

Dłutów, dnia 07.02.2019 r.

Zamawiający:

Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów
tel.: (44) 634-05-21
fax.: (44) 634-01-50
e-mail: dlutow@dlutow.pl

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
zamówienia publicznego**

IZP.271.2.2019

Dotyczy: Postępowania IZP.271.2.2019 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.: „Kompleksowa termomodernizacja energetyczna kompleksu budynków użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa, Gimnazjum i Sala Sportowo-Widowiskowa w Dłutowie”.

Szanowni Państwo,

Zamawiający, mając na uwadze art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.), przekazuje odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do Zamawiającego.

Pytanie 1:

Skoro wymieniamy piece olejowe na piece kondensacyjne należałoby wymienić przewody spalinowe. Prosimy o poprawę w projekcie i kosztorysie.

Odpowiedź:

Projektuje się przewody powietrzno-spalinowe o średnicy dopasowanej do mocy i rodzaju kotłów, wyprowadzone ponad dach. Należy ująć w ofercie.

Pytanie 2:

W opisie do projektu instalacyjnego w punkcie Wymagania dla wody do napełnienia instalacji grzewczej „Woda musi spełniać warunki PN-93/C-04601. Na przyłączy do napełniania wodą z instalacji wodociągowej zamontować stacje uzdatniania wody np. zmiękczacze SF15CF/VF firmy Epuro lub odpowiednik innej firmy. Instalację C.O. z instalacją wodociągowa połączyć za pomocą połączenia rozłącznego- przewodu elastycznego w oplocie metalowym. Zamontować zawór antyskażeniowy typ EA.” Brak w projekcie i kosztorysie stacji uzdatniania wody do napełnienia wody grzewczej.

Odpowiedź:

Stacja uzdatniania wody do napełnienia wody grzewczej nie była objęta w w/w opracowaniu. Jeśli woda bez zamontowania stacji będzie spełniać założenia normy PN-93/C-04601 nie ma konieczności montowania stacji uzdatniania wody. W innym przypadku należy ująć w ofercie.

Pytanie 3:

W opisie do projektu instalacyjnego w punkcie Wentylacja pomieszczenia kotłowni „W istniejącej kotłowni istnieje wentylacja nawiewna typu „Z” poprzez wykonany otwór w ścianie zewnętrznej. W związku ze zwiększeniem mocy kotłowni należy sprawdzić wymiary istniejącego otworu nawiewnego. Powierzchnia otworu nawiewnego musi mieć minimum 50 x 50 cm. W przypadku mniejszego wymiaru otworu należy powiększyć w porozumieniu z projektantem branży konstrukcyjnej i kierownikiem budowy. Otwór musi być zlokalizowany do 50 cm nad posadzką, osłonięty żaluzjami i siatką o oczku min.10 mm i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. W istniejącej kotłowni istnieje wentylacja wywiewna zlokalizowana pod stropem pomieszczenia w postaci dwóch otworów wentylacyjnych o wymiarach 14x14 cm W związku ze zwiększeniem mocy kotłowni należy dodatkowo wykonać wentylację wywiewną w ścianie zewnętrznej jako otwór wentylacji wywiewnej wyprowadzony ponad dach, zlokalizowany pod stopem pomieszczenia, zakończony wyrzutnią dachową, o wymiarach 30x30 cm.” Prosimy o naniesienie tych wymogów w projekcie i kosztorysie.

Odpowiedź:

Wentylacja pomieszczenia kotłowni spełnia wymagania. W wyniku zmiany kotłów nie zwiększa się mocy kotłowni, a protokoły kontrolne (p.poż.) nie zawierają uwag.

Pytanie 4:

W opisie do projektu w punkcie Wentylacja pomieszczenia magazynu oleju jest „W istniejącym magazynie oleju istnieje wentylacja nawiewna typu „Z” poprzez wykonany otwór w ścianie zewnętrznej. Powierzchnia otworu nawiewnego musi mieć wymagany obszar wolny czerpni minimum 0,040 m². Otwór musi być zlokalizowany do 50 cm nad posadzką, osłonięty żaluzjami i siatką o oczku min. 10 mm i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. W istniejącym magazynie oleju istnieje wentylacja wywiewna zlokalizowana pod stropem pomieszczenia w postaci dwóch otworów wentylacyjnych o wymiarach 14x14 cm.” Prosimy o określenie czy istniejąca wentylacja spełnia te warunki, jeżeli nie to proszę o sprecyzowanie jak należy je spełnić.

