
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA PRZEDSZKOLA - ROZBIÓRKA BUD. GOSP. W GRANICY DZIAŁKI
ADRES INWESTYCJI : 95-081 Dłutów, ul. Główna 69
INWESTOR : Gmina Dłutów
ADRES INWESTORA : 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Janina Grzonek-Kłós
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2016 r

Poziom cen : IV kw. 2015 r

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2016 r

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE

1. ZAKRES KOSZTORYSU

Niniejszy kosztorys obejmuje wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego usytuowanego w granicy działki.

- wymiary bud. 24,55x10,66m, max. wys. 5,21m

Kosztorys wykonano na podstawie inwentaryzacji, która we fragmentach jest niepełna. Przyjęta cena utylizacji azbestu może się różnić w zależności od wyboru konkretnego wykonawcy rozbiórki dachu i odległości wywozu.

2. ZAŁOŻENIA KOSZTORYSOWE

K-s wykonano zgodnie z Rozporządzeniem MI z dn.18.05.2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (DU nr 130, poz. 1389 z dn.8.06.2004 r)

K-s opracowano metodą uproszczoną polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku VAT.

Ceny jednostkowe robót wyliczono metodą szczegółową

Kalkulację szczegółową ceny jednostkowej sporządzono w oparciu o:

- jednostkowe nakłady rzeczowe - wg KNNR i KNR
- stawki i ceny czynników produkcji - wg publikacji SEKOCENBUD - IV kw. 2015 r
- *stawka robocizny kosztorysowej - średnia ogólnokrajowa dla robót ogólnobudowlanych-inwestycyjnych
- *ceny materiałów - średnie z kosztami zakupu wg SEKOCENBUDU IV kw.2015r, lub ceny rynkowe
- *ceny sprzętu - średnie krajowe wg SEKOCENBUDU IV kw.2015r.
- * wskaźnik narzutu kosztów ogólnych (Kp) - średni krajowy dla robót inwestycyjnych
- * wskaźnik narzutu zysku (Z) - średni krajowy dla robót inwestycyjnych

Łódź, luty 2015 r

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSP. MUROW. W GRANICY DZIAŁKI			
1	KNR 2-25 d.1 0307-03	Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych przyjęto rozebranie ogrodzenia doprowadzonego do ścian bud. na odc. po 2m z obu stron h=1,80m 2.00*2*1.80=7,20 7.20	m ² m ²	 7.200	
				RAZEM	7.200
2	KNR-W 4-01 d.1 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku (18.15+0.20*2)*2=37,10 37.10	m m	 37.100	
				RAZEM	37.100
3	KNR-W 4-01 d.1 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 3,60*2=7,20 7.20	m m	 7.200	
				RAZEM	7.200
4	KNR 4-04 d.1 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład <pow. całk. dachu cz. niskiej> 6.40*6.05*1.01=39,107 39.107	m ² m ²	 39.107	
				RAZEM	39.107
5	KNR 4-04 d.1 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk 39.107	m ² m ²	 39.107	
				RAZEM	39.107
6	KNR 4-04 d.1 0508-05	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych falistych nie nadających się do użytku, dach dwuspadowy <pow. całk. dachu cz. wyższej> (18.15+0.20*2)*(10.66+0.20*2)*1.10=225,679 225.679	m ² m ²	 225.679	
				RAZEM	225.679
7	KNR 4-04 d.1 0508-06	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych - gąsiorzy nie nadające się do użytku 18.15+0.20*2=18,55 18.55	m m	 18.550	
				RAZEM	18.550
8	KNR 4-04 d.1 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu z płyt azbestowo-cem. jw 225.679	m ² m ²	 225.679	
				RAZEM	225.679
9	KNR 4-04 d.1 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych 39.107+225.679=264,786 264.786	m ² m ²	 264.786	
				RAZEM	264.786
10	KNR 4-04 d.1 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów, dach i poddasze <h~2,15m> 0.90*0.38*2.15=0,735 0.735	m ³ m ³	 0.735	
				RAZEM	0.735
11	KNR-W 4-01 d.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapetów okien <s=25cm l= 0.70+1.60*3=5,50m> 5.50*0.25=1,375 1.375	m ² m ²	 1.375	
				RAZEM	1.375
12	KNR-W 4-01 d.1 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m2 okno poddasza 60x90cm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 4-01 d.1 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 <drzwi > 0.90*2.20*1=1,98 1.98	szt. szt.	 1.980	
				RAZEM	1.980
14	KNR-W 4-01 d.1 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2 <okna> 1.50*1.50*3 <wrota> 1.80*2.20+2.52*2.24+2.65*2.36+1.65*2.00	m ² m ² m ²	 6.750 19.159	
				RAZEM	25.909
15	KNR 4-04 d.1 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej <gr.10cm hśr=~2,55m> (5.86+5.56)*2.55+2.90*(2.50+2.60)-2.52*2.24 =38,266	m ²		

