



JAROSŁAW KARBOWIAK

95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34 : tel. 607 15 93 76, 506 56 99 66 email:simapabianice@o2.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W DŁUTOWIE

kategoria obiektu - XI

TOM 1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ADRES INWESTYCJI : 95-081 Dłutów
ul. Pabianicka 21
dz. nr ewid. 181
gmina Dłutów
obręb : Dłutów (100803_2.0004)

INWESTOR : Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA :** SIMA Jarosław Karbowski
ul. Piłsudskiego 34
95-200 Pabianice,

Branża	Stanowisko	Imię i Nazwisko, Nr uprawnień, specjalność	Data	Podpis
Architektoniczna	Projektant	mgr inż. arch. Jarosław Karbowski upr. nr 124 / 93 / WŁ w specjalności architektonicznej	07/2018	
	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Jarosław Kamiński upr. nr 16 / R-541 / ŁOIA / 06 w specjalności architektonicznej		
Sanitarna	Projektant	tech. Andrzej Nowicki upr. bud. 187/ 86 / WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- A) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA
- B) PROJEKT ROZBIÓRKI BUD. GOSPODARCZEGO - CZĘŚĆ OPISOWA
- C) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

DATA OPRACOWANIA : lipiec 2018

A) OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**1. INFORMACJE OGÓLNE:**

- 1.1 Podstawa opracowania.
- 1.2 Materiały wejściowe do projektowania.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU.****4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.****5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.****6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU.****7. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.****8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.****9. INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.****10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.****11. ZAŁĄCZNIKI.****B) OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO:****1. OPIS USYTUOWANIA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.****2. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.****3. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.****4. ZAŁĄCZNIKI – zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę****C) CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Rys. ZT1 Projekt zagospodarowania działki1: 500

Rys. ZT1 Projekt zagospodarowania działki – uszczegółowienie1: 250

A) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1 Podstawa opracowania -

- umowa zawarta z Zamawiającym – Gminą Dłutów;
- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004r., (znak: 6724.136.2017),
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zagadnień lokalizacyjnych i technicznych;
- obowiązujące Normy i przepisy techniczno-budowlane.

1.2 Materiały wejściowe do projektowania -

- aktualna mapa do celów projektowych wykonana przez geodetę Grzegorza Fejdasza,
- opinia geotechniczna opracowana przez Zakład Usług Geologicznych Krzysztof Pielą i Bartosz Stępień w czerwcu 2018r.,
- warunki techniczne nr 18-E1/WP/01049 przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV wydane przez PGE Dystrybucja S.A. w dniu 06.07.2018r., znak: 18-E1/S/01049,
- zapewnienie świadczenia usług dostarczania wody i odbioru ścieków wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Dłutowie w dniu 27.07.2018r.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa dwukondygnacyjnego (suteryna + parter), wolnostojącego budynku po byłym przedszkolu gminnym na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dłutowie. W ramach inwestycji przewiduje się również realizację elementów infrastruktury technicznej:

- zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (ks) do projektowanej studni rewizyjnej (Sr) zlokalizowanej w miejscu włączenia do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej (ks1160),
- zewnętrznej instalacji gazu (g) od zaworu odcinającego (zo) do naziemnego zbiornika gazu propan-butan o pojemności $V=2,700\text{dm}^3$ wraz z montażem zbiornika.

W zakresie inwestycji przewiduje się wymianę istniejącego, napowietrznego przyłącza energetycznego z nieizolowanych przewodów typu AL. $4 \times 16\text{mm}^2$ na

kabel izolowany typu AsXSn 4x25mm² wraz z wymianą przyściennej konstrukcji wsporczej.

Wymiana przyłącza będzie realizowana w oparciu o odrębne opracowanie techniczne, uzgodnione z gestorem sieci, niezawarte w niniejszej dokumentacji projektowej.