Odpowiedź:

Wentylacja pomieszczenia kotłowni spełnia wymagania. W wyniku zmiany kotłów nie zwiększa się mocy kotłowni, a protokoły kontrolne (p.poż.) nie zawierają uwag.

Pytanie 5:

W różnych miejscach opisu i projektu jest: „Obecnie na kondygnacji parteru przewody instalacji centralnego ogrzewania doprowadzające czynnik grzewczy do grzejników powadzone są w obudowie wykonanej nad posadzką. Projektuje się nowe przewody instalacji centralnego ogrzewania doprowadzające czynnik grzewczy do grzejników po tej samej trasie, jednak obudowę wraz z istniejącą instalacją należy zdemontować i po ułożeniu nowych przewodów instalacji centralnego ogrzewania należy obudowę przewodów odtworzyć. Pozostałe przewody instalacji centralnego ogrzewania, piony, a także podejścia do grzejników projektuje się po istniejących trasach instalacji centralnego ogrzewania. Przewody należy układać jako ukryte w zabudowie lub płytkich bruzdach ściennych. Podejścia do grzejników wykonać od dołu ze ściany. Należy unikać wyprowadzania przewodów z warstwy posadzkowej dla łatwiejszego utrzymania czystości podłogi w pomieszczeniu.” To samo dotyczy instalacji wody. Prosimy umieszczenie tych prc w kosztorysie (wykucie bruzd, zaprawienie ich i tym podobne prace).



Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie.

Pytanie 6:

W opisie technicznym do projektu jest: „Instalacja wody i kanalizacji w pomieszczeniu kotłowni. W posadzce pomieszczenia kotłowni projektuje się studnię schładzającą. Przybory sanitarne w kotłowni podłączone poprzez podejście zaopatrzone w separatory cieczy palnych. Wodę do stacji uzdatniania doprowadzić przewodem z instalacji wewnętrznej wody. Przed stacją zamontować, wodomierz, zawór antyskażeniowy, za nią przewód elastyczny rozłączny oraz zawór samo napełniający.” W projekcie jest studzienka schładzająca istniejąca. W projekcie i kosztorysie separatora brak. Prosimy o poprawę.

Odpowiedź:

Jest istniejąca.

Pytanie 7:

W projekcie przewiduje się wymianę 6 kpl. ustępów i 2 kpl. umywalek. W kosztorysie pominięto roboty towarzyszące typu rozkucie i zaprawienie płytek.

Odpowiedź:

Nakłady na roboty towarzyszące należy ująć w ofercie.

Pytanie 8:

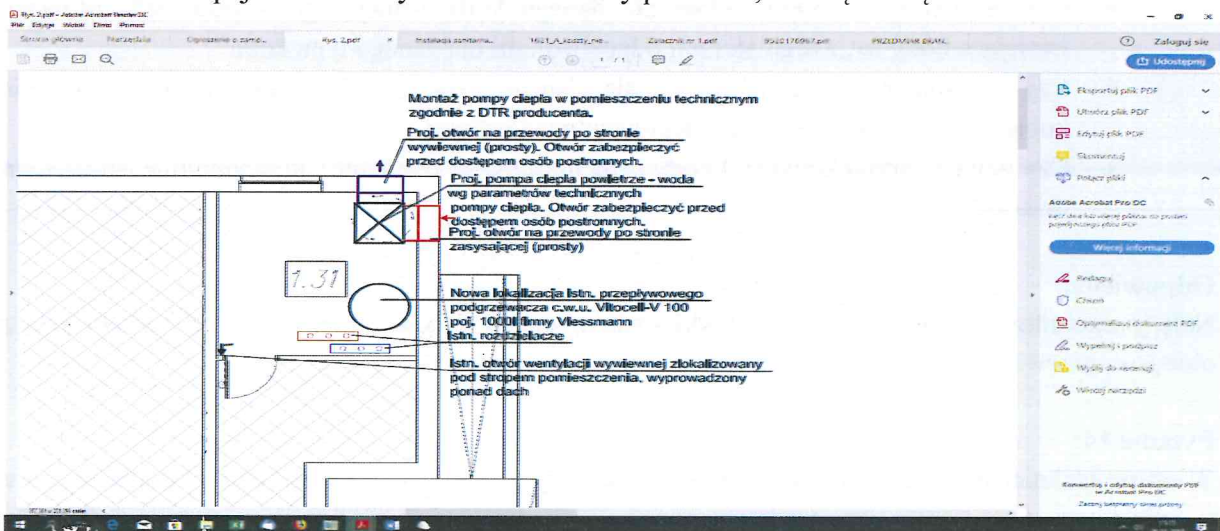
W opisie technicznym (sanitarne) jest napisane, że z projektowanej pompy ciepła należy odprowadzić kondensat do kanalizacji sanitarnej – proszę o potwierdzenie, że pomieszczenie techniczne, w którym będzie montowana pompa ciepła ma przygotowaną instalację do odprowadzania kondensatu.

