

grudzień  
2020

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO USTALEŃ  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY  
DŁUTÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBU  
GEODEZYJNEGO DĄBROWA

Opracowanie:  
**Angelika Jonak**  
**Pracownia Projektowa LandArt**  
ul. Pretficza 39/6  
53-407 Wrocław  
tel. 606 727 859



Spis treści:

<b>1. WSTĘP</b> .....	<b>2</b>
1.1 PODSTAWOWE AKTY PRAWNE.....	2
1.2 CEL, ZAKRES I METODA SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....	2
1.3 POWIĄZANIA PROJEKTU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	2
1.4 PODSTAWOWE MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	3
<b>2. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA</b> .....	<b>3</b>
2.1 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	3
2.1.1 <i>Położenie i charakterystyka</i> .....	3
2.1.2 <i>Budowa geologiczna i rzeźba terenu</i> .....	4
2.1.3 <i>Gleby</i> .....	4
2.1.4 <i>Warunki wodne</i> .....	5
2.1.5 <i>Zagrożenie powodziowe</i> .....	6
2.1.6 <i>Klimat</i> .....	6
2.1.7 <i>Flora</i> .....	6
2.1.8 <i>Fauna</i> .....	7
2.2 OBSZARY CHRONIONE.....	7
2.3 ANALIZA ŚRODOWISKA ANTROPOGENICZNEGO.....	8
2.3.1 <i>Środowisko kulturowe</i> .....	8
2.3.2 <i>Komunikacja</i> .....	8
2.3.3 <i>Infrastruktura techniczna</i> .....	8
2.4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	9
2.4.1 <i>Hałas</i> .....	9
2.4.2 <i>Promieniowanie niejonizujące</i> .....	9
2.4.3 <i>Stan czystości powietrza atmosferycznego</i> .....	10
2.5 ZAPISY PROJEKTU ZMIANY PLANU.....	11
2.7 OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	11
<b>3. ZGODNOŚĆ Z INNYMI DOKUMENTAMI PLANISTYCZNYMI</b> .....	<b>12</b>
<b>4. WPŁYW DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA NA STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU</b> .....	<b>12</b>
<b>5. PROGNOZOWANY WPŁYW USTALEŃ NA STAN ŚRODOWISKA KULTUROWEGO</b> .....	<b>12</b>
<b>6. ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ</b> .....	<b>12</b>
6.1 PROGNOZOWANE NOWE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	13
6.1.1 <i>Analiza wpływu na środowisko poszczególnych form zagospodarowania wyznaczonych w projekcie 13</i>	
6.1.2 <i>Analiza oddziaływa ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska</i> .....	15
6.2 ANALIZA WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY TERENÓW NATURA 2000 ORAZ INNE FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	18
6.3 KOMPENSACJA PRZYRODNICZA NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.....	19
<b>7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM</b> .....	<b>19</b>
<b>8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU</b> .....	<b>20</b>
<b>9. PROPOZYCJE PRZEPROWADZENIA METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZENIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU</b> .....	<b>20</b>
<b>10. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII</b> .....	<b>21</b>
<b>11. ZAGROŻENIA TRANSGRANICZNE</b> .....	<b>21</b>
<b>12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b> .....	<b>21</b>

## I. ANALIZA AKTUALNEGO STANU ŚRODOWISKA

### 1. Wstęp

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dąbrowa w gminie Dłutów. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu zmiany planu, opracowania ekofizjograficznego, inwentaryzacji przyrodniczej, podstawowych założeń ochrony środowiska, informacji o projektowanych inwestycjach, materiałów archiwalnych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów prawnych, a zwłaszcza przepisów z zakresu ochrony środowiska. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji ustaleń planu uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

#### 1.1 Podstawowe akty prawne

Organ opracowujący projekt zmiany planu jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Do najważniejszych aktów prawnych wykorzystanych podczas sporządzania prognozy należą:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1378);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2018 r., poz. 799);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293).

#### 1.2 Cel, zakres i metoda sporządzania prognozy

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny oznaczone na załącznikach do uchwały nr XIV/109/20 z dnia 29 lipca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Dąbrowa.

Prognoza niniejsza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu. Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa, która pozwoliła ocenić obecny stan środowiska i jego najważniejsze zagrożenia w związku z realizacją ustaleń planu.

Ocena oddziaływania skutków realizacji ustaleń zmiany planu zmierza do rozpoznania wpływu na środowisko przyrodnicze zapisów planu, dla poszczególnych jednostek urbanistycznych i wydzieleniu tych jednostek, na których mogą wystąpić istotne oddziaływania poprzez analizę zapisów planu i wizji w terenie. Ustalono charakter tych oddziaływań na poszczególne składniki środowiska uwzględniając intensywność powodowanych przez nie przekształceń, czas ich trwania i ich zasięg przestrzenny. Na podstawie tej oceny dokonano prognozy prawdopodobnych skutków wpływu projektu planu na środowisko przyrodnicze. Część prognozy wykonano w ujęciu tabelarycznym, co pozwala przedstawić oddziaływanie przewidywanego sposobu zagospodarowania wybranych jednostek na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 *Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z właściwymi organami o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

#### 1.3 Powiązania projektu z innymi dokumentami i informacje o celach ochrony środowiska

W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dąbrowa w Gminie Dłutów” realizuje się zadania z zakresu ochrony środowiska ustanowione w dokumencie „Gminny program ochrony środowiska na lata 2004-2011”. Program definiuje zadania z zakresu poprawy ochrony środowiska.

Cele ochrony środowiska ustalone w dokumentach wyższego szczebla (np. „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego”) zakładają zrównoważone gospodarowanie terenem i rozplanowaniem inwestycji.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Projekt powiązany jest również z wieloma programami służącymi realizacji inwestycji celu publicznego oraz odpowiednio uwzględnia zadania formułowane w opracowaniach sporządzanych na różnych stopniach administracji rządowej lokalnej czy ponadlokalnej. Poprzez to wypełnia określone w ponadlokalnych planach i programach kierunki rozwoju na szczeblu powiatowym, wojewódzkim i krajowym.

W projekcie zmiany planu uwzględniono również inne dokumenty związane z rozwojem przestrzennym (prawomocne obowiązujące decyzje administracyjne). Uwzględniono między innymi zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Strategii Rozwoju Gminy Dłutów zakładającej poprawę warunków życia ludności, zwiększenie liczby stanowisk pracy.

## 1.4 Podstawowe materiały źródłowe

Do opracowania niniejszej prognozy zostały wykorzystane następujące materiały:

- Prognoza oddziaływania na środowisko skutków ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (2020r);
- Prognoza oddziaływania na środowisko skutków ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (2013r);
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi- dane o stanie środowiska;
- Klimat Polski, A. Woś, PWN 1999;
- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, Warszawa 2000;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy dla części obrębu geodezyjnego Dąbrowa;
- Roczniki Statystyczne Województwa Łódzkiego, opracowania Wojewódzkiego Urzędu Statystycznego;
- Plan Zagospodarowania Województwa Łódzkiego;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Dłutów na lata 2004-2011;
- Strategia Rozwoju Gminy Dłutów na lata 2015-2025.

## 2. Analiza stanu środowiska

### 2.1 Środowisko przyrodnicze

#### 2.1.1 Położenie i charakterystyka

Gmina Dłutów leży w centralnej części województwa łódzkiego, w powiecie pabianickim. Gmina położona jest na pograniczu z trasą szybkiego ruchu S8 Warszawa – Wrocław, która jednak bezpośrednio przez nią nie przebiega. Przez obszar gminy przebiega droga wojewódzka nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów.

Powierzchnia gminy Dłutów wynosi 100,47 km<sup>2</sup>, co stanowi 0,55% powierzchni województwa łódzkiego (18219 km<sup>2</sup>) i 20,41% powierzchni powiatu pabianickiego.

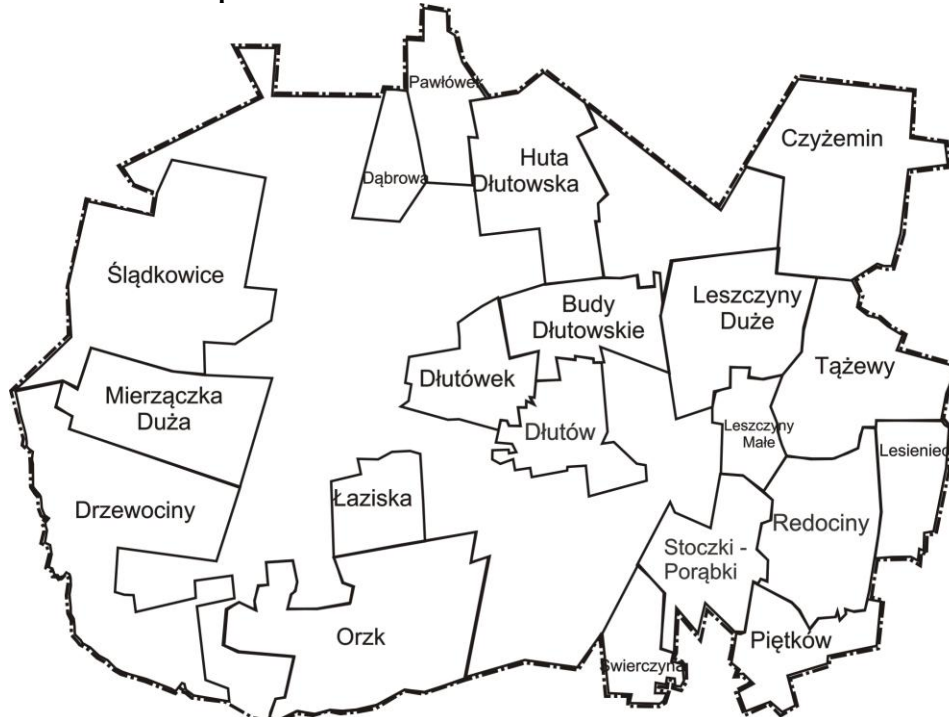
Pod względem administracyjnym, od 1999 roku, jest jedną ze 177 gmin należących do województwa łódzkiego. Graniczy z sześcioma gminami:

- od północy z gminą Pabianice,
- od wschodu z gminami Tuszyn i Grabica,
- od południa z gminami Drużbice i Zelów,
- od zachodu z gminą Dobroń.