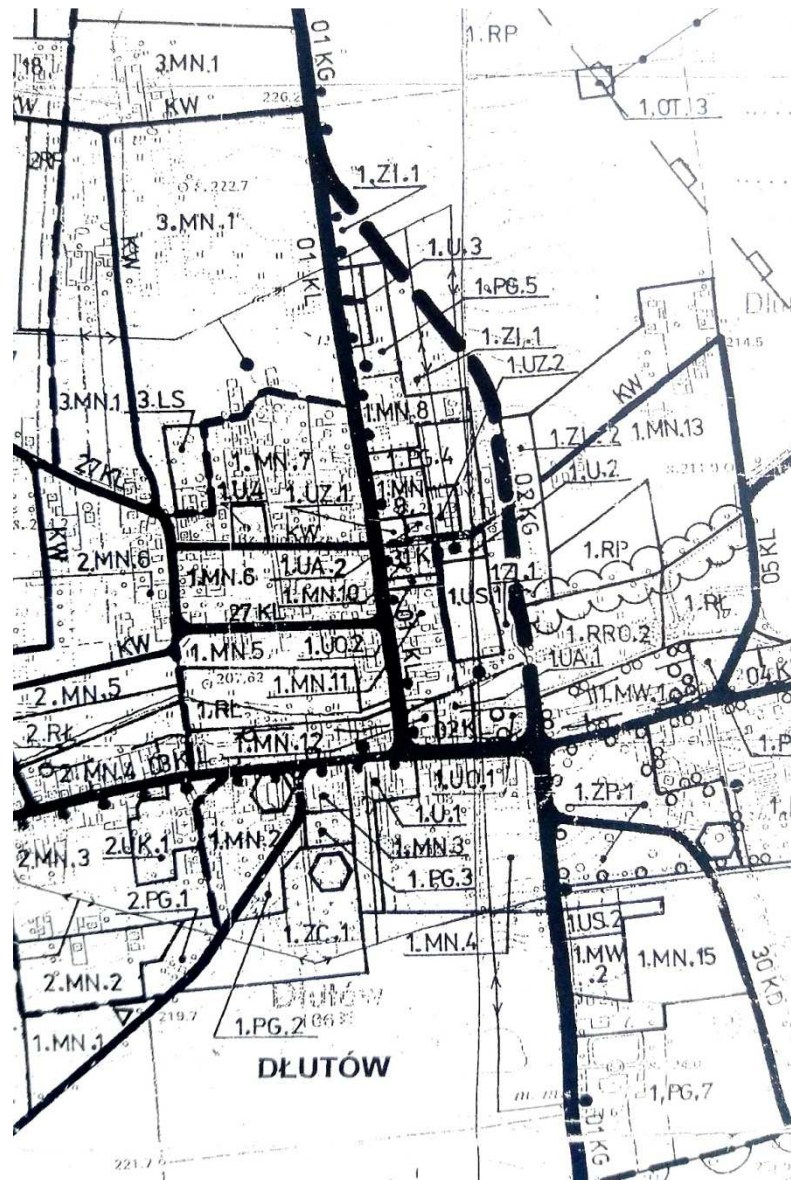
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji obejmuje działkę o nr ewidencyjnych 181 w jednostce ewidencyjnej 100803_2, obręb 0004 Dłutów.

Obecny stan zainwestowania terenu inwestycji:

- istniejący budynek po byłym przedszkolu gminnym (ozn. na rys. ZT1 **nr 1**),
- istniejący budynek gospodarczy (ozn. na rys. ZT1 **lit. b**) zlokalizowany przy granicy z działką nr 179/2,
- przyłącze wodociągowe (wo50) oraz (wo25) do sieci gminnej (wo150) w ulicy Sportowej,
- hydrant nadziemny na przyłączy (wo50) zlokalizowany na działce Inwestora przy draniczy z dz. nr 182/3,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej (ks160) do sieci gminnej (ks200) w ulicy Sportowej,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (kl),
- napowietrzne przyłącze energetyczne ze słupa w linii napowietrznej zlokalizowanego w ulicy Pabianickiej,
- studnia kopana (ozn. na rys. ZT1 **lit. c**),
- teren ogrodzony,
- zieleń niska, krzewy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów działka Inwestora posiada obsługę komunikacyjną z dróg lokalnych 01KL i 02KL poprzez drogę wewnętrzną – ulicę Sportową.



4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów – Uchwała Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004r. - inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem planu **1.UO.2**, na którym w przypadku likwidacji funkcji oświatowej możliwa jest lokalizacja funkcji usługowej. Zakres opracowania jest oznaczony na rysunku projektu zagospodarowania terenu ZT1 literami A, B, C, D.

Projektowane elementy i sposób zagospodarowania terenu:

- istniejący, dwukondygnacyjny (suteryna i parter) budynek po byłym przedszkolu gminnym (ozn. nr 1), przeznaczony do przebudowy dla potrzeb GOPS w Dłutowie,
- projektowana, parterowa rozbudowa budynku dla potrzeb GOPS (ozn. nr 2) z zachowaniem odległości:

- 4,08m od granicy północnej z działką nr 179/2,
 - 40,67m od granicy wschodniej z ulicą Sportową (dz. nr 193),
 - 6,30m od granicy południowej z działkami nr 182/3,
 - 6,02m od sąsiedniego budynku zlokalizowanego przy granicy południowej z działką nr 182/3,
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej (**ks**) do projektowanej studni rewizyjnej (**Sr**),
 - zewnętrzna instalacja gazu (**g**) do naziemnego zbiornika gazu propan-butan o pojemności 2,700 dm³ (ozn. **nr 7**) zlokalizowanego w odległości:
 - 2,00m od granicy północnej z dz. nr 180,
 - 22,98m od granicy wschodniej z ulicą Sportową (dz. nr 193),
 - 15,22m od projektowanego budynku GOPS,
 - utwardzone miejsce na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych (ozn. **nr 3**),
 - utwardzenia terenu dla ruchu pieszego oraz opaski wokół budynku z kostki betonowej (ozn. **nr 4**); opaski i utwardzenia układane ze spadkiem poprzecznym 0,5% od budynku,
 - 2 stojaki na rowery przed projektowanym wejściem do budynku (ozn. **lit. A**),
 - 3 ławki miejskie i kosze na śmieci przed projektowanym budynkiem (ozn. **lit. B**),
 - potrzeby parkingowe (ozn. **nr 5**) zapewnione są w granicach nieruchomości objętej inwestycją tj.: 5 stanowisk postojowych o wym. 5,0x2,5m dla samochodów osobowych oraz 1 stanowisko postojowe o wym. 5,0x3,6m dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne; dojazd i miejsca parkingowe dla samochodów osobowych będą miały nawierzchnię z kostki betonowej; stanowiska postojowe zlokalizowane będą w odległości:
 - 3,00m od granicy północnej z dz. nr 180,
 - 7,77m od ściany z oknami budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 180,
 - obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Sportowej; wejścia na teren z ulicy Pabianickiej i Sportowej,
 - studnia chłonna DN100 z wpustem deszczowym przed wejściem do suteryny w budynku istniejącym (ozn. **nr 6**),
 - panelowe, systemowe ogrodzenie działki od strony ulicy Sportowej, z podmurówką prefabrykowaną, furtką szer. 120cm oraz dwuskrzydłową bramą o szerokości w świetle przejazdu 450cm; wysokość ogrodzenia 170÷180cm,
 - panelowe, systemowe ogrodzenie naziemnego zbiornika gazu, z podmurówką prefabrykowaną, furtką szer. 100cm; wysokość ogrodzenia 150÷160cm,

- odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku na teren zielony z wykorzystaniem betonowych, prefabrykowanych elementów typu „ciek wodny”; wody opadowe z budynków oraz nawierzchni utwardzonych będą odprowadzane na działkę Inwestora i nie będą zalewały działek sąsiednich.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu przeznaczone do rozbiórki (likwidacji):

- ganek wejściowy i schody zewnętrzne (ozn. **lit. a**),
- budynek gospodarczy zlokalizowany przy granicy północnej z działką nr 179/2 (ozn. **lit. b**),
- studnia kopana (ozn. **lit. c**),
- betonowe utwardzenia terenu (ozn. **lit. d**),
- odcinek istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej do miejsca montażu projektowanej studni rewizyjnej (ozn. **lit. e**),
- nieczynna instalacja kanalizacji sanitarnej (ozn. **lit. f**),

Projektowane usytuowanie w/w elementów zagospodarowania działki i wzajemne relacje między nimi uwidoczniono na rysunku projektu zagospodarowania działki – Rys. Nr ZT 1.

Niniejszy projekt jest zgodny z zasadami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu wynikającymi z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004r.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

- Powierzchnia terenu inwestycji w granicach opracowania _____ **1389,00 m²**
- Powierzchnia zabudowy istniejącej _____ 119,12 m²
- Powierzchnia zabudowy projektowanej _____ **128,06 m²**
- Powierzchnia zabudowy podcienia wejściowego _____ 8,91 m²
- Łączna powierzchnia zabudowy po realizacji inwestycji _____ **256,09 m²**
- Powierzchnia schodów zewnętrznych i tarasu _____ 7,79 m²
- Powierzchnia utwardzeń – kostka betonowa _____ 572,30 m²
- Wskaźnik powierzchni zabudowy _____ 18,44%
- Powierzchnia biologicznie czynna _____ 552,82 m²
- Udział powierzchni biologicznie czynnej _____ 39,80%

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania budynku zawiera się w granicach działki Inwestora. W związku z przewidzianymi rozbiórkami oraz planowaną przebudową i rozbudową obiektu nie wystąpią ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy działek sąsiednich.

7. DANE INFORMUJĄCE O WPISIE TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

8. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

8. INFORMACJE I DANE O CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, ponieważ nie spowoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, emisji hałasu i wibracji oraz promieniowania. Inwestycja ta nie wpływa także negatywnie na powierzchnię ziemi oraz wody powierzchniowe i podziemne.

10. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- nie występują.

11. ZAŁĄCZNIKI.

- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004r., (znak: 6724.136.2017),
- warunki techniczne nr 18-E1/WP/01049 przyłączenia do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV wydane przez PGE Dystrybucja S.A. w dniu 06.07.2018r., znak: 18-E1/S/01049,
- zapewnienie świadczenia usług dostarczania wody i odbioru ścieków wydane przez Zakład Usług Komunalnych w Dłutowie w dniu 27.07.2018r.

opracował:

Dłutów, dnia 01.10.2017 r.

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów

Znak: 6724.136.2017

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 1772) działka nr **181** we wsi Dłutów położona jest na terenach usług oświaty (symbol planu: **1.UO.2**).

Warunki wynikające z ustaleń w/w planu.

Dla terenu oznaczonego symbolem: **1.UO.2**

Warunki urbanistyczno architektoniczne.

- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej z zakresu oświaty (Szkoła Podstawowa, Gimnazjum, Przedszkole) z możliwością rozbudowy, modernizacji w ramach istniejącej działki,
- 2) dopuszcza się:
 - a) pomieszczenia gospodarcze (pomocnicze) wbudowane w bryłę budynku lub wolnostojące,
 - b) lokalizację terenowych urządzeń sportowych wraz z zapleczem socjalnym,
 - c) zagospodarowanie zielenią urządzoną,
- 3) w przypadku likwidacji funkcji oświatowej postulowana funkcja kultury lub mieszkaniowa, możliwe przekształcenie na teren usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej,
- 4) konieczność zapewnienia właściwego dojazdu i miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, obsługa komunikacyjna od istniejącej drogi 01KL i 02KL.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Plan ustala dla poszczególnych dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KG, KL, KD parametry funkcjonalno - techniczne.
- 2) Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 3) Dla dróg wyznaczonych w planie na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
 - a. dla dróg klasy „G” (głównych) – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 25,0 m;
 - b. dla dróg klasy „L” (lokalnych) – szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 12,0 m i 15,0 m dla terenów niezabudowanych;

- c. dla dróg klasy „D” (dojazdowych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających dla terenów zabudowanych 10,0 m i 12,0 m dla terenów niezabudowanych;
 - d. dla dróg klasy „W” (wewnętrznych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 6,0 m;
 - e. w przypadku nowych włączeń do układu podstawowego (drogi wojewódzkie, powiatowe) konieczność uzgodnienia z zarządcą drogi.
- 4) Pozostałe drogi, nie pokazane na rysunku planu, nie zaliczone do kategorii dróg lokalnych „L” i dróg dojazdowych „D” zachowuje się jako drogi w zarządzie Gminy.
 - 5) W obrębie terenów zainwestowanych plan dopuszcza mniejsze szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających gdy:
 - a) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe;
 - b) istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej (w uzgodnieniu z zarządcą drogi), chodników dla pieszych, sposobu odwodnienia dróg, wysokościowego rozwiązania dróg.
 - 6) ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem punktu 5.
 - 7) Plan dopuszcza możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługa pod warunkiem, że:
 - a) nie powodują zagrożenia i utrudnienia dla ruchu drogowego i pieszego oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządcy drogi;
 - b) nie kolidują z zakładaną siecią infrastruktury technicznej;
 - c) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich przebudowę lub remont.

Warunki ochrony nakazy zakazy.

- 1) Uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji.

Warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę .

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego.
- 2) Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę dopuszcza się (na warunkach określonych przepisami szczególnymi) realizację i funkcjonowanie na terenie gminy ujęć indywidualnych i lokalnych, wszędzie gdzie brak będzie warunków dla dostawy wody z gminnej sieci wodociągowej w szczególności w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej.
- 3) Zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady i ścieki.

Warunki w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych.

- 1) Odprowadzanie ścieków sanitarnych z sołectw Dłutów, Dłutów Poduchowny i częściowo Budy Dłutowskie do istniejącej oczyszczalni ścieków w Dłutowie, za pośrednictwem istniejącej sieci kanalizacyjnej kanałami grawitacyjnymi i tłocznymi. Na obszarach występowania zbiorczych sieci gminnych obowiązuje wykonanie przyłączy kanalizacyjnych.

- 2) We wsiach o zabudowie rozproszonej oraz w obiektach działalności produkcyjnej i usługowej, zlokalizowanych poza zasięgiem kanalizacji gminnej oraz do czasu budowy kanalizacji dopuszcza się kanalizacje indywidualną:
- a) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się realizację przydomowych i przy obiektowych oczyszczalni biologicznych, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do odbiorników naturalnych, zawsze na warunkach wynikających z przepisów szczególnych o jakości ścieków odprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - b) w zakładach, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie przez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków;
 - c) w pozostałych przypadkach dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz do stacji zlewnych ścieków obsługujących gminę.

Warunki w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną.

W uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.

Warunki w zakresie ogrzewnictwa.

- 1) Zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła ;
- 2) W lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacja) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii, dopuszcza się stosowanie tradycyjnych źródeł energii;
- 3) Sukcesywne eliminowanie istniejących, nie ekologicznych źródeł ciepła na paliwo stałe.

Wypis wydaje się na wniosek:
 Urząd Gminy Dłutów
 ul. Pabianicka 25
 95-081 Dłutów

WÓJT GMINY DŁUTÓW

 mgr inż. Grażyna Maślanka-Olezyk



Piotrków Trybunalski, 06-07-2018 r.

18-E1/S/01049

*Załącznik nr 1 do Umowy nr 18-E1/UP/01049 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej***Gmina Dłutów****ul. Pabianicka 25****95-081 Dłutów**

Warunki przyłączenia nr 18-E1/WP/01049 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: budynek użyteczności publicznej