Odpowiedź:

Tak, jest w pomieszczeniu sąsiadującym. Podłączenie należy ująć w ofercie.

Pytanie 9:

W projekcie „rzut parteru -instalacja wody- rys nr2 „, istnieje informacja, że istniejący podgrzewacz Vitocell V-100 o poj. 1000 l firmy Viessmann należy przenieść, ale skąd dokąd.



Odpowiedź:

Na rysunku nr 2 jest narysowany istniejący podgrzewacz linią przerywaną w miejscu projektowanej pompy ciepła, należy go przenieść w tym samym pomieszczeniu w kierunku południowym.

Pytanie 10:

Proszę o informacje, czy pojemnościowy podgrzewacz c.w.u. typu Vitocell- V-100 C=1000l jest istniejącym urządzeniem? Czy należy go zakupić i zamontować?

Odpowiedź:

Jest urządzeniem istniejącym.

Pytanie 11:

W kosztorysie sanitarnym jest poz. mówiąca o „modernizacja układu sterowania kotłowni” - Proszę o sprecyzowanie czynności (realizacji)- brak danych w opisie technicznym.

Odpowiedź:

Należy zamontować nowy układ automatyki współpracujący z nowoprojektowanymi kotłami oraz z obiegami grzewczymi.

Pytanie 12:

Proszę o informacje, czy istniejący palnik olejowy pozostaje bez zmian- jeśli tak proszę o informacje, czy palniki są 100 % sprawne i czy będą kompatybilne z nowymi kotłami. A może nowe (projektowane) kotły mają swoje wbudowane nowe palniki.

Odpowiedź:

Nowe kotły, z nowymi palnikami.

Pytanie 13:

W opisie technicznym (sanitarne) jest napisane, że projektuje się dwa nowe kotły olejowe o mocy 146kW i 245kW kompatybilne z istniejącymi z kotłami olejowymi z regulatorami odpowiednimi dla danego typu kotła- proszę o sprecyzowanie w/w zapisu.

- Czy regulatory są odpowiednie dla danego kotła istniejącego – jeśli będą usuwane istniejące kotły to „z regulatorami odpowiednimi dla danego typu kotła”
- Czy” regulatory odpowiednimi dla danego typu kotła” zostają istniejące i będą kompatybilne z nowymi (zaprojektowanymi) kotłami
- Czy nowe (zaprojektowane) kotły będą mieć swoje regulatory kompatybilne istniejącym układem

Odpowiedź:

Należy zamontować nowy układ automatyki współpracujący z nowoprojektowanymi kotłami oraz z obiegami grzewczymi.

Pytanie 14:

W opisie technicznym (sanitarne) jest napisane, że kotły powinny być instalowane w pomieszczeniu spełniającym wymagania odpowiednich przepisów budowlanych – Proszę o potwierdzenie, że pomieszczenie w którym będą instalowane kotły spełnia wymagania odpowiednich przepisów budowlanych. (Brak informacji o modernizacji pomieszczenia kotłowni).

Odpowiedź:

Tak, pomieszczenie spełnia wymagania.

Pytanie 15:

Proszę o potwierdzenie, że podłoga na której będą stały kotły posiada wykładzinę ognioodporną.

Odpowiedź:

Tak posiada.

Pytanie 16:

Proszę o informacje jak ma wyglądać połączenie istniejących kominów z nowymi kotłami – jaka długość czopuch i jaka średnica.

Odpowiedź:

Patrz załącznik nr 1(w załączeniu).

Pytanie 17:

Proszę o potwierdzenie ze istniejące kominy odpowiadają wymaganiom kotła dostosowanego do kondensatu oleju.

Odpowiedź:

Patrz załącznik nr 1 (w załączeniu).