W skład gminy wchodzi 24 miejscowości, które są skupione w 20 sołectwach: Budy Dłutowskie, Czyżemin, Dąbrowa, Dłutów, Dłutówek-Borkowice, Drzewociny, Huta Dłutowska, Lesieniec, Leszczyny Duże, Leszczyny Małe, Łaziska, Mierzączka Duża, Orzk, Pawłówek, Piętków, Redociny, Stoczki Porąbki, Śładkowiec, Świerczyna, Tążewy.

**Część terenu znajdująca się w granicach zmiany znajduje się w północnej części gminy przy granicy z Gminą Pabianice w obrębie Dąbrowa i Pawłówek.**

**Rysunek 1. Gmina Dłutów z podziałem na sołectwa**



*Autor: Karolina Reliszka, opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXIV/171/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie przyjęcia statutów sołectw Gminy Dłutów*

**Rysunek 2. Granica opracowania**



### **2.1.2 Budowa geologiczna i rzeźba terenu i surowce mineralne**

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej J. Kondrackiego teren gminy Dłutów należy do:

- Obszaru Europy Zachodniej;
- Podobszaru Pozaalpejskiej Europy Zachodniej;
- Prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego;
- Podprowincji Nizin Środkowoeuropejskich.

Zachodnia część gminy Dłutów należy do Wysoczyzny Łaskiej, która stanowi zdenudowną peryglacialnie równinę morenową, a wschodnia część do Wysoczyzny Bełchatowskiej. Mezoregion Wysoczyzny



Bełchatowskiej ma położenie wododziałowe między dorzecziami Warty i Pilicy. Są to tereny związane z maksymalnym zasięgiem zlodowacenia warciańskiego. Obszary wysoczyznowe rozcinają tu doliny rzeki Grabi i jej dopływów Małej Widawki, Jesionki i innych bezimiennych cieków. Powszechnym elementem rzeźby terenu są wydmy, w większości leżą one jednak na terenach leśnych. Wysokości bezwzględne wykazują zróżnicowanie od około 170 m n.p.m. w dolinie Grabi do około 270 m n.p.m. w rejonie Czyżemina. Obszar charakteryzuje się niewielkimi deniwelacjami powierzchni terenu z nielicznymi wzgórzami pochodzenia polodowcowego.

Gminę Dłutów obejmuje synklinorium łódzkie wypełnione osadami kredy dolnej i górnej. Osady złożone są z piasków, piaskowców, mułowców, wapieni i margli. Na obszarze gminy Dłutów brakuje większych złóż, które miałyby znaczenie regionalne. Całość pokrywają osady czwartorzędowe, których miąższość waha się od około 25 m w rejonie wsi Mierzączka i Drzewociny do ok. 60-70m w rejonie Huty Dłutowskiej, Dłutowa i Dąbrowy oraz powyżej 70m w rejonie wsi Leszczyny, Borkowice i Czyżemin. W granicach gminy Dłutów miąższość utworów czwartorzędowych nie przekracza nigdzie 100 m. Są one złożone z glin zwałowych, piasków fluwioglacjalnych, mułków, a także torfów pochodzących z poszczególnych etapów czwartorzędu. Na powierzchni dominują utwory związane z działalnością wód roztopowych lądolodu warciańskiego oraz pochodzące z okresu późniejszego osady rzeczne zastoisowe i eoliczne. W jej północno wschodniej części zostały rozpoznane następujące złoża kruszywa naturalnego (piasku i piasku ze żwirem): Czyżemin, Czyżemin I, Czyżemin II, Czyżemin III i Czyżemin IV oraz Mierzączka Duża<sup>1</sup>. Poniższa tabela przedstawia zasoby udokumentowanych surowców według Bilansu Zasobów Kopalni i Wód Podziemnych w Polsce za 2013r. na terenie gminy Dłutów.

**Tabela 1. Zasoby kopalni na terenie gminy Dłutów**

Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Zagospodarowanie	Zasoby geologiczne w tys. ton
Czyżemin	PŻ	Wydobycie zostało zaniechane	Brak danych
Czyżemin I	P, PŻ	Złoże wyeksploatowane	589
Czyżemin II	PŻ	Złoże nieeksploatowane, Część zasobów złoża włączona obecnie do złoża Czyżemin V	313 pierwotne 118 pozostawione poza obszarem złoża Czyżemin V
Czyżemin III	PŻ	Złoże nieeksploatowane	868
Czyżemin IV	P	Złoże nieeksploatowane	1 538
Czyżemin V	P	Złoże eksploatowane, obejmuje częściowo teren złoża Czyżemin II	465
Mierzączka Duża	P	Złoże nieeksploatowane	181
Ślądkowice	P	Złoże nieeksploatowane	163

P – piasek

PŻ – piasek ze żwirem

Źródło: opracowanie „PHIN Inwestycje” na podstawie danych zawartych w Bilansie Zasobów Złóż Kopalni w Polsce wg stanu na 31.12.2014r.

Bezpośrednio na terenie zmiany nie zlokalizowano udokumentowanych złóż surowców mineralnych. Powszechnym elementem rzeźby terenu są wydmy. Obszar charakteryzuje się niewielkimi deniwelacjami powierzchni terenu z nielicznymi wzgórzami i pochodzenia polodowcowego. Teren jest zróżnicowany pod względem hipsometrycznym. Rzędne terenu zawierają się w przedziale od 190 m n.p.m. do 200 m n.p.m.

### 2.1.3 Gleby

Gleby zostały wytworzone na utworach wodnolodowcowych stanowiących skałę macierzystą. W gminie dominują gleby niskich klas bonitacyjnych (V i VI) wytworzone na piaskach i lekkich glinach. Są to gleby płowe, a także gleby brunatne wylugowane. Stanowią one 73% powierzchni użytków rolnych. Pozostałe 27% powierzchni użytków rolnych stanowią gleby III i IV klasy bonitacyjnej. Na terenie gminy nie zidentyfikowano kompleksów gleb I i II klasy. Istnieje tu znaczny odsetek gleb organicznych. W dolinach Grabi i Jesionki występują gleby mułowo-bagiennie<sup>2</sup>.

### 2.1.4 Warunki wodne i jakość wód

Teren zmiany planu, podobnie jak cała gmina, należy do zlewni Warty w dorzeczu Odry. Gmina posiada słabo rozwiniętą sieć hydrograficzną.

<sup>1</sup> Bilans Zasobów Kopalni i Wód Podziemnych w Polsce za 2013r.

<sup>2</sup> Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów

**Na terenie opracowania występują wody powierzchniowe – bezimienny ciek – dopływ Dobrzyńki. Znajduje się tu też ujęcie wody wraz ze strefą ochronną.**

W granicach gminy użytkowe poziomy wodonośne są związane z utworami czwartorzędowymi i kredowymi, w ramach których wydzielony został poziom wodonośny dolno i górno kredowy. Wgłębne wody czwartorzędu, ujęte licznymi studniami, związane są z piaszczysto-żwirowymi osadami wolnolodowcowymi, które zalegają pod glinami zwałowymi stadiału Warty oraz pod gliną młodszego stadiału Radomki. Wydajność eksploatacyjna ujęć z utworów czwartorzędowych osiąga poziom 47,2 m<sup>3</sup>/h. Według mapy hydrogeologicznej Polski, arkusza Pabianice i arkusza Bełchatów, głębokość czwartorzędowego poziomu wodonośnego jest zróżnicowana, jednak nigdzie nie przekracza głębokości 25 m ppt. W strefie wysokich ciśnień wody czwartorzędowe są powiązane z wodami poziomu kredowego. Wody poziomu czwartorzędowego i kredowego mieszczą się w klasie wód najwyższej jakości i nadają się do celów spożywczych i gospodarczych. Przy czym woda wykorzystywana do celów pitnych wymaga prostego uzdatnienia. Pierwszy płytki poziom wodonośny związany jest z osadami piaszczysto-żwirowymi i czerpany jest płytkimi studniami kopanymi. Zwierciadło tego poziomu jest swobodne i uzależnione od wpływów atmosferycznych.

Na obszarze województwa łódzkiego badanie stanu wód prowadzi Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi. Badania chemizmu wód podziemnych w ramach monitoringu diagnostycznego i operacyjnego prowadzone są przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie. Ocena jakości wód wykonywana jest w oparciu o rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 23 lipca 2008 roku w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896).

Dostępne dane obejmują badania jakości wód podziemnych w powiecie pabianickim przeprowadzone zostały w roku 2011. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie wód dobrej (II klasa) i bardzo dobrej (I klasa) jakości (obowiązuje skala pięć-stopniowa: I – jakość bardzo dobra, II- jakość dobra, III – jakość zadowalająca, IV – jakość niezadowalająca, V – jakość zła).

#### **- jednolite części wód**

W 2015 roku jednolite części wód w województwie łódzkim badano w 80 punktach pomiarowo-kontrolnych, z czego 78 punktów zlokalizowanych było na rzekach, 2 na zbiornikach zaporowych. Badania prowadzono w ramach monitoringu diagnostycznego, operacyjnego, badawczego i monitoringu obszarów chronionych.

Stan chemiczny jednolitych części wód na terenie Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego został określony jako poniżej stanu dobrego. Wymogi dotyczące obszarów chronionych przez jednolite części wód zostały spełnione tylko w niektórych rejonach. Jednak w przeważającej części na terenie ŁOM stwierdzono niespełnianie dodatkowych wymagań w tym zakresie. Ogólny stan jednolitych części wód badanych na terenie Łódzkiego Obszaru Metropolitalnego w latach 2010-2015 został określony jako zły.

Celem środowiskowym dla JCW rzek, wód przejściowych i przybrzeżnych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest osiągnięcie dobrego stanu wód (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu – a więc I klasy jakości wód.

JCWP występujące w obszarze objętym opracowaniem w większości są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych zarówno pod względem ekologicznym jak i chemicznym jest w większości przypadków zła.

W realizacji przyjętych celów należy:

- zapobiegać dopływowi lub ograniczać dopływ zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobiegać pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionymi w RDW),
- zapewnić równowagę pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych, wdrożyć działania niezbędne dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka

#### **2.1.5 Zagrożenie powodziowe**

**Opisywany obszar nie jest zagrożony zalaniem wodami powodziowymi.** Według danych zawartych we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego opracowanej dla województwa łódzkiego, na terenie zmiany planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi (Mapa obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w woj. łódzkim skala 1:300 000, Mapa obszarów, na których wystąpienie powodzi jest prawdopodobne skala 1:300 000 opracowane na zlecenie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej).

