

Dłutów, dnia 21.10.2014 r.

## Wójt Gminy Dłutów

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia z zasobów gruntów gminnych – na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.):

**HUTA DŁUTOWSKA** – działka nr 39/2 o pow. 5,4244 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1P/00039546/8.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji usługowej (dwukondygnacyjna willa) i budynkiem garażowym. Na terenie nieruchomości znajduje się park leśny wpisany do rejestru Zabytków województwa łódzkiego pod numerem rejestrowym 301 z 01.08.1983 r. i z 4.11.1993 r.

W planie zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość przeznaczona jest pod 4.U.2 – „zachowanie istniejącej zabudowy (Środowiskowy Dom Samopomocy), istniejącego parku wpisanego do rejestru zabytków jako parku dekoracyjno-leśnego w strefie ochrony konserwatorskiej „B”. Obowiązuje zachowanie grupy drzew zaliczanych do pomników przyrody – 2 szt. dębów szypułkowych, wszelkie prace inwestycyjne i pielęgnacyjno-modernizacyjne wymagają uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej”.

Termin zagospodarowania nieruchomości w okresie 2 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz miesięczny za dzierżawę nieruchomości wynosi 3.000,00 zł. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

WÓJT GMINY DŁUTÓW  
  
mgr inż. Grażyna Maślanka-Olezyk