

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Dłutów**  
**ul. Pabianicka 25**  
**95-081 Dłutów**

Zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) – dalej p.z.p. na roboty budowlane pn.

**„Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna”**

**Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym:**

**<https://miniportal.uzp.gov.pl/>**

**<https://epuap.gov.pl/wps/portal/>**

Nr postępowania: DG.271.4.2022

**Dłutów, dnia 16 maja 2022 roku**

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Dłutów  
ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów  
Tel.: 44 634 05 21  
NIP: 731-191-43-26

Adres e-mail: [dlutow@dlutow.pl](mailto:dlutow@dlutow.pl)

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której będą dostępne wszelkie dokumenty związane z prowadzoną procedurą: <http://bip.dlutow.pl/>

Godziny pracy: 9.00-17.00 w poniedziałki, 7.30-15.30 od wtorku do piątku.

## II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Dłutów;
  - 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [poczta@mkoralewski.pl](mailto:poczta@mkoralewski.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P.
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
    - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia

publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

### III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 1 p.z.p. oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy p.z.p.
4. Zgodnie z art. 310 pkt 1 p.z.p. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
7. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.
9. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) obejmują osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. pracowników ogólnobudowlanych (pracowników fizycznych).
10. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze umowy, stanowiącymi Załącznik nr 6 do SWZ.
11. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 p.z.p.
12. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
  - biuletyn zamówień publicznych
  - strona internetowa Zamawiającego - <http://bip.dlutow.pl/>.
13. **Zadania pn. „Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym**

w Dłutowie ul. Polna” są współfinansowane ze środków budżetu Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020.

#### IV.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na: budowie parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna oraz budowie parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna.

Zamówienie jest podzielone na następujące części:

**Część 1** dotyczy budowy parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna.

Przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem:

- 1) rozbiórkę znajdujących się na terenie szkolnym, na który składa się kilka działek - trzech kilkuczlonych budynków (2 budynki gospodarcze oraz budynek usługowy) wraz z ich infrastrukturą techniczną (szczelne zbiorniki typu szambo wraz z przyłączeniami, przyłącza wody, lokalne przyłączenie co, przyłącze kanalizacji sanitarnej, fragmenty ogrodzeń i murków oraz utwardzenia terenu przy wejściach);
- 2) budowę parkingu na 42 miejsca parkingowe dla sam. osobowych (w tym 3 dla niepełnosprawnych);
- 3) budowę 2 wiat rowerowych dla 12 rowerów każda;
- 4) wykonanie pieszo-rowerowych ciągów komunikacyjnych za pomocą kostki betonowej,
- 5) przebudowę nawierzchni (drogi manewrowe) za pomocą kostki betonowej;
- 6) realizację fragmentu ogrodzenia terenu ogólnodostępnego od części szkolnej z wykorzystaniem systemowego ogrodzenia z paneli;
- 7) budowę oświetlenia ulicznego składająca się z 2 słupów oświetleniowych;
- 8) montaż małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci, itd.;
- 9) wykonanie nasadzeń, gazonów i trawników;
- 10) przebudowę układu instalacji telefonicznej.

**Zamawiający ze względu na fakt, że plac budowy jest zlokalizowany na terenie, na którym znajduje się Szkoła Podstawowa im. Lotników Września 1939 roku w Dłutowie, ze względów bezpieczeństwa wyznacza termin rozpoczęcia robót nie wcześniej niż od 27 czerwca, tj. po zakończeniu roku szkolnego 2021/2022.**

Zakres robót objętych obowiązkami Wykonawcy szczegółowo opisany jest w dokumentacji projektowej, która stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**.

Wykonawca dla określenia ceny oferty dokonuje wyceny robót na podstawie SWZ i załączników do SWZ, a w szczególności na podstawie danych zawartych w dokumentacji projektowej, w tym na podstawie przedmiarów, stanowiących **załącznik nr 8 do SWZ**.

**Część 2** dotyczy budowy parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna.

Przedsięwzięcie obejmuje swym zakresem:

- 1) budowę 50 miejsc parkingowych dla sam. osobowych (w tym 2 dla niepełnosprawnych oraz 2 stanowiska ładowania poj. elektrycznych);
- 2) budowę 2 wiat rowerowych dla 12 rowerów każda;
- 3) wykonanie pieszych ciągów komunikacyjnych za pomocą kostki betonowej,
- 4) przebudowę nawierzchni (drogi manewrowe) za pomocą kostki betonowej;
- 5) budowę fontanny z instalacjami wody i kanalizacji;
- 6) przebudowę przyłącza wody;
- 7) przebudowę linii i przyłączy eNN oraz oświetlenia;

- 8) montaż małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci, itd.;
- 9) wykonanie nasadzeń, gazonów i trawników.

Zakres robót objętych obowiązkami Wykonawcy szczegółowo opisany jest w dokumentacji projektowej, która stanowi **załącznik nr 9 do SWZ**.

Wykonawca dla określenia ceny oferty dokonuje wyceny robót na podstawie SWZ i załączników do SWZ, a w szczególności na podstawie danych zawartych w dokumentacji projektowej, w tym na podstawie przedmiarów, stanowiących **załącznik nr 10 do SWZ**.

2. Zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, oraz potrzebami Zamawiającego, Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot zamówienia zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania robót zgodnie z zakresem n/n specyfikacji, dokumentacją projektową oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) Protokolarnego przejścia terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji technicznej od Zamawiającego,
  - 3) Ustanowienia Kierownika budowy, Kierownika robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej i teletechnicznej oraz przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy, Kierownika robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej i teletechnicznej,
  - 4) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
  - 5) organizacji i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, a także wykonanie innych możliwych do przewidzenia, wynikających z przepisów, czynności mogących wystąpić w związku z prowadzonymi robotami,
  - 6) dostawy wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej,
  - 7) zastosowania wyłącznie nowych materiałów budowlanych, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry, atesty,
  - 8) przygotowania na dzień umownego zakończenia robót atestów, aprobat, deklaracji, wyników badań, prób, pomiarów, potwierdzonych przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 9) wywozu gruzu, nadmiaru ziemi oraz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
  - 10) sporządzenie dokumentacji organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami na czas prowadzenia robót i oznakowania terenu budowy,
  - 11) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych, zabezpieczeniem terenu budowy, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu budowy od następstw prowadzonych robót,
  - 12) wykonywania robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego,
  - 13) zabezpieczenia dojazdów do posesji na czas realizacji robót,
  - 14) odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością,
  - 15) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenia wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
  - 16) poinformowania w imieniu Zamawiającego właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonania robót i dokonania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury. Regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców, zaś koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez

- jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych,
- 17) do sporządzenia i uzgodnienia z Zakładem Usług Komunalnych w Dłutowie harmonogramu ewentualnych przerw w dostawie wody, niezbędnych do przeprowadzenia prac, przy czym przerwy w dostawach wody nie mogą być dłuższe niż 3 godz. dziennie, harmonogram należy przedłożyć do uzgodnienia na 3 dni przed planowaną przerwą w dostawie wody,
  - 18) do ewentualnego wyregulowania wysokościowego studzienek oraz zasuw wodociągowych w uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych w Dłutowie,
  - 19) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi,
  - 20) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 21) odtworzenia punktów poligonowych, w przypadku ich występowania i ewentualnego uszkodzenia,
  - 22) opracowania dokumentacji powykonawczej, w ilości 2 egz. w formie papierowej i 3 egz. w formie elektronicznej (na płycie CD/DVD lub na dysku typu flash),
  - 23) opracowania inwentaryzacji powykonawczej budowy – 2 egz. zarejestrowane w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pabianicach lub oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożeniu jej w w/w wydziale,
  - 24) uwzględnienia kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 25) uzyskania wszelkich przewidzianych prawem decyzji i uzgodnień, jeżeli będą one konieczne.
  - 26) uzyskanie decyzji na użytkowanie bądź złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego organu, tj. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pabianicach.
3. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID-19.
  4. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
    - 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia;
    - 45232150-8 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody;
    - 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń;
    - 45410000-4 Tynkowanie;
    - 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;
    - 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
    - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
    - 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych;
    - 45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg;
    - 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych;
    - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
    - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków;
    - 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;
  5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
  6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
  7. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8.
  8. Szczegółowe opisy oraz sposób realizacji zamówień stanowią **Załączniki do SWZ od nr 7 do nr 10.**

## V. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający informuje, że złożenie oferty winno być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej lub sprawdzeniem dokumentów dotyczących zamówienia jakie znajdują się w dyspozycji Zamawiającego, a jakie będą udostępniane podmiotom zgłaszającym chęć udziału w postępowaniu.

2. W celu zapoznania się z dokumentacją znajdującą się na miejscu u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.
3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane z niedoszacowaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności w wypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, jeżeli mogłyby one zostać wykryte w wypadku przeprowadzenia wizji lokalnej, o której mowa w ust. 1 powyżej.

## VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w formularzu oferty (**załącznik nr 1 do SWZ**) części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu zawartą umowę z podwykonawcą zgodnie z zaakceptowanym projektem umowy.
6. Zapisy umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie mogą być sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

## VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia wynosi:
  - a) dla części 1 – 55 dni;
  - b) dla części 2 – 90 dni.
2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są we wzorze umowy stanowiącej **załącznik nr 6 do SWZ**.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
  - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**  
Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę **minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/1000)**.

4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

1) Wykonawca spełni ten warunek jeżeli wykaże, że posiada doświadczenie polegające na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na utwardzeniu obiektów użyteczności publicznej bądź dróg publicznych, kostką betonową o powierzchni utwardzeń nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>, w tym jednej (1) roboty budowlanej, w której zakres wchodziły elementy małej architektury lub budowy/przebudowy: sieci i przyłączy eNN i wodociągowych. Wartość brutto wykazanych robót budowlanych musi wynosić co najmniej 900 000,00 zł każda (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, jeżeli oprócz oświadczenia, obejmującego informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 4, ppkt 1, przedłoży wykaz wymienionych wyżej robót budowlanych, wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ** wraz z dowodami, że roboty zostały wykonane należycie.

**Uwagi:**

1) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

2) Zamawiający uzna za spełniony warunek SWZ również w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego.

3) W przypadku, gdy Wykonawca wykonał w ramach jednego kontraktu/umowy większy zakres prac, dla potrzeb zamówienia powinien wyodrębnić i podać zakres zamówienia o którym mowa powyżej.

4) Zamawiający nie dopuszcza sumowania robót budowlanych wykonanych w ramach odrębnych kontraktów (umów/zamówień) celem uzyskania wymaganego warunku kwotowego lub ilościowego.

