systemów grzewczych opartych wyłącznie o inne paliwa niż węgiel,
  - wyposażania tych obiektów w takie systemy usuwania i utylizacji odpadów, które zagwarantują ochronę terenu gminy przed ich wpływem.
- w celu zachowania bioróżnorodności, zwiększenia naturalnej retencji i infiltracji wód powierzchniowych do gruntu, a tym samym przeciwdziałania negatywnym efektom zmian klimatycznych zaleca się wprowadzenie obowiązku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w granicach działek budowlanych.
- w celu ochrony zasobów wód ustalić obowiązek zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w pierwszej kolejności na terenie działki budowlanej – odprowadzanie do ziemi (do zbiorników infiltracyjnych, infiltracyjno-odparowujących) oraz stosowania zbiorników retencyjnych.
- obszary przewidywane do objęcia formą ochrony przyrody do czasu ich faktycznego ich powołania powinny być zagospodarowane w sposób zapewniający im odpowiednią ochronę;
- w celu ochrony przeciwpożarowej lasu oraz ze względu na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa na terenach przyległych do drzewostanów zaleca się zachowanie odpowiedniej odległości (określonej przez przepisy odrębne) zabudowy od granicy lasu;
- plan powinien wprowadzać wymogi dotyczące kształtowania ładu przestrzennego dotyczące przede wszystkim porządkowania linii zabudowy, wysokości zabudowy a także geometrii dachów. Należy dążyć do ukształtowania zespołów zabudowy o czytelnej kompozycji przestrzennej;
- plan miejscowy powinien wprowadzać zakazy lokalizacji lub rozbudowy obiektów/terenów obniżających walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru.

Należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów kulturowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**Reasumując, projekt zmiany planu uwzględnia zalecenia sprecyzowane w opracowaniu ekofizjograficznym.**

## **10.2. W zakresie oceny zagrożeń dla środowiska z uwzględnieniem wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstawać na terenie objętym projektem planu lub innych terenach**

Zawarte w treści projektu planu ustalenia dotyczące:

- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- zaopatrzenie w ciepło ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz pozostałych o pomocy przekraczającej 100 kW,

- zaopatrzenia dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
- odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji,
- zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód oraz do ziemi,
- obowiązku zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadzenia zapisów dotyczących ochrony akustycznej,

wraz z pozostałymi zapisami projektu zmiany planu – ograniczają w istotnym stopniu całość zagrożeń w środowisku, a tym samym wykluczają ich ewentualny, ujemny wpływ na zdrowie ludzi.

## 11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE

Stopień zachowania wartości przyrodniczych obszaru objętego planem powinien stanowić głównie kryterium ochrony prawidłowości ustaleń z punktu widzenia środowiska przyrodniczego. Dlatego też w Prognozie zwrócono uwagę na proponowane formy użytkowania terenu i zapisy regulujące możliwość działań, a zwłaszcza ochrony środowiska przyrodniczego.

W celu pełnego określenia skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, należy zidentyfikować charakter – siłę oddziaływań, zakres czasowy i trwałość negatywnych oraz pozytywnych oddziaływań przedstawionego w projekcie zagospodarowania terenów.

### Ocena przewidywanych oddziaływań

#### Formy ochrony przyrody

Projekt zmiany planu nie zawiera sformułowań zapewniającą ścisłą ochronę przyrodniczą lub krajobrazową obszarów i obiektów ze względu na brak na danym terenie obszarów objętych ochroną prawną. Równocześnie projekt zmiany planu nie zawiera zapisów, których treść mogłaby zagrażać tym obszarom.

Na obszarze planu nie występują obszary Natura 2000, dlatego nie przewiduje się oddziaływania na te tereny (oddziaływanie obojętne). Najbliższy obszar Natura znajduje się ok. 9,5 km od obszaru planu. Ze względu na odległość wykluczone są jakiekolwiek oddziaływania obszaru opracowania na obszar Natura 2000. Co więcej, projekt zmiany planu nie narusza istotnego z punktu widzenia przyrodniczego zróżnicowania ekosystemów o szczególnej wartości przyrodniczej ani występujących tu gatunków roślin i zwierząt. Stwierdza się, że planowane zagospodarowanie terenu nie będzie zakłócać równowagi środowiska w aspekcie zachowania różnorodności biologicznej.

Ze względu na odległość nie przewiduje się również wpływu obszaru zmiany planu na pozostałe obszary, objęte ochroną przyrodniczą (rezerваты przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu itp.).

Pomiędzy obszarem zmiany mpzp a obszarami chronionymi występują obszary zabudowane, w związku z tym nie stwierdzono występowania obszarów przyrodniczych, które mogłyby łączyć te tereny.

**Projektowany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego Tuszynsko-Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu.**

Nie przewiduje się oddziaływania względem terenu, dla którego w PZPWŁ wyznaczono obszar, które w przyszłości może stanowić prawne formy ochrony przyrody. W miejscach projektowanej zabudowy ustalenia zmiany planu wprowadzają liczne obostrzenia (m.in. wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej), co wyklucza negatywne oddziaływanie na te tereny. Nie prognozuje się, aby realizacja planu wpłynęła na zmniejszenie się wartości przyrodniczych i krajobrazowych tych obszarów.