Pytanie 18:

Proszę o potwierdzenie, że istniejąca armatura (część kotłowni, która pozostaje bez ingerencji) posiada odpowiednie parametry- proszę nie przerzucać odpowiedzialność na wykonawcę- to nie jest temat typu zaprojektuj i wybuduj.

Odpowiedź:

Na dzień sporządzenia projektu była sprawna w 100 %.

Pytanie 19:

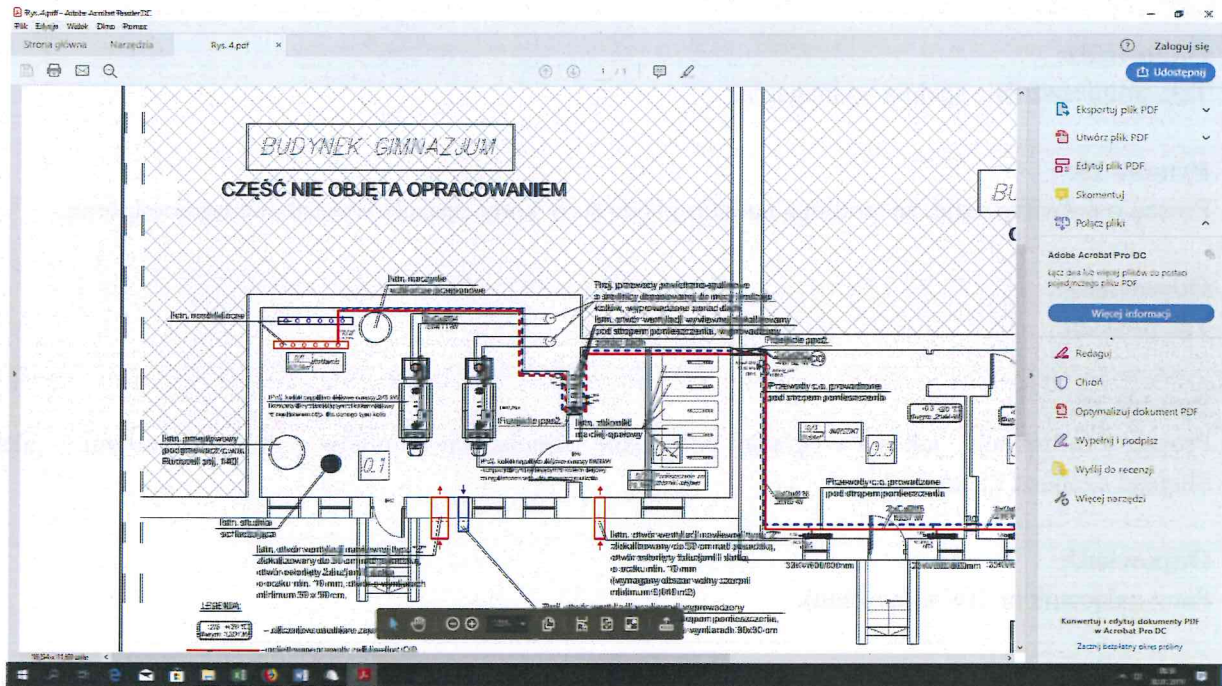
Projektant dokonywała analizy istniejącego układu i to on dobierał elementy, które należałoby wymienić bądź dołożyć, więc proszę o potwierdzenie, że istniejąca armatura (część kotłowni, która pozostaje bez ingerencji) posiada odpowiednie parametry i jest 100% sprawna.

Odpowiedź:

Na dzień sporządzenia projektu była sprawna w 100 %.

Pytanie 20:

Proszę o informację, czy studnie schładzająca należy zamontować? W opisie sanitarnym jest napisane, że projektuje się studnię schładzającą. A na rysunku nr 4 – Rzut piwnic – instalacji c.o. i went jest wrysowana jak istniejąca studnia schładzająca.