5) W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych, w którym zostanie on opublikowany.

6) Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

7) Wykonawca winien w wykazie robót wyraźnie określić zakres robót, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu.

2) Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że **dysonuje lub będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

a) co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi z co najmniej 5 letnim doświadczeniem po uzyskaniu uprawnień na stanowisku kierownika budowy bądź kierownika robót drogowych – bez ograniczeń;



b) co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 5 letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami w w/w zakresie – bez ograniczeń;

c) co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, z co najmniej 5 letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami w w/w zakresie – bez ograniczeń;

Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli przedłoży wykaz osób wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ wraz z dokumentami poświadczającymi posiadanie przedmiotowych uprawnień .

**Uwagi:**

1) Wskazane osoby, o których mowa wyżej, powinny posiadać uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe adekwatne do wykonywanych czynności objętych przedmiotem zamówienia.

2) Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

3) Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220).

4) W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

5) Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

## IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) w art. 108 ust. 1 p.z.p.;

2) w art. 109 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, 7 p.z.p., tj.:

a) który naruszył obowiązki dotyczące płatności i podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności

- należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- b) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
  - c) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
  - d) który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 p.z.p.

#### **X. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA (PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE)**

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z **Załącznikiem nr 2 oraz załącznikiem nr 2b do SWZ**;
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni** od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od wykonawcy obejmują:
  - 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – **załącznik nr 5 do SWZ**;
  - 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 3) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy,

wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

- 4) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

**Uwagi:**

1) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o których mowa po wyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, odpowiednio że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

2) Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

3) Dokumenty/oświadczenia, o których mowa w powyżej powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmujących wykonywanie prac polegających na utwardzeniu obiektów użyteczności publicznej bądź dróg publicznych, kostką betonową o powierzchni utwardzeń nie mniejszej niż 1500 m<sup>2</sup>, w tym jednej (1) roboty budowlanej, w której zakres wchodziły elementy małej architektury lub budowy/przebudowy: sieci i przyłączy eNN i wodociągowych, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - **załącznik nr 3 do SWZ**;
  - 6) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 4 do SWZ**. Zamawiający wymaga dodatkowo złożenia kopii wymienionych uprawnień;
  - 7) dokument potwierdzający, np. polisa wraz z dowodem jego zapłaty, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancji tego ubezpieczenia, nie mniejszej niż określona w rozdziale VIII ust. 2 pkt 3.
5. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 4, Wykonawca składa inne podmiotowe

środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.

6. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
  - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p dane umożliwiające dostęp do tych środków;
  - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.
7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
8. W zakresie nieuregulowanym ustawą p.z.p. lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają w szczególności przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

## XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2a do SWZ**.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

## XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane/dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
5. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

## XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują:
  - 1) drogą elektroniczną: [dlutow@dlutow.pl](mailto:dlutow@dlutow.pl) lub
  - 2) przy użyciu ePUAPu: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/>.
4. Warunki rejestracji na Platformie, w tym złożenie oferty w formie elektronicznej, a także warunki techniczne dotyczące korzystania z Platformy zostały określone w Regulaminie Platformy miniPortal, dostępnym pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi>.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie proceduralnym i w zakresie merytorycznym jest inspektor UG Szatan Łukasz, tel. 44 634 05 21 wew. 117.
6. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
8. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
9. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 8, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie

treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 8, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

10. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 9, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

#### XIV.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, przy czym może ona dotyczyć całości zadania lub każdej części z osobna.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym – zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ**. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - 1) oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ;
  - 2) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
  - 3) dowód wniesienia wadium;
  - 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy);
  - 5) oświadczenia i/lub dokumenty dotyczące tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
7. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
8. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa..
9. W celu złożenia oferty należy zarejestrować (zalogować) się na Platformie i postępować zgodnie z instrukcjami dostępnymi u dostawcy rozwiązania informatycznego pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.
10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę. W tym celu należy w systemie Platformy kliknąć przycisk „Wycofaj ofertę”. Zmiana oferty następuje poprzez wycofanie oferty oraz jej ponownym złożeniu.
11. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.
2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ. Stawka podatku VAT w przedmiotowym postępowaniu wynosi 23%.
3. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
6. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
7. Cena oferty winna być wyliczona w kosztorysie ofertowym, gdyż Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysy ofertowe odrębnie dla każdego zadania. Załączone kosztorysy ofertowe nie określają zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służą jedynie do obliczenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy lub w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych.  
**Wykonawca nie ma obowiązku załączenia kosztorysów ofertowych do oferty.**
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawcy przystępujący do przetargu są zobowiązani wnieść wadium w wysokości:
  - dla oferty na część nr 1: 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100);
  - dla oferty na część nr 2: 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100);
  - dla ofert na wszystkie części: 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 20 8788 0009 0300 1948 2050 0010, a w tytule wpisać: „Wadium – budowa parkingów (część nr.....) - DG.271.4.2022”.

**UWAGA:** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p.
  - 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
  - 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
  - 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
  - 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
  - 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów
  - 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 p.z.p.), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
6. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium, wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 p.z.p. zostanie odrzucona.
7. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 p.z.p.

## **XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **29 czerwca 2022 r.**
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

## **XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę do **dnia 31 maja 2022 r. do godziny 9:00.**
2. O terminie złożenia oferty decyduje czas pełnego przeprocesowania transakcji na Platformie.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31 maja 2022 r. o godzinie 11:00**



4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## XVI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
  - 1) **Cena (C)** - waga kryterium **60%** - **maksymalnie 60 pkt.**
  - 2) **Gwarancja (G)** – waga kryterium **40%** - **maksymalnie 40 pkt.**
2. Zasady oceny ofert w poszczególnych kryteriach:
  - 1) **Cena (C)** – waga **60%**

$$C = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$$

\* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

- a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
  - b) Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 2) **Gwarancja (G)** – waga **40%:**

Ocena kryterium (G) będzie dokonywana na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym okresu trwania gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Punkty badanej ofercie zostaną przyznane według następującego algorytmu:

- a) **okres gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt.**
- b) **okres gwarancji 48 miesięcy – 20 pkt.**
- c) **okres gwarancji 60 miesięcy – 40 pkt.**

Zamawiający informuje, że **minimalny** okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy.

W przypadku złożenia oferty z okresem gwarancji mniejszym od minimalnego lub bez podania okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie okres minimalny. Podanie w ofercie okresu gwarancji większego niż maksymalnie punktowany spowoduje przyznanie Wykonawcy maksymalnej liczby punktów w tym kryterium, przy czym do umowy zostanie wpisany oferowany okres gwarancji.

3. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje najwyższa ilość punktów uzyskanych łącznie za kryteria 1-2, według wzoru:

$$\text{Łączna liczba punktów} = C+G$$

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

#### **XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w **terminie nie krótszym niż 5 dni** od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w Rozdziale XX SWZ oraz do złożenia kosztorysu ofertowego.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **XX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 452 ustawy Pzp ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w **wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie**. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, będzie zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie winno zostać wniesione przed zawarciem umowy z zastrzeżeniem, iż zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu uznaje się za wniesione, jeżeli pieniądze wpłyną na rachunek Zamawiającego przez zawarciem umowy.
6. Zamawiający zwróci kwotę równą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**

1. Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym we Wzorze Umowy, stanowiącym **Załącznik nr 6 do SWZ**.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

## **XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
6. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

### **XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

Załącznik nr 1	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 2a	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia
Załącznik nr 2b	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
Załącznik nr 3	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 4	Wykaz osób
Załącznik nr 5	Oświadczenie dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik nr 6	Wzór umowy
Załącznik nr 7	Dokumentacja projektowa dot. części nr 1
Załącznik nr 8	Kosztorys ślepy dot. części nr 1
Załącznik nr 9	Dokumentacja projektowa dot. części nr 2
Załącznik nr 10	Kosztorys ślepy dot. części nr 2

**Zatwierdzam:**

.....  
(Kierownik Zamawiającego)

## Załącznik nr 1 do SWZ

### FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna”.

przedkładam(y) niniejszą ofertę:

#### 1. ZAMAWIAJACY:

Gmina Dłutów  
ul. Pabianicka 25  
95-081 Dłutów

#### 2. WYKONAWCA(Y):

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres Wykonawcy: .....  
NIP: .....  
REGON:.....  
Adres do korespondencji: .....  
Osoba do kontaktu: .....  
Telefon/fax: .....  
Adres e-mail: .....

3. Po zapoznaniu się z dokumentami przetargowymi ja/my niżej podpisany/i podejmuję/my się wykonania robót budowlanych na:

-część 1\*: budowę parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna,

-część 2\*: budowę parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna,

za wynagrodzenie zryczałtowane, zwane dalej ceną ofertową w wysokości:

1) część 1: ..... złotych brutto  
(słownie:.....).

2) część 2: ..... złotych brutto  
(słownie:.....).

4. Na wykonane zamówienie udzielę/imy Zamawiającemu:

1) część 1:..... miesięcznego okresu gwarancji oraz rękojmi.

2) część 2:..... miesięcznego okresu gwarancji oraz rękojmi.

5. Ja(my) niżej podpisani oświadczam/my, że:

1) Zapoznałem/liśmy się z warunkami zamówienia, przepisami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w tym ze wzorem umowy) oraz innych dokumentach stanowiących integralną część SWZ, dokumentacji projektowej i przyjmuję/emy je bez zastrzeżeń oraz, że uważam/y się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert,

2) W przypadku wyboru mojej/naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/emy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

3) Wyceniłem/liśmy całość robót składających się na przedmiot zamówienia,

4) Akceptuję/emy i przyjmuję/emy bez zastrzeżeń warunki wymienione we wzorze umowy.

- 5) Akceptuję/emy zobowiązania zawarte w SWZ i innych dokumentach przetargowych.
- 6) Wykonam/y przedmiot zamówienia w terminie określonym we wzorze umowy.
- 7) Akceptuję/emy warunki płatności określone we wzorze umowy.
- 8) Wniosę/esiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie brutto na warunkach określonych w SWZ,
- 9) Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w załączonych do oferty oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą.
- 10) Wadium proszę zwrócić na rachunek bankowy numer *(wypełnić jeśli wadium wniesiono w pieniądzu)*: .....
- 11) Wadium proszę odesłać na adres *(wypełnić jeśli wadium wniesiono w gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej)*: .....

6. Wykonawca/y zamierza/ją zlecić wykonanie, następujących części zamówienia podwykonawcy/om\*

.....

*(wpisać adres firmy podwykonawcy)*

.....

*(wpisać rodzaj/zakres robót budowlanych)*

7. Wykonawca informuje, że:

- 1) Wybór oferty **NIE BĘDZIE** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego o którym mowa w art. 225 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)\*
- 2) Wybór oferty **BĘDZIE** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego (o którym mowa w art. 225 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) w odniesieniu do następujących usług:

.....\*

*nazwa (rodzaj) towaru, którego dostawa lub świadczenie  
będzie prowadzić do jego powstania*

Wartość towaru lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego wynosi:

..... zł netto\*

8. Całość oferty składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
.....  
.....

....., dnia .....

.....  
*(podpis/y i pieczętka/i osoby upoważnionej do podpisania  
niniejszej oferty lub upoważnionego  
przedstawiciela)*

\* *niewłaściwe przekreślić*

**Oświadczenie Wykonawcy**  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
**Prawo zamówień publicznych**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  
**„Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym**  
**w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym**  
**w Dłutowie ul. Polna”.**

1. ZAMAWIAJACY:

Gmina Dłutów  
ul. Pabianicka 25  
95-081 Dłutów

2. WYKONAWCA(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) <i>(Pełna nazwa/firma)</i>	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie zamówienia pn.: „**Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna**”,

oświadczam(my), co następuje:

- 1) Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu.
- 2) Oświadczam/y, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu, polegamy/y na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
*(należy wskazać podmiot)*

w następującym zakresie: .....  
*(należy określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)*

3) Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane wyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia .....

.....  
(*podpis/y i pieczętka/i osoby upoważnionej do podpisania  
niniejszej oferty lub upoważnionego przedstawiciela*)

*\* niewłaściwe przekreślić*



Załącznik nr 2a do SWZ

**Zobowiązanie**

**podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, którego przedmiotem jest: „Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna”**

Ja/My, niżej podpisani

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz (nazwa/firma/ i adres Wykonawcy):

.....  
.....

Zobowiązuję się do oddania wskazanych poniżej zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....

*(określenie zasobu, np. wiedza, doświadczenie, itp.)*

Do dyspozycji wykonawcy:

.....

*(nazwa wykonawcy)*

Jednocześnie oświadczamy, że:

1. Udostępniam wykonawcy ww. zasoby w zakresie:

.....

2. Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

3. Charakter stosunku łączącego mnie z wykonawcą będzie następujący:

.....

4. Zakres mojego udziału przy wykonaniu zamówienia będzie następujący:

.....

5. Okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

.....

*(miejsowość, data)*

.....

*(podpis)*

**Załącznik Nr 2b do SWZ**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

**„Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym**

**w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym**

**w Dłutowie ul. Polna”**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna” prowadzonego przez Gminę Dłutów oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

**1.**Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 Pzp

**2.**[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust 1 pkt 4,5,7 Pzp

.....  
*(miejscowość, data)*

.....  
*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia*). Jednocześnie, działając na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp oświadczam, że:

.....  
.....  
.....

.....

*(miejsowość, data)*

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (*podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG*) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....

*(miejsowość, data)*

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

*(miejsowość, data)*

.....

*(podpis)*

## Załącznik Nr 3 do SWZ

Uwaga! Oświadczenie składane na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w SWZ

**Wykaz robót budowlanych  
na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ**

## 1. ZAMAWIAJACY:

Gmina Dłutów  
ul. Pabianicka 25  
95-081 Dłutów

## 2. WYKONAWCA(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) <i>(Pełna nazwa/firma)</i>	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie zamówienia pn.: „**Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna**”:

- część 1\*,
- część 2\*,

oświadczam/my, że w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w SIWZ wykazuję/emy następujące roboty:

Lp.	Przedmiot	Data odbioru końcowego	Podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane	Doświadczenie własne/ podmiotu trzeciego	Wartość zamówienia brutto w PLN
1.					
2.					

**Załączniki:**

1. Dowody, czy roboty budowlane zostały wykonane należycie.

....., dnia .....

*(podpis/y i pieczętka/i osoby upoważnionej do podpisania  
niniejszej oferty lub upoważnionego przedstawiciela)*

*\* niepotrzebne skreślić*

*\*\* w przypadku doświadczenia własnego skreślić*

Załącznik nr 4 do SWZ

Wykaz osób  
na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ

1. ZAMAWIAJACY:

Gmina Dłutów  
ul. Pabianicka 25  
95-081 Dłutów

2. WYKONAWCA(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) (Pełna nazwa/firma)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie zamówienia pn.: „Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna”, oświadczam/my, że w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w SWZ wykazuję/emy następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe niezbędne do wykonania zamówienia (rodzaj uprawnień z podaniem nr i daty ich wydania)	Doświadczenie*	Informacja o podstawie do dysponowania osobami**
1.		Kierownik budowy			

a. Oświadczam/y, że osoby, wskazane w wykazie osób posiadają wymagane uprawnienia określone w SWZ.

b. Oświadczam/y, że zapewnię/my odpowiedni zespół będący w stanie wykonać przedmiotowe zamówienie w wyznaczonym terminie.

....., dnia .....

.....  
(podpis/y i pieczętka/i osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty lub upoważnionego przedstawiciela)

*\*Należy podać ilość lat na stanowisku kierownika budowy/robót.*

*\*\* Należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. Ponadto jeżeli Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu musi w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.*

## Załącznik nr 5 do SWZ

Uwaga !!! – oświadczenie składane na wezwanie Zamawiającego.