#### **2.1.6 Klimat**

Obszar gminy Dłutów znajduje się w łódzko - wieluńskim regionie klimatycznym. Dominującymi są wpływy polarno – morskich oraz polarno – kontynentalnych mas powietrza. Przeważają wiatry zachodnie i południowo zachodnie. Średnia temperatura roczna waha się w granicach 7,0 - 8,0 st. C.

Według podziału na krainy klimatyczne E. Romera, gmina Dłutów leży w strefie klimatu Krainy Wielkich Dolin, dla której cechą charakterystyczną jest znacząca zmienność elementów meteorologicznych w czasie oraz małe zróżnicowanie przestrzenne. Termiczne pory roku, które mają bezpośredni wpływ na wegetację roślin zależą głównie od średnich temperatur dobowych.

W omawianym rejonie wyróżnia się osiem termicznych pór roku.

- zima z temperaturami < 0 st C średnio - trwa od 7 XII do 8 III;
- przedwiośnie z temperaturami od 0 C do 5 st C - trwa średnio od 8 III do 2 IV;
- wiosna z temperaturami od 5 do 10 st C - trwa średnio od 2 IV do 28 IV;
- przedlecie z temperaturą od 10-15 st C -trwa średnio od 28 IV do 30 V;
- lato z temperaturą > 15 st C -trwa od 30 V do 7 IX;
- polecie z temperaturą od 15 do 10 st C -trwa średnio od 7 IX do 5 X;
- jesień z temperaturą od 10 do 5 st C -trwa średnio od 5X do 5 XI;
- przedzimie z temperaturą od 5 do 0 st C - trwa średnio od 5XI do 7XII.

Ogólne warunki klimatyczne panujące na obszarze gminy nie odbiegają od warunków panujących na pozostałych terenach regionu. Jest to spowodowane brakiem zróżnicowania głównych czynników kształtujących klimat, do których zalicza się dopływ energii słonecznej oraz cyrkulację powietrza.

### 2.1.7 Flora

Okolo 37% powierzchni gminy zajmują lasy – w większości stanowiące własność Skarbu Państwa i znajdujące się w zarządzie Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi. Terenami leśnymi w gminie zarządza Nadleśnictwo Kolumna. Powierzchnia lasów zajmująca teren Gminy Dłutów wg danych z Banku Danych Lokalnych (stan na 31 grudnia 2014 r.) wynosiła 3787,07ha, z czego 680,12ha stanowiły lasy prywatne.

Prywatne kompleksy leśne są zazwyczaj rozdrobnione – najczęściej rozdzielane polami uprawnymi. Dominującym typem siedliskowym lasu jest bór świeży, a głównym gatunkiem lasotwórczym jest jodła i sosna. W lesie spotyka się również: brzozę brodawkowatą, dąb szypułkowy i bezszypułkowy, olszę czarną. Lasy korzystnie wpływają na klimat, dlatego też są dobrym terenem dla rekreacji i turystyki. Las dostarcza również surowca drzewnego.

Na omawianym terenie znajdują się duże powierzchnie leśne. Zbiorowiska roślinne reprezentowane są przede wszystkim przez uprawy polowe, którym towarzyszą zespoły chwastów polnych. Poza roślinami segetalnymi nie znajdują się tu skupiska zieleni ukształtowanej naturalnie. Ekosystem gruntów ornych posiada niskie walory przyrodnicze. Agrocenoza cechuje się ujednoczeniem gatunkowym i wiekowym roślin. Ze względu na okoliczną zabudowę oraz drogę ekspresową, środowisko naturalne jest w znacznym stopniu przekształcone. Obszar opracowania ma powierzchnię ok. 61 ha. Powierzchnia zadrzewiona na tym terenie (oznaczona ewidencyjnie jako Lz) to ok 12 ha, tereny leśne (oznaczone ewidencyjnie jako Ls) stanowią ok.12,3 ha. Dodatkowo ok. 2 ha to tereny zadrzewione, ale oznaczone ewidencyjnie jako R).

### 2.1.8 Fauna

Lasy tego terenu są bogate w zwierzyńcę łowną, głównie występują: lis, zając, dzik, sarna, bażant, kuropatwa, dzika kaczka. W gminie działają 3 koła łowieckie:

- Koło nr 1 „Złom” Pabianice – obwód łowiecki nr 39
- Ośrodek hodowli zwierzyzny „Rydzyny” – obwód łowiecki nr 20, administrowany przez Nadleśnictwo Kolumna.
- Koło łowieckie „Tur”,
- Koło łowieckie „Grabica”.

## 2.2 Obszary chronione

W obrębie omawianego obszaru nie identyfikuje się elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie rozpoznaje się również stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Obszar gminy Dłutów posiada wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe ze względu na występowanie dużych kompleksów leśnych.

### Zespoły przyrodniczo - krajobrazowe

**Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Dąbrowa”** – zlokalizowany w części północno-wschodniej gminy i obejmujący ochroną drzewostan jodły w wieku okolo 110 lat, z różnowiekowymi odnowieniami naturalnymi na siedliskach boru mieszanego świeżego; łącznie zajmuje obszar 56,0 ha i znajduje się na terenie Lasów



Państwowych Leśnictwa Dąbrowa. Zespół ten został ustanowiony Rozporządzenia Wojewody Piotrkowskiego nr 5/96 z dnia 4.11.1996 r.

**Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Borkowice”** – obejmuje zasięgiem fragment leśnictwa Borkowice, a jego łączna powierzchnia wynosi 649,38 ha. Zespół ten został ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 48/2001 z dn. 8.08.2001r. Przedmiotem ochrony jest kompleks lasów o wyjątkowo cennej mozaice siedlisk leśnych z dużym udziałem lasów wodochronnych i glebochronnych, położonych na obszarze wydm. Ochroną objęto fragmenty naturalnych drzewostanów jodłowych (północna granica występowania w Europie) i bukowych, położonych na północnej granicy zasięgu gatunków oraz śródleśnych zbiorników.

#### Pomniki przyrody

Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej oraz nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej, które odznaczają się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów<sup>33</sup>.

W gminie Dłutów prawną ochroną objęto cenne przyrodniczo okazy pojedynczych drzew i grupy drzew w ilości 26 szt.:

- 1) buk pospolity – 1 szt. w m. Borkowice,
- 2) grupa drzew jednogatunkowych: dęby szypułkowe – 2 szt. w m. Huta Dłutowska,
- 3) grupa drzew wielogatunkowych: dęby szypułkowe – 5 szt., 1 lipa drobnolistna, 1 kasztanowiec biały w Dłutowie na terenie parku,
- 4) grupa drzew jednogatunkowych: 7 szt. dębów szypułkowych w m. Dłutów, na terenie cmentarza,
- 5) grupa drzew wielogatunkowych: 1 dąb szypułkowy, 4 lipy drobnolistne – w m. Dłutów przy kościele,
- 6) dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wys. 1,3 m – 350 cm położony na terenie Leśnictwa Borkowice, obręb Drzewociny,
- 7) dąb szypułkowy o obwodzie pnia na wys. 1,3 m – 390 cm położony na terenie Leśnictwa Dąbrowa, obręb Dąbrowa,
- 8) dęby szypułkowe – 2 szt. przy leśniczówce w Dłutowie.

## 2.3 Analiza środowiska antropogenicznego

### 2.3.1 Środowisko kulturowe

#### Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajduje się wiele stanowisk archeologicznych. Ich zestawienie stanowi załącznik do planu. **Teren opracowania znajduje się w strefie ochrony stanowiska archeologicznego nr AZP 70-51/24 i AZP 6951/31).**

#### Ochrona dziedzictwa kulturowego oraz zabytków

**Bezpośrednio na terenie opracowania nie znajdują się żadne obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji ani do rejestru zabytków.**

### 2.3.2 Komunikacja

#### Komunikacja drogowa

Gmina położona jest na pograniczu z trasą szybkiego ruchu S8 Warszawa – Wrocław, która bezpośrednio przez nią nie przebiega. Przez obszar gminy przebiega droga wojewódzka nr 485 relacji Pabianice – Bełchatów.

**Bezpośrednio przez teren opracowania przebiega odcinek nowo wybudowanej drogi ekspresowej E67 oraz droga wojewódzka nr 485. Nie ma w gminie Dłutów linii kolejowych.**

### 2.3.3 Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz i ciepło oraz sposób prowadzenia gospodarki ściekowej oraz gospodarowania odpadami zostały opisane w tekście planu.

**Bezpośrednio przez teren opracowania nie przebiegają żadne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Przebieg natomiast napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, dla której ustalono strefę technologiczną o szerokości 16m – po 8 w każdą stronę od osi linii.**

<sup>33</sup> Na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1651) art. 40 ust. 1.

## 2.4 Jakość środowiska przyrodniczego

### 2.4.1 Hałas

Na terenie gminy hałas nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska. Lokalnie uciążliwość hałasu odczuwana może być przez mieszkańców zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej oraz wojewódzkiej przebiegających przez teren opracowania. Droga ta posiada zabezpieczenia przeciw hałasowe, jednak lokalizacja zabudowy na stały pobyt mieszkańców wymaga każdorazowej analizy warunków akustycznych. Wzdłuż drogi ekspresowej nie planuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi. Pas ok. 100 m od drogi ekspresowej przeznacza się na tereny produkcyjne i usługowe. Nieprzekraczalna linia zabudowy jest odsunięta od granicy drogi o 50m.

Lokalnym źródłem hałasu mogą być zakłady produkcyjne i naprawcze (np. tartaki, warsztaty blacharskie itp.) oraz instalacje w niektórych zakładach usługowych (np. agregaty chłodnicze w sklepach).

Standardy jakości klimatu akustycznego zależą od funkcji i przeznaczenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826 ze zm.) **Na badanym obszarze do terenów chronionych przed hałasem przynależą tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży**

**Tabela 1. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz progowe poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez drogi i linie kolejowe.**

Tereny występujące na terenie opracowania wyróżniono pogrubioną czcionką.