Lokalizacja: gmina Dłutów, miejscowość Dłutów, ul. Pabianicka 21, nr dz. 181

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 04-07-2018, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **słup w linii napowietrznej nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przewodów przy izolatorach konstrukcji wsporczej w ścianie budynku na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **14,00 kW – zasilanie podstawowe(dotychczasowa moc przyłączeniowa P=8kW)**
4. Rodzaj przyłącza: **napowietrzne istniejące typu AL. 4x16mm² - niniejsze warunki dotyczą zwiększenia mocy przyłączeniowej**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy:
 - 6.1. Istniejącą wewnętrzną instalację elektryczną dostosować do zwiększonego poboru mocy.
 - 6.2. Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **złącze pomiarowe nN typu ZNP1, usytuowane na zewnętrznej ścianie budynku/ obiektu posadowionego na działce nr ewid.181, w miejscu widocznym od strony ulicy Pabianickiej (dz. nr ewid. 106/1).**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1. zastosować istniejący bezpośredni układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV z licznikiem 3-fazowym energii elektrycznej **typu C52d nr fabryczny 10767329 (odbiorca: Zespół Szkolno - Przedszkolny w Dłutowie , nr kontrahenta 10000-642 , moc umowna P= 8kW, grupa taryfowa C11) ; zapewniającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej,**

- 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla kategorii C1 określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRiESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
- 9.1. wyłącznik nadmiarowo-prądowy zespolony o wartości prądu znamionowego $3 \times 25[A]$, umieszczony w złączu pomiarowym przed licznikiem w obudowie przystosowanej do plombowania,
- 9.2. w instalacji odbiorczej zastosować wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo-prądowy o $I_{\Delta} = 30mA$.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkownika, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
- warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
15. Uwagi dodatkowe:
- 15.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.
- 15.2. Projekt przyłącza **nie podlega** sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.
- 15.3. Stacja transformatorowa zasilająca sieć: **1-1194 „Dłutów Gospoda”**, obwód liniowy nn nr: **1-1194-02**

Warunki przyłączenia opracował:

Zbigniew Kuchciak

Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Wydział Przyłączenia i Rozwoju

Kuchciak
Zbigniew

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
IZGODNIENIA MAPY
mgr inż. Jarosław Karbowski
ARCHITEKT
opracowania budowlane
ul. 11-go Listopada 10/100
01-1194/113/WJ

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź
Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski
Dyrektor
Piotr Masłarek

Dłutów, dnia 27.07.2018r

Zakład Usług Komunalnych

Ul. Główna 11


95-081 Dłutów

INFORMACJA

Zakład Usług Komunalnych w Dłutowie informuje , że budynek dostosowywany na potrzeby GOPS w Dłutowie znajdujący się na działce nr 181 w Dłutowie ul. Pabianicka 21 , jest podłączony do gminnej sieci wodociągowej oraz do kanalizacji sanitarnej i Zakład gotowy jest do świadczenia usług dostarczania wody i odbioru ścieków.

Z poważaniem

Zakład Usług Komunalnych
p.o. KIEROWNIKA


Grzegorz Majda

B) OPIS PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO:

1. OPIS USYTUOWANIA I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO.

Przedmiotowy budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki zlokalizowany jest w Dłutowie na terenie działki nr 181 przy granicy z działką sąsiednią nr 179/2. Przedmiotowy budynek został oznaczony na rysunku **ZT1** jako obiekt przeznaczony do rozbiórki (ozn. **lit.b**)

Budynek przeznaczony do rozbiórki to budynek parterowy, niepodpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji drewnianej.

Dach pulpitowy w konstrukcji drewnianej z deskowaniem pełnym, pokryty kilkoma warstwami papy.

Wyposażenie instalacyjne: budynek nie jest wyposażony w instalacje.



Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki.

Wymiary budynku na podstawie pomiarów z natury:

szerokość budynku	-	7,80 m
szerokość budynku	-	3,55 m
wysokość w najwyższym punkcie kalenicy (przy granicy z działką 179/2)	-	2,50 m
wysokość pod okap	-	2,05 m.
powierzchnia zabudowy	-	26,50 m ²
kubatura	-	59,50 m ³

2. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

**Budynek zostanie rozebrany w części naziemnej i podziemnej (fundamenty).
Prace rozbiórkowe zostaną wykonane ręcznie, przy użyciu elektronarzędzi,
Porządkowanie terenu sprzętem mechanicznym oraz ręcznie.**

Prace rozbiórkowe należy przeprowadzić przy zachowaniu następującej kolejności:

1. zapewnienie kontenera na materiał rozbiórkowy – gruz, drewno, papa itp.,
2. demontaż pokrycia dachowego z papy,
3. rozbiórka deskowania dachu,
4. demontaż konstrukcji dachu,
5. demontaż drzwi i rozbiórka ścian – podczas prac materiał rozbiórkowy gromadzić w kontenerze (ewentualnie odkładać na wyznaczone miejsce do późniejszego wywozu),
6. rozbiórka fundamentów,
7. porządkowanie terenu rozbiórki.

Jeżeli, ze względu na lokalizację budynku w granicy z działką nr 179/2, zaistnieje konieczność wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości, zgodnie z Art.47.1 Ustawy Prawo Budowlane należy przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z nieruchomości.

3. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Realizacja prac rozbiórkowych przebiegać będzie na terenie zamkniętym. Robotnicy wykonujący rozbiórkę powinni zadbać aby w trakcie prac na terenie nie przebywały osoby postronne.