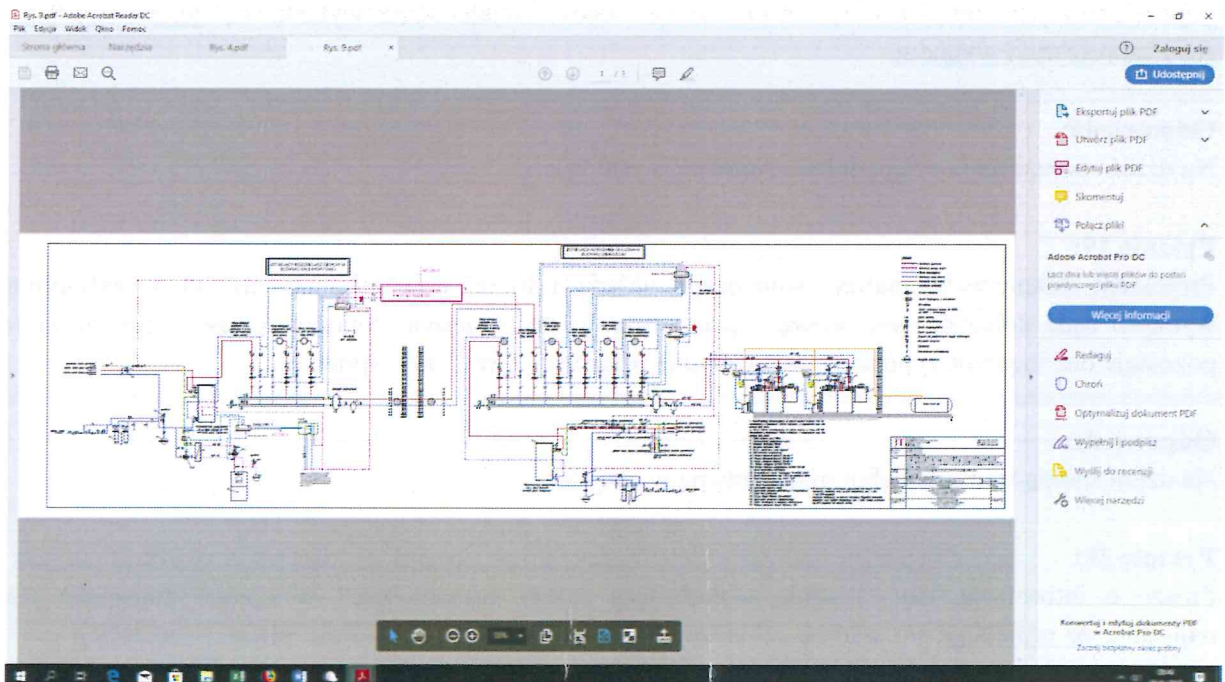


Odpowiedź:

Studia schładzająca jest istniejąca.

Pytanie 21:

Proszę na rys nr 9 „rzut parteru- instalacja c.o.” a tak naprawdę jest to schemat kotłowni proszę nanieść, które elementy pozostają istniejące, a które są to elementy projektowane-



Odpowiedź:

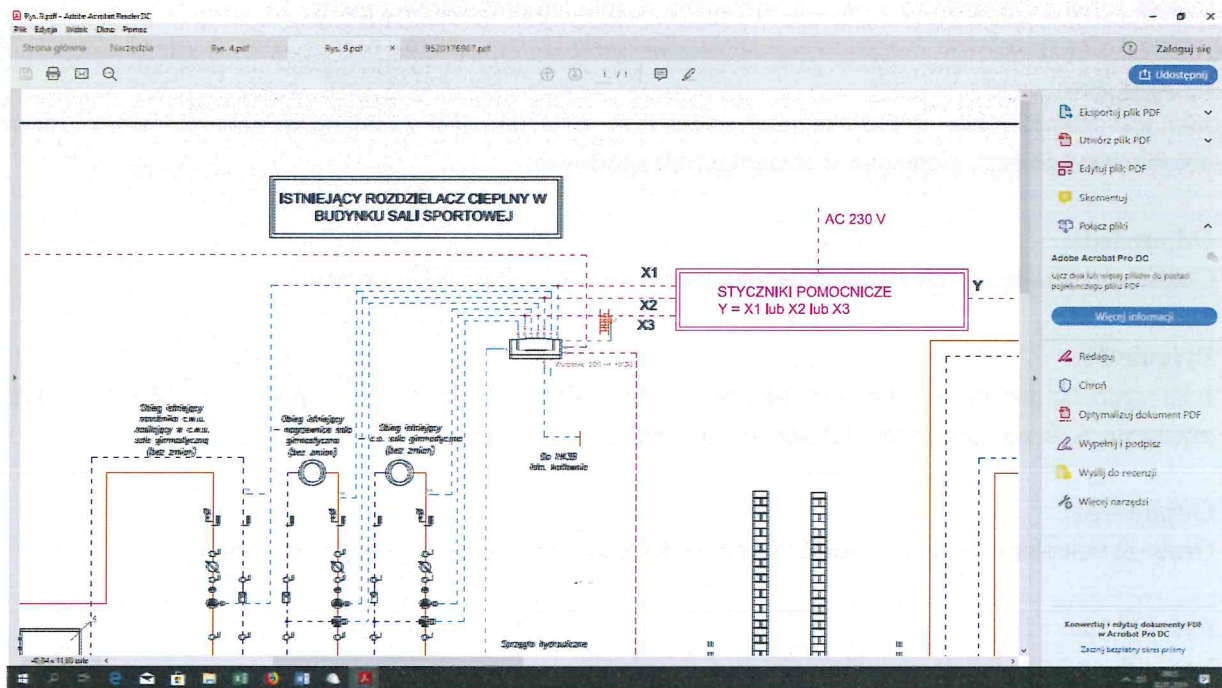
Cała armatura pomiędzy kotłami, a układem Tichelmana jest nowoprojektowana, sprzęgło hydrauliczne, filtroomulnik magnetyczny oraz cała armatura na obiegu nr 1 modernizowanym. Za



