

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY DŁUTÓW
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO
BUDY DŁUTOWSKIE**

Autor opracowania:

mgr Wojciech Zaczekiewicz

uprawniony do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie
art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Spis treści

1	Wprowadzenie	5
1.1	Wstęp.....	5
1.2	Cel opracowania prognozy, metodyka	5
2	Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.....	6
3	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania	18
4	Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	19
5	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	19
6	Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
6.1	Położenie, zagospodarowanie i ukształtowanie terenu	22
6.2	Warunki gruntowe strefy przypowierzchniowej	25
6.3	Surowce mineralne.....	25
6.4	Wody powierzchniowe i podziemne	25
6.7	Warunki klimatyczne	34
6.8	Szata roślinna i świat zwierzęcy	35
6.9	Gleby.....	35
7.	Jakość środowiska oraz jego zagrożenia i degradacje.....	35
7.1	Wody powierzchniowe i wody podziemne	35
8.	Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	40
9.	Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu	40
10.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu	40
11.	Prognozowane oddziaływania na środowisko.....	44
11.1	Obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczna, fauna, flora	44
11.2	Powietrze	44
11.3	Hałas, wibracje	44
11.4	Promieniowanie elektromagnetyczne	45
11.5	Wytwarzanie odpadów	45
11.6	Gospodarka wodno-ściekowa.....	46
11.7	Osuwanie się mas ziemi.....	48
11.8	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	48
11.9	Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych	48
11.10	Warunki wodne	48
11.11	Warunki klimatyczne	49

11.11 Krajobraz	49
11.13 Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne	50
11. 14 Ludzie	50
12 Opis przewidywanych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń zapisów planu	50
12.1 Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe	50
13 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu	50
14 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.....	50
15 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu	51
16 Materiały źródłowe	52

1 Wprowadzenie

1.1 Wstęp

Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne we wszystkich sferach rozwojowych: społecznej, gospodarczej, ekologicznej - zapewnia sprzężenie długookresowego planowania i programowania z procesem realizacji inwestycji oraz przyjmuje za podstawę tych działań zrównoważony rozwój i ład przestrzenny.

Zrównoważony rozwój rozumiany jest tutaj jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Przez ład przestrzenny należy natomiast rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne: społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Jednym z instrumentów dla tworzenia warunków zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego, a także uwzględniającego wymagania ochrony środowiska jest Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Prognoza jest realizacją obowiązku określonego w art. 51. Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 17, ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pabianicach.

1.2 Cel opracowania prognozy, metodyka

Podstawowym celem prognozy jest stwierdzenie czy i jakie zmiany w środowisku wystąpią w trakcie i po zagospodarowaniu analizowanego terenu zgodnie z ustaleniami określonymi w projekcie planu oraz ocena, czy będą to zmiany znaczące. Punktem odniesienia do wszystkich analiz jest charakterystyka stanu istniejącego środowiska. Należy pamiętać, że plan określa funkcje terenu i warunki realizacji danych funkcji, natomiast plan nie określa czasu, w jakim ma się dokonać realizacja, jak i również nie jest gwarancją na to, że na całym terenie docelowo powstanie zainwestowanie w wielkości i skali maksymalnej, na jakie plan pozwala. Stąd prognozowanie zmian zachodzących w środowisku ograniczone jest do wskazania potencjalnych oddziaływań. Również nie zawsze możliwe jest zwymiarowanie zmian i przekształceń.

Na podstawie znajomości możliwych oddziaływań realizacji planu oraz uwarunkowań środowiskowych dokonano identyfikacji potencjalnych skutków oraz określono ich znaczenie dla środowiska (znaczących i potencjalnie znaczących). Identyfikację oparto o listę komponentów środowiska oraz kierunki oddziaływań określone w ustawie. Zostały one uszczegółowione i dopasowane do specyfiki dokumentu oraz terenu, którego dokument ten dotyczy.

Specyfika dokumentu, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powoduje, że wszelkie prognozy skutków realizacji planu są obciążone pewną niepewnością i mogą być przedstawiane prawie wyłącznie metodą opisową. Symulacje, zwłaszcza liczbowe mają ograniczone zastosowanie.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Rys. 1).

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody:

- 1) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakazuje się odprowadzania do ziemi ścieków bytowych;
- 4) ustala się w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską nakaz przebudowy elementów sieci w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu drenaży;
- 5) z chwilą wybudowania kanalizacyjnej ustala się obowiązek podłączenia do nich wszystkich obiektów, w których istnieje lub projektowana jest do realizacji wewnętrzna instalacja kanalizacyjna;
- 6) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi - dla terenu oznaczonego symbolem literowymi MN jak terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 7) w przypadku realizacji usług wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne zakazuje się realizacji usług powodujących, poza miejscem prowadzonej działalności usługowej przekroczenia standardów jakości środowiska i zamieszkania, które to standardy obowiązują na podstawie przepisów odrębnych.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BUDY DŁUTOWSKIE

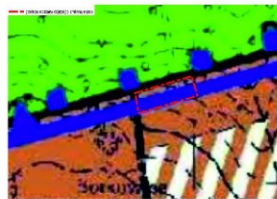
SKALA 1:1 000



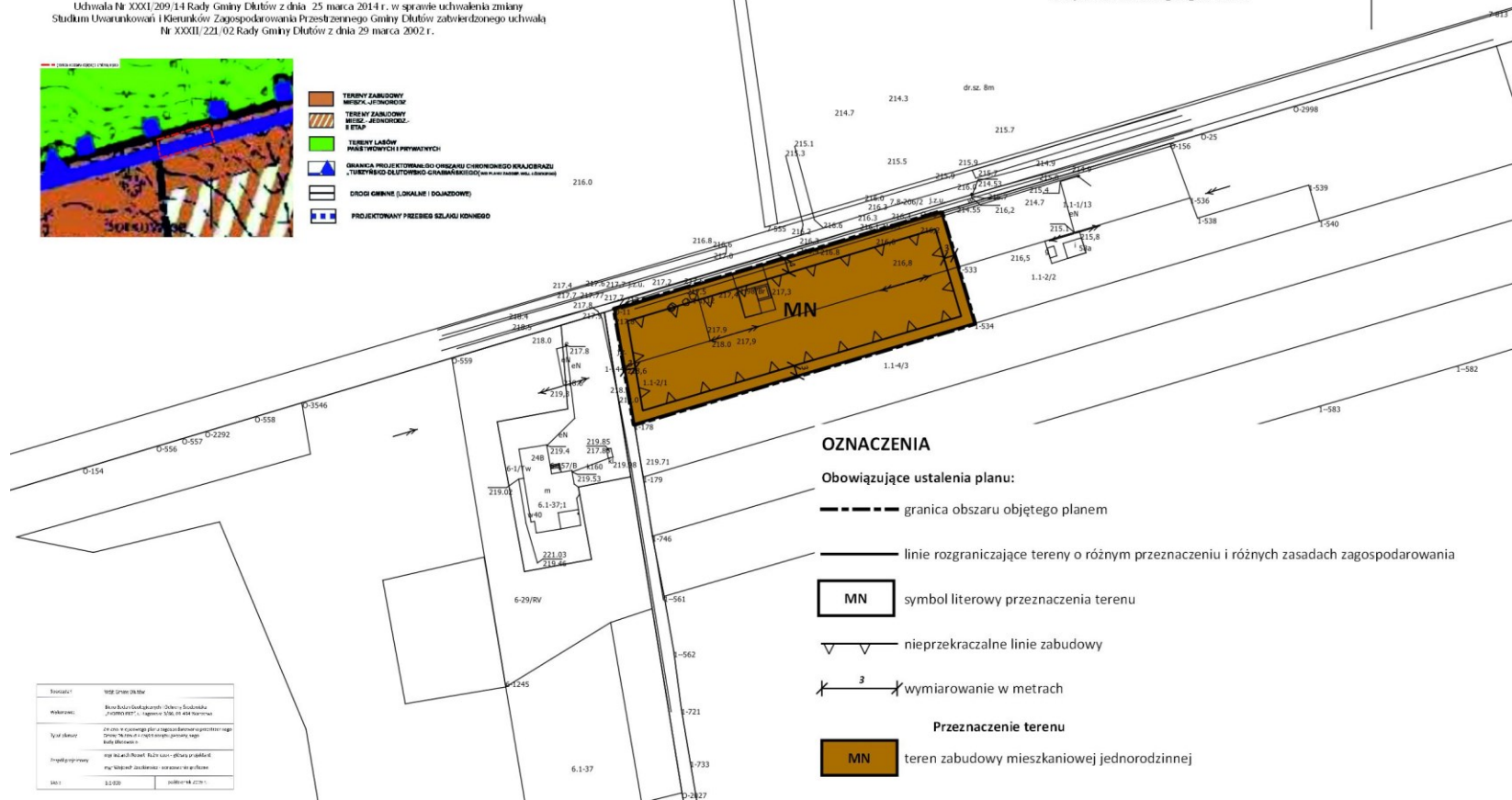
Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Gminy Dłutów z dnia w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Budy Dłutowskie

Uchwała Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dłutów zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/221/02 Rady Gminy Dłutów z dnia 29 marca 2002 r.

Rysunek planu w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii w opy. zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Licencja nr GK.6642.2661.2019_1008_2019-08-28CL1



- TERENY ZABUDOWY MIESZK. JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZK. JEDNORODZINNEJ II ETAP
- TERENY LASÓW PASTEWNYCH I PRYMATNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBRĘBU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „TERRAZO DŁUTOWSKO-GRAJAŃSKIEGO” (na obszarze obj. 0,0000 ha)
- CROCI GRANICE (LOKALNE I DOJAZDOWE)
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG SZLAKU KOLEJOWEGO



OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- MN symbol literowy przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 3 wymiarowanie w metrach

Przeznaczenie terenu

- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Strona:	102 z 105 stron
Wydanie:	102 z 105 stron
Typ danych:	...
Przebieg granicy:	...
Mis:	...

Rys. 1 Rysunek zmiany mpzp

W odniesieniu do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków :

Nie ustala się wymagań dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich elementów i obiektów w obszarze objętym zmianą planu.

Ustalenia z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub z indywidualnych ujęć;

w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- 1) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się, że odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych odbywać się będzie z nawierzchni utwardzonych, placów, parkingów oraz dachów na terenie działki własnej poprzez wprowadzanie do gruntu, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych w granicach działki;
- 2) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi.

w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z:

- 1) sieci elektroenergetycznej niskiego,
- 2) urządzeń kogeneracyjnych,
- 3) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej mocy dopuszczalnej dla mikroinstalacji.

w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej z:

- 1) indywidualnych urządzeń zasilanych paliwem gazowym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (do 0,3%), biomasą, peletem, ekogroszkiem oraz energią elektryczną,
- 2) pomp ciepła,
- 3) urządzeń kogeneracyjnych lub,
- 4) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego,

dopuszcza się stosowanie drewna jako paliwa do kominków.

w zakresie zaopatrzenia w gaz :

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia istniejących lub projektowanych gazociągów;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracji.

w zakresie gospodarki odpadami gospodarowania odpadami stałymi nakazuje się zapewnienie na terenie nieruchomości miejsc służących do czasowego magazynowania odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji.

w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się zachowanie istniejących i realizację nowych:

- 1) sieci kablowych lub,
- 2) sieci bezprzewodowych wraz z urządzeniami telekomunikacyjnymi, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej.

Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami dotyczącymi obszaru opracowania

Dokumentem planistycznym obowiązującym przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na analizowanym obszarze jest „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dłutów).

Zgodnie z obowiązującym studium w granicach obszaru objętego planem następujące tereny funkcjonalne.

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M)

Funkcja uzupełniająca lub towarzysząca:

- zabudowa usługowa o uciążliwości ograniczonej do granic własnej działki, usługi publiczne i niepubliczne na potrzeby lokalne np. boiska sportowe, zielen osiedlowa itp.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się: - zalecenie uprzedniego wytyczenia dróg publicznych i uzbrojenia terenów w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przede wszystkim w sieć elektroenergetyczną i wodociągową, - tworzenia uporządkowanych zespołów tej zabudowy tworzących osiedla mieszkaniowe, nie zaś – rozpoczynanie budów w „szczerym polu” w zespole działek utworzonych wskutek podziału nieruchomości jednego właściciela. Służyć ma temu sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla całych wsi lub ich części z obowiązkowym wskazaniem kosztów uzbrojenia terenów i źródeł ich finansowania.