**Realizacja inwestycji nie stwarza zagrożenia dla chronionych walorów form ochrony przyrody w jego otoczeniu, a w szczególności:**

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000,
- nie spowoduje dezintegracji obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na spójność sieci obszarów Natura 2000,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe innych obszarów chronionych na podstawie *ustawy o ochronie przyrody*,
- nie wpłynie na zachowanie powiązań między terenami objętymi formami ochrony przyrody oraz na ich drożność, umożliwiającą migrację roślin, zwierząt i grzybów,
- nie wpłynie na wartości przyrodnicze i krajobrazowe obszaru uznanego w PZPWŁ za potencjalne miejsce utworzenia obszarów chronionych (Tuszynsko-Dłutowski OChK).

**Powiązania przyrodnicze obszaru zmiany mpzp**

Obszar, dla którego sporządzana jest zmiana mpzp stanowi teren leśny, który poprzez sieć zadrzewień połączony jest z kompleksem leśnym zlokalizowanym w niedalekim sąsiedztwie. Dodatkowo, zadrzewienia te łączą się z rozległymi terenami rolniczymi, które stanowiąc siedliska półnaturalne. Są to swego rodzaju węzły ekologiczne, łączące obszar zmiany z planu z innymi terenami o charakterze przyrodniczym, w tym objętymi prawną ochroną przyrody.

Nie stwierdza się, aby w wyniku zagospodarowania działki nr 298 (dla której sporządzana jest zmiana mpzp) ograniczone zostały potencjalne szlaki migracyjne zwierząt. Ze względu na niewielką powierzchnię analizowanego terenu a także na położenie wzdłuż istniejącego systemu komunikacyjnego – prognozuje się, że zagospodarowania analizowanego terenu nie spowoduje zmian w przebiegu i drożności potencjalnych korytarzy ekologicznych.

**Bioróżnorodność:**

- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, stałe – inwestowanie na terenach o dość bogatym zróżnicowaniu biologicznym, ze względu na występowanie obszarów o wysokim stopniu naturalności środowiska - otoczenie lasów oraz

sąsiedztwo rzeki. Co więcej tereny te proponowane są do objęcia ochroną jako Tuszyńsko-Dłutowski Obszar Chronionego Krajobrazu.

W wyniku budowy nowych obiektów zostanie zmniejszona powierzchnia biologicznie czynna, co może wiązać się z częściową utratą bioróżnorodności. Wskutek konieczności zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne część drzew zostanie wycięta, jednak z uwagi na ustalenia w planie dla tych terenów, dotyczące konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej o minimalnym udziale 60% powierzchni działki – znaczna część istniejącego drzewostanu pozostanie nienaruszona, zachowując i chroniąc tym samym bioróżnorodność obszaru. Zapisy dotyczące obowiązku zachowania części obszaru jako powierzchni biologicznie czynnej świadczą o wspieraniu przez plan działań ochronnych dla zachowanych na obszarze planu wartości przyrodniczych.

- oddziaływanie obojętne – z uwagi na przepisy przeciwpożarowe, zmiana planu ustala sytuowanie budynków od ściany lasu przy zachowaniu odległości, ustalonej zgodnie z przepisami odrębnymi. Teren przeznaczony pod zabudowę, bezpośrednio graniczący z lasem w ujęciu ekologicznym stanowi strefę ekotonową. Jest to przejściowa strefa między lasem a gruntami nieleśnymi, zwykle charakteryzująca się dużym bogactwem gatunkowym. Zatem odsunięcie zabudowy od granicy lasu dodatkowo ograniczy wpływ inwestycji na utratę występującej w tej strefie bioróżnorodności.  
W związku z tym, nie stwierdza się znaczącej utraty różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych.

#### **Rośliny, zwierzęta:**

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, średnioterminowe – w wyniku budowy nowych obiektów budowlanych częściowo pogorszy warunki bytowania gatunków pospolitych –ptaków, ssaków i owadów – oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez wprowadzenie dodatkowych elementów kompozycji zieleni, co może poprawić standard bytowania organizmów.
- oddziaływanie pośrednie, długoterminowe, stałe – ograniczenie naturalnego świata roślinnego i zwierzęcego.
- oddziaływanie negatywne, stałe, mało znaczące, przeciętne – w ramach realizacji zmiany mpzp należy przewidzieć częściową utratę bioróżnorodności ekosystemów leśnych. Obszar działki nr 298 (objętej zmianą planu) stanowi grunty leśne, w związku z tym planowana jest zmiana przeznaczenia na cele nieleśne, co wiąże się z częściowym wycięciem drzew. Stwierdza się jednak, że niniejsze oddziaływanie będzie miało niewielki zakres, a ponieważ obszar zmiany planu nie jest dużą powierzchnią to również utrata siedlisk leśnych nie będzie duża. Dodatkowo w ustaleniach dokumentu zaznaczono konieczność zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych. Udział powierzchni biologicznie czynnej min. 50 % oznacza, że istniejący drzewostan nie zostanie wycięty w całości. Dodatkowo, ze względu na

