

Dłutów, dnia 08.02.2023 r.

Gmina Dłutów  
ul. Pabianicka 25  
95-081 Dłutów  
tel.: 44 634 05 21  
e-mail: [dlutow@dlutow.pl](mailto:dlutow@dlutow.pl)  
<http://bip.dlutow.pl/>

### Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Znak postępowania: IZP.271.3.2023

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającego progów unijnych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dłutowie”.*

Szanowni Państwo,

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami na pytania zadane w dniu 08.02.2023 r. w przedmiotowym postępowaniu:

#### **Pytanie 1:**

Jaki zakres prac należy przewidzieć do realizacji w budynku istniejącym? Prosimy o udostępnienie archiwalnych projektów budynku w celu oszacowania ilości robót.

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z PFU (między innymi punkt 1.11) obejmuje między innymi: wydzielenie pomieszczenia oczyszczania mechanicznego (sitopiaskownik) i odwadniania osadu (prasa osadu), wydzielenie części socjalnej dla pracowników, wykonanie niezbędnych instalacji sanitarnych, elektrycznych, remont dachu, wymianę wrót.

Tam, gdzie to będzie konieczne w zakresie jest wykonanie nowych posadzek - należy skuć istniejące kolidujące fundamenty, uszkodzoną posadzkę i wykonać nową wylewkę. Wszystkie ściany i sufit oczyścić i pomalować farbą emulsyjną zmywalną, na istniejących ścianach należy usunąć stare powłoki malarskie i zaszpachlować nierówności do wysokości ok. 2 m wykonać płytki. Na posadzkach należy ułożyć płytki. Inwestor nie posiada dokumentacji archiwalnej oczyszczalni ścieków.

#### **Pytanie 2:**

Jakie prace niewymienione w PFU Zamawiający przewiduje do wykonania? Brak takiego uszczegółowienia będzie prowadził do konieczności kalkulowania przez Wykonawcę wysokiego ryzyka, ponieważ zgodnie z zapisami, należy przewidzieć wykonanie robót nawet nieujętych w PFU.

#### **Odpowiedź:**

Wykonawca na podstawie posiadanego doświadczenia powinien oszacować ryzyko, dokonać wizji w terenie.

**Pytanie 3:**

Zapis w PFU „Zamawiający wymaga, że jeśli konieczne będzie przeprowadzenie działań niewymienionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a koniecznych dla prawidłowego przeprowadzenia robót projektowych lub inwestycyjnych oraz uzyskania prawidłowego działania instalacji i oczyszczalni oraz końcowego efektu ekologicznego i pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca musi je uznać za włączone zarówno do zakresu Kontraktu jak i do Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej” jest niezgodny z Art. 99. Pkt 1. Prawa Zamówień Publicznych, które mówi: „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty”. Jeżeli jakieś elementy nie zostały opisane w PFU, a niezbędne będą do realizacji zadania, powinny być rozliczane, jako roboty dodatkowe.

**Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj. W ofercie Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotowego zadania.

WÓJT GMINY DŁUTÓW

  
mgr inż. Grażyna Maślanka-Olczyk