Gabaryty i forma architektoniczna nowej zabudowy nie powinna odbiegać od charakteru zabudowy już istniejącej, tworząc z nią harmonijną całość. - od strony dróg publicznych należy zakazać stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych. Przyjęty w studium podział terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na dwa etapy realizacji obejmuje:

a) w I etapie: wykorzystanie do obsługi komunikacyjnej istniejących dróg publicznych i istniejącego uzbrojenia terenów oraz dotychczasowe przeznaczenie terenów obowiązującym planem miejscowym gminy. Umożliwia to realizację planu oraz obustronne obudowanie istniejących dróg publicznych,

b) w II etapie: możliwość przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową terenów wymagających ustalenia przebiegu nowych dróg dojazdowych, ustalenia zasad podziałów i nowych sieci uzbrojenia komunalnego. Etap ten powinien być możliwy do „uruchomienia” po wyczerpaniu rezerw terenowych przewidzianych dotychczas obowiązującym planem miejscowym gminy.

W studium zaleca się przyjęcie w planach miejscowych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m²,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35 %,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,
- d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 – kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja, towarzyszących budynków usługowych – 1 kondygnacja,

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Przyjmując jako naczelną zasadę zrównoważonego rozwoju ustalić należy obowiązek uwzględniania stosownych reguł związanych z utrzymaniem lub przywracaniem równowagi środowiska i różnorodności biologicznej oraz racjonalnego wykorzystywania zasobów przyrodniczych, a także reguł związanych z ochroną krajobrazu we wszystkich opracowaniach planistycznych. W zakresie polityki przestrzennej wymienić należy ustalenia:

- zachowania i niewielkiego powiększania obszarów leśnych. Należy także zachować zieleń śródpolną i naturalne cieki jako naturalne elementy środowiska stanowiące m.in. środowisko zapewniające ochronę gatunkową roślin i zwierząt;
- problematykę ochrony środowiska należy także uwzględniać we wszystkich sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko jako część składowa planu miejscowego - podlega obowiązkowemu opiniowaniu przez organ właściwy w sprawach ochrony środowiska szczebla wojewódzkiego.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gleb:

- wprowadzenie zakazu zabudowy i usuwania istniejących zarośli i zakrzaczeń w zasięgu krawędzi doliny Grabi i doliny Jesionki,
- wprowadzenie ochrony wąwozów, parowów i innych form denudacyjnych poprzez umacnianie roślinnością darniową ich krawędzi oraz zakaz usuwania istniejących zarośli i lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy;
- pozostawienie terenów wąwozów i parowów w ich dotychczasowym użytkowaniu;
- wyłączenie z terenów przewidzianych do zabudowy obszarów występowania gleb organicznych oraz gleb wysokich klas bonitacyjnych za wyjątkiem terenów wyłączonych spod produkcji rolnej w obowiązujących planach miejscowych i terenów przewidzianych w niniejszym studium;
- wprowadzenie obowiązku rekultywacji wyrobisk powstałych po eksploatacji kruszyw;
- wprowadzenia około 100 m strefy uciążliwości od projektowanej drogi ekspresowej S-8 oraz od drogi wojewódzkiej Nr 485 z zaleceniem ograniczenia uprawy roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia.

Dla całego terenu Gminy:

- dokonać likwidacji dzikich wysypisk odpadów, pojawiających się w wielu kompleksach leśnych;
- rozpocząć i wdrażać zwyczaj selekcji odpadów wśród miejscowej ludności.

W zakresie ochrony atmosfery: Dla całego terenu Gminy zaleca się:

- stosowanie przy ogrzewaniu budynków ekologicznych nośników energii z tendencją wycofywania się z użytkowania źródeł ciepła stosujących węgiel, zarówno przy modernizacji istniejących obiektów, jak i nowo projektowanych;
- ze względu na wybitnie mieszkaniowe i rekreacyjne funkcje gminy - ustalenie ograniczenia na terenie całej gminy lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności gospodarczej mogącej powodować emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym.

W zakresie ochrony zieleni urządzonej i zadrzewień:

- na terenie Gminy należy dążyć do zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, przyjmując zasadę, że do wycinki całego kompleksu zadrzewień dochodzi jedynie w przypadkach bezpośredniego zagrożenia.
- należy kontynuować konserwację starodrzewu oraz uzupełniać zbiorowiska drzew i krzewów parków w Dłutowie i w Hucie Dłutowskiej;
- należy chronić istniejące zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne, poprzez wprowadzenie zakazu ich likwidowania lub niszczenia z innych powodów jak wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego;
- wprowadzić preferencje dla nowych zadrzewień śródpolnych.

W zakresie ochrony lasów:

- Gospodarka leśna całej Gminy, zarówno w odniesieniu do Lasów Państwowych, jak i lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, powinna opierać się o zasady zrównoważonej gospodarki leśnej, oparte na podstawach ekologicznych, a zawarte w planach urządzania lasów. Podstawą prawną ochrony lasów są przepisy zawarte w ustawie o lasach z dnia 28 września 1991r (tekst jednolity: Dz.U. Nr 45 poz. 435 z 2005r), w oparciu o które należy:
 - zachować dotychczasowe tereny leśne;
 - wprowadzić zakaz przeznaczania gruntów leśnych na cele nieleśne i wprowadzania nowej zabudowy za wyjątkiem budowli związanych z gospodarką leśną, edukacją, ochroną przeciwpożarową i innymi funkcjami dotyczącymi bezpieczeństwa publicznego oraz związanymi z komunikacją (w tym parkingami leśnymi), poszerzaniem pasów istniejących dróg publicznych oraz przeprowadzaniem nowych dróg);
 - dopuścić na terenach leśnych wytyczanie szlaków turystycznych oraz urządzenie miejsc postojowych i punktów widokowych;
 - ograniczyć lokalizację nowej zabudowy w odległość mniejszej niż 50 m od ścian lasów o powierzchni powyżej 1,0 ha;
 - sukcesywnie należy zwiększać powierzchnię lasów poprzez zalesianie gruntów w tym porolnych i nieużytków, przy czym właściwy dobór drzewostanu powinien być dostosowany do typu potencjalnego siedliska leśnego;

- zakazania lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej. Zakaz ten nie powinien dotyczyć inwestycji związanych z obronnością kraju oraz inwestycji sieciowych, stanowiących o realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych.
- kształtowanie granicy polno-leśnej w gminie poprzez zalesiania nie zmeliorowanych gruntów rolnych najniższych klas bonitacyjnych, mało przydatnych dla rolnictwa oraz nieużytków.
- w lasach i na terenach przewidzianych w studium do zalesienia - ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej.

W zakresie ochrony wód:

Podstawowe zasady do realizacji, dla osiągnięcia założonych celów to:

- zaleca się opracowanie specjalnego programu działań zabezpieczających ochronę wód wgłębnych w granicach występowania GZWP „Niecka Łódzka”;
- zaleca się prowadzenie racjonalnej gospodarki na terenach zmeliorowanych;
- należy dążyć do zachowania kompleksów gleb pochodzenia organicznego (użytkowanych w przewadze jako trwałe użytki zielone) i pogarszania na nich stosunków wodnych poprzez nadmierne odwadnianie;
- należy ograniczyć zalesiania śródleśnych łąk i mokradł;
- zaleca się budowę nowych oczyszczalni ścieków przy uwzględnieniu zasady lokalizacji obiektu poza terenami zagrożenia powodziowego, poza zwartą zabudową oraz poza obszarami o szczególnych walorach przyrodniczych i widokowych;
- przy uwzględnieniu terenów przeznaczonych do zabudowy w obowiązującym planie miejscowym gminy, wyłączenie z obszarów zabudowanych terenów zagrożenia powodziowego,
- ograniczenie lokalizacji trwałych obiektów i urządzeń infrastruktury turystycznej, edukacyjnej i rekreacyjnej na terenach zagrożenia powodziowego z dopuszczeniem możliwości realizacji jedynie przystani wodnych, kąpielisk, plaży, miejsc biwakowych, pól kempingowych i punktów widokowych przy swobodnej penetracji turystycznej;
- zapewnienie dostępności do wód otwartych, zakaz grodzenia działek do linii wody;

- należy ograniczyć wielkość zrzutu ścieków do rowów melioracyjnych i wywozu ścieków na pola uprawne poprzez intensyfikację działań na rzecz jak najszybszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej w gminie lub rozwoju programu oczyszczalni przydomowych i przyzagrodowych, jak również dla istniejących przydomowych zbiorników ścieków oraz zbiorników i osadników ścieków - doraźnie prowadzenie kontroli ich szczelności;
- obszary zagrożenia powodziowego w dolinie Grabi służą do zapewnienia swobodnego przepływu wód powodziowych i muszą być wyłączone z zabudowy oraz zagospodarowania, które może utrudniać ten spływ, np. zalesianie. Są to tereny doliny oparte o naturalne brzegi. Granice tych terenów wymagają uściślenia w drodze odrębnego opracowania specjalistycznego;
- dla ochrony zasobów GZWP wprowadza się zakaz lokalizowania na jego powierzchni przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w szczególności mogących powodować zanieczyszczenia wód w głębszych z powierzchni;
- dla ochrony zasobów GZWP należy rozważyć wprowadzenie zakazu rolniczego wykorzystania ścieków,
- na terenach kompleksów użytków zielonych zaleca się wprowadzanie fitomelioracji dla poprawy stosunków wodnych z możliwością tworzenia stawów rybnych i wszelkich oczek wodnych.

Na całym obszarze gminy, nadto:

- zaleca się przyjmować rozwiązania zmierzające do przeciwdziałania skutkom suszy poprzez zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody.
- należy zapewnić dostęp do rzeki i rowów melioracyjnych m.in. poprzez zakaz zabudowy w pasie o szerokości zależnie od warunków terenowych min. 3-5 m od brzegu, a na obszarach prawnie chronionych min. 100 m od brzegu rzek,
- maksymalnie chronić istniejące urządzenia melioracyjne tj. sieć drenarską i rowy melioracyjne. Zmiana przeznaczenia może nastąpić tylko w sytuacjach wyjątkowych, przy braku alternatywnych rozwiązań. W przypadku zmiany użytkowania terenów zmeliorowanych konieczne jest wcześniejsze uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi, Inspektorem Terenowym w Łodzi kwestii przebudowy urządzeń melioracyjnych

umożliwiających funkcjonowanie sieci na terenach sąsiednich oraz wystąpić o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowej.

Strategia Rozwoju Gminy Dłutów na lata 2015-2025

Strategia stanowi podstawowy dokument planistyczny, który wskazuje główne cele dalszego rozwoju gminy do 2025 roku. Misją rozwoju gminy jest zapewnienie mieszkańcom wysokiego poziomu życia poprzez dostęp do wysokiej jakości usług publicznych oraz atrakcyjnej oferty edukacyjnej i spędzania czasu wolnego. Na drodze rozwoju gminy priorytetem staje się kompleksowa współpraca mieszkańców i przedsiębiorców na rzecz zrównoważonego rozwoju gminy. Zatem działania podejmowane przez władze gminy na rzecz ograniczania niskiej emisji takie jak termomodernizacja czy montaż i instalacja OZE w gospodarstwach domowych przyczyniać się będą również do osiągnięcia celów określonych w Strategii Rozwoju Gminy Dłutów.

Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Dłutów

Cele Strategiczne dla Gminy Dłutów zakładają do roku 2020r.:

- redukcję emisji gazów cieplarnianych o 1,12% do 2020r. w stosunku do roku bazowego 2009r.

poprzez:

- o wymianę źródeł ogrzewania budynków,
- o ograniczenie zużycia paliwa poprzez poprawę jakości dróg,
- o wzrost świadomości społecznej w zakresie OZE i możliwości ograniczenia emisji CO₂.

- zwiększenie udziału energii pochodzącej z odnawialnych źródeł energii (OZE) o około 0,08%

poprzez:

- o wzrost wykorzystania OZE,
- o upowszechnienie stosowania OZE w indywidualnej zabudowie,
- o upowszechnienie stosowania OZE w budynkach użyteczności publicznej.

- redukcję zużycia energii finalnej w wyniku podniesienia efektywności energetycznej o około 3,11%

poprzez:

- o zmniejszenie energochłonności obiektów budowlanych,
- o zmniejszenie zużycia energii elektrycznej w budynkach i oświetleniu,
- o realizacja wzorcowej idei oszczędnego gospodarowania energią.

- redukcję emisji szkodliwych pyłów do atmosfery.

Uwarunkowania wynikające z przepisów szczegółowych, w tym z ochrony obszarów i obiektów objętych odrębnym statusem prawnym

Pomniki przyrody

W granicach opracowania oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie występują pomniki przyrody.

Parki Narodowe

Najbliżej położony w stosunku do omawianego terenu jest Kampinoski Park Narodowy, który znajduje się w odległości około 50 km na południowy-wschód od terenu opracowania.

Rezerваты przyrody

W odległości około 8,2 km na północny-wschód od terenu opracowania przebiega granica rezerwatu „Molenda”.

Parki Krajobrazowe

Najbliżej terenu opracowania położony jest Park Krajobrazowy Międzyrzecza Warty i Widawki, którego granica przebiega w odległości ok. 26,5 km na południowy-zachód.

Natura 2000

Specjalne Obszary Ochrony

W odległości około 7,0 km na południowy-zachód od omawianego terenu przebiega granica Obszaru Specjalnej Ochrony „Grabia” PLH100021.

Obszary Specjalnej Ochrony

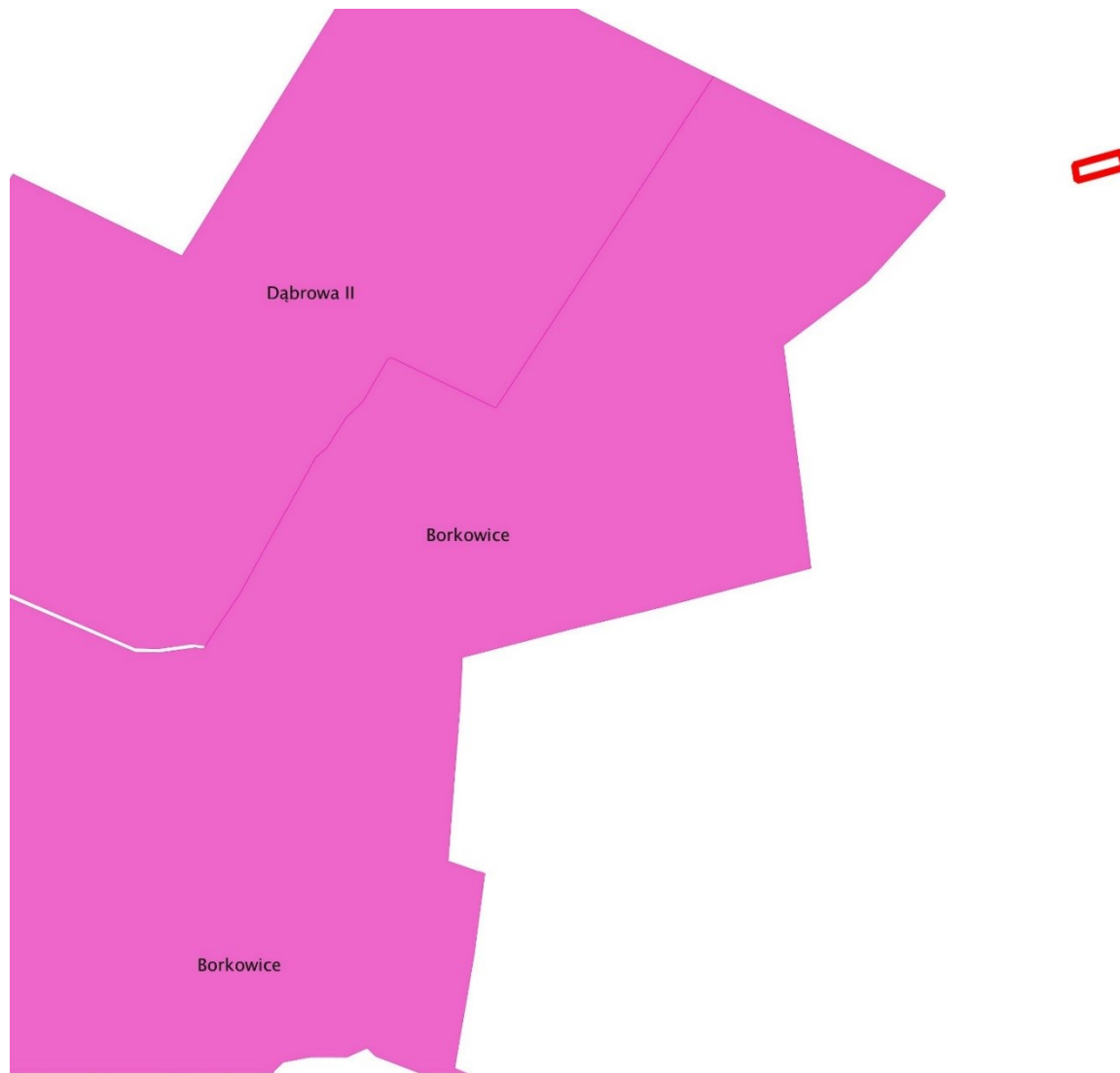
Najbliżej położony Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Zbiornik Jeziorsko” PLB100002 znajduje się w odległości około 46 km na północny-zachód od terenu opracowania.

Obszary Chronionego Krajobrazu

W odległości 5,2 km na północny-zachód od terenu opracowania przebiega granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Środkowej Grabi”.

Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

W odległości ponad 250 m na zachód od omawianego terenu znajduje się Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Borkowice”, a w odległości około 790 m na zachód Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dąbrowy II” (Rys. 2).



Rys. 1 Położenie terenu opracowania na tle Zespołów Przyrodniczo-Krajobrazowych (źródło: Geoserwis GDOŚ)

Przedmiotem ochrony ZP-K „Borkowice” jest kompleks lasów o wyjątkowo cennej mozaice siedlisk leśnych z dużym udziałem lasów wodochronnych i lasów pełniących funkcję glebochronną położony na obszarze wydm; fragmenty naturalnych drzewostanów jodłowych i bukowych położonych na północnej granicy zasięgu gatunków oraz śródleśne zbiorniki wodne.

W granicach omawianego terenu oraz w jego bliskim otoczeniu nie występują takie formy ochrony przyrody jak użytki ekologiczne czy stanowiska dokumentacyjne.

3 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, Rada Miasta bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1. Wskazane przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Tak, więc w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić skutki jego realizacji.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest również monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska oraz innych zadań określonych w odrębnych ustawach. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ mogą być jedną z metod analizy skutków wdrożenia planu obrazującą zmiany parametrów jakościowych opisujących stan wód, powietrza, gleb, fauny, flory itp.

4 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja zapisów planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

5 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Potrzeba sporządzenia opracowania pt. „Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Budy Dłutowski” wynika z art. 51. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Opracowana prognoza ma na celu wykazanie, czy przyjęte w projekcie planu rozwiązania niezbędne dla zapobiegania powstawania zagrożeń środowiska, spełniają swoją rolę oraz w jakim stopniu warunki realizacji ustaleń planu mogą oddziaływać na środowisko. Zgodnie z zapisami ustawowymi rolą prognozy nie jest ocena przyjętych w planie rozwiązań planistycznych, a sprawdzenie czy w przyjętych rozwiązaniach zabezpieczony został we właściwy sposób interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zakres dokumentacji prognozy obejmuje następujące problemy:

- ✓ analizę środowiska,
- ✓ identyfikację zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- ✓ ocenę projektu w kontekście przewidywanych zagrożeń,
- ✓ ewentualne formułowanie alternatywnych propozycji.

W granicach obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Teren opracowania położony jest w centralnej części gminy Dłutów w odległości około 2,5 km na północ od wsi Dłutów .

Obszar objęty zmianą planu obejmuje dwie działki o numerach ewidencyjnych 1/12 i 2/1. Teren jest zainwestowany, zlokalizowany jest tu jednokondygnacyjny budynek o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Tereny biologicznie czynne zagospodarowane są zielenią urządzoną.

Omawiany teren z uwagi na małą powierzchnię jest płaski. Nie występują tu żadne drobne formy morfologiczne. Wykazuje lekkie nachylenie w kierunku wschodnim.

Warunki gruntowe w strefie przypowierzchniowej są jednorodne. Od powierzchni występują piaski lodowcowe, ich miąższość jest mała pod nimi zalegają gliny zwałowe.

W obrębie terenu opracowania brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

W granicach opracowania brak jest przejawów wód powierzchniowych.

Teren opracowania położony jest poza strefą zagrożenia powodziowego.

Zgodnie z danymi KZGW teren opracowania położony jest w jednej JCWP - Ner do Dobrzyńki.

Poziom czwartorzędowy występuje na całym terenie gminy i tworzy główny użytkowy poziom wodonośny. Zwierciadło wody, przeważnie pod ciśnieniem hydrostatycznym, znajduje się na głębokość.

Teren opracowania położony jest w granicach jednej JCWPd nr 72 (w jej południowej części). ci od 10 do 55 metrów.

Pod względem podziału Polski na regiony klimatyczne, gmina Dłutów należy do Regionu Środkowopolskiego (R XVII). Cechą charakterystyczną regionu jest częstsze występowanie dni bardzo ciepłych, pochmurnych bez opadu (średnio 38 dni/rok).

Zieleń jest typowa dla obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych. Jest reprezentowana przez drzewa i krzewy ozdobne, zieleń niska to głównie trawniki.

Z uwagi na małą powierzchnię terenu oraz użytkowanie go przez ludzi świat zwierzęcy jest ubogi.

Na całym terenie opracowania występują gleby wytworzone z piasków. Są to gleby o niskiej przydatności dla celów rolniczych, zaliczane go V klasy gruntów ornych.

W granicach opracowania brak jest istotnych punktowych i liniowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza.

Zagrożenie hałasem przemysłowym oraz komunikacyjnym na terenie opracowania nie występuje.

W granicach opracowania nie występują źródła drgań.

Na terenie objętym opracowaniem brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

2 W granicach opracowania nie występuje zagrożenie uruchomienia powierzchniowych ruchów masowych.

Przez teren opracowania ani w jego pobliżu nie przebiega nie korytarz regionalny ekologiczny. Teren opracowania położony jest także poza lokalnym systemem powiązań przyrodniczych.

Teren opracowania położony jest poza granicami obszarów przyrodniczych prawnie chronionych, nie występują tu również obiekty przyrodnicze podlegające prawnej ochronie.

W granicach opracowania oraz w jego bliskim otoczeniu nie występują obiekty i obszary zabytkowe.

W wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono zgodność zapisów zmiany planu z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska oraz z dokumentami strategicznymi gminy jak również ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów.

Tab. 1 Ogólna ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze w obszarze zmiany planu

Elementy objęte prognozą	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	bark nowych oddziaływań
Wytwarzanie ścieków	bark nowych oddziaływań

Wytwarzanie odpadów	bark nowych oddziaływań,
Hałas i wibracje	bark nowych oddziaływań
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	bark nowych oddziaływań
Ryzyko poważnych awarii	bark nowych oddziaływań
Środowisko życia człowieka	bark nowych oddziaływań
Wody powierzchniowe	brak nowych oddziaływań
Wody podziemne	bark nowych oddziaływań
Gleby	bark nowych oddziaływań
Rzeźba terenu	bark nowych oddziaływań
Klimat	poprawa warunków bioklimatycznych
Szata roślinna	bark nowych oddziaływań
Świat zwierzęcy	bark nowych oddziaływań
System ekologiczny, bioróżnorodność	zwiększenie różnorodności biologicznej
Krajobraz	poprawa walorów krajobrazowych
Obszary i obiekty prawnie chronione	bark nowych oddziaływań

Tab. 2 Ogólna ocena wpływu skutków ustaleń na środowisko przyrodnicze poza terenem zmiany planu

Elementy objęte prognozą	Prognozowane zmiany
Zanieczyszczenie powietrza	Bez wpływu
Wytwarzanie ścieków	Bez wpływu
Wytwarzanie odpadów	Bez wpływu
Hałas i wibracje	Bez wpływu
Elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące	Bez wpływu
Ryzyko poważnych awarii	Bez wpływu
Środowisko życia człowieka	Bez wpływu
Wody powierzchniowe	Bez wpływu
Wody podziemne	Bez wpływu
Rzeźba terenu	Bez wpływu
Klimat	Bez wpływu
Szata roślinna	Bez wpływu
Świat zwierzęcy	Bez wpływu
System ekologiczny, bioróżnorodność	Bez wpływu
Krajobraz	Bez wpływu
Obszary i obiekty prawnie chronione	Bez wpływu

Realizacja zapisów zmiany planu nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje wystąpienia oddziaływań na środowisko przyrodnicze skumulowanych i znaczących.

Za najistotniejsze, z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie następujących dziedzin i zagadnień:

- 1 obserwacje zmian w strukturze użytkowania gruntów (wielkość powierzchni zainwestowanych, kubatury obiektów budowlanych, powierzchni biologicznie czynnej);
- 2 obserwacje zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska zarówno na terenie objętym zmianą planem jak i na terenach przyległych. Ze szczególnym uwzględnieniem stanu higieny atmosfery, klimatu akustycznego, stanu zdrowotnego szaty roślinnej;
- 3 obserwacje stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków;
- 4 odpowiednie służby powinny przeprowadzać okresowe kontrole podziemnych zbiorników na nieczystości obejmujące sprawdzenie prawidłowości wykonania zbiorników oraz częstotliwość ich opróżniania, a także sprawdzenie ilości wywożonych ścieków w stosunku do zużytej wody

6 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

6.1 Położenie, zagospodarowanie i ukształtowanie terenu

Teren opracowania położony jest w centralnej części gminy Dłutów w odległości około 2,5 km na północ od wsi Dłutów (Rys. 3).

Obszar objęty zmianą planu obejmuje dwie działki o numerach ewidencyjnych 1/12 i 2/1. Teren jest zainwestowany, zlokalizowany jest tu jednokondygnacyjny budynek o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Tereny biologicznie czynne zagospodarowane są zielenią urządzoną.



Rys. 4 Zagospodarowanie terenu opracowania

Według regionalizacji fizycznogeograficznej teren opracowania znajduje się w mezoregionie Wysoczyzny Bełchatowskiej (318.8) należącego do makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie (318).

Wysoczyzna Bełchatowska stanowi południowo-zachodnią część Wzniesień Południowomazowieckich. Na północy graniczy ze Wzniesieniami Łódzkimi, na zachodzie z Wysoczyzną Łaską i Kotliną Szczercowską, na wschodzie - z Równiną Piotrkowską.

Krajobraz Wysoczyzny Bełchatowskiej to falista równina z ciągiem ostańcowych wzgórz morenowych związanych z tzw. stadią Warty zlodowacenia środkowopolskiego, a osiagających w okolicach Tuszyna wysokość do 289 m n.p.m. Przez wysoczyznę przebiega dział wodny pomiędzy dorzeczami Wisły (Pilica) i Odry (Warta).

Głównymi miejscowościami regionu są: Bełchatów, Tuszyn i Kamieńsk.

Omawiany teren z uwagi na małą powierzchnię jest płaski. Nie występują tu żadne drobne formy morfologiczne. Wykazuje lekkie nachylenie w kierunku wschodnim. W rejonie zachodniej granicy położony jest na rzędnej około 217,9 m n.p.m., a w rejonie wschodniej granicy położony jest na rzędnej około 217,0 m n.p.m.

6.2 Warunki gruntowe strefy przypowierzchniowej

Warunki gruntowe w strefie przypowierzchniowej są jednorodne. Od powierzchni występują piaski lodowcowe, ich miąższość jest mała pod nimi zalegają gliny zwałowe. Są to utwoy stadiau mazowiecko-podlaskiego, zlodowacenia środkowopolskiego. Są to grunty nośne nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

6.3 Surowce mineralne

W obrębie terenu opracowania brak jest udokumentowanych złóż surowców mineralnych.

6.4 Wody powierzchniowe i podziemne

W granicach gminy istnieje słabo rozwinięta sieć hydrograficzna. Cały obszar należy do zlewni Warty w dorzeczu Odry. Tern opracowania położony jest poza strefą zagrożenia powodziowego.

W granicach opracowania brak jest przejawów wód powierzchniowych. Najbliżej bo w odległości około 0,9 km na północny-wschód przepływa bezimienny ciek wodny.

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną podstawowa jednostka gospodarki wodnej (łącznie z ochroną środowiska) w myśl polskiego prawa wodnego to jednolita część wód (JCW). Jednolita część wód jest pojęciem obejmującym zarówno zbiorniki wód stojących, jak i cieki, a także przybrzeżne fragmenty wód morskich i wody podziemne.

Prawo wodne jednolite części wód dzieli na jednolite części wód powierzchniowych – JWCP (wśród nich wyodrębniając również jednolite części wód przybrzeżnych lub przejściowych oraz jednolite części wód sztucznych lub silnie zmienionych) i jednolite części wód podziemnych – JWCPd. Jednolitą

częścią wód powierzchniowych jest oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych: jezioro (włączając w to inne naturalne zbiorniki, np. naturalne stawy, sztuczny zbiornik wodny, ciek (struga, strumień, potok, rzeka, kanał), a także fragment morskich wód wewnętrznych, przejściowych lub przybrzeżnych. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki stanowiące JCWP. Za JCWPd uznaje się określoną objętość wód podziemnych znajdującą się wewnątrz warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

Podział na JCWP naturalne i silnie zmienione lub sztuczne znajduje swoje odzwierciedlenie w klasyfikacji jakości wód – dla naturalnych części wód wyznacza się ich stan ekologiczny, podczas gdy dla silnie zmienionych (np. w znacznym stopniu uregulowanych lub przekształconych w zbiornik zaporowy) i sztucznych części wód – potencjał ekologiczny.

Zgodnie z danymi KZGW teren opracowania położony jest w jednej JCWP (Tab. 3):

Tab. 3 Charakterystyka JCWP na terenie opracowania

Jednolita część wód powierzchniowych (JCWP)		Status	Ocena stanu	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy	Derogacje	Uzasadnienie derogacji
Europejski kod JCWP	Nazwa JCWP						
RW600017183229	Ner do Dobrzyńki	silnie zmieniona część wody	zły	zagrożona	osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód	4(4) – 1	nierozpoznana presja

Teren gminy Dłutów jest obszarem zasobnym w wodę podziemną, która jest głównym źródłem zaopatrzenia ludności w wodę do picia i na potrzeby gospodarcze. Wody podziemne na terenie gminy występują w utworach kredowych i czwartorzędowych. W poziomie kredowym wyróżnia się poziom górny i dolny. Poziom czwartorzędowy występuje na całym terenie gminy i tworzy główny użytkowy poziom wodonośny. Zwierciadło wody, przeważnie pod ciśnieniem hydrostatycznym, znajduje się na głębokości od 10 do 55 metrów. Jakość wody podziemnej najczęściej wykazuje podwyższoną zawartość żelaza i manganu wymagającą uzdatniania, lokalnie jakość wody odpowiada wymaganiom stawianym wodzie do spożycia przez ludzi.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej, jednolite części wód podziemnych - obejmują te wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych. Były to pojęcia całkowicie nowe w hydrogeologii.

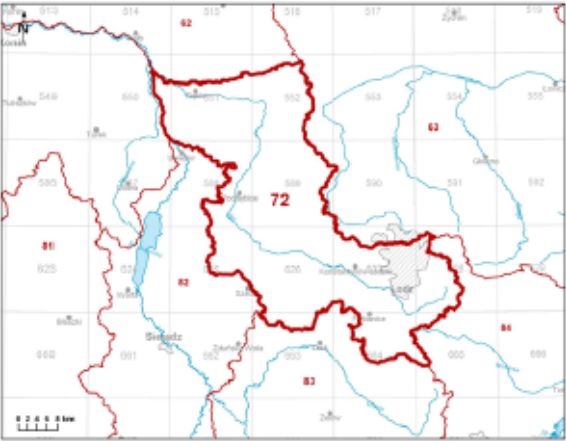
Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m³/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Teren opracowania położony jest w granicach jednej JCWPd nr 72 (w jej południowej części). Charakterystyka tej jednostki przedstawia się następująco:

(źródło: <https://www.pgi.gov.pl/docman/psh/zadania-psh/jcwpd/jcwpd-60-79/4426-karta-informacyjna-jcwpd-nr-72/file.html>).

W granicach opracowania wody podziemne występują na dużej głębokości w spągu glin zwałowych. Charakteryzują się zwierciadłem napiętym, a naturalna izolacja utworami słabo przepuszczalnymi zapewnia im ochronę przed działaniem czynników zewnętrznych.

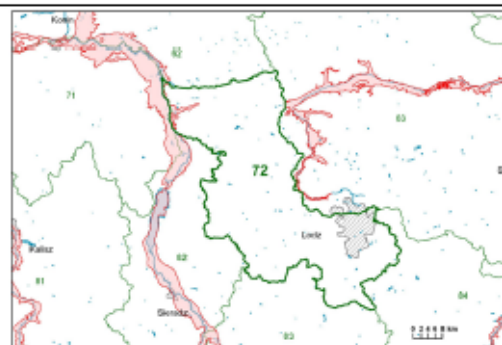
Teren opracowania położony jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Numer JCWPd: 72	Powierzchnia JCWPd [km ²]: 1831.0	
Identyfikator UE:	PLGW600072	
Położenie administracyjne		
Województwo	Powiat	Gminy
łódzkie	łęczycki	Daszyna, Grabów, Łęczyca, Świnice Warckie
	poddębicki	Dalików, Poddębice (miasto), Poddębice (obszar wiejski), Uniejów (miasto), Uniejów (obszar wiejski), Wartkowice, Zadzim
	zgierski	Aleksandrów Łódzki (miasto), Aleksandrów Łódzki (obszar wiejski), Parzęczew, Ozorków (gm. wiejska)
	łódzki wschodni	Andrespol, Brójce, Rzgów (miasto), Rzgów (obszar wiejski), Tuszyń (miasto), Tuszyń (obszar wiejski), Nowosolna (gm. wiejska)
	M. Łódź	M. Łódź (gm. miejska): Łódź-Bałuty, Łódź-Widzew, Łódź-Polesie, Łódź-Śródmieście, Łódź-Górną
	pabianicki	Dłutów, Dobroń, Konstantynów Łódzki, Ksawerów, Lutomiersk, Pabianice (gm. miejska), Pabianice (gm. wiejska)
	łaski	Łask (obszar wiejski), Wodzierady
	zduńskowolski	Szadek (miasto), Szadek (obszar wiejski)
wielkopolskie	kolski	Dąbie (miasto), Dąbie (obszar wiejski), Kościelec (gm. wiejska)
Współrzędne geograficzne	18°41'32.2540" - 19°39'04.9955" 51°33'46.1499" - 52°09'06.8045"	
Mapa z lokalizacją JCWPd		
		
Położenie geograficzne		
Region fizyczno-geograficzny	Prowincja: Niż Środkowoeuropejski (31)	
	Podprowincja: Niziny Środkowopolskie (318)	

(Kondracki, 2009)	Makroregion: Nizina Południowowielkopolska (318.1-2)		Mezoregiony: Kotlina Kolska (318.14) Wysoczyzna Kłodawska (318.15) Wysoczyzna Łaska (318.19)		
	Makroregion: Nizina Środkowomazowiecka (318.7)		Mezoregiony: Równina Kutnowska (318.71) Równina Łowicko-Błotńska (318.72)		
	Makroregion: Wzniesienia Południowomazowieckie (318.8)		Mezoregiony: Wysoczyzna Bełchatowska (318.81) Wzniesienia Łódzkie (318.82)		
Położenie hydrologiczne i hydrogeologiczne					
Dorzecze	Odry				
Region wodny RZGW	Warty RZGW Poznań				
Główna zlewnia w obrębie JCWPd (rząd zlewni)	Warta (II), Ner (III)				
Obszar bilansowy	P-VI Ner				
Region hydrogeologiczny (Paczyński, 1995)	VII – łódzki, VIII – kutnowski				
Zagospodarowanie terenu (źródło: warstwa Corin Land Cover)					
% obszarów antropogenicznych		11,12			
% obszarów rolnych		74,15			
% obszarów leśnych i zielonych		14,23			
% obszarów podmokłych		0,26			
% obszarów wodnych		0,24			
HYDROGEOLOGIA					
Liczba pięter wodonośnych		2			
Charakterystyka pięter wodonośnych (od powierzchni terenu)					
Piętro czwartorzędowe	Poziom międzyglinowy	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
		czwartorzęd (plejstocen)	piaski, żwiry	porowy	
		Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu; od – do [m]		
		częściowo napięte	2-110		
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej				
		miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
		[m]	[m/h]	[m ² /h]	
		3-160	0.0125-1.917	5-1700	-
	Poziom podglinowy	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
		czwartorzęd (plejstocen)	piaski, żwiry	porowy	
Charakter zwierciadła wody		Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu; od – do [m]			
napięte		> 60			

Piętro kredowe	Poziom kredy górnej	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej			
		miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia
		[m]	[m/h]	[m ² /h]	
		5-60 (średnio 33)	0.0125-1.042	średnio 15	-
		Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych) w utworach czwartorzędu			
		<u>Typy naturalne:</u> HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO ₃ -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe), HCO ₃ -SO ₄ -Ca (wody wodorowęglanowo-siarczanowo-wapniowe)			
		Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
		kreda górna	wapień, margle, opoki (lokalnie przeławiczone mułowcami i piaskowcami)	szczelinowy	
		Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu; od – do [m]		
		napięte, lokalnie swobodne (w dolinie Neru)	5-150		
	Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej				
	miąższość od –do	wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia	
	[m]	[m/h]	[m ² /h]		
	<200	0.0125-1.871	0.54-120	-	
	Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)				
	<u>Typy naturalne:</u> HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe), HCO ₃ -Ca-Mg (wody wodorowęglanowo-wapniowo-magnezowe)				
	Poziom kredy dolnej	Stratygrafia	Litologia	Charakterystyka wodonośca	
		kreda dolna	piaskowce	porowo-szczelinowy	
		Charakter zwierciadła wody	Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu; od – do [m]		
		napięte	10-760		
Parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej					
miąższość od –do		wsp. filtracji od -do	przewodność	odsączalność/ zasobność sprężysta średnia	
[m]		[m/h]	[m ² /h]		
80-180		0.025-0.417	2.96-66.7	-	
Typy chemiczne wód podziemnych (naturalne/ odbiegające od typów naturalnych)					
<u>Typy naturalne:</u> HCO ₃ -Ca (wody wodorowęglanowo-wapniowe)					
Zagrożenie suszą (źródło: IMGW)		Liczba niżówek (suszy hydrologicznych) w latach 1951-2000: 8-15			

Zagrożenie podtopieniami
(źródło: Mapa obszarów zagrożonych
podtopieniami, 2007)

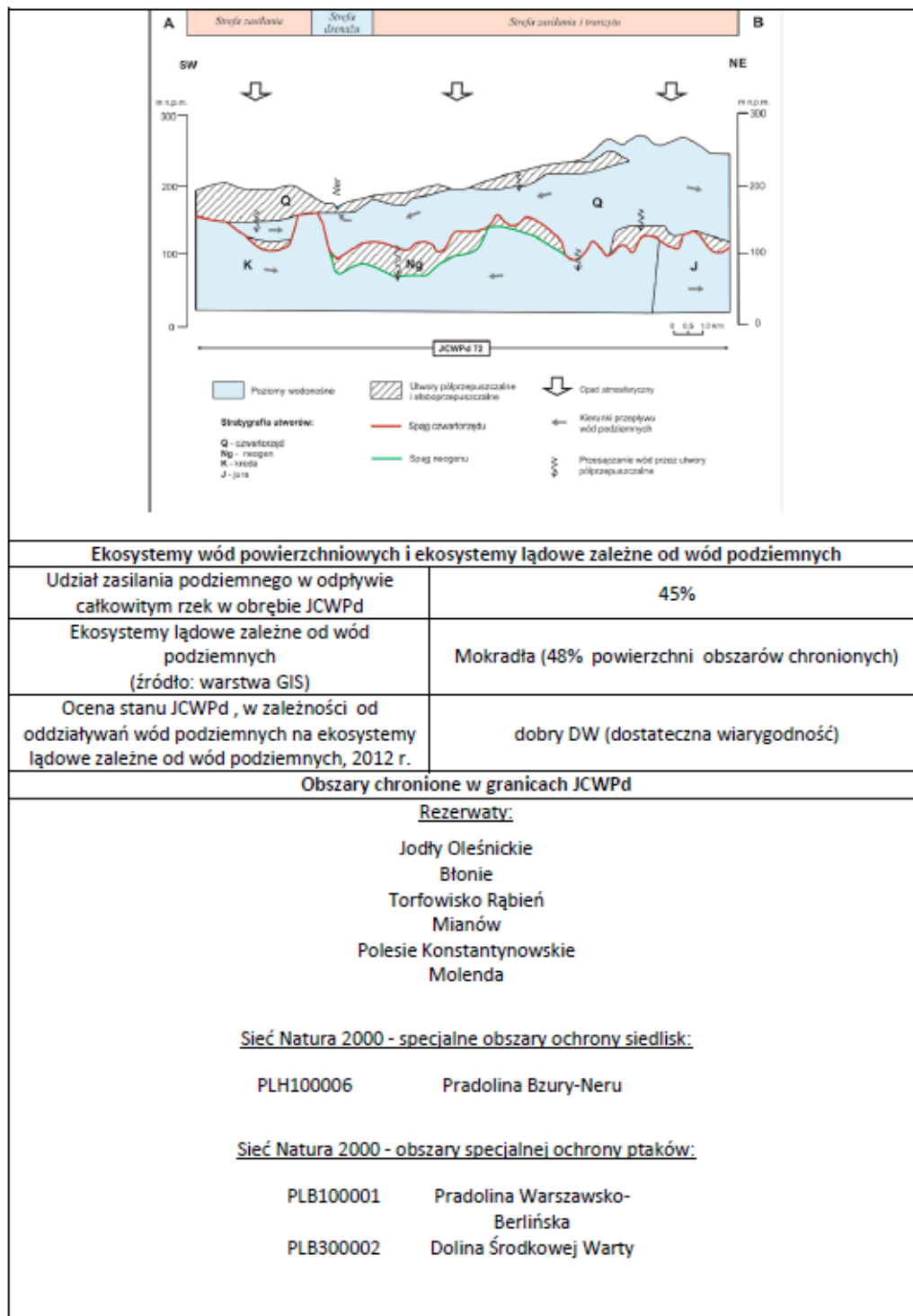


Schemat krążenia wód

Na omawianym obszarze, poza rejonami anomalii hydrodynamicznych opisanych poniżej, przepływ wód podziemnych użytkowych poziomów wodonośnych odbywa się w kierunku rzeki Ner, która posiada charakter drenujący, lokalnie w kierunku mniejszych cieków. Spadki hydrauliczne są mało zróżnicowane i wynoszą od 0,0015 w strefach zasilania do 0,003 w dolinach drenujących rzek.

Zasilanie piętra czwartorzędowego następuje głównie poprzez intensywną infiltrację na tarasach wysokich bezpośrednio do utworów piaszczysto-żwirowych lub przez słabo przepuszczalne osady glin zwałowych, a także, w przypadkach wysokich stanów, przez wody powierzchniowe. We wschodniej części jednostki (strefa uskokuwa Lutomierska) i w dolinie Neru piętro czwartorzędowe pozostaje w kontakcie hydraulicznym z poziomem kredy górnej.

Zasilanie poziomu kredy górnej odbywa się przez drenaż nadległego czwartorzędowego piętra wodonośnego i przesączanie przez utwory słabo przepuszczalne oraz dopływ lateralny, w części NW także przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych. W rejonie Łodzi naturalny układ hydrodynamiczny został silnie zaburzony intensywną eksploatacją wód podziemnych, co doprowadziło do powstania lejów depresyjnych w poziomach kredy górnej i dolnej. Podobny lej depresyjny, lecz na mniejszą skalę, powstał także w rejonie Pabianic. W efekcie przepływ odbywa się do centrum leja (wschodnia część Łodzi), w pozostałej części jednostki ku dolinie Neru, za wyjątkiem jego górnego biegu gdzie rzeka nie posiada charakteru drenującego. Mimo znacznego obniżenia ciśnień w poziomach wód zwykłych nie zaobserwowano zjawiska ascenzji wód zasolonych z głębszych poziomów wodonośnych.



Antropopresja		
Leje depresji (lej regionalny-lokalny) związane z poborem wód podziemnych, odwodnieniami kopalnianymi, wpływem aglomeracji itp. (źródło: Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Aktualizacja warstw informacyjnych bazy danych GIS Mapy hydrogeologicznej Polski "hydrodynamika głównego użytkowego poziomu wodonośnego (GUPW) i pierwszego poziomu wodonośnego (PPW)", 2012.)	Leje depresji związane z poborem wód podziemnych	
Ingresja lub ascenzja wód słonych do wód podziemnych	Brak	
Sztuczne odnawianie zasobów	Brak	
Pobór wód [tys m ³ rok] – pobór rejestrowany -2011 r.		
dla zaopatrzenia ludności w wodę, przemysłu i inne	35 459,48	
z odwodnienia kopalnianego	-	
Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania [m ³ /d]		
zasoby	250338	
% wykorzystania zasobów	38,8	
Obszarowe źródła zanieczyszczeń		
Obszary szczególnie narażone na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego (źródło: warstwa GIS – OSN (Obszary Szczególnie Narażone))	OSN w zlewniach rzeki Bzura i jej dopływów (rozp.nr 5/2012 dyr. RZGW z 12.10.12 rozp.nr 2/2012 dyr. RZGW z 20.08.12 rozp.nr 4/2012 dyr. RZGW z 10.07.12 rozp.nr 3/2012 dyr. RZGW z 8.10.12)	
Obszary zurbanizowane	Miasta o liczbie mieszkańców od 10 tys. do 50 tys.	Konstantynów Łódzki
	Miasta o liczbie mieszkańców od 50 tys. do 200 tys.	Pabianice
	Miasta o liczbie mieszkańców powyżej 200 tys.	Łódź
Ocena stanu JCWPd, 2012 r.		
Stan ilościowy	dobry	
Stan chemiczny	dobry	
Ogólna ocena stanu JCWPd	dobry	
Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych	niezagrożona	
Przyczyna zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych	-	

6.7 Warunki klimatyczne

Pod względem podziału Polski na regiony klimatyczne, gmina Dłutów należy do Regionu Środkowopolskiego (R XVII). Cechą charakterystyczną regionu jest częstsze występowanie dni bardzo ciepłych, pochmurnych bez opadu (średnio 38 dni/rok).

Lokalne warunki klimatyczne uzależnione są od różnych czynników, m.in.: rzeźby terenu, występowania lasów i innych zbiorowisk roślinnych, wód powierzchniowych, podmokłych zagłębień terenowych itp.

Tab. 4 Podstawowe dane meteorologiczne dla regionu gminy Dłutów

WSKAŹNIK	WARTOŚĆ
Temperatura średnia roczna	(+9,0)OC – (+10,0)OC
Temperatura średnia – wiosna	(+8,0)OC – (+9,0)OC
Temperatura średnia – lato	(+20,0)OC – (+22,0)OC
Temperatura średnia – jesień	(+8,0)OC – (+10,0)OC
Temperatura średnia – zima	(0,0)OC – (+1,0)OC
Temperatura średnia w miesiącach grzewczych:	
- Styczeń 2015	(+1,0)OC – (+2,0) OC
- Luty 2015	(0,0) OC – (+1,0) OC
- Marzec 2015	(+4,0) OC – (+5,0) OC
- Wrzesień 2015	(+14,0) OC – (+15,0) OC
- Październik 2015	(+7,0) OC – (+8,0) OC
- Listopad 2015	(+5,0) OC – (+6,0) OC
- Grudzień 2015	(+4,0) OC – (+5,0) OC
Ciśnienie atmosferyczne średnia roczna	1015 – 1016 hPa
Usłonecznienie sumaryczne roczne	1900 – 2000 h
Usłonecznienie sumaryczne – wiosna	560 – 580 h
Usłonecznienie sumaryczne – lato	850 – 875 h
Usłonecznienie sumaryczne – jesień	360 – 400 h
Usłonecznienie sumaryczne – zima	120 – 160 h
Opad sumaryczny roczny	400 – 425 mm
Opad sumaryczny – wiosna	100 – 120 mm
Opad sumaryczny – lato	100 – 140 mm
Opad sumaryczny – jesień	100 – 120 mm

Opad sumaryczny – zima	100 – 120 mm
Zachmurzenie średnie roczne	5,0 – 5,2 (w skali 0-8)
Wilgotność powietrza średnia roczna	80% – 82%
Liczba dni z pokrywą śnieżną w sezonie	50 – 60 dni
Liczba dni z przymrozkami	100 – 120 dni
Prędkość wiatru średnia roczna	3,5 m/s – 4 m/s

6.8 Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zieleń jest typowa dla obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych. Jest reprezentowana przez drzewa i krzewy ozdobne, zieleń niska to głównie trawniki.

Z uwagi na małą powierzchnię terenu oraz użytkowanie go przez ludzi świat zwierzęcy jest ubogi. Okresowo mogą się tu pojawiać gatunki leśne, otwartych pól, lecz najwięcej pochodzi z pogranicza leśno-polnego. Najliczniej reprezentowane są bezkręgowce, które znajdują tu doskonałe warunki schronienia, żerowania, zimowania i rozmnażania. Poza tym na tego typu terenach można spotkać następujące ptaki: kwiczoła, dzięcioła zielonego, sikorę modrą, słowika szarego, trznadla, kuropatwę, bażanta, srokę.

Zadrzewienia są całorocznym środowiska życia gryzoni.

6.9 Gleby

Na całym terenie opracowania występują gleby wytworzone z piasków. Są to gleby o niskiej przydatności dla celów rolniczych, zaliczane go V klasy gruntów ornych.

7. Jakość środowiska oraz jego zagrożenia i degradacje

7.1 Wody powierzchniowe i wody podziemne

W granicach terenów objętym planem, jak również w jego otoczeniu nie występują wody powierzchniowe. Dlatego też istniejące i przyszłe zagospodarowanie omawianego terenu nie spowoduje bezpośrednich oddziaływań na stan ilościowy i jakościowy wód powierzchniowych.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny zagrożone powodzią lub podtopieniami.

Źródła zanieczyszczeń wód podziemnych można podzielić ze względu na zajmowaną przez nie powierzchnie na wielkopowierzchniowe, liniowe, małopowierzchniowe i punktowe, zaś ze względu na pochodzenie na:

- geogeniczne – pojawiające się w wyniku przyrodniczych i geologicznych uwarunkowań,
- antropogeniczne – będące wynikiem działalności i bytowania człowieka,

- poligenetyczne – powstające w wyniku kumulowania się zanieczyszczeń stwarzających zagrożenie dla ludności i uciążliwości techniczne.

Obszar opracowania pod względem aktualnych zagrożeń wielkoprzestrzennych wód podziemnych można uznać za nieistotny.

Biorąc pod uwagę sposób użytkowania terenu opracowania oraz warunki hydrogeologiczne, pierwszy poziom wodonośny na omawianym terenie nie jest narażony na zanieczyszczenie.

Istniejące zagospodarowanie i użytkowanie na terenie opracowania jest bez wpływu na jakość głębszych użytkowych poziomów wodonośnych.

W granicach opracowania nie są zlokalizowane ujęcia wód podziemnych powodujące powstawanie lejów depresyjnych. Realizacja nowej zabudowy nie będzie wymagała przeprowadzania odwodnień wykopów fundamentowych i wykopów pod infrastrukturę techniczną.

7.2 Stan higieny atmosfery

Na terenie gminy podstawowe źródła emisji zanieczyszczeń atmosferycznych to procesy grzewcze oraz komunikacja samochodowa.

W granicach opracowania brak jest istotnych punktowych i liniowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. W założeniach do projektu ustawy o zmianie ustawy – prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (przygotowanych w związku z planowaną transpozycją, do prawa polskiego, Dyrektywy 2008/50/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy) przyjęto, że od stycznia 2011 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza obowiązuje nowy podział kraju na strefy. W nowym układzie, dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, tj.: dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO₂, NO_x), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz zawartości w pyłe zawieszonym PM₁₀: ołowiu (Pb), arsenu (As), kadmu (Cd), niklu (Ni) i benzo(a)pirenu (B(a)P), strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tys.,
- miasto (niebędące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys.,
- pozostały obszar województwa, niewchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Kryteriami klasyfikacji stref są:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przekroczeń poziomu dopuszczalnego, określonego dla niektórych zanieczyszczeń),
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji,

- poziomy docelowe dla niektórych substancji,
- poziomy celów długoterminowych (dla ozonu).

Wartość poszczególnych marginesów tolerancji (określonych dla SO₂, NO₂, PM10, Pb, CO, benzenu) w ostatnich latach była stopniowo zmniejszana aż do osiągnięcia poziomu stężeń dopuszczalnych.

Zanieczyszczeniem, dla którego będzie uwzględniany margines tolerancji jest pył PM_{2,5}.

W 2018 rok WIOŚ Łódź wykonał roczną ocenę jakości powietrza dla województwa łódzkiego.

Tab. 5 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia (źródło: WIOŚ Łódź)

Lp.	Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM _{2,5}
1.	Strefa łódzka	A	A	C	A	A	A	D ₂	A	A	A	C	C

Tab. 6 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin (źródło: WIOŚ Łódź)

Lp.	Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń w strefie		
		SO ₂	NO _x	O ₃
1.	Strefa łódzka	A	A	A

W rejonie omawianego terenu nie istnieje zintegrowana sieć punktów pomiarowych na podstawie, której możliwe byłoby dokonanie oceny stanu jakości powietrza atmosferycznego.

Czynnikami decydującymi o czystości powietrza na terenie opracowania są: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie bytowania i działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza (kierunki i siła wiatrów oraz charakter zagospodarowania terenu). Pod względem rozkładu przestrzennego do głównych źródeł emisji zalicza się: przede wszystkim źródła liniowe (transportowe) w mniejszym stopniu źródła punktowe (energetyczne i technologiczne) oraz źródła powierzchniowe (komunalno-bytowe).

7.3 Klimat akustyczny

Hałas występujący w środowisku w granicach terenu opracowania można podzielić na dwie kategorie:

- hałas przemysłowy,
- hałas komunikacyjny.

Zagrożenie hałasem przemysłowym oraz komunikacyjnym na terenie opracowania nie występuje.

7.4 Zagrożenie występowania drgań

W granicach opracowania nie występują źródła drgań.

7.5 Pola elektromagnetyczne

Źródłami promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są wszystkie urządzenia i instalacje, w których następuje przepływ prądu, np.:

- sieci elektroenergetyczne w tym linie wysokiego napięcia,
- stacje elektroenergetyczne,
- nadajniki i stacje radiowe i telewizyjne,
- stacje bazowe telefonii komórkowej analogowej,
- urządzenia radiowo-nawigacyjne (radarowe),
- urządzenia emitujące pole elektromagnetyczne pracujące w zakładach przemysłowych, placówkach naukowo-badawczych, ośrodkach medycznych oraz będące w dyspozycji miejskiej policji i straży pożarnej.

Na terenie objętym opracowaniem brak jest źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

7.6 Powierzchnia terenu, grunty, gleby, osuwanie się mas ziemi

Teren opracowania jest częściowo zainwestowany z tego względu rzeźba terenu jest przekształcona, choć biorąc po uwagę charakter zainwestowania, powierzchnię terenu oraz naturalną rzeźbę terenu, jej przekształcenia są absolutnie nieistotne.

Również bardzo niewielkim przekształceniom w wyniku zainwestowania uległo podłoże gruntowe. W strefach posadowienia budynku, grunty pod jego ciężarem uległy niewielkiemu dogęszczeniu.

Na terenie opracowania występują gleby o niskiej przydatności dla celów rolniczych, jednak gleba jest tu użytkowana, prawdopodobnie miejscami nawożona. Należy przypuszczać, że w wyniku zabiegów pielęgnacyjnych jakość gleby poprawiała się.

W granicach opracowania nie występuje zagrożenie uruchomienia powierzchniowych ruchów masowych.

7.7 Odpady

W granicach opracowania są wytwarzane wyłącznie odpady o charakterze komunalnym. Są to:

- odpady domowe związane z bytowaniem ludzi w domach mieszkalnych;
- odpady z terenów otwartych, z ogrodów przydomowych;

Mogą również w bardzo małych ilościach powstawać:

- odpady wielkogabarytowe (np. zużyte meble, sprzęt gospodarstwa domowego).

7.8 Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska przyrodniczego to skutki zdarzających się losowo awarii technicznych i technologicznych zakładach stosujących, produkujących lub magazynujących materiały niebezpieczne, awarii podczas transportu drogowego i kolejowego materiałów niebezpiecznych, klęsk żywiołowych.

W granicach opracowania zagrożenia taki nie występują, ale nie można wykluczyć zdarzeń związanych z klęskami przyrodniczymi.

7.9 Struktura przyrodnicza oraz powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

W Polsce opracowane zostały jak dotąd trzy koncepcje sieci ekologicznych o charakterze ogólnokrajowym: sieć korytarzy ekologicznych ECONET Polska; sieć korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000 oraz projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany na zlecenie Ministerstwa Środowiska (Jędrzejewski i in. 2005).

Paneuropejska sieć ekologiczna ECONET stanowi spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Została przyjęta przez Radę Europy w 1992 r.; wiąże się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995).

Elementem tego systemu, utworzonym zgodnie z koncepcją i metodyką przyjętą w ECONET, jest Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET-PL, która stanowi wieloprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Elementami sieci są obszary węzłowe z wyodrębnionymi biocentrami i strefami buforowymi, korytarze ekologiczne oraz obszary wymagające unaturalnienia.

Przez przedmiotowe obszary nie przechodzi żaden korytarz sieci ECONET.

Koncepcja korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 wg Jędrzejewskiego, została oparta na projekcie korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000, wykonanym w Instytucie Badania Ssaków PAN we współpracy z Instytutem Ochrony Przyrody PAN oraz Stowarzyszeniem dla Natury „Wilk”. Głównym założeniem projektu było zapewnienie łączności i spójności ekologicznej sieci Natura 2000 oraz innych obszarów prawnie chronionych na terenie kraju w odniesieniu głównie do dużych ssaków. Projekt powstał w 2005 roku i jest nadal rozwijany.

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Przez teren opracowania ani w jego pobliżu nie przebiega nie korytarz regionalny ekologiczny.

Teren opracowania położony jest także poza lokalnym systemem powiązań przyrodniczych.

8. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji omawianej zmiany planu na terenie opracowania będzie realizowany obowiązujący plan zatwierdzony Uchwałą nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów. W wyżej wymienionym planie teren objęty zmianą jest przeznaczony pod funkcję rolniczą (RP), z możliwością zachowania istniejącej zabudowy. W przypadku braku realizacji zmiany planu nie przewiduje się występowania zmian w środowisku przyrodniczym.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Omawiany plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany jest dla terenu, w którym z uwagi na istniejące zainwestowanie środowisko jest częściowo przekształcone. Teren opracowania położony jest poza systemem obszarów prawnie chronionych jak również poza systemem przyrodniczym gminy. Wody gruntowe, grunty i rzeźba terenu charakteryzują się dużą odpornością na oddziaływanie czynników antropogenicznych. Nie występują tu źródła emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego. W granicach opracowania nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ramy programowe polityki ekologicznej wyznaczone są przez wytyczne europejskie obowiązujące na terenie całej Unii Europejskiej. Dokumentem nadrzędnym jest *Strategia zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej* (Strategia z Göteborga), w której wśród siedmiu kluczowych wyzwań w sferze polityki gospodarczej, ekologicznej i społecznej znalazły się m.in.:

- ograniczanie zmian klimatu oraz promowanie czystszej energii,
- zapewnienie, by systemy transportowe odpowiadały wymogom ochrony środowiska oraz spełniały gospodarcze i społeczne potrzeby społeczeństwa,

- promowanie wysokiej jakości zdrowia publicznego,
- aktywne promowanie zrównoważonego rozwoju.