bliskość innych terenów leśnych (w tym dużych kompleksów) nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań spowodowanych niniejszą zmianą.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza zmiana planu) determinuje korzystny wpływ na roślinność. Korzenie roślin z rozbudowanym systemem korzeniowym w bezpośredniej okolicy urządzenia odprowadzającego ścieki do gruntu (np. drenaż rozsączający, studnia chłonna itp.) będą miały bardzo duży przyrost, ponieważ ścieki oczyszczone (nawet te w wysokim stopniu) zawierają związki azotu i fosforu stanowiące nawóz dla roślin. Co więcej, pozostały osad czynny z oczyszczalni, będący produktem ubocznym oczyszczania może zostać wykorzystany jako kompost do drzew i krzewów ozdobnych.
- oddziaływanie obojętne – zmiana planu nie wpłynie na siedliska leśne. Z uwagi na przepisy przeciwpożarowe, zmiana planu ustala sytuowanie budynków od ściany lasu w określonej odległości. Teren przeznaczony pod zabudowę, bezpośrednio graniczący z lasem w ujęciu ekologicznym stanowi strefę ekotonową. Jest to przejściowa strefa między lasem a gruntami nieleśnymi, zwykle charakteryzująca się dużym bogactwem gatunkowym. Zatem odsunięcie zabudowy od granicy lasu dodatkowo ograniczy wpływ inwestycji na utratę występującej w tej strefie siedlisk.
- oddziaływanie skumulowane, stałe – kumulacja różnego typu negatywnego oddziaływania prowadzi do powstania uciążliwości charakterystycznych dla funkcjonowania terenów zurbanizowanych, których negatywne oddziaływanie na warunki siedliskowe na sąsiednich terenach ograniczane jest naturalną odpornością środowiska na degradację, związaną z istniejącymi dużymi obszarami o niewielkim stopniu przekształceń.

### **Powietrze i klimat**

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe:
  - emisja zanieczyszczeń ze spalania paliw podczas procesu ogrzewania budynków – emisja może zostać ograniczona poprzez stosowanie rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej w miejsce węglowych źródeł ciepła,
  - niewielka zmiana klimatu lokalnego, wzrost emisji ciepła do atmosfery, emisja może zostać ograniczona poprzez wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej.
- brak oddziaływania negatywnego stałego, gdy do procesu ogrzewania będą wykorzystywane odnawialne źródła energii.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, tymczasowe, krótkoterminowe – negatywne oddziaływanie może wystąpić podczas etapu budowy nowych obiektów. Prace ziemne, prace budowlane nie pozostają bez wpływu na zapylenie powietrza – powodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza. W szczególności dotyczy to substancji emitowanych z silników spalinowych (w

czasie transportu oraz pracy sprzętu i maszyn roboczych), prac malarskich (gazy, głównie lotne związki organiczne) i innych. Ograniczanie emisji można minimalizować poprzez szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odłożona i przez to narażona na emisję wiatrową (np. obsadzanie trawą itp.).

Ewentualnie uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza mogą wystąpić podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.

- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące – zmiana planu dopuszcza realizację przydomowych oczyszczalni ścieków. W trakcie realizacji inwestycji nastąpi oddziaływanie na powietrze atmosferyczne. Będzie ono krótkotrwałe i będzie odnosiło się do ewentualnego pylenia w trakcie robót ziemnych. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne wystąpi również podczas eksploatacji urządzeń. Prognozuje się jednak, iż będzie ono ograniczone czasowo i następowało będzie w czasie opróżniania zbiorników z osadem (czyli raz lub dwa razy w roku).

#### **Wpływ planowanej inwestycji na klimat oraz klimatu na trwałość inwestycji:**

- Analizowane zmiany polegające głównie na ustaleniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w części obszaru jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Skala zmian i ich usytuowanie oraz wielkość nie powinna znacząco wpłynąć na klimat i jego zmiany.
- Należy jednak zaznaczyć, że przeznaczenie terenu pod zabudowę, związane jest z koniecznością odprowadzania wód opadowych i roztopowych m.in. z dachów. Plan wskazuje na odprowadzanie ich do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu. Z uwagi jednak na zdiagnozowane na terenie województwa łódzkiego zubożenie zasobów wodnych, system taki, w przypadku gdyby był jedynym rozwiązaniem przyczyniłby się do znaczącego wpływu na stan lokalnych zasobów wodnych. W planie wskazano również ograniczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacyjnej, wskazując na możliwość zagospodarowania ich bezpośrednio na działce budowlanej przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących utratę naturalnej retencji oraz spowalniających odpływ odprowadzanych wód, lub poprzez budowę zbiorników wodnych. Niewątpliwie jest to zrównoważony rozwój z uwzględnieniem adaptacji do zmian do klimatu. Jeśli woda opadowa ma możliwość swobodnego wsiąkania w ziemię, stanowi ważny element ochrony przeciwpowodziowej i pełni istotną rolę w zapobieganiu suszy. W przeciwnym wypadku (szybki spływ powierzchniowy) może wpływać na nasilanie się tych procesów. Ponadto woda deszczowa jest istotnym elementem w procesie regulacji mikroklimatu: oczyszcza powietrze i powierzchnię z zanieczyszczeń oraz wpływa na obniżenie temperatury.
- Wpływ zmian klimatu na trwałość przedsięwzięcia jest nieistotny, wynika to zarówno z położenia planowanych terenów budowlanych, ich wielkości oraz prognozowanych zmian klimatu.