**OŚWIADCZENIE**

w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.), o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę\*,

albo

oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.\*

## 1. ZAMAWIAJACY:

Gmina Dłutów  
ul. Pabianicka 25  
95-081 Dłutów

## 2. WYKONAWCA(Y):

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów) <i>(Pełna nazwa/firma)</i>	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie zamówienia pn.: „Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna”, oświadczam/my, że:

1. Nie należę/y my do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2019 r. poz. 369)\*.

Lp.	Podmioty należące do grupy kapitałowej
1.	
2.	
3.	



Załączniki\*\*:

- 1.....
- 2.....
- 3.....

....., dnia .....

.....  
(podpis/y i pieczętka./i osoby upoważnionej do podpisania  
niniejszej oferty lub upoważnionego przedstawiciela)

**\* niewłaściwe przekreślić**

**\*\* W przypadku, gdy Wykonawca należy do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych, wraz z oświadczeniem należy złożyć dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.**

*Wzór umowy*

zawarta w dniu ....., w Dłutowie pomiędzy:  
Gminą Dłutów, z siedzibą w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
Grażynę Maślanka-Olczyk – Wójta Gminy Dłutów,  
przy kontrasygnacie Katarzyny Olkusz - Skarbnika Gminy Dłutów  
a

.....  
.....  
zwaną/ym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”,  
w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:
  - 1) Część 1 - „**Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna**”;<sup>\*</sup>
  - 2) Część 2 – „**Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna**”.<sup>\*</sup>
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zgłoszeniem wykonania robót budowlanych oraz złożoną w postępowaniu przetargowym ofertą.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
4. Szczegółowy zakres robót, stanowiących przedmiot umowy określają:
  - 1) projekt budowlany,
  - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
  - 3) przedmiar.
5. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje niżej wymienione czynności i roboty:

---

<sup>\*</sup> niepotrzebne skreślić

- 1) wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- 2) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
- 3) organizację i zabezpieczenie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy,
- 4) dostawę wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej,
- 5) zastosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych, posiadających wymagane parametry, atesty,
- 6) przygotowanie na dzień zakończenia robót atestów, aprobat, deklaracji, wyników badań, prób, pomiarów, potwierdzonych przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 7) wywóz gruzu, nadmiaru ziemi oraz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 8) sporządzenie dokumentacji organizacji ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami na czas prowadzenia robót i oznakowanie terenu budowy,
- 9) przyjęcie podczas trwania robót odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych, zabezpieczeniem terenu budowy, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu budowy od następstw prowadzonych robót,
- 10) wykonywanie robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego,
- 11) zabezpieczenie dojazdów do posesji na czas realizacji robót,
- 12) odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością,
- 13) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
- 14) poinformowanie właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonania robót i dokonanie inwentaryzacji istniejącej infrastruktury. Regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców. Koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi Wykonawca, Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych,
- 15) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi,
- 16) pełną obsługę geodezyjną, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

- 17) odtworzenie punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia
  - 18) opracowanie dokumentacji powykonawczej, w ilości 2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej (na płycie CD/DVD lub na dysku typu flash),
  - 19) uwzględnienie kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 20) uzyskanie wszelkich przewidzianych prawem decyzji, jeżeli będą konieczne,
6. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
7. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych robót, a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę;
  - 2) przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót, warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, a także warunkami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 i przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z umową, Prawem Budowlanym, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe,
  - 3) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą umowy i załączników i w jego ocenie dokumentacja jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie ewentualne braki opracowań Wykonawca zgłosił przed podpisaniem umowy i jeżeli w trakcie realizacji wyniknie konieczność wykonania opracowań projektowych, których Wykonawca nie zgłosił przed podpisaniem umowy, wówczas Wykonawca wykona je własnym staraniem i na własny koszt. Wykonane przez Wykonawcę opracowania Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót na ich podstawie. W przypadku wystąpienia wykonania robót wynikających z w/w opracowań projektowych, Wykonawca zrealizuje je na swój koszt.

## § 2.

### Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych – do 7 dni po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia ich na piśmie do odbioru Zamawiającemu, liczony od protokolarnego przekazania placu budowy, nie może być dłuższy niż:
  - a) dla części 1 – 55 dni;\*
  - b) dla części 2 – 90 dni.\*
3. Strony uznają wykonanie przedmiotu umowy w terminach, o których mowa w ust. 2, jeśli w tych terminach Wykonawca zakończy prace oraz złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w § 7 ust.2.
4. W przypadku zagrożenia zachowania terminów realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym, zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

## § 3.

### Osoby do kontaktów

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: .....
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: .....
3. Kierownikiem robót branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy będzie: .....
4. Kierownikiem robót branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy będzie: .....
5. Powołanie i zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 1, 2, 3, 4 - wymaga pisemnego aneksu.