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		38.266	m ²	38.266	
				RAZEM	38.266
16	KNR 4-04 d.1 0105-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej, gr16cm Rx1,33 <gr.16cm h=2,50m> (6.40+3.38)*2*2.50-2.65*2.00=43,60 43.60	m ² m ²	 43.600	
				RAZEM	43.600
17	KNR 4-04 d.1 0305-07	Rozebranie płyt stropowych żelbet.o grubości do 10 cm (6.94+10.47)*10.66*0.10=18,559 18.559	m ³ m ³	 18.559	
				RAZEM	18.559
18	KNR-W 4-01 d.1 0351-05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wys.do 200 mm, 120mm <brak inwentaryzacji, przyjęto 5 dwuteow.120mm na szer. bud. l=> (6.94+10.47+0.25*2)*5=89,55 89.55	m m	 89.550	
				RAZEM	89.550
19	KNR 4-04 d.1 0810-02	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych dwuteowników normalnych o wys. 120mm <na odc.-2m szt.> (2+4)*5 =30 30	szt. szt.	 30.000	
				RAZEM	30.000
20	KNR 4-04 d.1 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej <gr.25cm ściany podłużne> 18.15*2*3.50*0.25 <wewn.> 10.16*3.15*0.25+0.90*0.13*3.15 <szczytowe> 10.16*3.50*2*0.25+10.16*(5.21-3.50)*0.5*2*0.25 <otwory> -(1.50*1.50*3+0.90*2.20+1.80*2.20)*0.25 <nadproża jn> -0.644	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 31.763 8.370 22.123 -3.173 -0.644	
				RAZEM	58.439
21	KNR 4-04 d.1 0108-04	Rozebranie przesklepień (nadproży) na belkach prefabrykowanych w ścianach gr.25cm (1.80*3+1.20*1+2.10*1+3.00*1)*0.22*0.25=0,644 0.644	m ³ m ³	 0.644	
				RAZEM	0.644
22	KNR 4-04 d.1 0603-07	Burzenie podłoża z betonu o grub. 15 cm przy użyciu młotów pneumatycznych - posadzki bet. o łącznej gr.15cm (6.94*10.16+10.47*10.16+2.90*5.86+3.03*5.56+6.08*3.39)*0.15=34,701 34.701	m ³ m ³	 34.701	
				RAZEM	34.701
23	KNR 4-04 d.1 0101-07	Rozebranie fundamentów - murów z bloczków poniżej terenu na zaprawie cementowej z odkopaniem murów i zasypaniem ziemią oraz uzupełnienie piaskiem <l= 18.15*2+10.16*3+6.40*3+9.80*1=95,78m> 95.78*0.30*1.00=28,734 28.734	m ³ m ³	 28.734	
				RAZEM	28.734
24	KNR 2-25 d.1 0307-01	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych obetonowanych z wykopaniem dołów - budowa do czasu wykonania ogrodzenia stałego < l= 2.00*2+10.66=14,66m> 14.66*1.80=26,388 26.388	m ² m ²	 26.388	
				RAZEM	26.388
25	KNR 2-21 d.1 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych,gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przymy, przy gr.2cm na pow. powiększ. o 2,00 poza obrys bud. (24.55+2.00*2)*(10.66+2.00*2)*0.02=8,371 8.371	m ³ m ³	 8.371	
				RAZEM	8.371
26	KNR 4-04 d.1 1101-02	Transport odpady z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odl. do 1 km w kolejności pozycji <4 papa> 39.107*0.05 <5 deskow.> 39.107*0.025 <8 łączenie> 225.679*0.024 <9 więźba> 264.786*0.011 <12-14 stolarka> (0.54+1.98+25.909)*0.15 A (obliczenia pomocnicze) 15.526*1.10=17,079 17.079	m ³ m ³	 1.955 0.978 5.416 2.913 4.264 =====	
				RAZEM	17.079
27	KNR 4-04 d.1 1101-05	Transport odpady z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dod.za każdy nast.rozp. 1 km - 9 km Krotność = 9 17.079	m ³ m ³	 17.079	
				RAZEM	17.079

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km w kolejności pozycji <1 siatka + drut > (7.20*0.99*2.00+7.2*1.5*0.26)/1000 <1 słupki > (7.20*0.29*2.60*5.75)/1000 <2+3 rynny+rury > (37.10*1.95+7.2*1.73)/1000 <11 parapety > (1.375*5.53)/1000 <18 belki > (89.55*11.20)/1000	t t t t t	 0.017 0.031 0.085 0.008 1.003	
				RAZEM	1.144
29 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9 1.144	t t	 1.144	
				RAZEM	1.144
30 d.1	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze w kolejności pozycji <1 bet. ogrodz.> 7.20*0.03*1.40 <10 komin> 0.735*1.30 <15+16 ścianki> (32.266*0.10+43.60*0.16)*1.30 <17 pł. strop. bet.> 18.559*1.50 <20+21 ściany> (58.439+0.644)*1.30 <22 pos. bet.> 34.701*1.40 <23 fund. bet.> 28.388*1.40 <24 resztki bud. > 8.371*1.30	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.302 0.956 13.263 27.839 76.808 48.581 39.743 10.882	
				RAZEM	218.374
31 d.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odleg. 1 km 218.374	m ³ m ³	 218.374	
				RAZEM	218.374
32 d.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samoch. samowył.- dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 9 218.374	m ³ m ³	 218.374	
				RAZEM	218.374
33 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja płyt azbestowych wraz z transportem <poz.6 17,0kg/m2 > 225.679*17.00/1000 <poz.7 gąsiory o dł.32cm 2,10kg/szt (18.55*1.05)/0.32=60,87szt -61szt> 61*2.10/1000	t t t	 3.837 0.128	
				RAZEM	3.965