- Adaptacja inwestycji do zmian klimatu w pozostałych kwestiach nie jest wymagana.

## Wody

- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), krótkotrwałe - budowa nowych obiektów może stanowić potencjalne krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływanie to może wystąpić na skutek awarii maszyn budowlanych i niekontrolowanego wycieku zanieczyszczeń bezpośrednio do ziem i wód. Jednakże są to sytuacje awaryjne, występujące sporadycznie.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe - w wyniku realizacji założeń zmiany planu mogą powstać odpady komunalne z obszaru opracowania, odpady materiałów budowlanych, powstające w trakcie realizacji obiektów oraz odpady nadkładów ziemnych (w tym humus). Aby zminimalizować zagrożenie wynikające z gromadzenia odpadów - w sporządzanym dokumencie nałożono obostrzenia dotyczące gospodarki odpadami prowadzonej w ramach poszczególnych posesji.
- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), bezpośrednie, długoterminowe, stałe - niewielki wpływ na warunki gruntowo-wodne, zwiększone zapotrzebowanie na wodę w terenach nowej zabudowy. Potencjalnym zagrożeniem jest możliwość zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych ściekami bytowymi. Oddziaływanie może zostać zminimalizowane poprzez sprawne działanie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz systemu zbierania, gromadzenia i utylizacji odpadów.
- oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne), tymczasowe- zmiana planu dopuszcza korzystanie ze zbiorników bezodpływowych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, które w przypadku ewentualnej nieszczelności mogą zwiększyć ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych. Korzystanie z tego typu rozwiązań będzie jednak tymczasowe, gdyż projektowany dokument ustala docelowo obowiązek podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, po jej wybudowaniu. W przypadku likwidacji zbiorników po stworzeniu możliwości przyłączenia się do sieci - niniejsze oddziaływanie zostanie wykluczone.
- oddziaływanie obojętne - brak emisji do środowiska gruntowo - wodnego przy przyjętej zasadzie odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) - sporządzana zmiana planu dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków. Niniejsze zagrożenie ocenia się jako mało znaczące i nieznaczne, ponieważ do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu i wód może dojść wyłącznie w przypadku ewentualnej nieszczelności obiektu. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi i wód gruntowych, a tym samym brak skażenia okolicznych



zasobów. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na wody podziemne pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb i wód. Dodatkowo, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz spodziewane zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu oraz nieuzyskania celów środowiskowych dla JCWP oraz JCWPd.

Ponadto w projektowanym dokumencie podkreślono możliwość korzystania z tego typu rozwiązań wyłącznie poza terenami zmeliorowanymi.

- oddziaływanie pozytywne, bezpośrednie, długoterminowe – korzystanie z biologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza zmiana planu) zminimalizuje zużycie wody. Korzystania z oczyszczalni pozwala na odzyskiwanie przefiltrowanej wody, którą można wykorzystać jako wodę techniczną, np. do podlewania ogrodów. Rozwiązanie to jest bardzo korzystne z uwagi na zdiagnozowany na terenie województwa łódzkiego postępujący proces ubożenia zasobów wodnych.
- oddziaływanie negatywne, mało znaczące, przeciętne, stałe – wprowadzenie nowej zabudowy oraz ewentualnych nieprzepuszczalnych nawierzchni spowoduje ingerencję w naturalny obieg wody. Z pewnością częściowemu zmniejszeniu ulegną warunki infiltracyjne gruntu. To z może przyczynić się do zwiększonego odpływu wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych. Pojawia się więc zagrożenie w odniesieniu do wód gruntowych, których poziom może wówczas ulec obniżeniu a ich zasoby zmniejszeniu. Projektowana zmiana planu jednak w znaczny sposób minimalizuje zagrożenia związane ze zmniejszeniem zdolności infiltracyjnej oraz pozytywnie wpływa na warunki naturalnej retencji poprzez zapisy związane z ograniczeniem powierzchni zabudowanych i utwardzonych oraz zapewnianie minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej na działkach. Dodatkowo, zmiana planu miejscowego poprzez zapisy dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej przyczynia się do spowolnienia odpływu odprowadzanych wód.
- oddziaływanie obojętne – realizacja założeń zmiany planu nie wpłynie na przepływającą w sąsiedztwie rzekę Mała Widawka oraz przepływającą tuż za wschodnią granicą obszaru zmiany planu. Nie prognozuje się również wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych przewidzianych dla Jednolitych Części Wód. Wprowadzone na obszarze projektu zmiany planu obostrzenia minimalizują zagrożenia związane z ewentualnym przenoszeniem się na dalsze tereny i do większych cieków zanieczyszczeń i nieczystości wytworzonych na analizowanym obszarze. Uporządkowana dzięki realizacji ustaleń zmiany planu gospodarka ściekowa oraz gospodarka odpadami zmniejsza ryzyko zanieczyszczeń zasobów wodnych. Przewidziane w projekcie środki należy uznać za celowe i adekwatne do zmian zagospodarowania terenu.