Ogólne zasady wykonywania robót rozbiórkowych :

- pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce muszą być dokładni zaznajomieni z zakresem prac, wyposażeni w odzież ochronną oraz komplet potrzebnych narzędzi,
- robót rozbiórkowych nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru,
- prace rozbiórkowe nie mogą być prowadzone przez podcinanie i zawalanie całych fragmentów obiektu,
- prace powinny być prowadzone sukcesywnie poprzez demontaż pojedynczych elementów konstrukcji,

- materiał rozbiórkowy usuwać sukcesywnie z terenu rozbiórki do kontenera na odpady budowlane,
- rozbiórka obiektu nie wymaga prowadzenia prac w sposób zapewniający odzyskanie materiałów i elementów i nadających się do ponownego użycia.
- należy zapewnić nadzór osoby uprawnionej nad prowadzonymi pracami,
- podczas prowadzenia prac rozbiórkowych przestrzegać zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401 – Rozdz. 18).

4. ZAŁĄCZNIKI

- zgoda właściciela obiektu na rozbiórkę budynku gospodarczego z dnia 30.07.2018r.

Opracował:

C) CZEŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Rys. ZT1	Projekt zagospodarowania działki1: 500
Rys. ZT1	Projekt zagospodarowania działki – uszczegółowienie1: 250

woj.: łódzkie
 powiat: pabianicki
 gmina: Dłutów (100803_2)
 obręb: Dłutów (100803_2.0004)
 działka: 181 - ul. Pabianicka 21

Mapa do celów projektowych skala 1 : 500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie sekcji mapy syt.-wys. nr 6.158.33.01.1.2, 6.158.33.01.1.4 oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego w czerwcu 2018r.

Mapa wykonana została bez ustalenia obciążeń słusznościami gruntowymi w KW. Wykonawca mapy nie odpowiada za brak na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji. Układ współrzędnych 2000/18, poziom odniesienia Kronsztadt 60. Identyfikator zgłoszenia GK.6641.1992.2018.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji. Wynika to z zasłoty historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji. (Ustawa: Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Dz. U. 2015 pozycja 520 z późniejszymi zmianami)

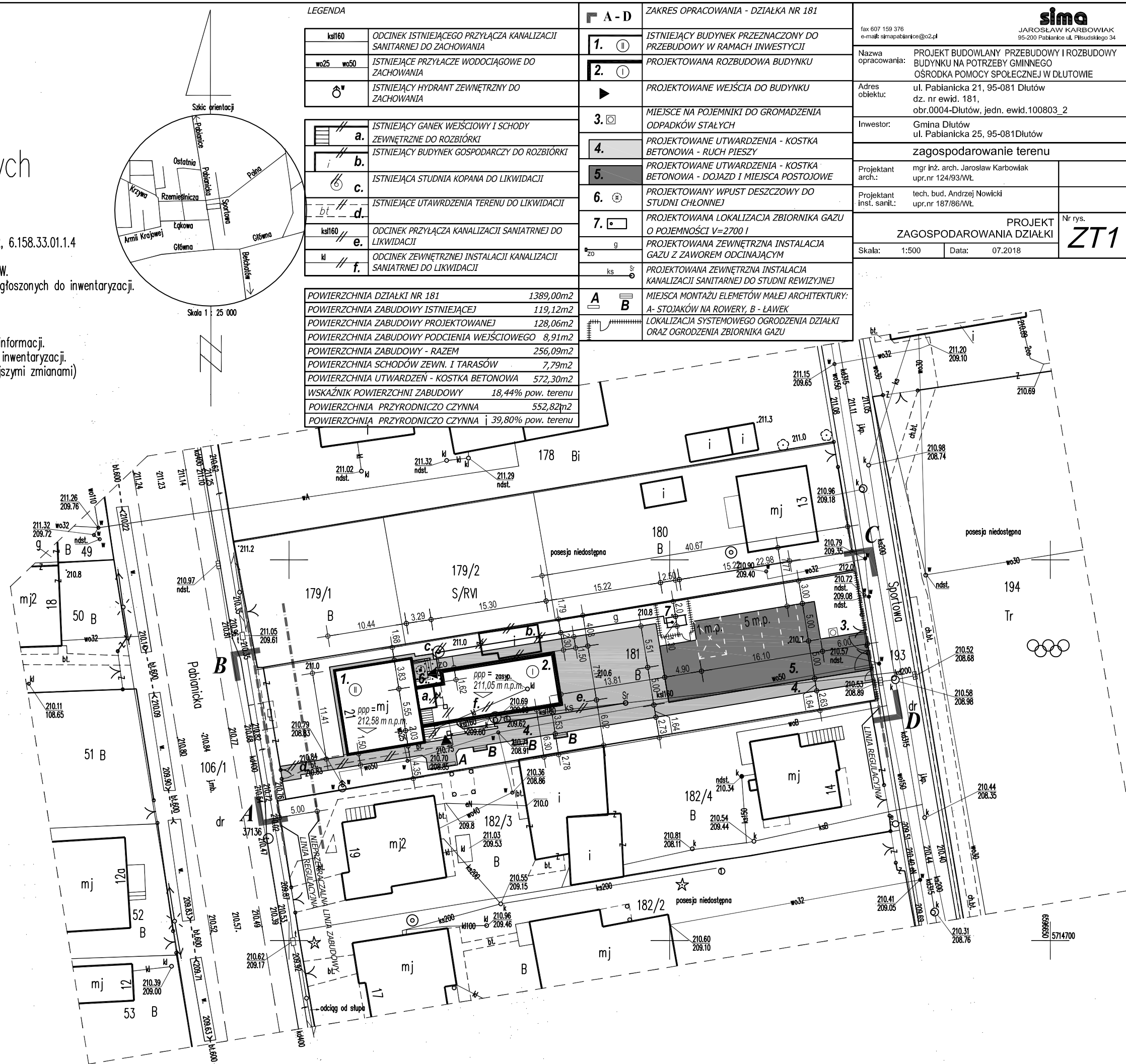
Ⓞ - brak możliwości określenia podłączenia / przebiegu.