## § 4.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, **za wyjątkiem części 1, z uwagi na fakt, że plac budowy jest zlokalizowany na terenie, na którym znajduje się Szkoła Podstawowa im. Lotników Września 1939 roku w Dłutowie, ze względów bezpieczeństwa przekazanie placu budowy nie może się odbyć wcześniej niż 27 czerwca, tj. po zakończeniu roku szkolnego 2021/2022.**

Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy oraz dokumentacji technicznej inwestycji w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy

---

\* niepotrzebne skreślić

- 4) wyznaczenia terminu odbioru robót, który powinien rozpocząć się w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
  - 5) terminowego przystąpienia do odbioru robót budowlanych,
  - 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową przystąpienia do:
- 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbioru robót,
  - 3) odbioru gwarancyjnego,
  - 4) odbioru pogwarancyjnego.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

## § 5.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) do przedłożenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy do akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje w wersji papierowej z podziałem na zadania, w sposób czytelny z uwzględnieniem kolejności robót stanowiących przedmiot umowy, w jakiej Wykonawca zamierza je prowadzić, daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz daty zakończenia tych robót,
  - 2) do terminowej realizacji robót zgodnie z akceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w pkt 1,
  - 3) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą Wykonawcy, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, sztuką budowlaną, normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) do protokolarnego przejęcia terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji technicznej od Zamawiającego od Zamawiającego;
  - 5) do ustanowienia Kierownika budowy, Kierownika robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej oraz przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy, Kierownika budowy robót sanitarnych, Kierownika budowy robót elektrycznych wraz z dokumentami potwierdzającymi stosowne uprawnienia,
  - 6) do przekazania oświadczeń o przyjęciu obowiązków kierownika budowy;
  - 7) do zapewnienia wykonania i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 8) do zapewnienia obecności na placu budowy Kierownika budowy przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia obecności na placu budowy

- uprawnionego Kierownika danej branży w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy,
- 9) do zapewnienia kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowego pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należyłą starannością;
  - 10) do wykonania przedmiotu umowy z materiałów stanowiących jego własność;
  - 11) materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 10, powinny być nowymi i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane, a także wymogom dokumentacji projektowej;
  - 12) na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, informację o wyrobie;
  - 13) do wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania a wynikających z umownego zakresu zamówienia;
  - 14) do urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy;
  - 15) do odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością;
  - 16) do demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu;
  - 17) do wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu;
  - 18) do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
  - 19) do zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 20) do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewnienia przejezdności drogi w trakcie prowadzonych prac dla ruchu lokalnego, zapewnienie właściwej organizacji ruchu drogowego w trakcie trwania prowadzonych prac, wykonania przejść i dojazdów zapewniających bezkolizyjny dostęp do posesji oraz gromadzić wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób nie powodujący kolizji;
  - 21) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
  - 22) do wywozu gruzu, nadmiaru ziemi oraz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt na miejsce wskazane przez Zamawiającego;

- 23) do bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych;
  - 24) do uzgodnienia i sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i oznakowanie terenu budowy;
  - 25) do poniesienia odpowiedzialności za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas prowadzonych prac lub na ich skutek;
  - 26) do pełnej obsługi geodezyjnej, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
  - 27) poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonania robót i dokonania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury, regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców, koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi Wykonawca, Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych;
  - 28) do sporządzenia i uzgodnienia z Zakładem Usług Komunalnych w Dłutowie harmonogramu ewentualnych przerw w dostawie wody, niezbędnych do przeprowadzenia prac, przy czym przerwy w dostawach wody nie mogą być dłuższe niż 3 godz. dziennie, harmonogram należy przedłożyć do uzgodnienia na 3 dni przed planowaną przerwą w dostawie wody;
  - 29) do informowania pisemnie Zamawiającego, po uzyskaniu wcześniejszej zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
    - a) o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość. Protokół konieczności winien być sporządzony przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego. Do realizacji prac zamiennych lub zamiany materiałów Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, gdy ich zakres nie będzie wymagał istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej. Gdy zakres prac zamiennych wymagał będzie dokonania istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac zamiennych po zawarciu stosownego aneksu do umowy;
    - b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakośc robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
  - 30) uzyskania decyzji na użytkowanie bądź złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego organu, tj. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pabianicach.
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.



3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót do właściwego organu, tj. do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pabianicach.
5. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, o których mowa w ust. 4.
7. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie na druku zgodnym z treścią załącznika nr 1 do umowy, że osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks Pracy.
8. Wykonawca lub podwykonawca w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 4 zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego przedstawić oświadczenia i/lub dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tj. w szczególności kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania do ich przedłożenia.
9. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID-19.

## § 6.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:
  - 1) Część 1 – „Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna”:  
brutto ..... zł (słownie: ..... zł.)  
w tym należny podatek VAT .....% w kwocie ..... zł.\*
  - 2) Część 2 - „Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna”:  
brutto ..... zł (słownie: ..... zł.)

---

\* niepotrzebne skreślić

- w tym należny podatek VAT .....% w kwocie ..... zł.\*
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje również m.in. koszty: projektu tymczasowej organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego, koszt obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, koszty przygotowania i przekazania wszelkich niezbędnych dokumentów Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Pabianicach, w celu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy.
  3. Rozliczenie za roboty dodatkowe i zamienne będzie dokonywane w sposób następujący:
    - 1) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca sporządza kosztorys na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym przedstawionym w ofercie,
    - 2) Jeżeli wystąpią roboty dodatkowe lub zamienne, które nie występują w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie ich ceny jednostkowej na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą,
    - 3) W przypadku wystąpienia robót nieuwzględnionych w przedmiarze robót oraz niewycenionych w kosztorysie ofertowym, które są niezbędne do wykonania umowy, w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązujących w dniu ich rozliczenia czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich, publikowanych w Wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie rozliczeniowym dla województwa łódzkiego,
    - 4) W przypadku wstępnej akceptacji przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiany Wykonawca przygotowuje zamienną Dokumentację Projektową, Specyfikację Techniczną oraz wycenę zamiany. Zamienna Dokumentacja Projektowa i Specyfikacja Techniczna muszą zawierać wykaz zmian w stosunku do poprzedniej wersji Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej,
    - 5) Z tytułu robót dodatkowych lub zamiennych maksymalna wielkość zobowiązania nie może przekroczyć 15 % wartości zamówienia brutto.
  4. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
    - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