### Zasoby naturalne i powierzchnia ziemi

- oddziaływanie obojętne – nie identyfikuje się skutków dla środowiska wynikających z działań ingerencji w litosferę -na obszarze zmiany planu nie występują obszary powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego.
- oddziaływanie negatywne (przeciętne) krótkotrwałe negatywne oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi będzie występowało w związku z tworzeniem nowych obiektów budowlanych. Na terenie zajęтым pod zabudowę dojdzie do naruszenia naturalnej warstwy glebowej podczas prac budowlanych.  
Realizacja zadań inwestycyjnych może się wiązać z powstawaniem odpadów w związku z pracami budowlanymi. W związku z powyższym należy podczas prac zapewnić odpowiednią zbiórkę i selekcję odpadów. Materiały budowlane powinny być wyodrębniane i wytwarzane w pobliżu budowy, tak aby zminimalizować zużycie energii potrzebnej do ich transportu. Tam, gdzie to możliwe, elementy budowlane należy wyprodukować poza obrębem budowy, a następnie dostarczyć je w docelowe miejsce, w celu maksymalizacji korzyści, płynących z ich pozamiejscowego wytwarzania (m.in. minimalizacja powstawania odpadów, stosowanie recyklingu, powstawanie elementów wysokiej jakości, zmniejszenie hałasu i pylenia).  
Masy ziemne, podczas realizacji przedsięwzięcia, należy w jak największym stopniu wykorzystać na miejscu w celu niwelacji terenu, co pozwoli na skuteczną minimalizację negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi.
- oddziaływanie obojętne – wprowadzone w dokumencie obostrzenia co do realizacji nowych obiektów decydują, iż nie będą one generować znaczących zanieczyszczeń gleb i ziemi. Na obszarze nie powstaną zakłady, których działalność może zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dokument zmiany planu ustala również obowiązki w zakresie gospodarki odpadami na obszarze, co znacznie minimalizuje możliwość przedostania się szkodliwych substancji do gruntu.
- oddziaływanie stałe – ten typ oddziaływania na środowisko wywołane przez powstanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę będzie związane głównie ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej- jednak zapisy zmiany planu regulują wskaźnik jaki powinien być zachowany dla jej ochrony.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) –sporządzana zmiana planu dopuszcza możliwość korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków (poza terenami zmeliorowanymi). W przypadku nieszczelności obiektu może dojść do przedostania się zanieczyszczeń do gruntu. Jest to jednak sytuacja wyjątkowa, dlatego zagrożenie określa się jako nieznaczne. Szczelne komory, w których ścieki są oczyszczane, gwarantują brak przecieków do ziemi, a tym samym brak jej skażenia. Nie przewiduje się zatem negatywnego oddziaływania na ziemię pod warunkiem stosowania oczyszczalni dobrej jakości. O jakość oczyszczalni ścieków dbają ich producenci, którzy testują swoje urządzenia i gwarantują, że do środowiska nie przedostaną się

żadne szkodliwe substancje. Odprowadzana ciecz jest tak oczyszczona, by była bezpieczna dla gleb.

### **Krajobraz**

- oddziaływanie obojętne – w odniesieniu do nowo kształtowanej zabudowy nie przewiduje się, aby zakłóciła ona obecny krajobraz. Nowa zabudowa będzie realizowana zgodnie z ustaleniami zmiany planu dotyczącymi parametrów związanych m.in. z maksymalną wysokością budynków, geometrią dachów, rodzaju stosowanych ogrodzeń i innych, dzięki czemu nie zaburzy krajobrazu. Stanowić będzie kontynuację istniejącej już w okolicy zabudowy i nawiązywać do niej.
- oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, mało znaczące (przeciętne) – realizacja zmiany planu związana jest ze zmianą użytkowania terenu, stanowiącego grunty leśne na cele nieleśne. Poprzez wprowadzenie nowej funkcji terenu, obszar cechujący się zwartym pokryciem przez roślinność leśną zostanie zabudowany. Stwierdza się jednak, że niniejsze oddziaływanie na krajobraz nie będzie znaczące ze względu na niewielki zakres (obszar jednej działki). Dodatkowo, dla przyszłego przeznaczenia terenu, plan wprowadza konieczność zachowania wysokiego udziału powierzchni biologicznie czynnej (min. 60%) w powierzchni działki budowlanej, co oznacza, że istniejące pokrycie drzewami i krzewami nie zostanie w całości usunięte.

