

CZĘŚĆ 1A

TOM II

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Część 1A: Inwentaryzacja istniejącego budynku

Nazwa obiektu: **Budowa przedszkola 5-oddziałowego i przebudowa parteru istniejącego budynku na potrzeby przedszkola w Dłutowie**

Adres: **Dłutów, ul. Główna 69
Działka nr ew. 159 i część działki drogowej nr 45 (zjazd)
obręb Dłutów PGR, jedn. ewid. Dłutów,**

Inwestor: **Gmina Dłutów,
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów**

Jednostka projektowa: **BPB „Partner” s.c. ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź**

Projektant: **mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki
upr. nr 6/88/WŁ w spec. architektonicznej**

Data: 15 grudnia 2014r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1	Inwentaryzacja- sytuacja	skala 1:500
Rys. nr 2	Inwentaryzacja- rzut piwnicy	skala 1:100
Rys. nr 3	Inwentaryzacja- rzut parteru i piętra	skala 1:100
Rys. nr 4	Inwentaryzacja- rzut poddasza i dachu	skala 1:100
Rys. nr 5	Inwentaryzacja- przekrój A-A	skala 1:100
Rys. nr 6	Inwentaryzacja- elewacja północna i zachodnia	skala 1:100
Rys. nr 7	Inwentaryzacja- elewacja południowa i wschodnia	skala 1:100

CZEŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane,

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczna budynku byłego banku w Dłutowie przy ul. Głównej 69.

Inwentaryzację sporządzono na potrzeby projektu adaptacji budynku na potrzeby przedszkola.

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Dłutowie przy ul. Głównej 69, dz nr. 159.

Budynek ma dostęp do drogi publicznej (ul. Główna) poprzez istniejący zjazd.

Budynek znajduje się w południowo-zachodniej części działki w odległości 12,60m od zachodniej granicy działki i 9,40m od granicy z działką drogową.

Po wschodniej stronie budynku znajduje się wewnętrzna droga dojazdowa oraz 6 miejsc postojowych.

4. Stan istniejący

Opis funkcji budynku:

Budynek na parterze mieści pomieszczenia, które do niedawna zagospodarowane były przez bank. Na piętrze znajdują się pomieszczenia 2 mieszkań (prowadzi do nich oddzielona od pomieszczeń banku klatka schodowa).

Opis ogólny budynku:

Budynek posiada zwartą bryłę na planie prostokąta o wymiarach 10,42m x 16,47m.

Budynek piętrowy, częściowo podpiwniczony (w piwnicy pomieszczenie kotłowni). Ściany zewnętrzne tynkowane, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 39%, kryty blachodachówką. Dach drewniany.

- układ konstrukcyjny- murowany
- ściany zewnętrzne- gr. 55cm, pełne murowane z elementów ceramicznych, budynek docieplony styropianem gr.10cm
- ściany wewnętrzne nośne- murowane z elementów ceramicznych gr. 28-30cm, działowe- murowane oraz gipsowo-kartonowe 10-12cm
- stropy -stropy nad kondygnacjami pośrednimi zostały wykonane jako prefabrykowane, gęstożebrowe, na belkach żelbetowych z wypełnieniem z systemowych pustaków.
- schody o konstrukcji żelbetowej
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 39%, w konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką
- wentylacja grawitacyjna, kominy murowane
- stolarka okienna -PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna- drewniana, zewnętrzna-PCV i stalowa.

Zaopatrzenie w media:

Budynek posiada przyłącza:

- napowietrzne energetyczne
- kanalizacji sanitarnej
- wody z wodociągu
- CO z kotłowni na ekogroszek zlokalizowanej w piwnicy budynku
- woda deszczowa odprowadzana powierzchniowo na tereny zielone na własnej działce

5. Podstawowe dane liczbowe.

Powierzchnia działki nr ewid. 159	- 4 517,00 m ²
Powierzchnia istniejącej zabudowy (budynek banku)	- 171 ,29 m ²
Powierzchnia pomieszczeń parteru	- 123,91 m ²
Powierzchnia pomieszczeń piętra	- 123,16 m ²
Wysokość budynku w kalenicy dachu od poziomu głównego wejścia:	- do 9,77 m

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki