

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBU  
GEODEZYJNEGO MIERZĄCZKA DUŻA**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

---

---



**GMINA DŁUTÓW  
UL. PABIANICKA 25  
95-081 DŁUTÓW**

**OPRACOWAŁ:  
MGR INŻ. MACIEJ NIŻBORSKI**

**DATA WYKONANIA:  
18 LISTOPAD 2019 R.**



**MASTERPLAN**

UL. RYCERSKA 7  
55-040 ŚLĘZA  
KOM. 601 174 878  
WWW.MASTER-PLAN.PL  
PRACOWNIA@MASTER-PLAN.PL  
NIP: 6391968558, REGON: 362935724



## SPIS TREŚCI

<b>1. WPROWADZENIE</b>	<b>2</b>
1.1. CEL, ZAKRES PROGNOZY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	2
1.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z AKTUALNYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH	3
1.3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
1.4. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	5
<b>2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA</b>	<b>6</b>
2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE, UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIA OSUWISKOWE	6
2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	6
2.3. WODY POWIERZCHNIOWE	6
2.4. WODY PODZIEMNE	7
2.5. KLIMAT	7
2.6. GLEBY	8
2.7. ZASOBY LEŚNE	9
2.8. ZASOBY NATURALNE	9
2.9. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	9
2.10. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	9
2.11. KRAJOBRAZ	9
2.12. ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH	10
<b>3. STAN ŚRODOWISKA</b>	<b>10</b>
3.1. WODY POWIERZCHNIOWE	10
3.2. WODY PODZIEMNE	11
3.3. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	11
3.4. KLIMAT AKUSTYCZNY	12
3.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE	12
<b>4. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU</b>	<b>12</b>
<b>5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY</b>	<b>13</b>
<b>6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM</b>	<b>13</b>
<b>7. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU</b>	<b>14</b>
<b>8. ANALIZA I OCENA WPLYWU NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ OBSZARU NATURA 2000 ORAZ POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA WE WZAJEMNYM POWIĄZANIU</b>	<b>15</b>
8.1. WPLYW NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ OBSZARU NATURA 2000	15
8.2. WPLYW NA GLEBY I POWIERZCHNIĘ ZIEMI	15
8.3. WPLYW NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	15
8.4. WPLYW NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	16
8.5. WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY	17
8.6. WPLYW NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ŚWIAT ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW	17
8.7. WPLYW NA KLIMAT LOKALNY	17
8.8. WPLYW NA ZASOBY NATURALNE, KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	18
8.9. WPLYW NA ZDROWIE LUDZI	18
8.10. OCENA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA W KONTEKŚCIE RELACJI Z PRZEDMIOTEM PODLEGAJĄCYM ODDZIAŁYWANIU ORAZ ZMIENNEGO CZASU DZIAŁANIA	18
8.11. PODSUMOWANIE	20
<b>9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	<b>20</b>
<b>10. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH</b>	<b>23</b>
<b>11. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</b>	<b>23</b>
<b>12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA</b>	<b>23</b>
<b>13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>	<b>24</b>
<b>14. ZAŁĄCZNIK - OŚWIADCZENIE AUTORA</b>	<b>26</b>

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. CEL, ZAKRES PROGNOZY, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem sporządzanym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) [dalej: ustawa o udostępnianiu informacji lub UIŚ], określa jakie dokumenty wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Natomiast z art. 51 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji wynika, że wymóg wykonania prognozy oddziaływania na środowisko dotyczy między innymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmiany). Opracowując zatem zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić postępowanie w tym zakresie i sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko chyba, że zachodzą przesłanki dotyczące odstąpienia od przeprowadzenia oceny (art. 48 ustawy o udostępnianiu informacji).

Organ sporządzający projekt planu uznał jednak, że nie zachodzą powody odstąpienia od przeprowadzenia oceny i zlecił opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 51 ust. 2 UIŚ prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
  - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
  - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
  - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
  - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
  - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
  - f) oświadczenie autora, o którym mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
  - g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
  - a) istniejący stan środowiska,
  - b) potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
  - c) przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko przy realizacji postanowień projektowanego dokumentu,
  - d) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu,
  - e) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele zostały uwzględnione;
- 3) przedstawia:
  - a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
  - b) możliwości rozwiązań alternatywnych w odniesieniu do obszarów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognozę oddziaływania na środowisko wykonano w celu oceny skutków wpływu na środowisko sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowanego w nawiązaniu do Uchwały Nr VII/48/19 Rady Gminy Dłutów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Mierzączka Duża, która została zmieniona uchwałą Nr X/75/2019 Rady Gminy Dłutów z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/48/19 Rady Gminy Dłutów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Mierzączka Duża (zmianie uległ załącznik graficzny w zakresie zmiany/zmniejszenia granic obszaru objętego zmianą planu). [dalej: Plan lub MPZP].

Obszar opracowania o powierzchni niespełna 2,9427 ha zlokalizowany jest w zachodniej części gminy Dłutów w obrębie wiejskim Mierzączka Duża. Granice obszaru objętego Planem określa załącznik graficzny do Uchwały Nr X/75/2019 Rady Gminy Dłutów z dnia 6 listopada 2019 r. oraz załącznik graficzny nr 1 do projektu uchwały (rysunek planu w skali 1:2000).

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pabianicach pismem znak PPIS-Pb-ZNS-471/27/19 z dnia 14 sierpnia 2019 r. oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi pismem znak WOŚ.411.248.2019.MGw z dnia 5 sierpnia 2019 r.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

- 1) Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego uchwalonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego Uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/221/01 Rady Gminy Dłutów z dnia 29 marca 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami [dalej SUiKZP lub Studium].
- 3) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów uchwalonym przez Radę Gminy Dłutów Uchwałą Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. wraz z późniejszymi zmianami.
- 4) Opracowaniem ekofizjograficznym Gminy Dłutów; Pracownia Urbanistyczna Hibner A. Hibner, J. Ruskowski, Zduńska Wola, sierpień – grudzień 2008 r.

## 1.2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z AKTUALNYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH

### 1.2.1. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW

Zgodnie z ustaleniami Studium, podstawowym typem terenu możliwym do użytkowania na przedmiotowym obszarze jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie:

- 1) dominującą funkcją obszaru jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniającą lub towarzyszącą funkcją obszaru jest zabudowa usługowa o uciążliwości ograniczonej do granic własnej działki, usługi publiczne i niepubliczne na potrzeby lokalne np. boiska sportowe, zieleni osiedlowa itp.;
- 3) postulowane standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 35%,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
  - d) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, a budynków gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja;

Zgodnie z informacją zawartą w Studium parametry i wskaźniki urbanistyczne należy traktować w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako oczekiwane standardy urbanistyczne, a więc jako wielkości wyjściowe. Mogą one ulec niewielkim zmianom w zależności od uwarunkowań przestrzennych i stopnia szczegółowości ustaleń planów miejscowych.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że projekt Planu nie narusza ustaleń obowiązującego na tym terenie Studium.

### 1.2.2. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DŁUTÓW

Zgodnie z ustaleniami ww. dokumentu teren opracowania został zakwalifikowany do grupy terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 7.RP.

Dla terenów przeznaczonych pod uprawy rolne plan miejscowy ustala:

- 1) utrzymanie istniejących terenów upraw rolnych z zakazem budowy obiektów nie służących obsłudze gospodarki rolnej, z prawem do wydzielania siedlisk w nowo wydzielonych gospodarstwach rolnych posiadających tytuł prawny do terenu;
- 2) zakaz lokalizowania nowej zabudowy na terenach rolnych bezpośrednio przylegających do obszarów leśnych;
- 3) utrzymanie, rozbudowę, wymianę oraz modernizację istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej w ramach istniejącego siedliska uzasadnione potrzebami gospodarstwa rolnego;
- 4) zachowanie istniejących zadrzewień śródpolnych;
- 5) zapewnienie dojazdu do pól;
- 6) możliwość przeznaczenia gruntów gleb klasy bonitacji VI i V do zalesienia także na terenach nie wyznaczonych na rysunku planu;
- 7) ochronę istniejących cieków wodnych;
- 8) ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych poprzez:
  - a) pozostawienie w miarę możliwości zdrenowanych gruntów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu,
  - b) zachowanie w istniejącym stanie rowów melioracyjnych w terenach rolniczych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych. W przypadku podejmowania działań na obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,
  - c) możliwość lokalizowania urządzeń obsługi technicznej gminy przy spełnieniu przepisów szczególnych.

Analiza ustaleń obowiązującego planu pozwala stwierdzić, że najważniejszą zmianą w stosunku do aktualnie obowiązującego dokumentu jest zmiana terenów upraw polowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W celu ograniczenia strat środowiska Plan określa obligatoryjne parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, takie jak maksymalną wysokość, powierzchnię i intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej oraz ogólne zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu czy szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, bardzo ważne z punktu widzenia ochrony środowiska.

Przyrost terenów zabudowanych/zainwestowanych w perspektywie może mieć wpływ na gleby, wody powierzchniowe i podziemne czy klimat. Należy jednak zauważyć, iż teren opracowania zlokalizowany jest w sąsiedztwie zainwestowanych już nieruchomości a więc wprowadzenie zabudowy stanowić będzie niejako naturalną kontynuację zagospodarowania w tej części gminy. Co więcej, istotny wpływ na kształt projektu Planu ma dokument aktualnego Studium, które stanowiło bazę do ustalenia przyrodniczych i środowiskowych barier oraz kierunków rozwoju zarówno dla przedmiotowego terenu jak i całej Gminy Dłutów. Wobec powyższego, ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenu, wykazuje na zgodność z uwarunkowaniami przyrodniczymi i zasadami zrównoważonego rozwoju.

### 1.3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Metoda przyjęta przy sporządzaniu prognozy składa się z następujących elementów:

- 1) etapu wstępnego obejmującego rozpoznanie stanu środowiska przyrodniczego;
- 2) analizy planowanych celów i kierunków w zakresie zagospodarowania przestrzennego terenu;
- 3) identyfikacji, określenia i oceny wpływu realizacji ustaleń planu na środowisko (przedstawiono w sposób opisowy);
- 4) sformułowania lub korekty zaproponowanych rozwiązań zapobiegających, minimalizujących/ograniczających wpływ skutków ustaleń planu na środowisko.

W celu rozpoznania stanu środowiska wykorzystane zostały różnorodne materiały źródłowe, w tym dokumenty planistyczne i opracowania ekofizjograficzne oraz literatura:

- 1) wykorzystane informacje:
  - a) Ministerstwa Środowiska ([www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl)),
  - b) Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska ([www.gdos.gov.pl](http://www.gdos.gov.pl)),
  - c) Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Łodzi ([www.wios.lodz.pl](http://www.wios.lodz.pl)),
  - d) Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi ([www.lodz.rdos.gov.pl](http://www.lodz.rdos.gov.pl)),
  - e) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie ([www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl)),
  - f) Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie ([www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl)),
  - g) Państwowej Służby Hydrologicznej w Warszawie ([www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl)),
  - h) Głównego Urzędu Statystycznego ([www.gus.pl](http://www.gus.pl)),
  - i) Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad ([www.gddkia.gov.pl](http://www.gddkia.gov.pl)),
  - j) Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych ([www.bdl.lasy.gov.pl](http://www.bdl.lasy.gov.pl)),
  - k) [www.klimada.mos.gov.pl](http://www.klimada.mos.gov.pl),
  - l) [www.meteoblue.com](http://www.meteoblue.com);
- 2) wykorzystane materiały i literatura:
  - a) Chmielewski T. J. 2012. Systemy krajobrazowe. Struktura-Funkcjonowanie-Planowanie. PWN Warszawa,
  - b) Klonowski M., Wojtkowiak A., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, PIG, Warszawa 2000 r.,
  - c) Kondracki J., „Geografia regionalna Polski” PWN, Warszawa 1998,
  - d) Matuszkiewicz J. M. 2008. Regionalizacja geobotaniczna Polski, Warszawa 2008,
  - e) Matuszkiewicz W. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Warszawa 2008,
  - f) Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim w 2017 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi, Łódź 2018 r.,
  - g) Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim, Raport wojewódzki za rok 2018, Główny Inspektorat Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi, Łódź 2019 r.,
  - h) Program Ochrony Środowiska Powiatu Pabianickiego na 2016-2019 z perspektywą do 2024 przyjęty uchwałą nr XXX/225/16 z dnia 21 grudnia 2016 r.,
  - i) Siemiński M. Fizyka zagrożeń środowiska. Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 1994 r.,
  - j) Strategia Rozwoju Gminy Dłutów na lata 2015-2025, przyjęta uchwałą nr XVII/104/16 Rady Gminy Dłutów z dnia 26 września 2016 r.,
  - k) Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Dłutów przyjęty uchwałą nr XV/91/16 Rady Gminy Dłutów z dnia 31 maja 2016 r.