Klasa standardu akustycz.nego	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem A hałasu w dB				Progowy poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem A hałasu w dB	
		Drogi lub linie kolejowe		Hałasy instalacyjne		16h dnia	8h nocy
		16h dnia	8h nocy	8h dla dnia	1h dla nocy		
I	A. Obszary A ochrony uzdrowiskowej	50	45	45	40	60	50
	B. Tereny szpitali poza miastem					65	60
II	<b>A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej</b>	55	50	50	40	60	50
	<b>B. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży</b>					75	67
	C. Tereny domów opieki.						
	D. Tereny szpitali w Gminnych						
III	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	60	50	55	45	75	67
	<b>B. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi</b>					65	60
	C. Tereny wypoczynkowo- rekreacyjne poza miastem						
	D. Tereny zabudowy zagrodowej						
IV	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.	65	55	55	45	75	67

### 2.4.2 Promieniowanie niejonizujące

#### Linie przesyłowe i urządzenia elektroenergetyczne.

Źródłami pola elektromagnetycznego powodującego przekroczenie wartości dopuszczalnych na terenach zamieszkałych mogą być linie przesyłowe oraz stacje elektroenergetyczne dla napięć 110 kV i wyższych. W Polsce, w systemach elektroenergetycznych wykorzystuje się napięcie przemienne o częstotliwości 50 herców (Hz). Sieci przesyłowe wysokiego napięcia wykorzystują napięcie znamionowe 110 kV (kilowoltów), 220 kV i 400 kV. W otoczeniu tych linii występuje pole elektryczne i magnetyczne. Rozkład pól elektrycznych

i magnetycznych w otoczeniu linii zależny jest od napięcia znamionowego linii oraz prądu jaki przez nie płynie, a także konstrukcji linii (budowa słupa).

Natężenie pól elektrycznych szybko maleje wraz z oddalaniem się od linii: do 1 kV/m w odległości od 10 do 30 m, licząc od rzutu skrajnego przewodu na powierzchni terenu. Pole magnetyczne o napięciu wyższym od dopuszczalnego (60 A/m) w miejscach dostępnych dla ludzi w praktyce nie występuje.

Największa wartość natężenia pola elektrycznego, jaka może wystąpić pod linią 220 kV lub w jej pobliżu nie przekracza 6 kV/m. Zgodnie z powołanym wyżej zarządzeniem, granica strefy, w obrębie, której nie dopuszcza się do stałego przebywania ludzi wynosi 26 m od osi linii.

**Bezpośrednio przez obszar opracowania nie przechodzą żadne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia**

#### Urządzenia radiokomunikacyjne

Zagrożenia promieniowaniem niejonizującym mogą być także spowodowane przez urządzenia radiokomunikacyjne, które wytwarzają pola elektromagnetyczne w zakresie częstotliwości od 0,003 do 300 000 MHz. Do urządzeń takich należą między innymi stacje bazowe telefonii komórkowej.

**Bezpośrednio na terenie opracowania, ani w najbliższej okolicy nie zlokalizowano urządzeń radiokomunikacyjnych będących źródłem ponadnormatywnego promieniowania.**

#### **2.4.3 Stan czystości powietrza atmosferycznego**

Na stan powietrza ma wpływ głównie wielkość i rozkład emisji zanieczyszczeń w przestrzeni. W analizie należy uwzględnić wszystkie źródła, w tym przepływy transgeniczne i przemiany fizykochemiczne zachodzące w atmosferze.

Głównymi zagrożeniami powodującymi zanieczyszczenie powietrza są m.in.:

- zmiany o charakterze klimatycznym – wzrost stężeń CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O oraz freonów i halonów w górnej warstwie atmosfery, poprzez wzmocnienie efektu cieplarnianego prowadzi do wzrostu średnich temperatur, wzrostu parowania, a w efekcie do występowania gwałtownych i silnych zjawisk atmosferycznych skutkujących m.in. częstymi powodziąmi, suszami, huraganami oraz zmianami w tradycyjnych uprawach rolniczych;
- eutrofizacja – wzrost stężenia azotu pochodzącego przede wszystkim ze przechodzenia związków azotu z powierza do zbiorników wodnych, prowadzący do poważnych zmian w ekosystemach.

Powyższe zjawiska są następstwem wzrostu ilości substancji zanieczyszczających atmosferę. Głównymi źródłami zanieczyszczenia powietrza są:

- Spalanie paliw, w wyniku którego powstają m.in. szkodliwe pyły, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla oraz dwutlenek węgla
- Procesy technologiczne, uwalniające do atmosfery związki fluoru, kwas siarkowy, tlenek cynku, chlorowodór, fenole, krezole czy też kwas octowy

Tzw. emisja niska, przyczynia się do wzrostu stężeń w atmosferze: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), tlenków azotu i niemetanowych lotnych związków organicznych.

Emisja komunikacyjna, powoduje wzrost zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych, poprzez:

- spalanie paliw - zanieczyszczenia gazowe: tlenek węgla (CO), dwutlenek węgla (CO<sub>2</sub>), tlenki azotu i węglowodory,
- emisję pyłów w efekcie ścierania opon, hamulców, nawierzchni drogowych, zawierających zawierające ołów, kadm, nikiel i miedź.

Z uwagi na swój rolno-leśny charakter, gm. Dłutów nie jest w dużym stopniu zagrożona zanieczyszczeniami powietrza pochodzenia przemysłowego. Na jej terenie głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego są zanieczyszczenia komunikacyjne – liniowe oraz pochodzące ze źródeł niskiej emisji (np. piece opalane węglem).

Utrzymanie dobrej jakości powietrza, a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, stworzenie warunków rozwoju dla budowy sieci gazowej w gminie, likwidację lub modernizację

kotłowni tradycyjnych (zmiana nośnika energii z węgla np. na gaz), poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnic, a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. Mówiąc o źródłach odnawialnych należy mieć na uwadze przede wszystkim energię wodną, wiatrową, geotermalną, promieniowania słonecznego oraz produkcję biomasy. Polska dysponuje stosunkowo dużym potencjałem zasobów odnawialnych. Jest on jednak zróżnicowany w poszczególnych rejonach naszego kraju.

## II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZMIANY PLANU.

### 2.5 Zapisy projektu zmiany planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu, zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury technicznej oraz szczególne zasady zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i jego zasobów oraz ochrony kulturowej, a także warunki podziału terenów na działki.

Na obszarze objętym opracowaniem występuje mała różnorodność form zagospodarowania. **Wskutek procesów rozwojowych na analizowanym terenie wykształciła się przede wszystkim funkcja rolnicza, funkcja mieszkaniowa i zagrodowa oraz towarzyszące tym funkcjom usługi. Występują tu obszary zieleni leśnej, oraz tereny komunikacji drogowej. Zamian planu wprowadza dodatkowe tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe, kosztem terenów rolniczych. Wzdłuż drogi ekspresowej dodatkowo poszerza się teren produkcyjno – usługowy.**

**Obszar opracowania ma powierzchnię ok. 61 ha. Powierzchnia zadrzewiona na tym terenie (oznaczona ewidencyjnie jako Lz) to ok 12 ha, tereny leśne (oznaczone ewidencyjnie jako Ls) stanowią ok.12 ha. Dodatkowo ok. 2 ha to tereny zadrzewione, ale oznaczone ewidencyjnie jako R).**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozostawia część funkcji leśnych, natomiast dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę tereny zadrzewione. Tereny, które mogą ulec wycince w wyniku realizacji ustaleń planu to ok. 6,5ha w tym ok. 2 ha to tereny leśne, na które gmina musi uzyskać zgodę ministra na przeznaczenie terenów na cele nieleśne. Sugeruje się wprowadzać kompensacje terenów zadrzewionych przeznaczonych do zabudowy dopuszczając dolesienia na innych okolicznych terenach.**

### 2.6 Ochrona środowiska przyrodniczego

**Sugeruje się wprowadzać kompensacje terenów zadrzewionych przeznaczonych do zabudowy. Projekt zmiany planu wyłącza spod zabudowy tereny leśne, stanowiące najcenniejsze skupiska przyrodnicze występujące na terenie opracowania. Teren opracowania znajduje się poza obszarami chronionymi przyrodniczo.**

Walory przyrodniczo krajobrazowe gminy sprzyjają rozwojowi turystyki, wypoczynku i sportu. Funkcje te powinny stanowić najbardziej dynamiczne sektory gospodarcze gminy. Taki kierunek rozwoju wymaga szczególnej dbałości o stan środowiska przyrodniczego.

- 1) Należy dążyć do określenia wspólnej z gminami przyległymi polityki i zasad ochrony terenów położonych chronionych przyrodniczo,
- 2) Należy dążyć do szybkiego uregulowania gospodarki ściekowej na terenach osadniczych oraz wykluczyć możliwość realizacji nowych dużych zespołów zabudowy na terenach pozbawionych sieci wodno – kanalizacyjnej.
- 3) Należy dążyć do zachowania zwartych kompleksów gruntów rolnych o najwyższej przydatności rolniczej. Wszelkie zmiany przeznaczenia tych terenów powinny być ściśle kontrolowane i następować wyłącznie w przypadkach uzasadnionych przestrzennie i ekonomicznie, przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania.
- 4) Aby chronić gleby przed erozją należy trwale zalesiać i zadarniać tereny erozyjne.
- 5) Na terenach postulowanych do objęcia ochroną oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy wykluczyć możliwość lokalizacji obiektów uznanych za szczególnie szkodliwe dla środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) W celu ochrony istniejącej zabudowy przed hałasem drogowym wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych na terenach zabudowanych należy wprowadzić ekrany akustyczne, a nowo projektowane obiekty lokalizować w takiej odległości, aby zachować komfort akustyczny.

### 3. Zgodność z innymi dokumentami planistycznymi.

Omawiany projekt planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Dłutów zgodny jest z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz Programem Ochrony Środowiska i Strategią Rozwoju Gminy oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. **Tak jak w założeniach powyższych opracowań zmiana planu zakłada pozostawienie terenów części lasów i rozwój terenów inwestycji tak, aby podnieść jakość życia mieszkańców mając na względzie również ochronę środowiska. Wszystkie ewentualne wycinki drzew należy regulować zapewniając kompensacje i wprowadzając dolesienia na najbliższych nieużytkach.**

## III. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA SKUTKÓW USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

### 4. Wpływ dotychczasowego sposobu zagospodarowania na stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Środowisko przyrodnicze na omawianym terenie uległo przeobrażeniom w długotrwałym procesie rozwoju. Jest ono obecnie przekształcone, lecz zachowały się znaczne fragmenty terenów otwartych i wartościowe przyrodniczo i krajobrazowo obszary zieleni w formie lasów, łąk i jezior oraz postulowanych do ochrony obszarów zieleni.