wykonawca:

PPHU GEO STAR
 mgr inż. Grzegorz Fejdasz
 upr. nr 18926
 tel. 503-608-639

Pabianice dn 13.06.2018r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PABIANICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1008.2018.2330
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2018-08-02
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Edyta Palinska GEODETA



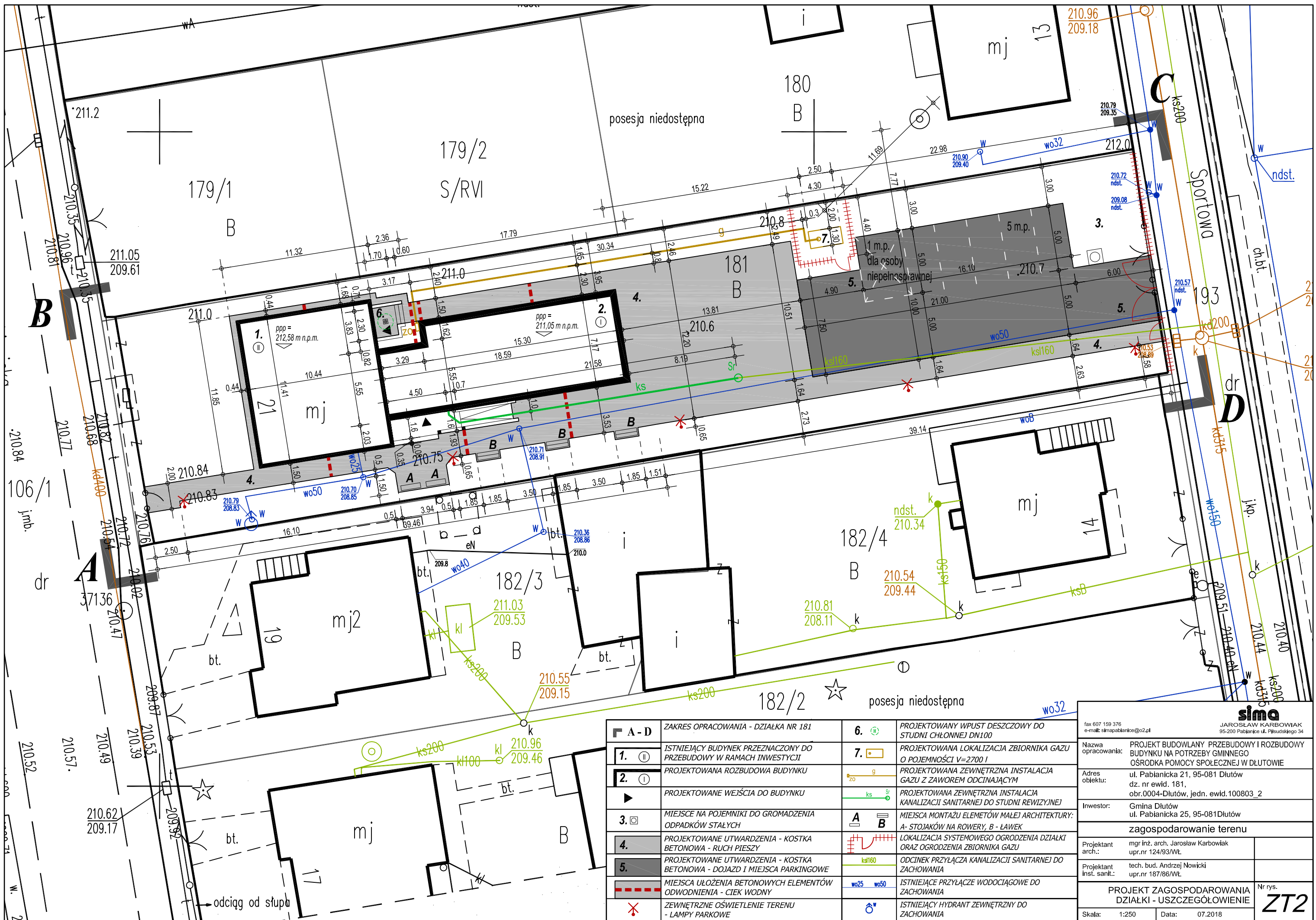
LEGENDA

ks160	ODCINEK ISTNIEJĄCEGO PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ZACHOWANIA
wo25 wo50	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO ZACHOWANIA
♂	ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DO ZACHOWANIA
a.	ISTNIEJĄCY GANEK WEJŚCIOWY I SCHODY ZEWNĘTRZNE DO ROZBIÓRKI
b.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCY DO ROZBIÓRKI
c.	ISTNIEJĄCA STUDNIA KOPANA DO LIKWIDACJI
bt	ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA TERENU DO LIKWIDACJI
ks160	ODCINEK PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO LIKWIDACJI
kl	ODCINEK ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ DO LIKWIDACJI

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 181	1389,00m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	119,12m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	128,06m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PODCIENIA WEJŚCIOWEGO	8,91m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - RAZEM	256,09m ²
POWIERZCHNIA SCHODÓW ZEWN. I TARASÓW	7,79m ²
POWIERZCHNIA UTWARDZEŃ - KOSTKA BETONOWA	572,30m ²
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	18,44% pow. terenu
POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNNA	552,82m ²
POWIERZCHNIA PRZYRODNICZO CZYNNNA	39,80% pow. terenu

A-D	ZAKRES OPRACOWANIA - DZIAŁKA NR 181
1. II	ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY W RAMACH INWESTYCJI
2. I	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU
▶	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
3. □	MIEJSCE NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH
4.	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - KOSTKA BETONOWA - RUCH PIESZY
5.	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - KOSTKA BETONOWA - DOJAZD I MIEJSCA POSTOJOWE
6. ⊕	PROJEKTOWANY WPUST DESZCZOWY DO STUDNI CHŁONNEJ
7. □	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ZBIORNIKA GAZU O POJEMNOŚCI V=2700 l
g	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM
ks	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DO STUDNI REWIZYJNEJ
A B	MIEJSCA MONTAŻU ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY: A- STOJAKÓW NA ROWERY, B - ŁAWEK
	LOKALIZACJA SYSTEMOWEGO OGRODZENIA DZIAŁKI ORAZ OGRODZENIA ZBIORNIKA GAZU

JAROSŁAW KARBOWIAK 95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34 fax 607 159 376 e-mail: simapabianice@o2.pl	
Nazwa opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W DŁUTOWIE
Adres obiektu:	ul. Pabianicka 21, 95-081 Dłutów dz. nr ewid. 181, obr.0004-Dłutów, jedn. ewid.100803_2
Investor:	Gmina Dłutów ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów
zagospodarowanie terenu	
Projektant arch.:	mgr inż. arch. Jarosław Karbowski upr.nr 124/93/WŁ
Projektant inst. sanit.:	tech. bud. Andrzej Nowicki upr.nr 187/86/WŁ
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	
Skala:	1:500
Data:	07.2018
Nr rys. ZT1	



A - D	ZAKRES OPRACOWANIA - DZIAŁKA NR 181	6.	PROJEKTOWANY WPŁUST DESZCZOWY DO STUDNI CHŁONNEJ DN100
1.	ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEZNACZONY DO PRZEBUDOWY W RAMACH INWESTYCJI	7.	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ZBIORNIKA GAZU O POJEMNOŚCI V=2700 l
2.	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU	g	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU Z ZAWOREM ODCINAJĄCYM
▶	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU	ks	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DO STUDNI REWIZYJNEJ
3.	MIEJSCA NA POJEMNIKI DO GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH	A B	MIEJSCA MONTAŻU ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY: A - STOŻAKÓW NA ROWERY, B - ŁAWEK
4.	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - KOSTKA BETONOWA - RUCH PIESZY	ks160	LOKALIZACJA SYSTEMOWEGO OGRODZENIA DZIAŁKI ORAZ OGRODZENIA ZBIORNIKA GAZU
5.	PROJEKTOWANE UTWARDZENIA - KOSTKA BETONOWA - DOJAZD I MIEJSCA PARKINGOWE	wo25 wo50	ODCINEK PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO ZACHOWANIA
---	MIEJSCA UŁOŻENIA BETONOWYCH ELEMENTÓW ODWODNIENIA - CIEK WODNY	♂	ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE DO ZACHOWANIA
✕	ZEWNĘTRZNE OŚWIETLENIE TERENU - LAMPY PARKOWE		ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DO ZACHOWANIA

sima
JAROSŁAW KARBOWIAK
95-200 Pabianice ul. Piłsudskiego 34
fax 607 159 376
e-mail: simapabianice@o2.pl

Nazwa opracowania: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU NA POTRZEBY GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W DŁUTOWIE

Adres obiektu: ul. Pabianicka 21, 95-081 Dłutów dz. nr ewid. 181, obr.0004-Dłutów, jedn. ewid.100803_2

Inwestor: Gmina Dłutów ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów

zagospodarowanie terenu

Projektant arch.: mgr inż. arch. Jarosław Karbowski upr.nr 124/93/WŁ

Projektant inst. sanit.: tech. bud. Andrzej Nowicki upr.nr 187/86/WŁ

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - USZCZEGÓLNIENIE

Skala: 1:250 Data: 07.2018

Nr rys. **ZT2**