- l) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i Odry (Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1911 i 1967),
- m) Uchwała Nr XLIV/548/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa łódzkiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 listopada 2017 r. poz. 4649),
- n) Informacje udostępnione przez Urząd Gminy Dłutów.

Zgodność projektowanych rozwiązań planistycznych z uwarunkowaniami przyrodniczymi oceniono na podstawie dostępnych opracowań ekofizjograficznych, w tym opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla Gminy Dłutów, w których określone zostały uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze oraz dokonano oceny przydatności środowiska dla rozwoju określonych form zagospodarowania.

Główną częścią niniejszego opracowania jest identyfikacja i ocena wpływu na środowisko projektowanego zagospodarowania terenu. Przy opracowywaniu projektu Planu oraz niniejszej prognozy kierowano się celami i zasadami ochrony środowiska sformułowanymi w przepisach krajowych i wspólnotowych oraz dokumentach strategicznych, a jednym z głównych założeń było dążenie do tego, aby realizacja ustaleń Planu w jak najmniejszym stopniu oddziaływała na środowisko przyrodnicze i ludzi (zasady zapobiegania i przezorności).

W celu złagodzenia negatywnych skutków dla środowiska, w Planie określone zostały odpowiednie rozwiązania. Niniejsza prognoza dokonuje oceny prognozowanych oddziaływań oraz rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie planu. Przy sporządzeniu prognozy kierowano się wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 UIŚ.

#### 1.4. USTALENIA I GŁÓWNE CELE PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Najważniejszymi czynnikami przemawiającymi za sporządzeniem Planu są:

- 1) dostosowanie zasad zagospodarowania obszaru planu do ustaleń SUIKZP,
- 2) spełnienie oczekiwań społecznych, wyrażonych w postaci złożonych wniosków,
- 3) wprowadzenie parametrów i wskaźników zabudowy, pozwalających na kształtowanie przedmiotowej przestrzeni w sposób bardziej kontrolowany, w większym stopniu odpowiadający uwarunkowaniom funkcjonalno-przestrzennym, zasadom zachowania ładu przestrzennego oraz potrzebom ochrony środowiska,
- 4) poprawa i dostosowanie lokalnych warunków krajobrazowych do bezpośredniego sąsiedztwa.

Podstawowym przeznaczeniem terenu ustalonym w projekcie Planu jest MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu zapewnia obsługę komunikacyjną z przyległej drogi gminnej nr DG108011E. W celu zwiększenia możliwości komunikacyjnych, Plan dopuszcza również możliwość realizacji innych dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m. Zgodnie z założeniami Studium przyszłe zabudowania będą miały charakter budynków mieszkalnych o wysokości nieprzekraczającej 10 m z dachami dwu lub wielospadowymi o nachyleniu od 20° do 45°. Takie rozwiązanie zapewnia również spójność i nawiązuje do ustaleń obowiązującego planu dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Projekt planu uwzględnia również:

- 1) jako obowiązujące ustalenie:
  - a) granicę obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalną linię zabudowy,
  - d) granicę strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 2) jako oznaczenia graficzne stanowiące informację lub wynikające z przepisów odrębnych:
  - a) symbol terenu oraz jego powierzchnię wyrażoną w hektarach,
  - b) wymiarowanie wyrażone w metrach,
  - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - poza obszarem objętym planem,
  - d) napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia.

## 2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA

### 2.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE, UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZAGROŻENIA OSUWISKOWE

#### 2.1.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Teren opracowania obejmuje część obrębu wiejskiego Mierzączka Duża leżącego w zachodniej części Gminy Dłutów, w rejonie drogi gminnej nr DG108011E, o powierzchni ok. 2,94 ha. Jego granice stanowią:

- 1) od północy – północne granice działek nr 153/5, 151/3 oraz ich przedłużenie do zachodniej granicy działki nr 149;
- 2) od wschodu – wschodnia granica działki nr 153/5;
- 3) od południa – południowe granice działek nr 153/5, 151/3 i 149;
- 4) od zachodu – zachodnia granica działki nr 149 (droga gminna nr DG108011E).

Gmina Dłutów położona jest w powiecie pabianickim, w województwie łódzkim, w sąsiedztwie: gmin Pabianice, Tuszyn, Grabica, Drużbice, Żelów i Dobroń.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego, obszar Gminy Dłutów, a co za tym idzie również obszar opracowania, znajduje się w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego (31): podprowincji Niziny Środkowopolskie (318). Dalej, wschodnia część gminy wchodzi w skład makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckiego (318.8), mezoregionu Wysoczyzna Bełchatowskiej (318.81), a zachodnia (w której zlokalizowany jest obszar opracowania) – makroregionu Niziny Południowielkopolskiej (318.1-2), mezoregionu Wysoczyzna Łaska (318.19).

#### 2.1.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Stopień urozmaicenia powierzchni Dłutowa jest niewielki. Najwyżej wyniesione są tereny północno-wschodniej części gminy w rejonie wsi Czyżemina (najwyższa kumulacja 248,9 m npm). Najniżej usytuowane są południowo-zachodnie krańce gminy w dolinie rzeki Grabi – ok. 170 m npm.

Odnosząc się z kolei do obszaru opracowania można zauważyć, że położony jest na niemalże płaskim terenie.

#### 2.1.3. ZAGROŻENIA OSUWISKOWE

Zgodnie z informacjami zawartymi w Studium na analizowanym obszarze, jak i na terenie całej gminy Dłutów, nie stwierdzono występowania zjawisk osuwiskowych.

### 2.2. BUDOWA GEOLOGICZNA

Gmina Dłutów, a co za tym idzie również obszar objęty planem, leży w obrębie synklinorium łódzkiego wypełnionego osadami kredy dolnej i górnej. Osady te złożone są głównie z piasków, piaskowców, mułowców, wapieni i margli.

Jak podają autorzy Studium, w granicach gminy nie występują utworów trzeciorzędowe. Całość pokrywają osady czwartorzędowe, których miąższość waha się od około 25 m w rejonie wsi Mierzączka Duża do 45 m w Dłutówku i Piętkowie oraz około 50 m w Hucie Dłutowskiej. W granicach gminy Dłutów miąższość utworów czwartorzędowych nie przekracza nigdzie 100 m. Są one złożone z glin zwałowych, piasków fluwioglacjalnych, mułków, a także torfów pochodzących z poszczególnych etapów czwartorzędowego. Na powierzchni dominują utwory związane z działalnością wód roztopowych lodolodu warciańskiego oraz pochodzące z późniejszego okresu osady rzeczne zastoiskowe i eoliczne.

Na obszarze gminy Dłutów brakuje większych złóż, które miałyby znaczenie regionalne. Występują tu natomiast mniejsze złoża kruszywa naturalnego – głównie piasku. Najbliżej obszaru opracowania położone jest złożo piasku w miejscowości Mierzączka Duża, którego szacowane zasoby wynoszą ok. 180 tys. ton. Nie zostało ono jednak zagospodarowane, a w jego obrębie nie wyznaczono obszaru i terenu górniczego.

Podłoże uformowane z piasków tworzy grunty nośne i mało ściśliwe, które bardzo dobrze nadają się do posadawiania budynków. Grunty zbudowane z glin są na ogół nośne o dobrych parametrach fizyko-mechanicznych. Mogą one ulec uplastycznieniu pod wpływem nawilgocenia.

### 2.3. WODY POWIERZCHNIOWE

Na obszarze opracowania nie występują żadne wody powierzchniowe (w tym rowy melioracyjne), ich ujęcia, ani strefy ochronne. Przedmiotowy teren znajduje się poza zasięgiem obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Teren ten nie jest zmeliorowany.

Według „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. poz. 1967) na obszarze opracowania występuje JCWP o kodzie RW600019182873 (Grabia od Dłutówki do Dopływu z Anielina), którego aktualny stan został określony jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych



wskazuje na zagrożenie nieosiągnięcia celów, natomiast stan jego potencjału ekologicznego jest dobry, podobnie jak i stan chemiczny.

#### 2.4. WODY PODZIEMNE

Poziomy wodonośne występujące na terenie Gminy Dłutów związane są z utworami czwartorzędowymi i kredowymi, w ramach których wydzielony został górno i dolno kredowy poziom wodonośny. Jak podaje Studium, wglębne wody czwartorzędu, związane są z piaszczysto-żwirowymi osadami wolnolodowcowymi, które zalegają pod glinami zwałowymi stadiału Warty oraz pod gliną młodszego stadiału Radomki. Wydajność eksploatacyjna ujęć z utworów czwartorzędowych wynosi ok. 47,2 m<sup>3</sup>/h. Według mapy hydrogeologicznej Polski, arkusza Pabianice i arkusza Bełchatów, głębokość czwartorzędowego poziomu wodonośnego dla Gminy Dłutów jest zróżnicowana, jednak nigdzie nie przekracza głębokości 25 m p.p.t.. W pobliżu obszaru objętego planem osiąga głębokość ok. 10 m p.p.t..

Wody podziemne na terenie gminy mają znaczenie użytkowe. Te z poziomu czwartorzędowego i kredowego cechuje najwyższa jakość i nadają się do celów spożywczych i gospodarczych, a po nieskomplikowanym uzdatnieniu nawet do celów konsumpcyjnych. W strefie wysokich ciśnień wody czwartorzędowe ściśle wiążą się z wodami poziomu kredowego.

Pierwsze swobodne zwierciadło wody podziemnej jest uzależnione od wpływów atmosferycznych.

Przedmiotowy obszar znajduje się poza zasięgiem występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Nie jest też położony w strefach ochronnych ujęć wody.

Obszar opracowania położony jest w obrębie JCWPd nr 83 dorzecze Odry (kod PLGW600083), którego charakterystyka, zgodnie z kartą informacyjną udostępnianą przez Państwowy Instytut Geologiczny, przedstawia się następująco:

- 1) Powierzchnia – 2415,8 km<sup>2</sup>;
- 2) Położenie hydrogeologiczne – dorzecze Odry, region wodny Warty;
- 3) Liczba pięter wodonośnych – 4;
- 4) Pobór wód – 259739,3 tys m<sup>3</sup>/rok (stan na 2011 r.), z czego:
  - a) 15 739,30 dla zaopatrzenia ludności w wodę, przemysłu i inne,
  - b) 244 000 z odwodnienia kopalnianego;
- 5) Zasoby wód podziemnych dostępne do zagospodarowania – 351000 m<sup>3</sup>/d.
- 6) Ocena stanu (stan na 2012 r.):
  - c) Stan ilościowy – słaby,
  - d) Stan chemiczny – dobry,
  - e) Ogólna ocena stanu JCWPd – słaby,
  - f) Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych – zagrożona.

#### 2.5. KLIMAT

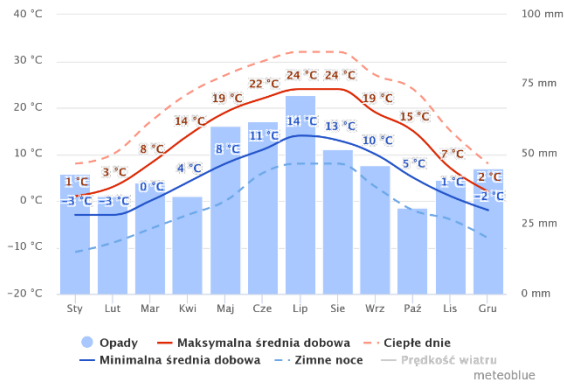
Gmina Dłutów znajduje się w łódzko-wieluńskim regionie klimatycznym (Wiszniewski, Chechłowski), gdzie zaobserwować można znaczące oddziaływanie klimatu polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego. Średnia roczna temperatura waha się od 7,0 do 8,0°C. W latach 1996 – 2005 r. średnia suma rocznych opadów wynosiła 605,1 mm, z czego 240,1 mm (ok. 39,7%) przypadało na okres od maja do lipca. Obszar gminy jest dobrze nasłoneczniony. Panują tu odpowiednie warunki do prowadzenia produkcji rolnej, a długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 210 dni. Omawiany obszar cechuje się bardzo dobrymi warunkami przewietrzania. Dominują tu wiatry zachodnie i południowo zachodnie.

Według podziału na krainy klimatyczne E. Romera, gmina Dłutów leży w strefie klimatu Krainy Wielkich Dolin. Jej cechą charakterystyczną jest znacząca zmienność elementów meteorologicznych w czasie oraz małe zróżnicowanie przestrzenne. W omawianym rejonie wyróżnia się osiem termicznych pór roku, które mają bezpośredni wpływ na wegetację roślin:

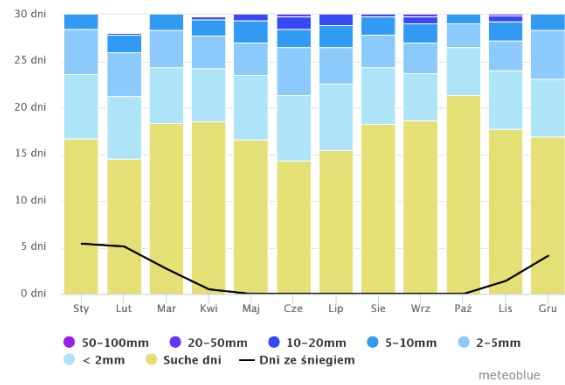
- **Zima** – temperatury poniżej 0,0°C – okres od 7 grudnia do 8 marca
- **Przedwiośnie** – temperatury od 0,0 do 5,0°C – okres od 8 marca do 2 kwietnia
- **Wiosna** – temperatury od 5,0 do 10,0°C – okres od 2 kwietnia do 28 kwietnia
- **Przedlecie** – temperatury od 10,0 do 15,0°C – okres od 28 kwietnia do 30 maja
- **Lato** – temperatury powyżej 15°C – okres od 30 maja do 7 września
- **Polecie** – temperatury 15 - 10°C – okres od 7 września do 5 października
- **Jesień** – temperatury 10 - 5°C – okres od 5 października do 5 listopada
- **Przedzime** – temperatury od 5,0 – 0,0°C – od 5 listopada do 7 grudnia

Przedstawione wyżej cechy klimatu gminy Dłutów nie ulegają znacznemu zróżnicowaniu w stosunku do pozostałych części regionu. Ogólne warunki klimatyczne omawianego terenu, na które wpływ mają przede wszystkim nasłonecznienie i sposób cyrkulacji powietrza, są podobne do tych występujących na obszarach o zbliżonych warunkach lokalnych. Średnia dobowa

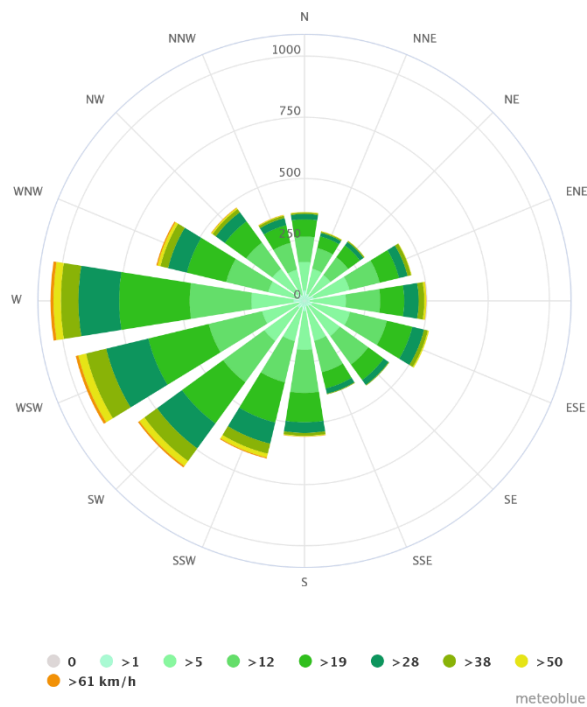
temperatura oraz wilgotność powietrza są tutaj wyższe niż na obszarach intensywniej zabudowanych. Szczególnie dobry wpływ na kształtowanie lokalnych warunków mikroklimatycznych mają kompleksy leśne.



Rys.1. Średnie temperatury i opady dla obrębu Mierzączka Duża. (źródło: www.meteoblue.com)



Rys.2. Ilości opadów dla obrębu Mierzączka Duża. (źródło: www.meteoblue.com)



Strukturę użytków gruntowych obszaru opracowania przedstawia poniższa tabela:

Struktura użytków gruntowych	Powierzchnia [ha]	Udział w ogólnej powierzchni obszaru opracowania [%]
<b>UŻYTKI ROLNE:</b>		
Grunty orne – R klasy IVa	0,9227	31,36
Grunty orne – R klasy V	1,0562	35,89
Grunty orne – R klasy VI	0,9638	32,75
<b>SUMA</b>	<b>2,9427</b>	<b>100,0</b>

Tab.1. Struktura użytków gruntowych obszaru opracowania. (źródło: EGiB; opracowanie własne)

## 2.7. ZASOBY LEŚNE

Gospodarkę leśną na terenie gminy prowadzi Nadleśnictwo Kolumna (leśnictwo Dłutów, Dąbrowa i Rydzyny) pod nadzorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi. Ogólna lesistość gminy wynosi 38,2%, większość zlokalizowana jest w środkowej części gminy. Gatunkiem dominującym w tutejszych lasach jest sosna pospolita, ale często spotykane są również: brzoza, olsza, dąb, świerk, jodła, buk, grab i osika.

W granicach obszaru opracowania nie występują lasy i grunty leśne.

## 2.8. ZASOBY NATURALNE

Zgodnie z materiałami udostępnianymi przez Państwowy Instytut Geologiczny na terenie opracowania brak jest udokumentowanych złóż surowców naturalnych. Nie występują tu również obszary i tereny górnicze.

## 2.9. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Według podziału geobotanicznego Polski obszar opracowania znajduje się w Dziale Wyżyn Południowopolskich (C), Krainie Wysoczyń Łódzko-Wieluńskich (C.1.), w których skład wchodzi między innymi Okręg Wysoczyzny Piotrkowskiej (C.1.4) wraz z Podregionem Tuszyński (C.1.4.a). Podregion Tuszyński zajmuje powierzchnię 719,7 km<sup>2</sup>.

Środowisko przyrodnicze w rejonie obszaru opracowania kształtowane jest w głównej mierze przez uprawy polowe porzucane kępami śródpolnych zadrzewień i pasmami przydrożnych drzew. Występujące tu grunty orne posiadają jednak niskie walory przyrodnicze. Agrocenoza charakteryzuje się ujednoczeniem gatunkowym i wiekowym roślin. Powoduje to, że środowisko takie jest mało stabilne i podatne na degradację. Zachowuje jednak zdolność do regeneracji za sprawą wysokich wartości produkcyjnych podłoża.

Na omawianym terenie nie występują lasy, jednak tuż przy jego zachodniej granicy (za drogą gminną) znajduje się niewielki las niepaństwowy.

Podobnie jak w przypadku flory również fauna przedmiotowego obszaru zdeterminowana jest przez jego rolniczy charakter. Jednak niewielka różnorodność krajobrazu rolniczego spowodowała, że zespoły faunistyczne właściwe dla agrocenoz występują tu w formie zubożałej, z nielicznymi przedstawicielami. Teren pozbawiony jest istotnych walorów faunistycznych.

## 2.10. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze opracowania nie występują obszarowe, ani indywidualne formy ochrony przyrody, brak jest tu również terenów wartościowych pod względem przyrodniczym, które wskazywane byłyby do objęcia ochroną prawną.

Odległości obszaru opracowania od obszarów chronionych:

- 1) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Borkowice – około 2 km w kierunku wschodnim;
- 2) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dąbrowa II – około 3 km w kierunku północno-wschodnim;
- 3) Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Dolina Grabi – ok. 2 km w kierunku zachodnim
- 4) Obszar Chronionego Krajobrazu Środkowej Grabi – około 2 km w kierunku północno-zachodnim i około 3 km w kierunku południowo-zachodnim;
- 5) Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 (Grabia – PLH100021) – około 2 km w kierunku zachodnim.

## 2.11. KRAJOBRAZ

Struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru opracowania jest przejrzysta. Tworzą ją jedynie tereny upraw rolniczych. Analizowany obszar nie charakteryzuje się szczególnymi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi, które wymagałyby wprowadzenia dodatkowej ochrony krajobrazowej. Na północ od granic planu (około 100 m), wzdłuż drogi, występuje charakterystyczna dla obszarów wiejskich zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Poniżej zdjęcia z inwentaryzacji przedstawiające aktualny charakter miejsca (lipiec 2019 r.; źródło: opracowanie własne).



Fot. 1. Widok z drogi gminnej nr DG 108009E na północną część opracowania



Fot. 2. Widok na zachodnią część opracowania z drogi gminnej nr DG 108011E



Fot. 3. Widok na napowietrzną linię elektroenergetyczną w południowej części opracowania z drogi gminnej nr DG 108011E

## 2.12. ZABYTKI I OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH

Na obszarze opracowania nie występują obiekty o charakterze zabytkowym, wartościach kulturowych oraz brak jest również stanowisk archeologicznych.

## 3. STAN ŚRODOWISKA

### 3.1. WODY POWIERZCHNIOWE

Badania i oceny stanu wód powierzchniowych dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Zgodnie z art. 349 ust. 3 ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wykonuje badania wód powierzchniowych w zakresie elementów biologicznych, fizykochemicznych oraz chemicznych.

Ocena JCWP została dokonana na podstawie badań przeprowadzonych w 2016 roku i stanowi kompleksowe podsumowanie oceny stanu jednolitych części wód powierzchniowych województwa łódzkiego badanych w pięcioleciu tj. 2011-2016.

Stan jednolitej części wód dla rzeki Grabi oceniono jako zły ze względu na słaby stan ekologiczny i dobry stan chemiczny (rok badań 2016).

Jakość wód powierzchniowych, w tym m.in. rzeki Grabi, nie zależy tylko od zrzutów ścieków z terenu gminy Dłutów, ale jest odzwierciedleniem stanu całej gospodarki wodno-ściekowej w zlewni Grabi. W gminie Dłutów sytuacja w tym zakresie jest w miarę dobra. Ewentualne zanieczyszczenia wód powierzchniowych zależy jedynie od świadomości ekologicznej mieszkańców i podmiotów gospodarczych. Dbałość gminy o czystość wód powierzchniowych może dać efekty w postaci jakości wód podziemnych ujmowanych w ujęciach komunalnych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Warto w tym miejscu podkreślić, iż na obszarze opracowania nie występują żadne wody powierzchniowe.

### 3.2. WODY PODZIEMNE

Badania i oceny stanu wód podziemnych dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Zgodnie z art. 349 ust. 8 Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) Państwowa Służba Hydrogeologiczna wykonuje badania i ocenia stan wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych i ilościowych. W uzasadnionych przypadkach Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska wykonuje, uzupełniające badania wód podziemnych w zakresie elementów fizykochemicznych, a wyniki tych badań przekazuje za pośrednictwem Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, Państwowej Służbie Hydrogeologicznej.

Zgodnie z informacją udostępnioną przez WIOŚ w Łodzi jakość wód podziemnych na terenie gminy Dłutów była badana w 2015 roku w punkcie pomiarowym o swobodnym zwierciadle wody zlokalizowanym w miejscowości Dąbrówka. Wody podziemne zaliczono do II klasy jakości wód, tj. wody dobrej jakości, w których wartości niektórych wskaźników są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych. Wskaźniki jakości wody nie przekraczają wartości dopuszczalnych dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Możliwymi źródłami zanieczyszczeń wód podziemnych na terenie gminy są lokalne składowiska odpadów.

Mieszkańcy gminy są zaopatrywani w wodę dzięki występującym w utworach górnokredowych i czwartorzędowych wodom podziemnym. Na terenie gminy funkcjonują 3 ujęcia wód podziemnych, które zostały wyposażone w stacje uzdatniania. Do zasilania w wodę wodociągów wykorzystuje się w sumie 4 studnie głębinowe.

### 3.3. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Obszar opracowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 02.08.2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) należy do strefy łódzkiej (kod strefy PL1002). Według oceny rocznej jakości powietrza w województwie łódzkim za rok 2018 stwierdzono, że strefa łódzka uzyskała klasę C z powodu przekroczeń ponad dopuszczalną częstość stężeń 24-godzinnych i rocznych pyłu PM10, stężeń rocznych PM2.5 oraz przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Ze względu na niedotrzymanie poziomu celu długoterminowego ozonu, strefa ta otrzymała klasę D2.

Dla stref ze statusem klasy C, zarząd województwa opracowuje, a sejmik województwa uchwała program ochrony powietrza, mający na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz stężeń. Dla stref, w których przekraczane są poziomy dopuszczalne integralną część programu ochrony powietrza lub jego aktualizacji stanowić ma plan działań krótkoterminowych. Klasa D2 skutkuje natomiast podjęciem długoterminowych działań naprawczych będących celem wojewódzkiego programu ochrony środowiska.

Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla strefy aglomeracja łódzka											
SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	As	Cd	Ni	BaP	PM <sub>2,5</sub>	O <sub>3</sub>
A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	C	D2

Tab.2. Wynikowe klasy strefy łódzkiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia – 2018 r. (źródło: GIOŚ RWMS Łódź – opracowanie własne)

Klasyfikacja stref za 2018 rok sporządzona według kryterium ochrony zdrowia nie zmieniły się w porównaniu do roku 2017. W 2017 roku do klasy C zaliczono strefę łódzką z powodu przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla pyłu zawieszonego PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Dla pyłu PM2,5 wynikiem klasyfikacji była klasa C. Dla zanieczyszczeń: C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, NO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub>, CO oraz Pb, As, Cd, Ni w pyłe zawieszonym PM10, klasy stref utrzymały się na poziomie A. Tak jak w roku ubiegłym cały obszar strefy łódzkiej zaliczono do klas C i D2 pod względem dotrzymania poziomu docelowego i za przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu.

Główne zagrożenie dla jakości powietrza na obszarze opracowania stanowi niska emisja toksycznych substancji z lokalnych kotłowni i pieców węglowych używanych w indywidualnych gospodarstwach domowych. Takie lokalne systemy grzewcze i piece domowe nie posiadają urządzeń ochrony powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. Spala się w nich różnego rodzaju materiały odpadowe, w tym odpady komunalne, które są źródłem emisji dioksyn, gdyż proces spalania jest niepełny

i zachodzi w stosunkowo niskich temperaturach. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródła zawierają znaczne ilości popiołu (ok. 20%), siarki (1-2%) oraz azotu (1%).

Kolejnym czynnikiem, kształtującym jakość powietrza na obszarze opracowania, jest ruch samochodowy odbywający się na drogach publicznych zlokalizowanych w jego sąsiedztwie, który powoduje zanieczyszczenie tlenkami azotu tlenkiem węgla, wodorotlenkami i pyłami.

### 3.4. KLIMAT AKUSTYCZNY

Klimat akustyczny został przeanalizowany w kontekście uciążliwości związanych z hałasem. Rozważając to pojęcie na płaszczyźnie środowiskowej oraz źródeł emisji, możemy wyróżnić:

- 1) hałas komunikacyjny – generowany przez ruch lotniczy, kolejowy i drogowy;
- 2) hałas przemysłowy – generowany przez zakłady przemysłowe;
- 3) hałas komunalny – generowany:
  - a) podczas eksploatacji budynków mieszkalnych (węzły ciepłe, kotłownie, windy itd.);
  - b) przez emitory znajdujące się w środowisku zewnętrznym (sklepy, restauracje, sygnały dźwiękowe – alarmowe itd.).

Na obszarze objętym opracowaniem klimat akustyczny kształtują w głównej mierze ciągi tras komunikacji samochodowej zlokalizowane w jego najbliższym sąsiedztwie. Drogi publiczne, po których odbywa się ruch pojazdów ciężkich, osobowych, motocykli i maszyn rolniczych jest głównym powodem uciążliwości akustycznej, który najbardziej negatywnie oddziałuje na terenach zabudowanych. Ruch ten ze względu na rozwój zabudowy na terenie opracowania i tendencje do zwiększania się ilości pojazdów samochodowych będzie w przyszłości powodował rosnącą uciążliwość hałasu dla środowiska i mieszkańców.

Innymi źródłami hałasu są dźwięki związane z naturalną eksploatacją budynków, prowadzoną w nich działalnością (hałas komunalny) oraz obsługą komunikacyjną posesji. W granicach obszaru opracowania oraz w jego najbliższym sąsiedztwie nie stwierdzono występowania szczególnie uciążliwych emitorów hałasu, należy jednak pamiętać, że w przypadku wkroczenia urbanizacji na niezabudowane dotąd tereny, wymienione powyżej źródła emisji zostaną zwielokrotnione, co może w konsekwencji negatywnie wpłynąć na jakość klimatu akustycznego.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 112) określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach. Obowiązujące w Polsce kryterium oceny hałasu wprowadzone ww. Rozporządzeniem ustala dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A w dB, który zależy zarówno od charakteru terenu jak i od rodzaju źródła hałasu, a także od pory doby.

### 3.5. PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

Oddziaływanie pola elektrycznego i magnetycznego uwarunkowane jest wieloma czynnikami, m.in. [Siemiński M., 1994]: rodzajem owych pól, wielkością ich natężeń, charakterem zmienności w czasie i elektrycznymi własnościami elementu narażonego na oddziaływanie. Z punktu widzenia ochrony środowiska znaczenie mają linie o napięciu znamionowym 110 kV, 220 kV i 400 kV, dla których obserwuje się natężenia przekraczające 1 kV/m (pod liniami 110 kV – niewielki zasięg natężenia). Dostępna wiedza traktująca o wpływie systemów elektroenergetycznych na zdrowie człowieka i środowisko określa wpływ linii średniego (Sn) i niskiego napięcia (Nn) jako bez znaczenia.

Na terenie opracowania wyróżnić możemy sieć średniego napięcia zrealizowaną w formie napowietrznych linii elektroenergetycznych biegnącą przez południową część obszaru opracowania, od której obowiązuje strefa ochronna o maksymalnej szerokości 16 m tj. po 8 m w każdą stronę od osi linii.

Według Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. nr 192, poz. 1883) pomiary poziomów pól elektromagnetycznych w otoczeniu linii elektroenergetycznych wykonuje się jeżeli ich napięcie znamionowe jest równe lub wyższe niż 110 kilowoltów. Linie średniego napięcia charakteryzują się napięciem od 3 do 60 kilowoltów.

Na obszarze opracowania brak jest stacji bazowych telefonii komórkowej. Najbliższa stacja zlokalizowana jest na południowy zachód od granicy przedmiotowego terenu i oddalona o ok. 3 km.

## 4. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Jak wspomniano wcześniej na analizowanym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów uchwalony przez Radę Gminy Dłutów uchwałą Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (z późn. zm), w którym przedmiotowy obszar przeznaczono pod tereny upraw polowych z zakazem zabudowy.

Zaniechanie realizacji ustaleń mpzp nie spowoduje istotnych pozytywnych zmian w środowisku, które mogłyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych (alternatywnych) rozwiązań dla obszaru opracowania, jednakże istnieje zagrożenie, że działania inwestycyjne na tym terenie wygasną lub znacznie spowolnią, z uwagi na obecne ustalenia prawne, które aktualnie uniemożliwiają realizację konkretnych zamierzeń budowlanych. O zainteresowaniu lokalnej społeczności przedmiotowym terenem, a co za tym idzie, chęcią inwestowania w tym miejscu, świadczyć mogą wnioski złożone jeszcze przed rozpoczęciem procedury planistycznej (2017 r.).

W związku z powyższym, zaniechanie procesu zagospodarowania analizowanego terenu, spowoduje podtrzymanie stanu środowiska przyrodniczego w obecnej lub zbliżonej do obecnej formie, ze znacznym udziałem terenów niezabudowanych, porośniętych zielenią nieurządzoną, zadrzewieniami śródpolnymi, terenami upraw rolnych itp. Powyższe będzie skutkowało brakiem nowych źródeł o negatywnym wpływie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, które poddano analizie w ramach pkt 8, przy jednoczesnym pozytywnym oddziaływaniu na m.in. powietrze atmosferyczne, lokalny klimat, zdrowie ludzi, czy różnorodność biologiczną.

Jednocześnie należy mieć na uwadze, że projektu Planu realizuje założenia aktualnego Studium będące bazą do ustalenia kierunków rozwoju zarówno dla przedmiotowego terenu jak i całej Gminy Dłutów. Warto zauważyć, że realizacja Planu będzie skutkowała kształtowaniem zagospodarowania owych przestrzeni w sposób bardziej kontrolowany, szczegółowy i w większym stopniu odpowiadający uwarunkowaniom funkcjonalno-przestrzennym oraz zasadom zachowania ładu przestrzennego. Powyższe wynika głównie z konkretnych zapisów projektu Planu zdecydowanie bardziej precyzyjnych dotyczących parametrów i wskaźników zabudowy (m.in. minimalna i maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalna powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy wyrażona w metrach).

Co więcej, jednym z celów opracowania zmiany Planu jest dostosowanie zasad zagospodarowania przedmiotowego terenu do ustaleń SUiKZP, a więc w przypadku braku realizacji jego ustaleń, istniałoby duże ryzyko podejmowania działań zmierzających do tymczasowego zagospodarowania w sposób niezgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i polityką przestrzenną gminy. Takie działania mogłyby negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze.

#### **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY**

Zarówno na terenie opracowania jak i w jego najbliższym sąsiedztwie brak jest obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Przyjęte w projektowanym dokumencie kierunki zagospodarowania przestrzennego nie będą oznaczały ingerencji w przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 i ich spójność, a realizacja Planu nie powinna spowodować utraty podlegających ochronie zasobów przyrodniczych i ich elementów.

Wśród pozostałych istniejących problemów ochrony środowiska, dotyczących obszaru opracowania można wymienić:

- 1) zabudowanie terenów rolniczych mogące skutkować ograniczeniem ich obecnych funkcji ekologicznych oraz częściowym wyparciem żerujących tam lub migrujących zwierząt;
- 2) charakterystyczny dla terenu całej gminy problem okresowo pogarszających się warunków przewietrzania terenu, zwłaszcza podczas inwersji termicznych, skutkujący kumulacją zanieczyszczeń głównie z lokalnych kotłowni i pojazdów samochodowych;
- 3) sukcesywne zwiększanie się splotu powierzchniowego wód, przy jednoczesnym znacznym ograniczeniu infiltracji wglębnej (skutek powstawania nowej zabudowy i utwardzania terenów).

Z uwagi na potencjalne ryzyko uciążliwości hałasu emitowanego z dróg polegającej na przekraczaniu dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 poz. 112) zasygnalizowania wymaga zagadnienie ochrony przed hałasem. W razie zaistnienia przedstawionych zjawisk, konieczne stanie się zastosowanie odpowiednich rozwiązań skutecznie ograniczających emisję hałasu komunikacyjnego.

#### **6. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Należy zwrócić szczególną uwagę, aby w projektowanym dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnione zostały priorytety z zakresu ochrony środowiska, które w sposób bezpośredni wynikają z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym lub samorządowym, porozumień międzynarodowych czy innych dyrektyw Unii Europejskiej.

Spśród wszystkich celów określonych w dokumentach krajowych i programach oraz dyrektywach Unii Europejskiej szczególnie istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotowego planu jest zachowanie:



- 1) wymogów ochrony środowiska;
- 2) wymogów ochrony powietrza;
- 3) racjonalnego gospodarowania odpadami;
- 4) wymogów ochrony wód przed zanieczyszczeniem;
- 5) wymogów ochrony zasobów przyrodniczych.

Najważniejszymi aktami prawnymi zawierającymi cele ochrony środowiska, ustanowionymi na szczeblu krajowym, które zostały uwzględnione w projekcie planu są:

- 1) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2010);
- 5) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Warto podkreślić, że przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji projektu planu jest jednym z nadrzędnych celów wspólnotowych z zakresu udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz wpływu na środowisko planów i programów. Przepisy prawne obowiązujące aktualnie w Polsce pozostają w zgodności z postanowieniami unijnej Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001) – tzw. Dyrektywa SEA. Na obszarze opracowania nie ma obszarów sieci Natura 2000, których podstawą wyznaczania są przepisy prawa wspólnotowego – tzw. Dyrektywy Ptasiej i Siedliskowej. Podsumowując, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, które w świetle art. 15 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obligatoryjnie ustala się w planie, oparte są na normach prawa krajowego, zgodnych z prawem wspólnotowym oraz międzynarodowym.

Ustalenia projektu planu zostały sformułowane w sposób uwzględniający w pierwszej kolejności zasadę zrównoważonego rozwoju, która zakłada m.in. ochronę i racjonalne kształtowanie cennych zasobów środowiska przyrodniczego poprzez modelowanie struktur przestrzennych nienaruszających jego walorów oraz umożliwiających aktywną ochronę jego wartości prowadzących do realizacji ekorozwoju. Co więcej, ustalenia zawarte w §5 ust. 3, 10 i 11 projektu Planu powinny przyczynić się do osiągnięcia niektórych z wymienionych powyżej celów. Ochrona zasobów przyrodniczych realizowana będzie m.in. poprzez ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, przyczyniając się do realizacji celów ochrony przyrody oraz różnorodności biologicznej.

## **7. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI USTALEŃ PLANU**

Analiza skutków realizacji projektu planu przyjmuje, że podczas jego sporządzania wzięto pod uwagę wszystkie wymagane prawem aspekty ochrony środowiska. Wszelkie ustalenia zawarte w uchwale oraz na załączniku graficznym nr 1 zostały sformułowane w sposób gwarantujący ograniczenie ich przyszłych-negatywnych skutków do minimum. Lokalizacje nowych inwestycji muszą spełniać wymagania ustaleń planu, dotyczących m.in. wymagań ochrony środowiska. Powyższe zabezpiecza istniejący stan środowiska przed pogorszeniem.

W celu uzyskania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, dokonano klasyfikacji terenu pod kątem potencjalnego wpływu realizacji wskazanych dla niego ustaleń na stan środowiska przyrodniczego, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości pojawienia się przewidywanych znaczących negatywnych oddziaływań. Dokonano również klasyfikacji na oddziaływania w zależności od zróżnicowanych relacji z przedmiotem podlegającym oddziaływaniu (oddziaływanie: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane) oraz zmiennego czasu działania (oddziaływanie: krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe). Powyższa analiza w sposób szczególny dotyczy oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność.

Oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń planu dokonano także w kontekście terenów znajdujących się w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Analiza uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych obszaru opracowania, oparta na ustaleniach projektowanego dokumentu oraz danych charakteryzujących stan środowiska przyrodniczego pozwala przyjąć, że skutki ustaleń planu będą różniły się co do intensywności i zasięgu oddziaływania na środowisko. W trakcie sporządzania prognozy duży nacisk położono na skutki, jakie może wywołać realizacja funkcji mieszkaniowej w przestrzeni (w obrębie poszczególnych



komponentów środowiska oraz w środowisku jako całości) w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przyrodniczych, w tym istniejących form ochrony przyrody. Wpływ realizacji planu na środowisko, obejmujący różnego rodzaju skutki przewidywanego zagospodarowania przestrzennego (przedstawione w dalszej części tekstu), jest zatem konsekwencją przyjęcia w nim określonych ustaleń dotyczących zagospodarowania i zabudowy terenów oraz rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie. W celu ich identyfikacji i oceny przeanalizowane zostały ustalenia projektowanego dokumentu.

W świetle projektu planu, obszar opracowania zostanie przeznaczony pod funkcję, której wpływ na środowisko ocenia się na **negatywny w stopniu minimalnym**.

## **8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ OBSZARU NATURA 2000 ORAZ POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA WE WZAJEMNYM POWIĄZANIU**

### 8.1. WPŁYW NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY ORAZ INTEGRALNOŚĆ OBSZARU NATURA 2000

Jak nadmieniono w pkt 2.10. na obszarze opracowania brak jest jakichkolwiek form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w znacznej odległości od granicy opracowania, wykluczającej możliwość wpływu jego realizacji na ich cele, przedmioty ochrony oraz integralność.

### 8.2. WPŁYW NA GLEBY I POWIERZCHNIE ZIEMI

Dla całego obszaru opracowania, funkcjonującego obecnie jako teren rolniczy, w przypadku prowadzenia prac budowlanych, dążących do wzniesienia nowego obiektu lub realizacji innego typu zagospodarowania, zostanie usunięta wierzchnia warstwa gleby, co symbolicznie wpłynie na zmianę topografii terenu. Przyjmuje się w większości przypadków, że lokalne zmiany, o których mowa powyżej nie będą miały znacząco negatywnych skutków dla środowiska.

Ustalone w Planie wskaźniki procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej wskazują na możliwość zagospodarowania powierzchniami utwardzonymi wyłącznie 50% powierzchni działki, co z pewnością spowoduje całkowite zniszczenie tych gleb. Pozostałe 50% (pomimo, że w myśl ustaleń mpzp funkcjonować będzie w postaci terenów biologicznie czynnych), również zostanie przekształcone w stosunku do stanu obecnego, co stanowi niemożliwą do uniknięcia konsekwencję „wkroczenia urbanizacji” na niezabudowany dotąd obszar Planu.

Wskutek rozwoju zabudowy nastąpi zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków. Wobec możliwości odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej) powstające tu ścieki mogą stać się źródłem zanieczyszczeń gleby. Sytuacje takie mogą mieć miejsce w przypadku rozszczelnienia szamb. Faktycznie, zgodnie z zapisem: "ustala się odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej" obiekty takie mogą powstawać. Jednakże powyższe zapisy zostały zawarte w projekcie planu z uwagi na okoliczność, że brak dopuszczenia rozwiązań tymczasowych mógłby skutkować zahamowaniem lub uniemożliwieniem rozwoju zabudowy obszaru w oczekiwaniu na realizację gminnego systemu kanalizacji.

Jakość gleb nie powinna ulec pogorszeniu, gdyż zapisy analizowanego planu dążą do wyegzekwowania prawidłowego sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych (uwzględnienie przepisów odrębnych, w szczególności przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Jednocześnie należy mieć na uwadze, iż skuteczność ww. zapisów w dużej mierze zależy od będących poza kompetencjami planu systemów edukacji, kontroli i monitoringu.

### 8.3. WPŁYW NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Wprowadzenie nowej zabudowy oraz innych form zagospodarowania będzie skutkowało znacznym zwiększeniem powierzchni uszczelnionych, a co za tym idzie, ograniczeniem możliwości zasilania wód gruntowych oraz zmianą lokalnych stosunków wodnych bez istotnego wpływu na stan środowiska (zmiany naturalnego spływu wód wywołane przez człowieka i spowodowane najczęściej działaniem związanym z robotami budowlanymi na nieruchomościach prywatnych, tj. nawożeniem znacznej ilości ziemi na działkę lub jej wywożeniem, przez co woda spływa lub odpływa z gruntów sąsiednich powodując lokalne uciążliwości. Podsumowując, chodzi o działania, które ingerują w naturalny stan wody związany z ukształtowaniem terenu, warunkami przyrodniczymi i hydrologicznymi). Spływające z terenów utwardzonych zanieczyszczone wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika powinny zostać poddane podczyszczeniu. Wody opadowe powinny być zagospodarowywane w miejscu opadu, a tam gdzie to możliwe, powinno się je retencjonować i następnie wykorzystywać w okresach suchych. Katalog dobrych praktyk zrównoważonego zagospodarowania wód opadowych jest rozbudowany, co więcej różne rozwiązania można ze sobą łączyć w bardziej rozbudowane układy. Takim przykładem może być odprowadzanie opadów z dachu zielonego bezpośrednio do muldy chłonnej (system błękitno-zielony). Rozwiązania indywidualne oparte o

nowoczesne i przyjazne środowisku technologie powinny w konsekwencji doprowadzić do istotnego ograniczenia a nawet rezygnacji z użytkowania systemów tradycyjnych. Poniżej sugerowane działania "najlepsze praktyki":

- 1) działania strukturalne (retencjonujące opad i usuwające zanieczyszczenia):
  - a) stosowanie przepuszczalnych chodników, asfaltu i krat trawnikowych,
  - b) stosowanie roślinności buforowej na dachach i ścianach, wyprofilowanie ulic i zielonej infrastruktury,
  - c) stosowanie urządzeń do infiltracji wód opadowych np. niecki, zbiorniki, studnie i rowy chłonne,
  - d) stosowanie urządzeń do retencji powierzchniowej np. suche zbiorniki, zbiorniki retencyjne,
  - e) stosowanie urządzeń hydrofitowych tzw. oczyszczalnie hydrofitowe;
- 2) działania niestrukturalne (miękkie) związane mocno/wynikające z edukacji:
  - a) kontrola zanieczyszczeń emitowanych przez pojazdy,
  - b) świadome projektowanie przestrzeni miejskiej,
  - c) planowanie roślinności,
  - d) zmniejszenie powierzchni nieprzepuszczalnych i odłączanie ich od kanalizacji deszczowej,
  - e) sprząkanie ulic, czyszczenie studzienek i wpustów kanalizacyjnych, przepłukiwanie systemu kanalizacji,
  - f) kontrola wycieków oleju z samochodów i cystern,
  - g) kontrola szczelności kanalizacji sanitarnej i szamb.

Funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej wiąże się z wytwarzaniem ścieków a ustalenia Planu nakazują odprowadzanie ich do szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy kanalizacji, zakazując jednocześnie odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi. Zaproponowane rozwiązanie uważa się za zgodne z obecnie obowiązującymi przepisami.

Ocenia się, że ustalenia Planu pozwolą na stworzenie warunków nie zagrażających w sposób znaczący jakości zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Nie przewiduje się, aby ich realizacja w sposób znaczący wpłynęła na JCWP i JCWPd oraz przyczyniła się do zwiększenia ryzyka nieosiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

#### 8.4. WPLYW NA POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Przewiduje się, że potencjalny wpływ na powietrze atmosferyczne w przypadku powstawania nowej zabudowy będzie związany z emisją szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych. W kontekście użytkowania zabudowy oraz prowadzenia przewidzianej na danym terenie działalności, dodatkowo należy wymienić uciążliwości związane z ogrzewaniem budynków mieszkalnych. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Lokalne kotłownie emitują także duże ilości dwutlenku węgla, wpływającego na globalne zmiany klimatyczne, jednak obowiązujące obecnie przepisy prawne, w tym tzw. uchwała antysmogowa dla województwa łódzkiego, dążą do eliminacji nadużyć w tym zakresie.

Systemy obsługi grzewczej budynków mieszkaniowych pozostają poza kontrolą służb ochrony środowiska, a rozwiązanie problemu „niskiej emisji” wymaga podjęcia działań, które wykraczają poza ramy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem można przyjąć, że w przypadku pojawienia się nowej zabudowy, jakość powietrza ulegnie pogorszeniu (o ile nie zostaną do tego czasu wprowadzone rozwiązania takie jak np. ogrzewanie z sieci ciepłowniczej czy alternatywne źródła ciepła pochodzące ze źródeł odnawialnych jak pompy ciepła).

Oddzielny problem dotyczy emisji spalin, związanych ruchem komunikacyjnym. Największe stężenia dotyczyć będą tlenu węgla, węglowodorów HC, tlenku azotu, tlenku siarki, ołowiu i jego związków, sadzy, dymu, popiołu itd. Niektóre substancje nie zagrażają w sposób bezpośredni zdrowiu organizmów żywych, jednak są szkodliwe dla środowiska i sprzyjają m.in. powstawaniu zjawiska cieplarnianego w atmosferze.

W granicach obszaru objętego Planem ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych i zbiorowych źródeł energii cieplnej. Dopuszczono również wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, z wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię wiatru. Dodatkowo, przy zaopatrzeniu w ciepło plan ustala postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (tj. uchwała Nr XLIV/548/17 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 24 października 2017 r., Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4549 z dnia 14 listopada 2017 r.).

Ocenia się, że realizując założenia przedmiotowego Planu, dążące do minimalizacji negatywnych skutków jego ustaleń względem środowiska przyrodniczego, w tym powietrza, nie ulegnie ono znacznemu pogorszeniu. Dodatkowo, warto wspomnieć, że zgodnie z art. 144 prawa ochrony środowiska zasięgi wszelkich oddziaływań muszą mieścić się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

### 8.5. WPLYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Potencjalnym, głównym źródłem hałasu dla obszaru objętego planem jest ruch komunikacyjny. Za jego nośnik należy uznać przede wszystkim publiczne drogi gminne, zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru opracowania, a więc nie wynikające bezpośrednio z ustaleń planu. Z kolei na etapie realizacji nowej zabudowy lub innych form zagospodarowania, emisja hałasu może wiązać się z prowadzeniem robót budowlanych, jednak jej charakter określić można na chwilowy. Naturalną konsekwencją funkcjonowania terenów zurbanizowanych będzie również hałas wynikający z obecności człowieka w sposób bezpośredni (rozmowy, śmiech, krzyki), jak również pośredni, tj. generowany przez m.in. wspomniany już wyżej ruch komunikacyjny, prowadzenie działalności, eksploatację budynków (np. klimatyzatory), jednak jest to emisja typowa dla tego typu obszarów. Niemniej, uwzględniając fakt aktualnego stanu zagospodarowania, jego zabudowanie spowoduje zwiększenie poziomu zanieczyszczenia hałasem.

Projekt planu, w zakresie ochrony przed hałasem, ustala dopuszczalny poziom hałasu na terenach MN, który powinien być zgodny z przepisami odrębnymi, tj. jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co w perspektywie ma na celu zapewnienie takich warunków akustycznych, „aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach”<sup>2</sup>.

Biorąc pod uwagę obowiązujące aktualnie standardy jakości środowiska związane z emisją hałasu stwierdza się, że w wyniku realizacji ustaleń planu nie wystąpi ryzyko ich przekroczenia.

### 8.6. WPLYW NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ŚWIAT ROŚLIN, ZWIERZĄT I GRZYBÓW

W granicach obszaru opracowania oraz jego bezpośrednim sąsiedztwie brak jest ustawowych form ochrony przyrody oraz elementów o szczególnie wysokiej wartości przyrodniczej, a co za tym idzie, nie prognozuje się aby realizacja planu miała wpływ na ww. elementy. Nie mniej jednak podczas prowadzenia ewentualnych robót budowlanych zmierzających do zabudowania lub zagospodarowania przedmiotowego obszaru, może dojść do usunięcia części istniejącej roślinności, co wpłynie w sposób negatywny na różnorodność biologiczną.

Potencjalne tereny zieleni towarzyszącej zabudowie (prywatne ogrody), realizowane w ramach powierzchni biologicznie czynnej (50%) prawdopodobnie zostaną ukształtowane w oparciu o gatunki roślin ozdobnych i odpornych na warunki lokalne co będzie miało negatywny wpływ na różnorodność biologiczną obszaru, tym bardziej, że mogą zostać wykorzystane również gatunki obce, często inwazyjne, stanowiące zagrożenie dla rodzimej flory, wpływające jednak pozytywnie na walory wizualne lokalnego krajobrazu. Teren ten trwale utraci swoje środowiskowe cechy i wartości, poddając się charakterystycznej dla całej gminy postępującej antropopresji.

Powyższe odnosi się również do występującej lokalnie dzikiej zwierzyny, migrującej pomiędzy pobliskimi terenami rolnymi. Należy przyjąć, że przestrzenny rozrost obszaru urbanizacji ograniczy przestrzeń bytowania zwierząt, głównie drobnych gryzoni, owadów i ptactwa. Nie można wykluczyć również innego problemu związanego z urbanizacją a mającego bezpośredni wpływ na zwierzęta. Chodzi o nierzadko dziś napotykaną, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań a nawet na terenach miast, dziką zwierzęta (np. dziki, sarny, lisy czy kuny), które znajdują tam dogodne warunki bytowania. Spowodowane jest to głównie przez niewłaściwe zachowania lokalnej społeczności takie jak wyrzucanie resztek żywności poza miejsca do tego wyznaczone lub dokarmianie bezpańskich zwierząt domowych w miejscach, które dostępne są także dla dzikiej zwierzyny. Dodatkowo okazuje się, że dzikie zwierzęta nauczyły się pożywiać rosnącymi przy zabudowie roślinami, które w dużym stopniu są obce dla ich środowiska naturalnego. W związku z powyższym można przypuszczać, że w skutek zabudowania przedmiotowych terenów problem będzie się nasilał.

Ustalenia Planu dotyczące utrzymania na działkach minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% pozwalają przyjąć, że wolna od zabudowy przestrzeń zrekompensuje w pewien sposób straty środowiska i wpłynie korzystnie na zasoby przyrodnicze oraz różnorodność biologiczną tego obszaru.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną oraz rośliny i zwierzęta.

### 8.7. WPLYW NA KLIMAT LOKALNY

Na skutek realizacji nowej zabudowy pogorszą się lokalne warunki aerosanitarne. W warunkach bezwietrznych lub słabo wietrznych, w okresie grzewczym, emitowane z indywidualnych systemów grzewczych, dymy mogą stagnować na terenach zabudowanych. Nowa zabudowa może wpłynąć również na zaburzenia pola wiatru, ograniczenia przewietrzania i

---

<sup>2</sup> Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065)

podwyższenie średniej temperatury powietrza. Co więcej, w konsekwencji może to zachęcać dzikie zwierzęta do migracji na tereny zurbanizowane.

Nie prognozuje się znaczących zmian klimatu lokalnego.

#### 8.8. WPLYW NA ZASOBY NATURALNE, KRAJOBRAZ, ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na analizowanym obszarze nie występują złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, a co za tym idzie, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk oraz nie prognozuje się realizacja planu miała wpływ na ww. elementy.

Wprowadzenie nowej zabudowy z pewnością wpłynie w sposób znaczący na przekształcenie, w większości nadal naturalnego, krajobrazu w kierunku krajobrazu zurbanizowanego. Nowym elementem o silnym wpływie na krajobraz stanie się zabudowa mieszkaniowa, której aktualnie brak w najbliższym sąsiedztwie. Aby poprawić walory krajobrazowe oraz jakość życia przyszłych mieszkańców, w planie ustalono m.in. maksymalną wysokość zabudowy, wyrażoną w liczbie kondygnacji oraz w metrach, rodzaj i kolorystykę dachów, wskazania dotyczące wykończenia elewacji oraz przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zastosowanie się do ww. ustaleń wyeliminuje potencjalne nadużycia w tym zakresie, pozwalając na racjonalne kształtowanie przestrzeni z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz wymagań ochrony środowiska, wpływając pozytywnie na jakość lokalnego krajobrazu.

Dla terenu planu nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym nie wprowadza on ustaleń w tym zakresie.

Na analizowanym terenie nie występują zabytki lub obiekty o wartościach kulturowych jak również dobra kultury materialnej czy stanowiska archeologiczne, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu obiektów.

Nie prognozuje się negatywnego wpływu na krajobraz, zabytki i dobra kultury materialnej.

#### 8.9. WPLYW NA ZDROWIE LUDZI

Wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, klimat akustyczny oraz klimat lokalny dotyczy również w sposób pośredni zdrowia ludzi i został szczegółowo opisany w powyższych punktach, zatem w ramach niniejszego punktu (w celu uniknięcia zbędnego powielania) zostanie pominięty.

Projekt planu nie przewiduje odrębnych zapisów co do lokowania anten telefonii komórkowej. Podobnie jak w przypadku emisji zanieczyszczeń i hałasu, wprowadzanie do środowiska pól elektromagnetycznych obostrzone jest szeregiem przepisów oraz systemem kontroli, stojącymi poza kompetencjami planowania przestrzennego. Jest to zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać rozwoju telefonii komórkowej.

Na skutek realizacji nowej zabudowy ilość powstających odpadów niewątpliwie wzrośnie, choć przyrost ten nie będzie znaczący. Ustalenia planu w zakresie gospodarowania odpadami powołują się na przepisy odrębne, przez które należy rozumieć przede wszystkim: ustawę z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.), ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2010), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2028), jak również odpowiednie uchwały Rady Gminy, w tym Uchwała nr XVI/103/16 Rady Gminy Dłutów z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dłutów. Nie ma zatem możliwości ani delegacji ustawowej do wprowadzania ustaleń w tym zakresie do miejscowego planu, który powinien przyjmować ich rozwiązywanie aktami prawnymi wyższego rzędu. Jednocześnie uznaje się, że akty te w sposób odpowiedni uwzględniają wymagania środowiska przyrodniczego, przez co gospodarowanie odpadami we wskazany w nich sposób nie powinno przyczynić się do znacząco negatywnego wpływu na jakikolwiek komponent środowiska.

Na analizowanym obszarze nie występują zjawiska powodziowe oraz osuwiskowe, nie zaistniała więc potrzeba wprowadzania zapisów dotyczących tego typu zjawisk.

Jednocześnie ocenia się, że uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej i w konsekwencji polepszenie jakości lokalnego krajobrazu, wpłyną na poprawę warunków życia mieszkańców.

#### 8.10. OCENA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA W KONTEKŚCIE RELACJI Z PRZEDMIOTEM PODLEGAJĄCYM ODDZIAŁYWANIU ORAZ ZMIENNEGO CZASU DZIAŁANIA

Komponent środowiska	Możliwe skutki realizacji planu	Oddziaływanie na środowisko*
obszar Natura 2000	Nie dotyczy (znaczną odległość zabudowy od granic obszaru Natura 2000)	

gleby i powierzchnia ziemi	Usunięcie wierzchniej warstwy gleby, które wpłynie na jej całkowite zniszczenie oraz na zmianę topografii terenu – skutek prowadzenia prac budowlanych	bezpośrednie, wtórne, stałe
	Zmniejszenie udziału powierzchni biologicznie czynnej	pośrednie, wtórne, długoterminowe
wody powierzchniowe i podziemne	Zwiększenie powierzchni uszczelnionych, ograniczenie możliwości zasilania wód gruntowych oraz zmiana lokalnych stosunków wodnych	bezpośrednie, wtórne, długoterminowe
	Odprowadzanie nieoczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych do ziemi	bezpośrednie, wtórne, chwilowe
powietrze	Emisja szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych	pośrednie, wtórne, chwilowe
	Okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych; „niska emisja”	pośrednie, wtórne, długoterminowe
klimat akustyczny	Emisja hałasu podczas prowadzenia robót budowlanych (skutek tymczasowy)	pośrednie, wtórne, krótkoterminowe, chwilowe
	Emisja hałasu wynikająca z działalności człowieka, związana z jego funkcjonowaniem (rozmowy, śmiech, krzyki), prowadzeniem działalności gospodarczej, eksploatacją budynków (m.in. klimatyzatory) itd.	pośrednie, wtórne, długoterminowe
różnorodność biologiczna, świat roślin, zwierząt, grzybów	Usunięcie części roślinności na skutek wkroczenia urbanizacji na niezabudowane dotąd tereny	bezpośrednie, wtórne, krótkoterminowe, stałe
	Wprowadzenie zabudowy na tereny rolne wpłynie negatywnie na lokalnie występującą dziką zwierzynę, ergo zabudowa może ograniczyć ich przestrzeń bytowania.	wtórne, długotrwałe
	Zubożenie bioróżnorodności na skutek zagospodarowania terenów towarzyszących zabudowie (tj. prywatnych ogrodów) obcymi, często inwazyjnymi i zagrażającymi lokalnej florie gatunkami roślin ozdobnych.	pośrednie, wtórne, średnioterminowe, długoterminowe
klimat lokalny	Nieznaczna modyfikacja lokalnego klimatu, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru, ograniczenia przewietrzania i podwyższenia średniej temperatury powietrza – skutek powstania nowej zabudowy	pośrednie, skumulowane, długoterminowe
zasoby naturalne, krajobraz, zabytki i dobra materialne	Uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej, poprawa walorów krajobrazowych	pośrednie, wtórne, długoterminowe
ludzie	<i>Elementy wymienione w kontekście możliwych skutków względem: powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza, klimatu akustycznego oraz lokalnego stanowią skutki pośrednie dla zdrowia ludzi</i>	<i>zgodnie z zastosowaną powyżej oceną wpływu</i>
	Zwiększenie ilości generowanych odpadów	pośrednie, skumulowane, długoterminowe

Tab.3. Ocena oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w kontekście relacji z przedmiotem podlegającym oddziaływaniu oraz zmiennego czasu działania. (źródło: opracowanie własne)

\*Gdzie:

- 1) oddziaływanie bezpośrednie: wynikające wprost z ustaleń projektu planu i oddziałujące bez ogniw pośrednich na dany komponent środowiska;
- 2) oddziaływanie pośrednie: nie będące oczywistym skutkiem ustaleń planu, możliwe do zaistnienia w stworzonych przez te ustalenia warunkach;
- 3) oddziaływanie wtórne: powstałe w wyniku przekształceń lub jako następstwo czegoś, zazwyczaj na etapie eksploatacji;
- 4) oddziaływanie skumulowane: wynikające z połączonego działania skutków ustaleń planu oraz skutków spowodowanych przez inne działania na obszarze objętym planem lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, występujące obecnie, dokonane w przeszłości bądź dające się logicznie przewidzieć w przyszłości;
- 5) oddziaływanie krótkoterminowe: występujące przejściowo, w fazie zmian spowodowanych ustaleniami planu;
- 6) oddziaływanie średnioterminowe: występujące w okresie nie dłuższym niż 10 lat;

- 7) oddziaływanie długoterminowe: związane z planowanym, trwałym sposobem zagospodarowania terenu trwające bez przerwy lub z niewielkimi przerwami lub regularnie się powtarzające;
- 8) oddziaływanie chwilowe: powodujące tymczasową zmianę w środowisku, po ich ustaniu następuje powrót do stanu zbliżonego do poprzedniego (skutki łatwe do odwrócenia);
- 9) oddziaływanie stałe: powodujące trwałe przekształcenie środowiska.

#### 8.11. PODSUMOWANIE

Przeprowadzona analiza wskazała brak występowania oddziaływań negatywnych w stopniu znaczącym. Wprawdzie realizacja Planu będzie skutkowała pojawieniem się negatywnych oddziaływań, jednak ich intensywność oceniono na minimalną. Ponadto, należy mieć na uwadze, że wprowadzone w Planie wskaźniki, takie jak udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalna powierzchnia zabudowy czy maksymalna i minimalna intensywność zabudowy stanowią wartości graniczne, które podczas realizacji zabudowy mogą, choć nie muszą zostać osiągnięte a zatem realna konsumpcja może skutkować mniej znaczącym wpływem na analizowane elementy środowiska.

### **9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Analizowany dokument zawiera rozwiązania, które mają na celu zapobieżenie i/lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko będących skutkiem jego realizacji. Ich uwzględnienie jest jednym z głównych sposobów realizacji zasad zapobiegania i przezorności sformułowanych w art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.). Inny charakter mają rozwiązania kompensacyjne, o których mowa w przepisach dot. ochrony środowiska. Przepis art. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska określa kompensację przyrodniczą, jako zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Jednocześnie, jak wynika z art. 75 ust. 3 tej ustawy, naprawienie wyrządzonych szkód i kompensacja przyrodnicza wymagana jest wówczas, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Natomiast w wytycznych do zarządzania obszarami Natura 2000 można przeczytać, że „środki kompensujące obejmują działania specyficzne dla przedsięwzięcia lub planu i stanowią uzupełnienie normalnej praktyki tzw. dyrektyw dotyczących przyrody. Ich celem jest zrównoważenie negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia oraz kompensacja proporcjonalna do szkody wyrządzonej danemu gatunkowi lub siedlisku przyrodniczemu. Środki kompensujące są rozwiązaniem ostatecznym. Stosuje się je tylko wtedy, gdy inne zabezpieczenia dyrektywy są nieskuteczne, a decyzja w sprawie rozważenia realizacji przedsięwzięcia lub planu mającego negatywnie oddziaływać na obszar sieci Natura 2000 jest mimo wszystko pozytywna”.

Przeprowadzona w ramach niniejszego dokumentu analiza wykazała, że realizacja planu nie zagraża przedmiotom ochrony, celom i integralności obszarów Natura 2000. Jednakże na skutek szeroko rozumianego zagospodarowywania oraz zgodnego z przeznaczeniem użytkowaniem terenów dojdzie do częściowej utraty naturalnych zasobów przyrodniczych, rozumianej m.in. jako zmniejszenie bioróżnorodności, usunięcie części istniejącej zieleni czy wpływ na krajobraz, które przedstawione zostały w pkt 8. Jednocześnie, projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które mają za zadanie rekompensację środowisku utraconych strat (patrz poniższa tab. 4). Wobec powyższego uznaje się, że w analizowanym przypadku nie ma przesłanek do zastosowania kompensacji przyrodniczej.

Poniższa tabela zestawia wspomniane wcześniej rozwiązania łagodzące, ujęte w projektowanym dokumencie. Są to ustalenia ogólne zawarte przede wszystkim w §5 ust. 3, 10 i 11.

Użyte w niej ustalenia oznaczają:

- 1) (+) – wpływ na środowisko korzystny;
- 2) (-) – wpływ na środowisko niekorzystny;
- 3) (+/-) – wpływ na środowisko neutralny.

Ustalenia planu	Ocena rozwiązań w zakresie realizacji poszczególnych celów dot. ochrony środowiska										
	Ochrona celów, przedmiotów ochrony i integralności N2000	Ochrona gleb i powierzchni ziemi	Ochrona wód	Ochrona powietrza	Ochrona klimatu akustycznego	Ochrona bioróżnorodności	Ochrona roślin, zwierząt i grzybów	Ochrona klimatu lokalnego	Ochrona krajobrazu	Ochrona zabytków i dóbr materialnych	Ochrona zdrowia ludzi
zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, dróg niepublicznych i inwestycji celu publicznego (...)	+/-	+	+	+	+	+	+	+	+/-	+/-	+
w celu ochrony przed hałasem, dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony w przepisach odrębnych	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+
zakaz lokalizowania usług: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ związanych z gospodarowaniem odpadami</li> <li>▪ związanych z obróbką kamieni, metali lub drewna</li> <li>▪ związanych z handlem opalem i handlem hurtowym</li> <li>▪ pogrzebowych</li> <li>▪ warsztatów samochodowych</li> <li>▪ stacji kontroli pojazdów</li> </ul>	+/-	+	+	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+
zakaz: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,</li> <li>▪ wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane</li> </ul>	+/-	+	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+
zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nakaz ujednoczenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków w granicach działki budowlanej</li> <li>▪ zakaz stosowania elewacji typu "siding" z tworzyw sztucznych;</li> </ul>	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-
realizacja zasilania z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w formie linii kablowych	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+
rozbudowa, przebudowa lub remont istniejącej sieci dystrybucyjnej; budowa stacji transformatorowych	+/-	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	+/-	-	+/-	-
zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł odnawialnych w formie mikroinstalacji	+/-	+/-	+/-	+/-	+-	+/-	+/-	+	+-	+/-	+/-

zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub i indywidualnych zbiorników z gazem płynnym	+/-	+	+	+	+/-	+/-	+/-	+	-	+/-	+
zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł energii cieplnej	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	-	-	+/-	+/-	-
zaopatrzenie w ciepło ze źródeł odnawialnych w formie mikroinstalacji	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+
zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej	+/-	+	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+
dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z indywidualnych ujęć wody	+/-	+/-	-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-
odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązanie tymczasowe do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej	+/-	+	+	+	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+
zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi	+/-	+	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-	+
odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	+/-	+	+	+/-	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+/-	+/-
gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi	+/-	+	+	+/-	+/-	+/-	+	+/-	+	+/-	+

Tab.4. Ocena rozwiązań przewidzianych w Planie.



Z przedstawionej analizy wynika, że przyjęte w projekcie planu ustalenia wskazane w tab. 4 należy określić, jako przeważnie korzystne dla realizacji wytypowanych celów z zakresu ochrony środowiska. Dotyczy to zwłaszcza zapewnienia ochrony takich komponentów jak: zasoby wodne, gleba oraz powietrze, a pośrednio – ludzie i zwierzęta. Istotnymi dla zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska oraz ograniczenia oddziaływania skutków ustaleń projektowanego dokumentu na ludzi, są zwłaszcza rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i ochrony powietrza. Powyższe zestawienie ujmując również zasady, których realizacja nie będzie miała istotnego i bezpośredniego wpływu (negatywnego/pozytywnego) na niektóre elementy środowiska (np. realizacja sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia czy budowa stacji transformatorowych). Ich potencjalnie niekorzystne oddziaływanie może skutkować negatywnie głównie na krajobraz. Jednocześnie jako niekorzystne rozwiązanie (zwłaszcza w kontekście ochrony powietrza) wskazuje się dopuszczenie przez plan stosowania indywidualnych źródeł ciepła, mogących pogłębić aktualny w dzisiejszych czasach problem „niskiej emisji”.

W odniesieniu do terenów przeznaczonych pod zabudowę projekt Planu wprowadza obowiązek zapewnienia minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej na poziomie 50%, co powinno w części zminimalizować negatywne skutki dla środowiska planowanego zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowymi obostrzeniami, które świadczą o terenie posiadającym potencjalnie wysokie walory przyrodnicze, podkreślającymi znaczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz bezpośrednio z nią związanymi, są:

- 1) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy określony na niskim poziomie 0,7;
- 2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy do 35%.

Co więcej, projekt planu ustala wysokość budynków mieszkalnych do 10 m, nawiązując tym samym do najbliższego otoczenia przy zachowaniu ładu przestrzennego.

Omawiana wyżej kwestia wkraczania urbanizacji na tereny dotąd wolne od zabudowań oraz związany z nią problem pojawiania się dzikiej zwierzyny w miastach i na terenach wiejskich to zagadnienie realne i dotyczy niemal każdej aglomeracji w Polsce. Jest to zjawisko, którego z pewnością nie uda się wyeliminować trwale i pozostają jedynie działania profilaktyczne, np. ograniczanie liczebności populacji dzikiej zwierzyny poprzez systematyczne i kontrolowane odłowy, prowadzenie całodobowego pogotowia interwencyjnego, działania zmierzające do zapobiegania migracji zwierzyny w głąb miast poprzez zatrzymywanie ich na obrzeżach, działania dydaktyczno-informacyjne).

Ocenia się, że przyjęte w projektowanym dokumencie rozwiązania przestrzenne uwzględniają wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony jego zasobów oraz są zbieżne z zasadą minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko inwestycji dopuszczonych przez Plan.

#### **10. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH**

Projekt planu nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Zatem biorąc pod uwagę jego cele oraz geograficzny zasięg, jak również cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność, w niniejszej prognozie nie określa się rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań, które zawarto w projekcie planu.

#### **11. PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Biorąc pod uwagę skalę obszaru opracowania, ustalone funkcje oraz znaczną odległość od granicy Państwa, projekt zmiany planu nie będzie potencjalnie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### **12. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Organ opracowujący projekt Planu, zobowiązany jest monitorować, jakie skutki dla środowiska ma praktyczna realizacja jego postanowień. Ma to umożliwić podjęcie działań zmierzających do usunięcia negatywnych zmian w środowisku gdyby one wystąpiły. Metodyka analizy realizacji postanowień Planu powinna:

- 1) uwzględniać aktualny stan środowiska;
- 2) być dostosowana do przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) opierać się na analizie wpływu skutków ustaleń planu na środowisko.

Wybierając wskaźniki monitoringu do oceny skutków realizacji ustaleń Planu należy wziąć pod uwagę dostępność danych i ich miarodajność. Powszechnie stosowanymi wskaźnikami służącymi do oceny zmian przestrzennych (poprawa, pogorszenie stanu środowiska) i ich dynamiki są:

- 1) jakość wód powierzchniowych;
- 2) jakość powietrza atmosferycznego, zwłaszcza akustycznego;

- 3) ilość ścieków odprowadzanych do odbiornika, dysproporcje między siecią wodociągową a kanalizacyjną;
- 4) liczba mieszkańców obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków;
- 5) udział odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii;
- 6) udział użytków rolnych w powierzchni gminy;
- 7) udział użytków leśnych w powierzchni gminy;
- 8) powierzchnia i stan zachowania siedlisk przyrodniczych i obszarów chronionych w otoczeniu terenu opracowania planu;
- 9) zmiany położenia zwierciadła wody gruntowej.

Większość z tych wskaźników jest jednak nieprzydatna do oceny skutków realizacji zmian przestrzennych wynikających z realizacji przedmiotowego Planu, jednakże mogą być one wykorzystane do oceny realizacji planowania przestrzennego w skali całej gminy, jak np. udział użytków leśnych, rolnych, udział odnawialnych źródeł energii w wytwarzaniu energii.

Niektóre z wyżej wymienionych wskaźników mierzone są w ramach państwowego monitoringu środowiska, stanowiącego system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku, realizowanego przez Inspekcję Ochrony Środowiska. Zgodnie z art. 10 ust. 1 dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001), państwa członkowskie Unii Europejskiej, w tym również Polska zostały zobowiązane do monitorowania znaczącego wpływu na środowisko, wynikającego z realizacji planów i programów. Jak wynika z tego artykułu, celem monitoringu jest między innymi możliwość określenia na wczesnym etapie nieprzewidzianego niepożądanego wpływu oraz podjęcia odpowiedniego działania naprawczego. Zgodnie z art. 10 ust. 2 w celu przestrzegania ust. 1 można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu.

Zatem monitoring skutków realizacji postanowień mpzp w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać na analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub też w ramach innych monitoringów prowadzonych przez organy administracji publicznej, gminy oraz podmioty gospodarcze, o ile dotyczą one obszaru objętego mpzp.

Ustalenia przedmiotowego Planu uwzględniają wymogi ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto zawierają szereg zapisów, które zminimalizują negatywny wpływ realizacji ich ustaleń na przyrodę, jednakże z dokonanej oceny wynika, że niezależnie od powyższego potencjalnie mogą one oddziaływać niekorzystnie na: glebę i powierzchnię ziemi, wody podziemne, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, różnorodność biologiczną, florę i faunę, lokalny klimat, krajobraz, jak również zdrowie ludzi.

Należy jeszcze zwrócić uwagę na uwarunkowania prawne analiz realizacji mpzp określone w przepisach planowania i zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”. Jak wynika, z dalszego ustępu (art. 32 ust. 2 ustawy) organ wykonawczy gminy przekazuje wyniki ww. analiz, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8 ustawy, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania dotyczące zmiany studium lub planu miejscowego.

Przedstawione uwarunkowania prawne uznaje się za wystarczające do monitorowania realizacji mpzp.

### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie powstało w celu dokonania oceny wpływu na środowisko realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Mierzączka Duża, do którego przystąpiono zgodnie z uchwałą Nr VII/48/19 Rady Gminy Dłutów z dnia 19 czerwca 2019 r. i uchwałą Nr X/75/2019 Rady Gminy Dłutów z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/48/19 Rady Gminy Dłutów z dnia 19 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Mierzączka Duża

Teren opracowania obejmuje część obrębu wiejskiego Mierzączka Duża (w zachodniej części gminy Dłutów) w rejonie drogi gminnej nr DG108011E, o powierzchni niepełna 2,94 ha. Granice opracowania przedstawione zostały na załącznik graficzny nr 1 do uchwały (rysunek planu).

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony zarówno z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi jak również z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pabianicach.

Główne cele Planu to: dostosowanie zasad zagospodarowania do ustaleń obowiązującego Studium, spełnienie oczekiwań społecznych oraz co najważniejsze, wprowadzenie parametrów i wskaźników zabudowy, pozwalających na kształtowanie przedmiotowej przestrzeni w sposób bardziej kontrolowany, w większym stopniu odpowiadający uwarunkowaniom funkcjonalno-przestrzennym, zasadom zachowania ładu przestrzennego oraz potrzebom ochrony środowiska przy zachowaniu lokalnych warunków krajobrazowych.

Planowane zagospodarowanie przewiduje wprowadzenie możliwości realizacji nowych form zagospodarowania jak budynki mieszkalne jednorodzinne na terenach gdzie obecnie realizowana jest działalność rolnicza.

Przyszłe zabudowania będą miały charakter budynków mieszkalnych o wysokości maksymalnej do 10 m, w których możliwa będzie realizacja drobnych, nieuciążliwych dla środowiska usług, o udziale powierzchniowym usług do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego. Należy spodziewać się, że zabudowa będzie miała charakter ekstensywny o dużym (minimum 50%) udziale procentowym terenów biologicznie czynnych. Przeznaczenie terenów pod ww. funkcje stanowi naturalną kontynuację wytworzonej dotychczas struktury osadniczej w tej części gminy, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi i kierunkami ustalonymi w studium, a także z wnioskami mieszkańców.

Obecnie struktura funkcjonalno-przestrzenna obszaru opracowania jest przejrzysta. Tworzą ją głównie tereny rolnicze wraz z terenami łąk i pastwisk. W południowej części obszaru opracowania wyróżnić można napowietrzną sieć elektroenergetyczną średniego napięcia.

Na przedmiotowym obszarze nie występują:

- 1) formy ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- 2) użytki rolne chronione lub użytki leśne w związku z czym nie zachodzi potrzeba uzyskania odpowiedniej zgody, o której mowa w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 3) udokumentowane złoża, tereny i obszary górnicze;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) tereny i obiekty spełniające potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 7) ujęcia wód podziemnych lub powierzchniowych oraz ich strefy ochronne;
- 8) wody powierzchniowe i główne zbiorniki wód podziemnych;
- 9) zabytki wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków czy stanowiska archeologiczne.

Obszar opracowania leży w zasięgu:

- 1) JCWP o kodzie RW600019182873 (Grabia od Dłutówki do Dopływu z Anielina);
- 2) JCWPd nr 83 dorzecze Odry (kod PLGW600083).

Zaniechanie realizacji ustaleń Planu nie spowoduje istotnych pozytywnych zmian w środowisku, które mogłyby stanowić uzasadnienie do przyjęcia innych rozwiązań dla obszaru opracowania, natomiast istnieje zagrożenie, że działania inwestycyjne na tym terenie wygasną gdyż obecne ustalenia prawne uniemożliwiają realizację konkretnych zamierzeń budowlanych.

Zgodnie z przyjętą metodyką, obszar opracowania zostanie przeznaczony pod funkcje, których wpływ na środowisko ocenia się na negatywny w stopniu minimalnym.

Do skutków oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń Planu zaliczono przede wszystkim:

- 1) w kontekście wpływu na gleby i powierzchnię ziemi:
  - a) zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w wyniku zabudowywania oraz innych form zagospodarowania,
  - b) usunięcie wierzchniej warstwy gleby (podczas ewentualnych prac budowlanych),
  - c) odprowadzanie ścieków w sposób niezgodny z ustaleniami Planu;
- 2) w kontekście wpływu na wody powierzchniowe i podziemne:
  - a) ograniczenie możliwości zasilania wód gruntowych na skutek zwiększenia powierzchni uszczelnionych (tj. terenów zainwestowanych, utwardzonych),
  - b) nadmierne przesuszanie gruntu,
  - c) odprowadzanie ścieków i wód opadowych w sposób niezgodny z ustaleniami Planu;
- 3) w kontekście wpływu na powietrze atmosferyczne:
  - a) emisję szkodliwych substancji podczas prowadzenia robót budowlanych,
  - b) emisję szkodliwych substancji związanych z ruchem komunikacyjnym,
  - c) przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych (lokalne kotłownie na gaz, węgiel czy koks - duże ilości dwutlenku węgla, wpływającego na globalne zmiany klimatyczne);
- 4) w kontekście wpływu na klimat akustyczny:

- a) emisję hałasu komunikacyjnego,
  - b) emisję hałasu związania z prowadzeniem robót budowlanych,
  - c) emisję hałasu związaną z użytkowaniem terenu zgodnie z jego przeznaczeniem (odgłosy życia codziennego);
- 5) w kontekście wpływu na różnorodność biologiczną, świat roślin, zwierząt i grzybów:
- a) usunięcie części istniejącej roślinności na skutek zabudowywania oraz innych form zagospodarowania, a co za tym idzie, zmniejszenie różnorodności biologicznej,
  - b) opisaną powyżej emisję szkodliwych substancji do atmosfery oraz ingerencję w wierzchnią warstwę gleby, wpływ na zwierzęta,
  - c) wkraczanie urbanizacji na tereny przyrodnicze, co skutkować będzie dogodnymi warunkami do bytowania dla dzikiej zwierzyny;
- 6) w kontekście wpływu na lokalny klimat: podwyższenie się średniej temperatury na skutek pogorszenia się warunków wietrznych, tym samym zachęcanie dzikich zwierząt do migracji na tereny zurbanizowane;
- 7) w kontekście wpływu na zasoby naturalne, krajobraz, zabytki i dobra materialne:
- a) uporządkowanie wyrazu architektonicznego istniejącej i przyszłej zabudowy,
  - b) podniesienie walorów krajobrazowych nieużytkowanego obecnie terenu,
  - c) kształtowanie przestrzeni z zachowaniem zasad ładu przestrzennego i wymagań ochrony środowiska,
  - d) zabezpieczenie przed zbyt intensywną zabudową nie dostosowaną skalą do istniejącego krajobrazu i zabudowy;
- 8) w kontekście wpływu na zdrowie ludzi:
- a) powstanie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (hałas, spaliny), o którym mowa powyżej, o pośrednim wpływie na zdrowie ludzi,
  - b) kolizje z dzikimi zwierzętami,
  - c) odprowadzanie odpadów w sposób niezgodny z ustaleniami Planu.

Przeprowadzona w ramach niniejszego dokumentu analiza wykazała, że realizacja planu nie zagraża przedmiotom ochrony, celom i integralności obszarów Natura 2000. Ponadto, realizacja przedmiotowego Planu nie spowoduje całkowitej utraty istniejących zasobów przyrodniczych, a jedynie umożliwi realizację działań mogących w stopniu minimalnym negatywnie wpłynąć na poszczególne jego elementy, co wiąże się z szeroko rozumianym zagospodarowywaniem oraz zgodnym z przeznaczeniem użytkowaniem terenów i jest niemożliwe do zupełnego wyeliminowania. Jednocześnie projekt planu wprowadza szereg ustaleń, które mają za zadanie rekompensację środowisku utraconych strat (m.in. z zakresu ochrony:

- 1) środowiska, przyrody i krajobrazu (§5 ust. 3 uchwały);
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (§5 ust. 10 uchwały);
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej (§5 ust. 11 uchwały).

Wobec powyższego uznano, że w analizowanym przypadku nie ma przesłanek do zastosowania kompensacji przyrodniczej.

Ocenia się, że przyjęte w projektowanym dokumencie rozwiązania przestrzenne uwzględniają wymagania ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony jego zasobów oraz są zbieżne z zasadą minimalizacji potencjalnych niekorzystnych oddziaływań na środowisko inwestycji dopuszczonych przez plan.

Realizacja planu nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

#### 14. ZAŁĄCZNIK - OŚWIADCZENIE AUTORA

W trybie art. 51 ust.2 pkt 1) lit. f) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm) oświadczam, iż spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy oraz jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

#### SPIS RYSUNKÓW

Rys.1.	Średnie temperatury i opady dla obrębu Mierzączka Duża. (źródło: www.meteoblue.com)	8
Rys.2.	Ilości opadów dla obrębu Mierzączka Duża. (źródło: www.meteoblue.com)	8
Rys.3.	Róża wiatrów dla obrębu Mierzączka Duża. (źródło: www.meteoblue.com)	8

#### SPIS TABEL

Tab.1.	Struktura użytków gruntowych obszaru opracowania. (źródło: EGiB; opracowanie własne)	9
Tab.2.	Wynikowe klasy strefy łódzkiej dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia – 2018 r. (źródło: GIOŚ RWMŚ Łódź – opracowanie własne)	11
Tab.3.	Ocena oddziaływania ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska w kontekście relacji z przedmiotem podlegającym oddziaływaniu oraz zmiennego czasu działania. (źródło: opracowanie własne)	19
Tab.4.	Ocena rozwiązań przewidzianych w Planie.	22

#### SPIS ZDJĘĆ

Fot. 1.	Widok z drogi gminnej nr DG 108009E na północną część opracowania	10
Fot. 2.	Widok na zachodnią część opracowania z drogi gminnej nr DG 108011E	10
Fot. 3.	Widok na napowietrzną linię elektroenergetyczną w południowej części opracowania z drogi gminnej nr DG 108011E	10