System krajowej polityki ekologicznej Polski opiera się na założeniach strategicznego dokumentu sporządzonego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, jakim jest *Polityka ekologiczna Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016*. W dokumencie tym określono potrzebę regulowania w aktach planowania przestrzennego niższych szczebli zagadnień dotyczących m.in.:

- obszarów o przekroczonych dopuszczalnych stężeniach zanieczyszczeń środowiska lub natężeniach innego rodzaju uciążliwości,
- terenów zdegradowanych i zdewastowanych, wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
- potrzeb w zakresie rozbudowy infrastruktury ochrony środowiska, w szczególności infrastruktury do zagospodarowania ścieków i odpadów,
- kształtowania granicy i proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi i przeznaczonymi pod inwestycje oraz terenami otwartymi (zwłaszcza w kontekście zieleni miejskiej i innych terenów otwartych na obszarach zurbanizowanych).

Kolejnym dokumentem jest *Strategia Rozwoju Kraju 2020*, w której zostały określone m.in. rodzaje wspieranych inwestycji priorytetowych w zakresie kształtowania infrastruktury ochrony środowiska, w tym dotyczących ochrony powietrza (działania zmniejszające emisję dwutlenku węgla, dwutlenku siarki, tlenków azotu i pyłów pochodzących z sektora komunalno-bytowego, zwłaszcza energetyki) i ochrony przed hałasem, budowa systemów kanalizacyjnych, przedsięwzięcia termomodernizacyjne.

Z uwagi na obecność cieków wodnych oraz położenie w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych, należy również wymienić dokumenty ogólnokrajowe: *Strategię Gospodarki Wodnej z 2005 roku* oraz *Projekt polityki wodnej państwa do roku 2030* (z uwzględnieniem etapu 2016) z 2010 roku (do tej pory nie zatwierdzony).

W *Strategii Gospodarki Wodnej* zostały określone następujące cele kierunkowe gospodarki wodnej:

- cel I: Zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód,
- cel II: Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
- cel III: Podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy.

W *Strategii* wskazano na potrzebę sporządzania planów gospodarowania wodą: „Istotną rolę w realizacji trzech podstawowych celów strategicznych odgrywać będą plany gospodarowania wodą w obszarze dorzecza Odry. Opracowanie i wdrożenie zintegrowanych programów gospodarowania wodami uwzględniających, obok poprawy jakości wód, racjonalne kształtowanie zasobów wodnych, a w tym budowę wielozadaniowych zbiorników retencyjnych i obiektów małej retencji wodnej w celu

wyrównywania przepływu w rzekach oraz sterowania odpływem wód opadowych. Działania w tym zakresie powinny sprzyjać zatrzymywaniu możliwie największej ilości wody w glebie, a także ochronie naturalnie ukształtowanych ekosystemów oraz ochronie gatunkowej flory i fauny związanej ze środowiskiem wodnym” A zarazem „swoje odzwierciedlenie w planach znajdują również przedsięwzięcia jednostek samorządu terytorialnego, realizującego lokalne potrzeby, np.: w odniesieniu do retencjonowania wód”.

Projekt polityki wodnej państwa do roku 2030, jako cel nadrzędny polityki wodnej wskazuje „zapewnienie powszechnego dostępu ludności do czystej i zdrowej wody oraz istotne ograniczenie zagrożeń wywoływanych przez powodzie i susze w połączeniu z utrzymaniem dobrego stanu wód i związanych z nimi ekosystemów, przy zaspokojeniu uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki, poprawie spójności terytorialnej i dążeniu do wyrównania dysproporcji regionalnych” zaś celami strategicznymi dla osiągnięcia celu nadrzędnego są:

- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów,
- zaspokojenie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia w wodę,
- zaspokojenie społecznie i ekonomicznie uzasadnionych potrzeb wodnych gospodarki,
- ograniczenie wystąpienia negatywnych skutków powodzi i susz oraz zapobieganie zwiększaniu ryzyka wystąpienia sytuacji nadzwyczajnych i ograniczenie wystąpienia ich negatywnych skutków,
- reforma systemu zarządzania i finansowania gospodarki wodnej.

Kolejnym istotnym dokumentem jest *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, którego celem głównym jest: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, a celami szczegółowymi:

- zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska,
- skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich,
- rozwój transportu w warunkach zmian klimatu,
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu,
- stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu,
- kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu.

W ramach prac nad *Strategicznym planem adaptacji...* sprecyzowano możliwe szkody powodowane przez zjawiska pogodowe dla najbardziej wrażliwych sektorów.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią z kolei podstawę konstruowania celi szczegółowych na szczeblu krajowym – regionalnym i lokalnym.

Postulaty zawarte w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego*

(z 28.08.2018r) odnoszące się do potrzeb w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego koncentrują się na potrzebie poprawy stanu środowiska, poprzez podjęcie działań mających na celu:

- ochronę i wzrost różnorodności biologicznej,
- zwiększenie i wzbogacenie zasobów leśnych,
- ochronę powierzchni ziemi i gleb,
- zwiększenie zasobów wodnych i poprawę ich jakości,
- racjonalizację gospodarki odpadami,
- poprawę klimatu akustycznego,
- poprawę jakości powietrza,
- ograniczenie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym.

W zakresie powiązań środowiskowych i kulturowych celem głównym, zapisanym w *Planie Województwa*, jest kształtowanie tożsamości regionalnej w oparciu o walory przyrodnicze, kulturowe i turystyczne regionu, a kierunkami działań są:

- ochrona najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego,
- zachowanie i ochrona materialnych i niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego i krajobrazu kulturowego województwa.

11. Prognozowane oddziaływania na środowisko

11.1 Obszary prawnie chronione, różnorodność biologiczna, fauna, flora

Jedynie obszary przyrodnicze prawnie chronione położone w niewielkiej odległości od terenu objętego zmianą planu to Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Borkowice” i Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dąbrowy II”. Istotnym zagrożeniem dla tych obszarów chronionych jest zwiększenie ich penetracji przez ludzi. Realizacja zmiany planu tzn. przekształcenie istniejącej zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie spowoduje zwiększenia ilości ludzi na omawianym obszarze. Realizacja zmiany planu pozostanie bez wpływu na w/w obszary chronione.

Położenie terenu opracowania w stosunku do pozostałych obszarów przyrodniczych prawnie chronionych, jak również brak powiązań przyrodniczych z tymi obszarami gwarantuje, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje oddziaływań na obszary chronione położone w otoczeniu terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie planu nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt, roślin i grzybów chronionych jak również nie zidentyfikowano siedlisk przyrodniczych i obiektów przyrodniczych podlegających ochronie.

Realizacja zmiany planu nie spowoduje oddziaływań na szatę roślinną. W przypadku prowadzenia prac modernizacyjnych istniejącego budynku możliwa jest częściowa degradacja istniejącej zieleni. Należy stwierdzić, że dotyczy to zieleni urządzonej, pielęgnowanej przez Właścicieli terenu, dlatego też z dużą pewnością należy przypuszczać, że najcenniejsze elementy szaty roślinnej zostaną zachowane i zabezpieczone przed zniszczeniem. Natomiast ewentualna zieleń zdegradowana w wyniku prac modernizacyjno-remontowych, w krótkim czasie zostanie odnowiona przez Właścicieli terenu.

Realizacja zmiany planu pozostanie bez wpływu na zwierzęta. Jedynie w przypadku prowadzenia prac modernizacyjnych mogą wystąpić krótkotrwałe i bardzo ograniczone przestrzennie oddziaływania związane z emisją hałasu, a tym samym płoszeniem zwierząt.

11.2 Powietrze

Realizacja zmiany planu nie spowoduje pogorszenia się stanu higieny atmosfery. Ustala się zasadę ogrzewania budynków z ekologicznych źródeł energii.

Jedyni w przypadku prac remontowo-modernizacyjnych nastąpi niewielka emisja składników spalin związana z pracą maszyn budowlanych i środków transportu dostarczających materiały budowlane, emisja pyłów z manipulacji materiałami budowlanymi.

Zanieczyszczenia te będą odwracalne, czasowe (krótkoterminowe), niekumulujące się w środowisku i nieuniknione w przypadku realizacji w/w robót budowlanych.

11.3 Hałas, wibracje

Plan, dla terenów chronionych nakazuje zachowanie standardów akustycznych zgodnie

z przepisami odrębnymi.

Nie przewiduje się, że zostaną zainstalowane nowe punktowe źródła hałasu.

Na etapie realizacji ewentualnych prac remontowo-modernizacyjnych będą występowały dwa główne źródła emisji hałasu:

- maszyny budowlane o poziomie hałasu 80 - 100 dB(A);
- środki transportu samochodowego o poziomie hałasu około 90 dB(A).

Roboty budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej. Poziom dźwięku spowodowany pracą maszyn budowlanych i urządzeń technicznych może spowodować krótkoterminowe przekroczenia poziomu dopuszczalnego równoważnego w porze dziennej w terenie przyległym do granic terenu budowy. Hałas ten będzie charakteryzować duża dynamika zmian.

Inwestor powinien zadbać, by maszyny budowlane były technicznie sprawne (przez co hałas mechanizmów jest zminimalizowany) oraz nie powinien prowadzić robót w godzinach nocnych.

Nie przewiduje się jednak aby dochodziło do przekroczeń dopuszczalnych norm emisji hałasu.

Realizacja planu nie spowoduje zagrożeń związanych z drganiami.

11.4 Promieniowanie elektromagnetyczne

Brak oddziaływań.

11.5 Wytwarzanie odpadów

W wyniku realizacji zmiany planu nie zmieni się skład morfologiczny wytwarzanych odpadów. Może się zwiększyć w niewielkim stopniu ich ilość z uwagi na wydłużenie okresu przebywania na omawianym terenie ludzi.

Główną grupę odpadów nada stanowić będą odpady komunalne.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o odpadach, przez odpady komunalne rozumie się odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład, są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Odpadami tymi są:

- odpady organiczne (domowe odpady organiczne pochodzenia roślinnego i pochodzenia zwierzęcego, ulegające biodegradacji oraz odpady pochodzące z pielęgnacji ogródków przydomowych, kwiatów balkonowych, domowych – ulegające biodegradacji),
- odpady zielone (odpady z ogrodów, parków, targowisk, z pielęgnacji zieleni miejskich i wiejskich, z pielęgnacji cmentarzy – ulegające biodegradacji),
- papier i karton (opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe na bazie papieru, papier i tektura – nie opakowaniowe),
- tworzywa sztuczne (opakowania z tworzyw sztucznych, tworzywa sztuczne – nie opakowaniowe);

- tekstylia,
- szkło (opakowania ze szkła, szkło – nie opakowaniowe),
- metale (opakowania z blachy stalowej, aluminium, pozostałe odpady metalowe),
- odpady mineralne (z czyszczenia placów i ulic: gleba, ziemia, kamienie itp.),
- drobna frakcja popiołowa (odpady ze spalania paliw stałych w piecach domowych,
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych – w części wchodzącej w strumień odpadów komunalnych),
- odpady niebezpieczne wytwarzane w grupie domowych odpadów komunalnych.

W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku, nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów, nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego.

W fazie prowadzenia robót remontowych lub modernizacyjnych będą powstawać:

- odpady opakowaniowe (15 01),
- odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (17 01),
- odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych (17 02),
- odpady asfaltów, smół i produktów smołowych (17 03),
- odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali (17 04),
- gleba i ziemia (17 05),
- odpady komunalne segregowane selektywnie (20 01).