### **Dobra materialne**

- oddziaływanie pozytywne- zmiana planu wprowadzi nową wartość na tereny obecnie niezabudowane. Przestrzeń mieszkaniowa z infrastrukturą zwiększy wartość terenu. Na obszarze nie występują istniejące obiekty zaliczane do dóbr materialnych, na które ustalenia miejscowego planu mogłyby w jakikolwiek sposób wpływać.

### **Zabytki**

- oddziaływanie obojętne – na obszarze objętym planem nie występują obiekty o szczególnych wartościach kulturowych (tzn. znajdujących się w rejestrze zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków). Brak jest również stanowisk archeologicznych. Realizacja zabudowy przedstawionej w projekcie planu nie będzie oddziaływać na najbliższy krajobraz kulturowy.

### **Ludzie**

- oddziaływanie obojętne- nie przewiduje się zwiększenia negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na zdrowie i życie ludzi ze względu na prawidłową lokalizację i zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej.
- oddziaływanie pozytywne, silne, bezpośrednie, stałe – może wynikać z zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych. Wprowadza się również obowiązek

zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu - na terenie oznaczonym symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- oddziaływanie negatywne, chwilowe, krótkotrwałe, mało znaczące (przeciętne) - może wystąpić oddziaływanie o charakterze chwilowym w postaci emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza, gleby i wody, która wystąpi podczas realizacji nowego zagospodarowania. Przyjmie ono głównie formę zakłóceń akustycznych związanych z robotami budowlanymi i ruchem pojazdów i maszyn po terenie mieszkaniowym. Będzie to jednak oddziaływanie tymczasowe z uwagi na skalę i charakter przedsięwzięcia, które zakończy się wraz z pracami budowlanymi. Zmiany mogą mieć jedynie charakter chwilowy, bezpośredni, natomiast ich zasięg będzie lokalny, w pasie robót. Stopień zanieczyszczenia powietrza oraz poziom hałasu nie przekroczy jednak wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
- oddziaływanie negatywne, długoterminowe, mało znaczące (przeciętne) - przydomowe oczyszczalnie ścieków (których realizację dopuszcza zmiana planu) wykorzystują w procesie oczyszczania procesy beztlenowe (np. osadniki gnilne), mogą zatem powodować uciążliwości użytkowe w postaci odorów wydobywających się z kominków wentylacyjnych. Należy zaznaczyć, że odpowiednio wykonana wentylacja systemu, zastosowanie filtrów antyodorowych oraz stosowanie biopreparatów skutecznie eliminuje uciążliwości zapachowe nawet przy systemach wykorzystujących systemy beztlenowe. Prognozuje się zatem iż przy zastosowaniu oczyszczalni dobrej jakości oddziaływanie to nie będzie stanowić znaczących uciążliwości. Co więcej, oddziaływanie takie będzie miało charakter i zasięg wyłącznie lokalny, tj. zamknie się w granicach działki, na której zlokalizowana będzie przydomowa oczyszczalnia.
- oddziaływanie obojętne - brak oddziaływania ze strony przydomowych oczyszczalni ścieków (których realizację dopuszcza zmiana planu), których realizację dopuszcza sporządzana zmiana planu w odniesieniu do klimatu akustycznego. Oczyszczalnie nie emitują dźwięków.

## 12. PROPOZYCJA ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAWCZYCH, OGRANICZAJĄCYCH I KOMPENSACYJNYCH

Ustalenia zmiany planu w sposób kompleksowy odnoszą się do problematyki ochrony środowiska na jego obszarze.

Oddziaływanie negatywne mało znaczące (przeciętne) ustaleń projektu dokumentu stwierdzono w przypadku wpływu realizacji na roślinność, zwierzęta, wody, powierzchnię ziemi oraz częściowo na ludzi. Są to jednak przeważnie oddziaływania mało znaczące (przeciętne) i krótkotrwałe. W większości przypadków poszczególnych elementów środowiska stwierdzono oddziaływania obojętne lub korzystne.

Jako działania zapobiegawcze, ograniczające i kompensacyjne negatywnych oddziaływań realizacji projektu zmiany planu proponuje się:

- 1) wprowadzanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- 2) prowadzenie prac budowlanych w godzinach dziennych,
- 3) prowadzenie prac z uwzględnieniem minimalizacji zajęcia terenu,
- 4) prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami,
- 5) stosowanie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu,
- 6) zabezpieczenie terenu budowy przed ewentualnym skażeniem środowiska w wyniku potencjalnych wycieków z maszyn, sprzętu budowlanego,
- 7) realizacja nasadzeń kompensacyjnych w przypadku konieczności wycięcia drzew kolidujących z planowanym zagospodarowaniem,
- 8) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem infrastruktury technicznej.

Minimalizacja negatywnych oddziaływań z uwagi na zastosowane rozwiązania konstrukcyjne oraz pobliskie zagospodarowanie terenu umożliwiające zmianę biotopu dla części awifauny. Pozyskiwane masy ziemne w fazie budowy mogą zostać wykorzystane do kształtowania terenów zielonych. Uruchomienie inwestycji nie spowoduje spadku wartości dóbr materialnych właścicieli terenów przyległych.

Ocena oddziaływania na środowisko potwierdza, że projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne w fazie budowy i eksploatacji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na najważniejsze komponenty środowiska.

### 13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W Planie

Podstawowym wyznacznikiem przy wprowadzaniu nowych elementów zagospodarowania do środowiska, winno być zachowanie właściwych proporcji między terenami zainwestowanymi a otwartymi, jak również zachowanie ciągłości terenów otwartych oraz przyjęcie i zrealizowanie takich rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych, które umożliwiają zachowanie wartości środowiska lub zminimalizowanie niekorzystnych zmian. Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowywanym projekcie planu można stwierdzić, iż projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstawania poważnego negatywnego oddziaływania na środowisko.

Rozwiązaniem alternatywnym mogłoby być pozostawienie terenu w stanie dotychczasowym. To w żaden sposób nie wpłynęłoby na stan środowiska naturalnego. Jednakże zaniechanie realizacji przedsięwzięcia spowoduje uniemożliwienie stworzenia terenów mieszkaniowych. Alternatywne warianty mogą dotyczyć jedynie np. wyborów najbardziej efektywnych ekologicznie rozwiązań, technologii podczas budowy obiektów.

Ze względu na to, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się alternatywnych rozwiązań w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Zaproponowane w projekcie zmiany planu założenia są optymalne z punktu widzenia prawidłowości rozwiązań planistycznych.

W poszczególnych komponentach środowiska, uwzględniono słabe punkty oraz metody minimalizacji niekorzystnych skutków realizacji założeń projektowanego dokumentu dla środowiska, z uwzględnieniem celu i skutków dla środowiska.

#### 14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Według *Konwencji o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym (Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110) oraz Ustawy Prawo Ochrony Środowiska* inwestycje zlokalizowane blisko granic państwa (jak również te realizowane dalej, ale ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogące powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku) powinny podlegać specjalnej analizie.

Analizowany teren nie jest położony w obszarze przygranicznym, a realizacja zainwestowania nie powoduje żadnych konsekwencji dla ewentualnych skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala przedsięwzięć zaproponowanych do realizacji ma charakter lokalny.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie ma potrzeby przeprowadzania postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

#### 15. METODY MONITORINGU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń planu, a – później „monitoringiem” określonym w *art. 55 ust. 3 pkt. 5 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, następujące parametry:

- zachowanie powierzchni biologicznie czynnej,
- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- ilość wód opadowych odprowadzanych do sieci kanalizacji deszczowej,
- ilość odpadów,
- klimat akustyczny.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. RZGW i inne.

Monitorowanie realizacji planu – stosownie do obowiązującego prawa, należy do obowiązków zarówno Wójta jak i Rady. Zakres obowiązków tych organów w tym

przedmiocie, tryb postępowania, terminy itp. określa *art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Stanowi on m.in., że:

- w celu oceny aktualności planu, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych,
- Wójt przekazuje Radzie wyniki powyższych analiz po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania określone w treści powołanej powyżej ustawy.

## 16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem wykonania Prognozy była analiza i ocena ewentualnych skutków środowiskowych związanych z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającego na wprowadzeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prognoza określa również wpływ planu na poszczególne komponenty środowiska, a także stwierdza, czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz aspekt ochrony zdrowia i życia ludzi.

W Prognozie opisano charakterystykę przyrodniczą. W budowie geologicznej analizowanego obszaru dominują piaski, żwiry i mułki rzeczne. Decyduje o tym sąsiedztwo cieku wodnego – rzeki Mała Widawka, przepływającej tuż za wschodnią granicą obszaru. Na analizowanym obszarze nie zidentyfikowano złóż surowców mineralnych i obszarów górniczych. Obszar zmiany planu leży poza zasięgiem wód udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Na obszarze zmiany planu nie występują obszary objęte prawną formą ochrony przyrody. Analizowany obszar dzieli od nich duże odległości oraz ze względu na istniejącą zabudowę pobliskich wsi występują ograniczenia w powiązaniach przyrodniczych.

Obszar, objęty zmianą mpzp zlokalizowany jest na gruntach leśnych, w związku z czym konieczna jest zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Obszar nie stanowi wartościowego siedliska i zgodnie z przepisami odrębnymi zmiana jego przeznaczenia nie będzie stanowić przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W ramach analizowanego obszaru nie występują obiekty wpisane do rejestru oraz ewidencji zabytków a także brak stanowisk archeologicznych podlegających ochronie. Dla tego terenu w Planie zagospodarowania województwa łódzkiego wskazano jednak obszar, przeznaczony do objęcia ochroną przyrodniczą - jako Obszar Chronionego Krajobrazu.

W Prognozie przedstawiono również stan środowiska. O ile dla większości komponentów środowisko nie zdiagnozowano istotnych problemów, tak warto zaznaczyć, że w województwie łódzkim ma miejsce postępujący proces ubożenia zasobów wód podziemnych. Słabą jakością cechuje się stan wód powierzchniowych.