**Powstanie zabudowy mieszkaniowej zwiększyło antropopresję na środowisko i doprowadziło do likwidacji niektórych naturalnych zbiorowisk, ale nie spowodowało większego przekształcenia procesów ekologicznych na terenach otaczających.** Rozwój przestrzenny doprowadził do degradacji powierzchni ziemi, likwidacji uległy istniejące ekosystemy. Rozwój okolicznej zabudowy następował w dłuższym czasie, co pozwoliło na zachowanie równowagi w środowisku i mniejszym stopniu wpłynęło na klimat i morfologię.

Największą wartość przyrodniczą zachowały tereny leśne wraz z terenami przyległymi. Należy dążyć do utrzymania tych elementów i rozwoju lokalnej sieci ciągów ekologicznych opartych na ciekach wodnych. Wartościowe przyrodniczo fragmenty krajobrazu są w stanie dobrym, a funkcjonowanie środowiska i podstawowe procesy przyrodnicze przebiegają prawidłowo.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

- rozwój obszarów wiejskich i Gminy w oparciu o istniejące instrumenty prawne,
- przeobrażenia związane z intensywnym zagospodarowaniem rolniczym,
- wzrost bioróżności na skutek przekształcania pól uprawnych w ekosystemy łąkowe.

Do terenów, które z uwagi na charakter zasobów przyrodniczych powinny być zachowane dla prawidłowego funkcjonowania środowiska należą:

- ciek wodny stanowiący ciąg ekologiczny,
- obudowy biologiczne wzdłuż cieków wodnych i zbiorników wodnych,
- kompleksy leśne i zadrzewienia,
- ekosystemy łąkowe o znaczeniu ekologicznym,
- inne tereny zieleni zorganizowanej.

### 5. Prognozowany wpływ ustaleń na stan środowiska kulturowego

Rysunek planu wskazuje lokalizację oznaczonych stanowisk archeologicznych. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

### 6. Zachowanie istniejących oddziaływań

**W związku z realizacją projektu zostaną zachowane główne oddziaływania terenów kompleksów rolnych i leśnych i istniejących terenów zabudowanych. Projekt zmiany zakłada ochronę części terenów leśnych. Oddziaływania ze strony terenów leśnych to przede wszystkim specyficzny mikroklimat, przewietrzalność**



terenów itp.

Na stan powietrza atmosferycznego największy wpływ ma obecnie emisja zanieczyszczeń związana z indywidualnymi systemami grzewczymi w budynkach mieszkalnych, opartymi na paliwach stałych. Na omawianym obszarze nie występuje przekraczanie norm zanieczyszczenia powietrza i jego ogólny stan jest stosunkowo dobry.

Na funkcjonowanie środowiska przyrodniczego i warunki życia ludzi w dalszym ciągu będzie wpływał hałas komunikacyjny. Zmiana planu nie wprowadza żadnych nowych dróg, jedynie dopuszcza komunikację wewnętrzną do obsługi nowych terenów mieszkaniowych i usługowych.

Istniejące obszary terenów leśnych występujące na omawianym obszarze wpływają korzystnie na stan czystości środowiska i warunki życia ludzi oraz podnoszą walory krajobrazowe terenu. Dają możliwość rozwoju funkcji rekreacyjnej, wypoczynkowej i sportowej. Na terenach tych zachowana jest biologicznie czynna warstwa gleby i utrzymane dogodne warunki do migracji drobnej fauny.

## 6.1 Prognozowane nowe oddziaływania na środowisko

Działalność człowieka powoduje w krajobrazie duże zmiany. Mogą one jednak być „dopasowane” do pierwotnego ukształtowania terenu jak i zupełnie je pomijające i burzące naturalne walory. Zmiany te można by podzielić na dwie grupy. Do pierwszej należy wznoszona przez człowieka zabudowa, bez względu na jej charakter, a więc mieszkaniowa, zagrodowa, związana z transportem, energetyką itp. Sama w sobie nie zmienia ona pierwotnego ukształtowania terenu. Stanowi jednak znaczący, nowy i zupełnie obcy element krajobrazu. Do drugiej grupy zalicza się zmiany wprowadzane przez człowieka do ukształtowania terenu, niekoniecznie związane ze wznoszeniem zabudowy (np. kanały, wkopy, wały, itp.).

Omawiany projekt zmiany planu dopuszcza przekształcenie części terenów otwartych w tereny zainwestowane z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności i usługi oraz niewielki obszar zabudowy produkcyjnej. Nowopowstałe obiekty spowodują nieznaczny wzrost negatywnych oddziaływań na środowisko. Negatywne oddziaływania na środowisko: atmosferę, wody podziemne i powierzchniowe będą miały charakter lokalny. Ze względu na swą niewielką intensywność i mały zasięg nie wpłynę to znacząco na jakość środowiska przyrodniczego w skali gminy.

Obszar opracowania ma powierzchnię ok. 61 ha. Powierzchnia zadrzewiona na tym terenie (oznaczona ewidencyjnie jako Lz) to ok 12 ha, tereny leśne (oznaczone ewidencyjnie jako Ls) stanowią ok.7 ha. Dodatkowo ok. 4 ha to tereny zadrzewione, ale oznaczone ewidencyjnie jako R).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozostawia część funkcji leśnych, natomiast dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę tereny zadrzewione. Tereny, które mogą ulec wycince w wyniku realizacji ustaleń planu to ok. 6,5ha w tym ok. 2 ha to tereny leśne, na które gmina musi uzyskać zgodę ministra na przeznaczenie terenów na cele nieleśne. Sugeruje się wprowadzać kompensacje terenów zadrzewionych przeznaczonych do zabudowy dopuszczając dolesienia na innych okolicznych terenach.

Ze względu na elastyczność zapisów planu trudno jest w sposób ścisły przewidzieć wielkość i charakter oddziaływań, jakie powstaną w związku z realizacją omawianego projektu, których oddziaływanie jest najbardziej szkodliwe dla środowiska. Planu ma na celu uporządkowanie przestrzenne omawianego terenu i wyznaczenie terenów możliwych do zabudowy oraz wyłączenie spod zabudowy terenów, które należałoby chronić ze względu na wartości przyrodnicze. Prowadzona działalność usługowa, handlowa i produkcyjna nie powinna w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny położone poza działką, na której się ona odbywa. Analiza wpływu na środowisko poszczególnych form zagospodarowania wyznaczonych w projekcie

Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. W ten sposób wydzielono grupy jednostek, w których na skutek realizacji ustaleń planu nastąpią istotne oddziaływania pozytywne lub negatywne. Uwzględniono również te jednostki, na których obecnie występują istotne oddziaływania, a realizacja projektu nie będzie prowadzić do zmiany tego stanu. Przy określaniu wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe

do rewaloryzacji).

- W dalszej części rozdziału dokonano szczegółowego zestawienia potencjalnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko dla poszczególnych jednostek planistycznych w podziale na obręby geodezyjne, stosując pięciostopniową skalę oceny przewidywanego znaczącego oddziaływania w przypadku stwierdzenia możliwości jego wystąpienia, według której:

- + – oddziaływanie pozytywne;
- 0 – brak oddziaływania;
- 1 – wpływ możliwy, jednak trudny do jednoznacznego określenia;
- 2 – wpływ potencjalnie znaczący, jednak możliwy do minimalizacji;
- 3 – negatywny wpływ na przedmiot ochrony (wystąpienie szkody znaczącej), niemożliwy do uniknięcia, wymagający kompensacji;
- \* – określenie oddziaływania wariantowe, zależne od wystąpienia warunkujących czynników (w normalnych warunkach powinno wystąpić oddziaływanie opisane jako pierwsze);
- \*\* – określenie oddziaływania wariantowe, z czego oddziaływanie opisane jako pierwsze wystąpi w początkowej fazie realizacji inwestycji, natomiast oddziaływaniem docelowym (spodziewanym) jest oddziaływanie opisane jako drugie.

**Tabela 2. Zestawienie - pogładowa prognoza skutków wpływu realizacji ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.**

element środowiska	przewidywane znaczące oddziaływania								
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
<p><b>Tereny zabudowy mieszkaniowej</b> o niskiej intensywności. Są to tereny, na których nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców dzięki powstaniu nowego budownictwa. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Będą to oddziaływania stałe o nieznacznej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne. <b>Większa część terenów mieszkaniowych jest przeznaczona pod inwestycję już w obecnie obowiązującym planie. Dodatkowo dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową ok. 7 ha terenów obecnie przeznaczonych pod pola uprawne i zadrzewienia.</b></p>									
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	-1	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	-1
warunki życia ludzi	+	+	+	+	+	+	+	+	+
zwierzęta	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*
rośliny	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*
wody powierzchniowe i podziemne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
powietrze	0 / -1*	0	0	0	0	0	0 / -1*	0 / -1*	0
powierzchnia ziemi	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*
krajobraz	+ / -1*	0	0	0 / -1*	0	0	+ / -1*	+ / -1*	-1
klimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	+	0	0	0	0	0	+	+	0
dobra materialne	+	0	+	0	0	+	+	+	0
<p><b>Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej</b>, są to tereny, na których nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców dzięki powstaniu nowego budownictwa i nowych miejsc pracy. Nastąpi likwidacja biologicznie czynnej warstwy gleb w związku z planowaną zabudową i niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w związku z planowaną działalnością usługową. Wielkość wymienionych wpływów będzie zależeć od intensywności zainwestowania i rodzaju prowadzonych na tym terenie usług. Będą to oddziaływania stałe, o niewielkiej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości oddziaływania częściowo odwracalne. Większa będzie jednak intensywność okresowych oddziaływań związanych z prowadzeniem prac budowlanych na terenach planowanej zabudowy. Żerowanie chronionych gatunków ptaków w pobliżu zabudowań jest rzadkie. <b>Teren usługowy oznaczony 1U jest terenem zainwestowanym, teren 2U i 1P/U jest terenem wprowadzonym w pasie, w którym przewiduje się możliwość ponadnormatywnego hałasu od drogi ekspresowej, przez co nie powinien by wykorzystany na tereny mieszkaniowe ani inne inwestycje przewidujące stały pobyt ludzi. Tereny MN/U są w</b></p>									

większości terenami istniejącym już zainwestowanymi.									
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
przedmiot ochrony Natura 2000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
różnorodność biologiczna	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	-1	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	-1
warunki życia ludzi	+	+ / -1*	+ / -1*	+ / -1*	+	+ / -1*	+ / -1*	+ / -1*	+ / -1*
zwierzęta	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*
rośliny	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*
wody powierzchniowe i podziemne	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	-1	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	-0 / -1*
powietrze	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	-1	0 / -1*	0 / -1*	0 / -1*	-0 / -1*
powierzchnia ziemi	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*	0	0	0	0 / -1*
krajobraz	+ / -1*	0	0	0 / -1*	0	0	+ / -1*	+ / -1*	-1
klimat	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zasoby naturalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zabytki	+	0	0	0	0	0	+	+	0
dobra materialne	+	0	+	0	0	+	+	+	0

### 6.1.1 Analiza oddziaływa ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska

Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji jednostek urbanistycznych w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. W ten sposób wydzielono grupy jednostek, w których na skutek realizacji ustaleń planu nastąpią istotne oddziaływania pozytywne lub negatywne. Uwzględniono również te jednostki, na których obecnie występują istotne oddziaływania, a realizacja zapisów planu nie będzie prowadzić do zmiany tego stanu. Przy określaniu wpływu realizacji ustaleń projektu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewaloryzacji).

#### Wpływ zapisów planu na szatę roślinną

Negatywne oddziaływanie bezpośrednie długoterminowe na bioróżnorodność, o dużym prawdopodobieństwie wystąpienia będzie związane z rozwojem terenów zabudowanych, oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z nowymi inwestycjami, w tym dróg. W przypadku rozwoju zabudowy, należy wziąć pod uwagę skumulowane oddziaływanie uchwalonych i już obowiązujących w gminie planów zagospodarowania przestrzennego jak i kierunki rozwoju terenów inwestycyjnych wyznaczonych w planu. Przewiduje się rozszerzenie terenów budowlanych, dla pełnienia funkcji mieszkaniowych i usługowych w tym usług turystyki. Podjęcie na tych terenach prac budowlanych spowoduje częściowe zniszczenie i częściowe przekształcenie istniejącej szaty roślinnej co ma duże znaczenie dla flory, jednak tereny są planowane poza siedliskami roślin i zwierząt chronionych. W późniejszym okresie, po ukończeniu budowy, szata roślinna może ulec odtworzeniu, aczkolwiek w innej formie. Podobny skutek będzie miała przebudowa lub realizacja nowych sieci infrastruktury technicznej. Nowa zabudowa, infrastruktura techniczna i drogi zajmą przestrzeń dotychczas będącą częścią systemu przyrodniczego gminy, co będzie negatywnym pośrednim działaniem długoterminowym na bioróżnorodność, przez zmniejszenie powierzchni systemu przyrodniczego i pogorszenie warunków migracji zwierząt.

#### Wpływ zapisów planu na zwierzęta

Nowa zabudowa, infrastruktura techniczna i drogi zajmą przestrzeń dotychczas będącą częścią systemu przyrodniczego gminy, co będzie negatywnym pośrednim działaniem długoterminowym na zwierzęta, przez pogorszenie warunków ich migracji. Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnej nowej drogi, która mogła by stanowić zagrożenie dla powiązań przyrodniczych. Są dopuszczone jedynie drogi, które będą obsługiwać jedynie nowo projektowane tereny mieszkaniowe. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym pośrednim będzie zmniejszenie powierzchni pokrywy roślinnej i siedlisk drobnych zwierząt na terenach, na których dopuszczono realizację nowej zabudowy. Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim krótkoterminowym będzie niepokojenie zwierząt w związku z hałasem i pracami budowlanymi przy realizacji nowej zabudowy, rozbudowie obiektów istniejących lub realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz budowie i przebudowie dróg. **Z analizy ekofizjografii, oraz wizji w terenie nie stwierdzono na tym obszarze ważniejszy szlaków migracji**

zwierząt. Główną barierę stanowi tu nowo wybudowana droga ekspresowa.

#### Wpływ zapisów planu na gleby

Na nowych terenach zainwestowanych bezpowrotnemu zniszczeniu może ulec biologicznie czynna warstwa gleby. Towarzyszyć będą temu zwiększone negatywne presje na roślinność i świat zwierzęcy. Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym bezpośrednim będzie zniekształcenie form rzeźby terenu związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu, szczególnie zaś z budową dróg. Negatywne oddziaływanie długoterminowe bezpośrednie - w planu przeznacza się tereny pod rozwój zabudowy. Podjęcie prac budowlanych spowoduje zniszczenie profilu glebowego. Podobny skutek będzie miała realizacja sieci infrastruktury technicznej oraz budowa dróg.

#### Wpływ zapisów planu na powietrze atmosferyczne

Jednym z czynników negatywnych mogących mieć wpływ na środowisko jest emisja zanieczyszczeń powietrza ze źródeł zorganizowanych i rozproszonych w wyniku procesów ogrzewania oraz produkcji. Na terenie opracowania nie ma zakładów przemysłowych, które mogłyby wprowadzać duże ilości zanieczyszczeń do powietrza. Jednym ze źródeł zanieczyszczenia na tym terenie jest transport samochodowy, a wprowadzenie nowych terenów mieszkaniowych i usługowych w pewnym stopniu zwiększy przyczyni się do wzrostu ruchu kołowego na danym terenie. Emisję zanieczyszczeń gazowych i pyłowych powoduje spalanie paliw w gospodarce komunalnej. Lokalne przekroczenie norm i koncentracje zanieczyszczeń mogą występować w sezonie grzewczym. Wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza pochodzącego z ogrzewania gospodarstw domowych jest uzależniona od rodzaju zastosowanego paliwa, jakości kotłowni i palenisk domowych oraz termoizolacji ogrzewanych budynków.

#### Wpływ zapisów planu na klimat akustyczny

Ustalenia projektu będą miały nieznaczny wpływ na wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz wzrost poziomu hałasu i generowanego przez ruch pojazdów na terenach nowo zainwestowanych.

#### Wpływ zapisów planu na wody powierzchniowe

Do czynników wpływających na jakość wód powierzchniowych należą uwarunkowania naturalne, takie jak warunki klimatyczne i hydrologiczne, czy zdolność samooczyszczania oraz zanieczyszczenia antropogeniczne. Znaczną część zanieczyszczeń trafiających do wód powierzchniowych stanowią zanieczyszczenia obszarowe. Rozwój gospodarczy gminy, rozwój siedlisk osadniczych może się w znacznym stopniu przyczynić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych. Źródłem tych zanieczyszczeń są przede wszystkim:

- rolnictwo, co wynika głównie z faktu stosowania nawozów sztucznych i naturalnych, a także środków ochrony roślin (obecnie w ilościach malejących),
- zanieczyszczone odcieki drenarskie,
- hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach,
- niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowo - gospodarcze, zwłaszcza w miejscowościach korzystających z wodociągów.

Do zanieczyszczeń punktowych, stwarzających bardzo poważne zagrożenie dla czystości wód powierzchniowych należą przede wszystkim:

- bezpośrednie „dzikie” zrzuty surowych ścieków bytowo - gospodarczych do cieków wodnych (na nieskanalizowanych obszarach);
- zrzuty niedostatecznie oczyszczonych ścieków (nieodpowiadających warunkom pozwolenia wodnoprawnego).

Ponieważ planu zakłada poszerzenie terenów inwestycyjnych, może mieć to wpływ na jakość wód powierzchniowych.

#### Wpływ zapisów planu na wody podziemne

Rozwój budownictwa i infrastruktury drogowej może mieć potencjalnie negatywne długoterminowe oddziaływanie pośrednie przez obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych. Ich płytkie zaleganie jest szczególnie istotne dla funkcjonowania wilgotnych i podmokłych zbiorowisk leśnych. Niezadowalająca okresowo jakość wód na terenie gminy może wynikać z braku izolującej pokrywy w stropie warstw

wodonośnych. Umożliwia to łatwe przenikanie do wód zanieczyszczeń z powierzchni. Głównie przez infiltrację wód deszczowych wraz z którymi przedostają się do wód gruntowych środki ochrony roślin oraz zanieczyszczenia pochodzące z nieuszczelnionych zbiorników bezodpływowych (szamb). Z tego względu należy zadbać o jak najszybszy rozwój sieci kanalizacyjnej na terenie gminy. Ograniczy on w dużym stopniu zagrożenie obniżenia jakości wód podziemnych na skutek zanieczyszczeń pochodzących ze ścieków bytowo-gospodarczych, co może stanowić dość duży problem w związku z planowanym rozwojem terenów zainwestowanych na terenie gminy. Do głównych zagrożeń wód podziemnych należą obecnie niekontrolowane zrzuty nieoczyszczonych ścieków komunalnych oraz nieuszczelne szamba z terenów miejscowości nie posiadających kanalizacji sanitarnej. Ponadto do wód gruntowych przenikają z pól uprawnych nawozy sztuczne i pestycydy. Efektem tego są zanieczyszczone wody gruntowe na obszarze większości miejscowości tego terenu. Zjawisko to będzie narastać wraz z rozwojem mieszkalnictwa. Negatywnym oddziaływaniem bezpośrednim długoterminowym na wody gruntowe będzie zmniejszenie powierzchni przepuszczalnych i ograniczenie retencji wodnej na obszarach przeznaczonych w planu pod zabudowę. Pozytywnym oddziaływaniem długoterminowym może być rozbudowa systemu odprowadzania ścieków w gminie.

**Ponieważ plan dopuszcza ewentualne wycinki na terenach zadrzewionych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy wprowadzić kompensacje aby uniknąć zmiany w stosunkach wodnych na powyższym terenie.**

#### Wpływ zapisów planu na krajobraz

W wyniku realizacji projektu nastąpi zmiana krajobrazu. Pojawią się tu nowe obiekty kubaturowe, wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną. Nie wprowadzi to drastycznego przekształcenia krajobrazu, ponieważ w bezpośrednim otoczeniu terenu opracowania istnieją już obiekty budowlane o podobnych gabarytach, jak te dopuszczone w projekcie.

#### Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń planu, w tym zwiększenie obszarów zabudowanych, będzie generować dodatkowy ruch samochodowy, co związane jest ze zwiększoną emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego wzdłuż ulic dojazdowych. Jego wartości nie powinny jednak przekraczać dopuszczalnych poziomów i nie powinny stanowić uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników usług. Klimat akustyczny może ulec pogorszeniu w związku z niewielkim wzrostem ilości mieszkańców miejscowości. Potencjalnie hałas może towarzyszyć pracom budowlanym związanym z budową budynków oraz pracami polowymi prowadzonymi na terenach rolnych. Będzie to jednak hałas o stosunkowo niewielkim zasięgu przestrzennym i jedynie okresowy. Istniejący na terenie gminy układ komunikacyjny stanowi ograniczone źródło hałasu, które może być zredukowany poprzez działania planistyczne i modernizacyjne.

Prognozuje się zachowanie dopuszczalnych standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej.

#### Wpływ na klimat lokalny

Planowana zabudowa nie będzie miała wpływu na modyfikację klimatu lokalnego, zarówno w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła ponieważ jej intensywność będzie niewielka. Zabudowa mieszkaniowa z dużym udziałem zieleni nie powinna ograniczać przewietrzania oraz nie będzie prowadzić do rozwoju wyspy ciepła. Sąsiedztwo terenów niezabudowanych i leśnych, będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

#### Oddziaływania na warunki życia ludzi

Warunki życia ludzi powinny ulec poprawie w związku z realizacją ustaleń planu. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej o niewielkiej intensywności i na terenach o dobrych warunkach gruntowo-wodnych oraz klimatycznych wpłynie pozytywnie na jakość warunków zamieszkiwania w gminie. Ustalenia planu powinny również rozwinąć i uatrakcyjnić gospodarkę regionu, a także lokalny klimat regionu umożliwiające czynny wypoczynek w środowisku o wysokich walorach krajobrazu i biosfery.

Oddziaływania negatywne – bezpośrednie i pośrednie, skumulowane, krótkoterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe:

- Zwiększone zapotrzebowanie na wodę w terenach nowej zabudowy;
- Zwiększone odprowadzanie ścieków i odpadów z terenów nowej zabudowy;
- Wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń na terenach nowej zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej;
- Wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń generowanego przez ruch pojazdów na terenach nowo zainwestowanych;

Pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim długoterminowym będzie urządzenie i zmodernizowanie ciągów



komunikacyjnych, co wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo osób i pojazdów poruszających się po nich. Pozytywnym oddziaływaniem pośrednim wtórnym i długoterminowym będzie poprawa środowiska życia człowieka poprzez kształtowanie w jego otoczeniu ładu przestrzennego. Zapisy planu dotyczące kształtowania zabudowy, zagospodarowania działek budowlanych oraz kształtowania terenów otwartych wpłyną na uporządkowanie przestrzeni, a tym samym na jej pozytywną percepcję.

Aby zapewnić poprawne warunki dla obecnych i przyszłych mieszkańców należy dążyć do rozgraniczenia funkcji mieszkaniowych i usługowo – gospodarczych. Prowadzona działalność usługowa, handlowa i produkcyjna nie powinna w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny położone poza działką, na której się ona odbywa.

## 6.2 Analiza wpływu ustaleń projektu na cele i przedmiot ochrony terenów Natura 2000 oraz inne formy ochrony przyrody

### Obszary Natura 2000

W ramach programu Natura 2000 wyznaczono dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony (OSO) dla gatunków ptaków wymienionych w załączniku do I Dyrektywy oraz specjalne obszary ochrony (SOO) dla siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt i roślin wymienionych w załącznikach I i II Dyrektywy. Na obszarach Natura 2000 zgodnie z art. 33. ustawy o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zgodnie z art. 34 ustawy o ochronie przyrody jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

**W granicach terenów objętych zmianą planu nie znajdują się żadne siedliska będące celem ochrony Natura 2000. Ustalenia nie zmieniają w istotny sposób stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Planu nie spowoduje zniszczenia potencjalnych siedlisk i utraty miejsc żerowania w sposób mogący wpłynąć na stan populacji danego gatunku. Ustalenia planu nie wpłyną znacząco na warunki bytowe gatunków.**

### ***Abym zminimalizować oddziaływanie skutków ustaleń planu na środowisko:***

1. Zaleca się ograniczyć realizację nowej zabudowy mieszkaniowej do terenów o korzystnych warunkach podłoża.
2. Zaleca się ewentualną lokalizację zabudowy w sąsiedztwie istniejących dróg utwardzonych lub polnych i pozostawienie wewnątrz lub zaplecza działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnych. Warto również promować działalność agroturystyczną i rolniczą kosztem stricte mieszkaniowej funkcji terenu. Prowadzenie gospodarstw ekologicznych czy powrót do tradycyjnego rolnictwa może poprawić stan siedlisk w sąsiedztwie planowanej zabudowy.
3. Zaleca się także przywrócić wypasu na tereny łąkowe być może wspieranego przez gminę w ramach różnego rodzaju programów pomocowych w tym unijnych.
4. Zaleca się zachowanie jak największej ilości zadrzewień przydrożnych i śródpolnych w celu ochrony walorów krajobrazowych i przyrodniczych.
5. W trakcie realizacji dróg planowanych prace ziemne prowadzić tak, aby nie uszkadzać systemu korzeniowego towarzyszących zadrzewień i w jak najmniejszym stopniu prowadzić wycinkę drzew.
6. Wszelkie sieci infrastrukturalne, które będą w przyszłości doprowadzone do obszarów zurbanizowanych powinny towarzyszyć planowanym ciągom komunikacyjnym lub być lokalizowane z jak najmniejszym naruszeniem siedlisk łąkowych.
7. Zaleca się ograniczenie do minimum zabudowy na terenach zadrzewionych i zminimalizowanie wycinki drzew.

### 6.3 Kompensacja przyrodnicza negatywnych oddziaływań na środowisko

W przypadku odnotowania strat w środowisku przyrodniczym (np. w wyniku wycięcia drzew, zniszczenia łąk, zmniejszenia przestrzeni życiowej zwierząt) należy zapewnić odtworzenie tego środowiska w innych miejscach na obszarze opracowania. Ustalenie kompensacji powinno odbyć się na etapie analizy oddziaływania przedsięwzięć na środowisko w oparciu o szczegółowe umiejscowienie inwestycji w przestrzeni, parametry wykonania obiektów itp. Na etapie zmiany planu można jedynie podać orientacyjną maksymalną powierzchnię terenu, która może ulec zniszczeniu. Trzeba jednak podkreślić, że przeznaczenie obszaru pod zabudowę nie musi oznaczać że będzie on cały zabudowany. To ile w rzeczywistości powstanie budynków zależy od wielu czynników, m.in. ekonomicznych czy społecznych (atrakcyjność miejsca, sąsiedztwo). Na obszarze opracowania zagrożone zniszczeniem są fragmenty lasu i gleb. Stosowaną w praktyce zasadą kompensacji jest konieczność odtworzenia zniszczonego siedliska o charakterze zbliżonym lub identycznym, tak by mogły w nim znaleźć miejsce do bytowania te same gatunki zwierząt i roślin. Alternatywą może być stosowanie określonych zabiegów ochronnych dla utrzymania korzystnego stanu ochrony w innych częściach obszaru o charakterze półnaturalnym, lub też naturalizacja terenów zdegenerowanych w sąsiedztwie planowanych inwestycji. W celu rekompensaty potencjalnych szkód w środowisku zaproponowano następujące kompensacje przyrodnicze:

1. Za zniszczenie terenów zalesionych przeznaczonych pod zabudowę, powiększenie lub poprawę stanu istniejącego siedliska w innych rejonach gminy w wielkości odpowiadającej powierzchni zniszczonych.
2. W miarę możliwości odtwarzane zadrzewienia powinny przylegać do terenów podlegających negatywnym oddziaływaniom.
3. Nie jest wskazane zbyt niskie koszenie łąk.

## 7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Polityka ochrony środowiska jest jedną z najważniejszych polityk Unii Europejskiej, ponieważ obejmuje swym zakresem wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego oraz przewiduje realizację działań o efektach długofalowych (charakter horyzontalny). Dlatego też polityka wspólnotowa musi znajdować odzwierciedlenie w strategiach niższego rzędu.

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest VI Program Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska „Środowisko 2010: nasza przyszłość nasz wybór. Program ten określa priorytetowe pola działań w dziedzinie ochrony środowiska, ujęte w kilka strategii tematycznych dotyczące:

- ochrony gleby,
- ochrony i zachowania środowiska morskiego,
- zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego,
- środowiska miejskiego,
- zarządzania zasobami naturalnymi,
- utylizacji odpadów.

Do głównych priorytetów w okresie funkcjonowania programu zaliczono zagadnienia:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne, zdrowie i jakość życia,
- zasoby naturalne i odpady.

Zapisy te są wynikiem potrzeby stworzenia jednolitej procedury administracyjnej, stosowanej przy planowaniu projektów gospodarczych w celu kontroli ich skutków dla ludzi, zwierząt i środowiska. Cele Programu opierają się ponadto na zapisach Traktatu z Maastricht (1991r.), które zawierają główne zasady polityki w zakresie ochrony środowiska:

- zasada integrowania,
- zasada „zanieczyszczający płaci”,
- zasada usuwania zanieczyszczenia u źródła,
- zasada zapobiegania,
- zasada ochrony.

Szczególną wagę przykładają do tematyki zmian klimatycznych, co wiąże się z wypełnianiem zobowiązań Unii Europejskiej związanych z ratyfikacją Protokołu z Kioto (1997, wszedł w życie 16 lutego 2005r.) Jako

szczególnie istotne wymienia się m.in.: wspieranie praktyk i technik ekologicznie efektywnych w przemyśle, wspomaganie MŚP w modernizacji oraz wspieranie efektywności energetycznej (ogrzewanie, bieżąca woda w budynkach).

### Polityka ekologiczna państwa 2030

**16 lipca 2019 r. Rada Ministrów przyjęła strategię "Polityka ekologiczna państwa 2030". Dokument został podpisany przez Prezesa Rady Ministrów.**

Polityka ekologiczna państwa 2030" jest najważniejszą strategią w obszarze środowiska i gospodarki wodnej. Dokument stanowi podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027.

Jednym z kierunków interwencji przyjętym w dokumencie jest: *"Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa"*. Program strategiczny przyjęty dla tego celu to: *"Opracowanie i wdrożenie spójnej i kompleksowej Polityki Surowcowej Państwa"*.

W "Polityce ekologicznej państwa 2030" przewidziano konkretne działania w zakresie zarządzania zasobami geologicznymi:

- Delimitacja złóż strategicznych dla gospodarki oraz długoterminowe zapewnienie ich ochrony, racjonalnego użytkowania i dostępu do nich
- Wsparcie innowacyjności w eksploatacji, przeróbce i wykorzystaniu surowców z wtórnego obiegu, z zasobu tworzonego przez odpady użytkowe i produkcyjne oraz utworzone z nich złoża wtórne
- Realizacja projektu strategicznego "Opracowanie i wdrożenie spójnej i kompleksowej Polityki Surowcowej Państwa"

W "Polityce ekologicznej państwa 2030" zawarte są także inne cele i zadania, zbieżne z obszarem działań Państwowego Instytutu Geologicznego - PIB. Jest to m.in. kierunek interwencji *"Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód"* oraz działanie *"Ochrona przed osuwiskami"*, w ramach którego zaplanowano zadanie *"Realizacja projektu SOPO - System Osłony Przeciwsuwiskowej"*.

Projekt pod żadnym względem nie narusza powyższych zasad i celów strategicznych i stosuje się do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i gospodarowania zasobami środowiska naturalnego.

## **8. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru**

Na etapie sporządzania projektu zmiany planu, rozważane były różne warianty rozwiązań komunikacji, rozmieszczeniu funkcji oraz związane z tym rozwiązania urbanistyczne. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił po konsultacjach społecznych z udziałem zainteresowanych stron. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych opierały się na przeznaczeniu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową i nie różniły się od siebie w zasadniczy sposób pod względem oddziaływania na środowisko.

Ustalenia planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie gminy i wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych.

Ustalenia projektu zmiany planu mogą doprowadzić do zniszczenia środowiska przyrodniczego, jednak zawierają wiele innych rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zurbanizowanych, dlatego prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach zmiany planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy.

## **9. Propozycje przeprowadzenia metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitorowanie skutków realizacji ustaleń planu prowadzone powinno być w ramach cyklicznie sporządzanych raportów i ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Metody i konieczność kontroli zmian w zakresie

zagospodarowania przestrzennego zostały określone w przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (art. 32. ust 1 i 2 oraz art. 33).

Wójt jako organ opracowujący planu, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko zgodnie z częstotliwością i metodami o których mowa w art. 55 ust 3 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie(...). Monitoring w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

## 10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Szczególnym rodzajem zagrożeń występujących w środowisku są tzw. „nadzwyczajne zagrożenia” charakteryzujące się nagłym przebiegiem. Do zagrożeń takich zaliczyć należy albo klęski o charakterze naturalnym (powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) albo katastrofy i wypadki związane z technologiami i wytworami ludzkimi jak: uwalnianie się niebezpiecznych substancji chemicznych, wybuchy, katastrofy komunikacyjne itp. zwane poważnymi awariami. Cechami charakterystycznymi zdarzeń związanych z poważnymi awariami jest ich niepowtarzalność, losowość, wieloprzyczynowość i różnorodność bezpośrednich skutków. Mogą one powodować zagrożenie zdrowia i życia ludzi, degradację środowiska czy też poważne straty gospodarcze.

Zdarzenia posiadające cechy nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska i ludzi mogą powstawać w wyniku prowadzenia działalności przemysłowej z użyciem substancji niebezpiecznych i podczas transportu substancji niebezpiecznych, jako efekt świadomej działalności człowieka związanej z niezgodnym z przepisami pozbywaniem się substancji (materiałów) niebezpiecznych.

W ustawie prawo ochrony środowiska, w tytule IV „Poważne awarie ” zawarte są przepisy ogólne, instrumenty prawne służące przeciwdziałaniu poważnej awarii i poważnej awarii przemysłowej, obowiązki prowadzącego zakład stwarzający zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz obowiązki organów administracji związane z awariami.

Ustawa wprowadza dwie kategorie obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej: zakłady o zwiększonym ryzyku, i zakłady o dużym ryzyku wystąpienia awarii.

Kwalifikacja zakładu do jednej z tych kategorii związana jest z ilością substancji niebezpiecznych znajdujących się w obiekcie. Zasady zaliczania zakładów do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku określone zostały w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2002, Nr 58, poz. 535).

Na terenie województwa inwentaryzacją i kontrolą w zakresie możliwości wystąpienia poważnych awarii zajmuje się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, we współpracy z Państwową Strażą Pożarną. **Bezpośrednio na terenie opracowania nie ma zakładów o zwiększonym ryzyku, i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii ale nie wyklucza się ich powstania.** Na terenie gminy zarejestrowano natomiast obiekty, w których występują substancje niebezpieczne w mniejszych ilościach i stwarzają potencjalne zagrożenia dla środowiska. Są to przede wszystkim zakłady magazynujące materiały niebezpieczne (olej opałowy i napędowy, paliwa płynne, gazy techniczne i inne chemikalia).

Do obiektów tych zaliczyć należy: stacje paliw płynnych, punkty sprzedaży gazu LPG, lokalne kotłownie olejowe.

## 11. Zagrożenia transgraniczne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wprowadza nowe funkcje związane z mieszkalnictwem, towarzyszącymi usługami i produkcją. Ustalone funkcje nie mają ograniczenia wprowadzania przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko i mogących znacząco wykraczających swoim oddziaływaniem poza granice inwestora, ale ze względu na bliskość zabudowy mieszkaniowej, uciążliwość terenu produkcyjnego będzie regulowana na podstawie przepisów odrębnych. Brak jest zagrożenia oddziaływania transgranicznego na środowisko powstałego w skutek realizacji projektu planu.

## 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dąbrowa w gminie Dłutów.

Prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie

mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu. Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania. Wykonanie prognozy poprzedziła wizja terenowa, która pozwoliła ocenić obecny stan środowiska i jego najważniejsze zagrożenia w związku z realizacją ustaleń planu. Część terenu znajdująca się w granicach zmiany znajduje się w północnej części gminy przy granicy z Gminą Pabianice w obrębie Dąbrowa.

Informacje o terenie:

- Bezpośrednio na terenie zmiany nie zlokalizowano udokumentowanych złóż surowców mineralnych.
- Na badanym nie występują wody powierzchniowe.
- Opiswany obszar nie jest zagrożony zalaniem wodami powodziowymi.
- Na omawianym terenie znajdują się powierzchnie leśne. Zbiorowiska roślinne reprezentowane są przede wszystkim przez uprawy polowe, którym towarzyszą zespoły chwastów polnych. Poza roślinami segetalnymi nie znajdują się tu skupiska zieleni ukształtowanej naturalnie. Ekosystem gruntów ornych posiada niskie walory przyrodnicze.
- W obrębie omawianego obszaru nie identyfikuje się elementów środowiska objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody. Nie rozpoznaje się również stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Teren opracowania znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych nr AZP 70-51/24 i AZP 6951/31).
- Bezpośrednio na terenie opracowania nie znajdują się żadne obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji ani do rejestru zabytków.
- Bezpośrednio przez teren opracowania przebiega odcinek nowo wybudowanej drogi ekspresowej E67 oraz droga wojewódzka nr 485.
- Bezpośrednio przez teren opracowania nie przebiegają żadne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.
- Lokalnie uciążliwość hałasu odczuwana może być przez mieszkańców zabudowy zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi ekspresowej oraz powiatowej przebiegających przez teren opracowania. Na badanym obszarze do terenów chronionych przed hałasem przynależą tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
- Bezpośrednio przez obszar opracowania nie przechodzą żadne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia.
- Bezpośrednio na terenie opracowania, ani w najbliższej okolicy nie zlokalizowano urządzeń radiokomunikacyjnych będących źródłem promieniowania.

Wskutek procesów rozwojowych na analizowanym terenie wykształciła się przede wszystkim funkcja rolnicza, funkcja mieszkaniowa i zagrodowa oraz towarzyszące tym funkcjom usługi. Występują tu obszary zieleni leśnej, oraz tereny komunikacji drogowej. Zamian planu wprowadza dodatkowe tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe, kosztem terenów rolniczych. Wzdłuż drogi ekspresowej dodatkowo poszerza się teren produkcyjno – usługowy.

Projekt zmiany planu wyłącza spod zabudowy tereny leśne, stanowiące najcenniejsze skupiska przyrodnicze występujące na terenie opracowania.

Obszar opracowania ma powierzchnię ok. 61 ha. Powierzchnia zadrzewiona na tym terenie (oznaczona ewidencyjnie jako Lz) to ok 12 ha, tereny leśne (oznaczone ewidencyjnie jako Ls) stanowią ok.7 ha. Dodatkowo ok. 4 ha to tereny zadrzewione, ale oznaczone ewidencyjnie jako R).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozostawia część funkcji leśnych, natomiast dopuszcza przeznaczenie pod zabudowę tereny zadrzewione. Tereny, które mogą ulec wycince w wyniku realizacji ustaleń planu to ok. 6,5ha w tym ok. 2 ha to tereny leśne, na które gmina musi uzyskać zgodę ministra na przeznaczenie terenów na cele nieleśne. Sugeruje się wprowadzać kompensacje terenów zadrzewionych przeznaczonych do zabudowy dopuszczając dolesienia na innych okolicznych terenach.

Teren opracowania znajduje się poza obszarami chronionymi przyrodniczo.

Powstanie zabudowy mieszkaniowej zwiększyło antropopresję na środowisko i doprowadziło do likwidacji niektórych naturalnych zbiorowisk, ale nie spowodowało większego przekształcenia procesów ekologicznych na terenach otaczających. . Z analizy ekofizjografii, oraz wizji w terenie nie stwierdzono na tym obszarze ważniejszy szlaków migracji zwierząt. Główną barierę stanowi tu nowo wybudowana droga ekspresowa.

W związku z realizacją projektu zostaną zachowane główne oddziaływania terenów kompleksów rolnych i leśnych chronionych ze względu na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe. Projekt zmiany zakłada



ochronę wszystkich terenów leśnych. Oddziaływania ze strony terenów leśnych to przede wszystkim specyficzny mikroklimat, przewietrzalność terenów itp.

Omawiany projekt zmiany planu dopuszcza przekształcenie części terenów otwartych w tereny zainwestowane z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności i usługi oraz niewielki obszar zabudowy produkcyjnej. Nowopowstałe obiekty spowodują nieznaczny wzrost negatywnych oddziaływań na środowisko. Negatywne oddziaływania na środowisko: atmosferę, wody podziemne i powierzchniowe będą miały charakter lokalny. Ze względu na swą niewielką intensywność i mały zasięg nie wpłyną to znacząco na jakość środowiska przyrodniczego w skali gminy.

W granicach terenów objętych zmianą planu nie znajdują się żadne siedliska będące celem ochrony Natura 2000. Ustalenia nie zmieniają w istotny sposób stan funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Planu nie spowoduje zniszczenia potencjalnych siedlisk i utraty miejsc żerowania w sposób mogący wpłynąć na stan populacji danego gatunku. Ustalenia planu nie wpłyną znacząco na warunki bytowe gatunków.