Ilość odpadów budowlanych przeciętnie w Polsce wynosi około 50 kg/m² powierzchni zabudowy.

Szczegółowe ilości wytwarzanych odpadów w oparciu o wskaźniki nagromadzenia wymaga dokładnych danych charakteryzujących prowadzone na danym terenie prace. Takie dane można uzyskać od władz odpowiedzialnych za wydawanie pozwoleń budowlanych. Dane muszą w pewnej mierze odzwierciedlać byłą, obecną i przyszłą działalność sektora budowlanego.

Powstające odpady (zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji obiektów) przed przekazaniem ich odbiorcom będą czasowo gromadzone w celu uzbierania większych ich partii, w wyznaczonych miejscach. Szczególną uwagę należy zwrócić na sposób postępowania z odpadami niebezpiecznymi. Odpady te powinny być gromadzone selektywnie, w pojemnikach posiadających szczelne zamknięcie zabezpieczające przed przypadkowym rozproszeniem podczas transportu, czynności załadunkowych i rozładunkowych.

11.6 Gospodarka wodno-ściekowa

Źródła wytwarzanych ścieków

Na terenie objętym zmianą planu będą powstawać:

- ścieki bytowe,
- wody opadowe.

Na etapie projektu planu brak jest dokładnych informacji dotyczących ilości powstających ścieków. Z reguły ścieki bytowe stanowią około 95% zużytej wody. Nie przewiduje się powstania nowych źródeł wytwarzania ścieków, może jedynie w nieznacznym stopniu zwiększyć się ich ilość.

W granicach omawianego terenu będą powstawały jedynie ścieki bytowe, które pochodzą z bezpośredniego otoczenia człowieka. Powstają one w wyniku zaspokajania potrzeb gospodarczych oraz higieniczno-sanitarnych, są to np.: niedojedzone resztki pożywienia ze zmywanych naczyń, odchody ludzkie, brudy z prania, środki do mycia i prania. Opisywane ścieki zawierają dużą ilość zawiesin oraz związków organicznych (białka, tłuszcze, cukry) i nieorganicznych, mogą również posiadać niebezpieczne wirusy i bakterie chorobotwórcze (żółtaczkę zakaźną, dur brzuszny, cholery i in.) oraz jaja robaków pasożytniczych, np. tasiemców. Stałym elementem tych ścieków jest pałeczka okrężnicy (*Escherichia coli*), - bakteria która sama nie stanowi większego zagrożenia dla człowieka, lecz jej ilość w ściekach jest wskaźnikiem obecności czynników wywołujących tyfus, dur brzuszny i dyzenterię. Skażenie powierzchniowych i podziemnych wód ściekami bytowymi stanowi poważne zagrożenie higieniczne oraz bakteriologiczne.

Tab. 7 Charakterystyka ścieków bytowych

Wskaźnik zanieczyszczenia ścieków	Jednostki	Średnia wartość zanieczyszczeń
Odczyn	PH	7,49
BZT ₅	g O ₂ /m ³	294
ChZt	g O ₂ /m ³	700
Zawiesina ogólna	g/m ³	285
Sucha pozostałość	g/m ³	1110
Fosforany	gPO ₄ /m ³	23
Chlorki	gCL/m ³	79
Tlen rozpuszczony	gO ₂ /m ³	1,42
Azot amonowy	gNH ₄ /m ³	38,4
Azot organiczny	gN _{org} /m ³	19,2

Poza tym na terenie objętym planem będą powstawały wody opadowe. Ilość wód opadowych można obliczyć na podstawie wzoru i współczynników podanych przez Imhoffa:

$Q = q \times \psi \times \varphi \times F$ gdzie:

F – powierzchnia spływu

q – natężenie deszczu 130 l/s/ha

ψ – współczynnik spływu 0,95 (dachy), 0,85 (parkingi i drogi), 0,05 (tereny zielone)

φ – współczynnik opóźnienia 0,78

Z uwagi na brak informacji odnośnie powierzchni terenów zadaszonych, powierzchni utwardzonych oraz terenów zielonych, na obecnym etapie nie można podać nawet szacunkowych ilości powstających wód opadowych. Należy zaznaczyć, że wody opadowe powstające na omawianym terenie nie będą zanieczyszczone.

11.7 Osuwanie się mas ziemi

Brak zagrożeń.

11.8 Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Brak zagrożeń.

11.9 Powierzchnia terenu, grunty i gleby, złoża surowców naturalnych

Rzeźba terenu objętego zmianą planu w wyniku istniejącego zainwestowania została już częściowo przekształcona antropogenicznie. Realizacja zmiany planu nie spowoduje przekształceń naturalnej rzeźby w tym rejonie.

Biorąc pod uwagę panujące tu warunki gruntowe oraz istniejące zainwestowanie nie przewiduje się przekształcenia naturalnej struktury gruntów, jak również nie przewiduje się wprowadzenia w podłoże budowlane nasypów.

W stosunku do stanu obecnego nie nastąpi także istotne zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

11.10 Warunki wodne

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje oddziaływań na wody powierzchniowe.

Potencjalne zagrożenia dla stanu czystości wód podziemnych mogą w przyszłości płynąć z niewłaściwej gospodarki ściekowej. Zasady odprowadzenia i gromadzenia ścieków w stosunku do stanu obecnego nie zmienią się, tak więc realizacja zmiany planu nie spowoduje wystąpienia nowych zagrożeń dla jakości wód podziemnych.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym.

Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo;

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej,
- drenaż powierzchniowy lub podziemny,

- odcięcie podziemnego dopływu wód,
- pobór wody podziemnej.

W przypadku omawianego terenu nie nastąpi żadne z w/w zjawisk nie wystąpi, a przeciwnie plan nakazuje włączenie omawianego terenu w istniejącą sieć wodociągową, czyli nastąpi ograniczenie poboru wody z lokalnych poziomów wodonośnych. Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje niekorzystnych oddziaływań na stan ilościowy wód podziemnych.

Realizacja planu nie spowoduje oddziaływań na GZWP. Realizacja ustaleń planu nie będzie również stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

11.11 Warunki klimatyczne

Teren objęty planem może znaleźć się w strefie, w której mogą wystąpić negatywne skutki wynikające ze zmian klimatu. Według strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020, do najważniejszych negatywnych skutków zaliczyć należy niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof (silne wiatry, incydentalne trąby powietrzne, wyładowania atmosferyczne).

Zagrożeń klimatycznych nie można rozpatrywać w skali lokalnej, a raczej na poziomie stref, czy regionów. Mimo to można stwierdzić, że w najbliższych latach w rejonie opracowania, jak i całego kraju można spodziewać się wzrostu okresów upalnych, spadek liczby dni z okresami mroźnymi. W konsekwencji w centralnej Polsce, a tym samym na terenie opracowania można spodziewać się wzrostu częstotliwości opadów ulewnych.

Z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia oraz wskazany w prognozie zasięg oddziaływania nie wpłynie ono na zmiany klimatu. Na terenie objętym zmianą planu wystąpi zjawisko emisji gazów cieplarnianych. Natężenie będzie zmienne w czasie, ale w całym okresie istnienia przedsięwzięcia emisje gazów cieplarnianych nie będą miały istotnego wpływu na klimat.

Przewidywana utrata siedlisk będzie tak niewielka, że pozostanie bez wpływu na warunki klimatyczne, a w szczególności pozostanie bez wpływu na globalną ilość pochłanianych gazów cieplarnianych.

Na etapie projektu zmiany mpzp nie można stwierdzić, czy budynki będą przystosowane do postępujących zmian klimatu związanych z falami upałów i nasilającą się suszą. Zagadnienia te powinny być uwzględnione w projektach budowlanych. Należy w budynkach zapewnić odpowiednią wentylację lub urządzenia klimatyzacyjne. Budynki powinny mieć stabilną zapewniającą odporność na konstrukcję na silne wiatry, nawalne deszcze, jak i wysokie opady śniegu. Sieci i instalacje podziemne powinny być zaprojektowane poniżej poziomu przemarzania gruntu.

11.11 Krajobraz

Realizacja zmiany planu nie spowoduje przekształceń krajobrazu w granicach opracowania ani w

jego otoczeniu.

11.13 Obszary dziedzictwa kulturowego, zabytki, dobra kultury współczesnej oraz dobra materialne

Brak oddziaływań.

11.14 Ludzie

W fazie modernizacji obiektów bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą prowadzenia robót remontowych lub dostawą potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

12 Opis przewidywanych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń zapisów planu

12.1 Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe

Wdrożenie zmiany planu w zasadzie nie będzie generowało jakichkolwiek oddziaływań.

12.2 Oddziaływanie skumulowane i znaczące

Nie przewiduje się, że w wyniku realizacji planu dojdzie do wystąpienia oddziaływań znaczących i skumulowanych.

12.3 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W związku z brakiem wystąpienia oddziaływań nie proponuje się rozwiązań zapobiegawczych, czy kompensacyjnych

13 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W związku ze stwierdzonym brakiem negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji zmiany planu, nie proponuje się rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub kompensujących.

14 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Obecnie nie są znane technologie, które umożliwiłyby całkowitą neutralizację zmian w środowisku przyrodniczym. Poza odstępniem od realizacji ustaleń zmiany planu nie można zaproponować innych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie sporządzania prognozy nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

15 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2017.0.519);
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2017.0.1405);
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.0.1566);
4. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2017.0.2126);
5. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.0.142);
6. Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. z 2014 poz. 1789);
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2017.0.1161);
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2017.0.2187);
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.0.1073);
10. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2018.0.21);
11. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.0.1332);
12. Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2016 poz.71);
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. 2014 poz. 1408);
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409);
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
16. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112);

16 Materiały źródłowe

1. Strategia Rozwoju Kraju 2020 (Uchwała Nr 157 Rady Ministrów z dnia 25.09.2012 r.);
2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13.12.2011 r.);
3. Aktualizacja Programu wodno-środowiskowego kraju (KZGW, sierpień 2106 r.);
4. Master Planu dla wdrażania dyrektywy Rady 91/271/EWG opracowany na podstawie AKPOŚK 2017 (KZGW, sierpień 2017 r.);
5. Projekt planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Warty (MGGP, 2017 r.);
6. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu Utrzymania Wód w regionie wodnym Warty (Grontmij Polska Sp. z o.o., 2016 r.);
7. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego przyjęty Uchwałą Nr LV/679/18 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018r. poz. 4915)
8. Strategia rozwoju województwa łódzkiego (Uchwała Nr XXXIII/644/13 z dnia 26.02.2013 r., Sejmiku Woj. Łódzkiego);
9. Program ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 (ATMOTERM S.A. , 2016 r.);
10. Plan gospodarki odpadami dla województwa łódzkiego na lata 2016-2022 z uwzględnieniem lat 2023-2028 (ATMOTERM S.A. , 2016 r.);
11. Uchwała nr XXXV/690/13 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla strefy w województwie łódzkim w celu osiągnięcia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM10 oraz planu działań krótkoterminowych. Nazwa strefy: strefa łódzka. Kod strefy: PL1002 (Dz. U. Woj. Ł. dnia 2 lipca 2013 r., poz. 3471);
12. Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim (WIOŚ Łódź, 2017 r.);
13. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa łódzkiego badanych w latach 2011 – 2016 oraz ocena spełnienia wymagań dodatkowych dla wód stanowiących obszary chronione (WIOŚ Łódź, 2017 r.);
14. Wojewódzki Program Opieki nad zabytkami na lata 2016-2019 (BPPWoj. Łódzkiego, 2016 r.);
15. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dłutów.
16. Strategia Rozwoju Gminy Dłutów na lata 2015-2025.
17. Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Dłutów

Witryny internetowe:

<http://www.geoportal.gov.pl/>,

<http://geoportal.lodzkie.pl/imap//>

<https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy/>,

<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/PZGIKINSP/guest/services/G2_PRGJT_WMS/MapServer/WMSServer/,

<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>,

<https://www.pgi.gov.pl/docman/psh/zadania-psh/jcwpcd/jcwpcd-60-79/4426-karta-informacyjna-jcwpcd-nr-66/file.html/>,

<http://www.wios.lodz.pl/>,

<http://www.dlutow.pl//>