projektowanymi kotłami należy wymienić całą armaturę na nową i należy wykonać układ Tichelmana, następnie należy wpiąć się do instalacji istniejącej. Ponadto należy wykonać modernizację obiegu nr 1. Wymiennik jest projektowany.

Pytanie 22:

Proszę na rys nr 9 „ rzut parteru- instalacja c.o.” a tak naprawdę jest to schemat kotłowni- z tego projektu wynika, że wszystkie elementy, które są tam wrysowane są jako istniejące – czy tak na pewno jest?



Odpowiedź:

Cała armatura pomiędzy kotłami, a układem Tichelmana jest nowoprojektowana, sprzętło hydrauliczne, filtrodmulnik magnetyczny oraz cała armatura na obiegu nr 1 modernizowanym. Za projektowanymi kotłami należy wymienić całą armaturę na nową i należy wykonać układ Tichelmana, następnie należy wpiąć się do instalacji istniejącej. Ponadto należy wykonać modernizację obiegu nr 1. Wymiennik jest projektowany.

Pytanie 23:

Proszę na rys nr 9 „ rzut parteru- instalacja c.o.” a tak naprawdę jest to schemat kotłowni proszę nanieść - proszę zaznaczyć miejsca w których wpinamy się istniejący układ.

Odpowiedź:

Cała armatura pomiędzy kotłami, a układem Tichelmana jest nowoprojektowana, sprzętło hydrauliczne, filtrodmulnik magnetyczny oraz cała armatura na obiegu nr 1 modernizowanym. Za projektowanymi kotłami należy wymienić całą armaturę na nową i należy wykonać układ Tichelmana, następnie należy wpiąć się do instalacji istniejącej. Ponadto należy wykonać modernizację obiegu nr 1. Wymiennik jest projektowany.

Pytanie 24:

Proszę o informacje, czy wymiennik ciepła Vitotrans 100 jest istniejącym wymiennikiem?

Odpowiedź:

Wymiennik ciepła jest projektowany i należy ująć w ofercie.

Pytanie 25:

Jaki jest zakres robót elektrycznych, co za tym idzie jaki jest standard wykonania tych robót w obrębie kotłowni olejowej?

Odpowiedź:

Całość robót związanych z instalacją urządzeń w celu ich prawidłowej pracy.

Pytanie 26:

Jaki jest zakres robót elektrycznych, co za tym idzie jaki jest standard wykonania tych robót w obrębie rozdzielacza ciepłego w budynku Sali sportowej.

Odpowiedź:

Całość robót związanych z instalacją urządzeń w celu ich prawidłowej pracy.

Pytanie 27:

Jaka grubość wełny jest na dociepleniu wg specyfikacji technicznej i opisie jest 20 cm na rys. przekroju A-A wynosi 15 cm. Proszę o odpowiedź.

Odpowiedź:

Grubość ocieplenia winna wynosić 20 cm – taką warstwę należy uwzględnić w ofercie.

Pytanie 28:

Nie podano w projekcie wymiarów łat pod ocieplenie.

Odpowiedź:

Nie ma żadnych łat pod ocieplenie wełną.

Pytanie 29:

Brak w kosztorysie zakończeń przepustów kratka osłonową i pokrywą dźwiękoszczelną, proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie.

Pytanie 30:

Proszę o określenie wymiarów przepustów ściennych w projekcie.

Odpowiedź:

Zgodnie z załącznikiem nr 2 (w załączeniu).