W ramach Prognozy dokonano porównania, czy zapisy zawarte w zmianie miejscowego planu są zgodne z zapisami innych dokumentów wyższego szczebla. Stwierdzono ich zgodność.

W Prognozie omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska oraz skutki gospodarcze i społeczne w przypadku braku realizacji zapisów zawartych w projekcie zmiany planu. Brak planu nie spowodowałby pogorszenia jakości środowiska. Jednak w przypadku braku jego realizacji mogłoby dojść do nieprzestrzegania zasad ochrony środowiska przy zagospodarowywaniu terenów bądź realizacji infrastruktury technicznej.

W dalszym etapie dokonano analizy przewidywanych oddziaływań na środowisko związanych z realizacją inwestycji przedstawionej w zmianie planu. Realizacja projektu zmiany planu nie spowoduje znaczącego pogorszenia stanu poszczególnych elementów środowiska, ani w obszarze planu, ani poza nim. Negatywne oddziaływanie stwierdzono w odniesieniu do roślin, zwierząt, wód, powietrza oraz powierzchni ziemi. Są to głównie mało znaczące i przeciętne oddziaływania.

W celu zmniejszenia i ograniczenia oddziaływań na środowisko przyrodnicze w projekcie planu zaproponowano rozwiązania m.in. takie jak zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązek odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi, obowiązek usuwania odpadów w oparciu o gminny system gospodarowania odpadami, obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce a także ochrona akustyczna dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ponieważ ustalenia projektu zmiany planu w wystarczającym stopniu uwzględniają ochronę środowiska w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w planie.

Realizacja zmiany planu nie spowoduje skutków środowiskowych o znaczeniu transgranicznym.

Końcowy etap prognozy oddziaływania na środowisko stanowi określenie zakresu monitoringu środowiska w odniesieniu do skutków realizacji planu. Zaproponowane parametry do objęcia monitoringiem to zachowanie powierzchni biologicznie czynnej, ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, ilość wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej, ilość odpadów oraz utrzymanie klimatu akustycznego dla terenów mieszkaniowych.

Można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń projektu zmiany planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Ustalenia projektu zmiany planu uwzględniają zasady ochrony i kształtowania środowiska, jak również rozwój społeczno – gospodarczy. Realizacja zmiany mpzp nie wpłynie znacząco na funkcjonowanie i jakość środowiska i nie będzie miało istotnego negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

## **17. INFORMACJA O RODZAJACH DOKUMENTÓW UWZGLĘDNIONYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę sporządzono w oparciu o:

- Ustawa o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2021 poz. 247),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741),



- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1098),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1229 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 779),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U 2010 nr 77 poz. 510),
- Rozporządzenie z dnia 18.10.2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. U. L. 103 z 25.4.1979) (79/409/EWG),
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowiska w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz. U. 199 nr 96 poz. 1110),
- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.
- Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju dla Polski do 2025 roku.
- Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Plan zagospodarowania miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” – uchwała Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.
- Strategia rozwoju województwa łódzkiego 2030, Uchwała nr XXXI/414/21 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 6 maja 2021r.
- Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2019 – 2025 z uwzględnieniem lat 2026 – 2031 (projekt)
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa łódzkiego na lata 2016 – 2022 z uwzględnieniem lat 2023 – 2028 (Uchwała Nr XL/502/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 20 czerwca 2016 r.)
- „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach w latach 2015–2018” – Raport o stanie jakości wód

- podziemnych w dorzeczach- stan na rok 2016, wyk. Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa, listopad, 2017,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2019, WIOŚ, Łódź
  - Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów Uchwała Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r.
  - Strategia Rozwoju Gminy Dłutów na lata 2015-2025
  - Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piętków, Pracownia Teren Ewa Krakowska, 2021.
  - Opracowanie ekofizjograficzne do projektów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Czyżemin, Drzewociny, Huta Dłutowska, Piętków, Ślądkowice oraz Tążewy, Pracownia Teren Ewa Krakowska, 2021.
  - Plan Urządzenia Lasu na okres 01.01.2017-31.12.2026 r. dla Piętkowa (gm. Dłutów), Agencja CEZAR – Pracownia Urządzania Lasu, Mińsk Mazowiecki.
  - Roczna analiza systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Dłutów za rok 2020 r.
  - Statystyczne Vedemecum Samorządowca 2020 – gmina wiejska Dłutów, Urząd Statystyczny w Łodzi.
  - Kondracki J., 1998, *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa.
  - Okołowicz W., 1968, *Regiony klimatyczne Polski*, PWN, Warszawa.
  - Szafer W., 1972, *Szata roślinna Polski*, tom II, PWN, Warszawa.
  - Woś A., 1999, *Klimat Polski*, PWN, Warszawa.
  - Bank Danych Lokalnych GUS.

## OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Zgodnie z art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2373 ze zm.) oświadczam, że będąc autorem Prognozy do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Piętków, posiadam wiedzę w tym zakresie, wg art. 74a ust. 2 pkt 2.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Łódź, 12 maja 2022 r.

Justyna Borkowska