- 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanych robót i odliczone od ogólnej wartości przedmiotu umowy, w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur wystawianych odrębnie dla każdej części zamówienia, po jej zakończeniu i odbiorze.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół odbioru, podpisany przez strony umowy, stwierdzający niewadliwe wykonanie danej części przedmiotu umowy.
7. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawiane będą na: Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP: 731-191-43-26.
8. Należności Wykonawcy wynikające z faktur płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 10, termin zapłaty faktury biegnie od daty doręczenia dokumentów wymaganych w ust. 10, z zastrzeżeniem ust. 11.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem ust. 12.
10. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w ust. 9, wraz z fakturą Wykonawca dołączy pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że płatności na ich rzecz zostały dokonane wraz z zestawieniem wystawionych przez nich faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12.
11. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonanych płatnościach poprzez przedłożenie kopii faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z zestawieniem wystawionych faktur i potwierdzeniami ich zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Zamawiający, po odbiorze robót będących przedmiotem niniejszej umowy, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty

- budowlane lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszej umowy.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 7.

### Odbiory

1. Po zakończeniu robót każdej z części i potwierdzeniu gotowości do jej odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru danej części przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy i gotowości odbioru robót,
  - 2) uzupełniony wpisami uprawnionych osób oryginał Dziennika Budowy,
  - 3) protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia,
  - 4) dokumentację powykonawczą obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 5) inwentaryzację powykonawczą budowy – 2 egz. zarejestrowane w Wydziale Geodezji

- i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pabianicach lub oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożeniu jej w w/w wydziale.
- 6) kosztorys powykonawczy,
  - 7) protokoły badań, prób i sprawdzeń,
  - 8) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - 9) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów przyległych do placu budowy,
  - 10) decyzję na użytkowanie/zawiadomienie o zakończeniu robót.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru robót danej części przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2.
  4. Niedostarczenie wraz z zawiadomieniem, w terminie ustalonym w umowie dokumentów, o których mowa w ust. 2 jest równoznaczne z niewykonaniem zadania w terminie i skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 10 i wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej.
  5. Odbiór będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy.
  6. Z przeprowadzonego odbioru przedmiotu danej części umowy sporządzony zostanie protokół odbioru robót.
  7. Odbiorom będą podlegały również roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
  8. Na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego Wykonawca odkryje lub wykona otwory w częściach robót, które nie zostały zgłoszone do odbioru zgodnie z ust. 7. Koszty odkrycia lub wykonania otworów ponosi Wykonawca, o ile uprzednio nie informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu.
  9. Roboty budowlane, dla których strony ustalą odbiory elementu, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak, aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy. Dla dokonania odbioru elementu Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty dotyczące odbieranego elementu robót. Dla dokonania odbioru Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty, dotyczące odbieranego elementu robót.
  10. Zamawiający odmówi odbioru danej części umowy, jeżeli nie został wykonany pełny zakres robót budowlanych i montażowych lub zostanie stwierdzone istnienie takich wad,

które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami, aż do czasu usunięcia tych wad, albo gdy Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może ustalić odpowiednie obniżenie wynagrodzenia,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

12. W przypadkach określonych w ust. 11 pkt. 1 i 2 lit. b za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę sporządzenia protokołu odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wspomnianych wad w trybie określonym w ust. 11, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

13. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu przedmiotu Umowy po odbiorze, w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad ustali w porozumieniu z Wykonawcą terminy ich usunięcia. Odbiór pogwarancyjny dokonany zostanie na przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości.

14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 8.

### Podwykonawcy

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie ....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy(ów) w tym, na którego(ych) zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie

- postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Zamawiający w ciągu 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
    - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 2;
    - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
      - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
      - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
      - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
      - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
      - e) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
      - f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
  5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię

zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
10. Przepisy ust. 3 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

## § 9.

### Gwarancja i rękojmia

1. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego danej części przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie wykonane roboty oraz wszystkie wbudowane materiały będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Termin gwarancji i rękojmi wynosi ..... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego danej części przedmiotu umowy.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek sporządza się protokół odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Przed upływem okresu gwarancji przeprowadzony zostanie przegląd wykonanego przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeprowadzonego przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.



8. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad i usterek, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływami tych terminów.

## **§ 10.**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia tj. przekroczenie terminów/u, o którym mowa § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto przypadającą od tej części zamówienia, z wykonaniem której Wykonawca pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przypadającą od tej części zamówienia, z wykonaniem której Wykonawca pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przypadającą od tej części zamówienia, z wykonaniem której Wykonawca pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  - 4) za wykonanie prac zamiennych lub zamianę materiałów bez zgody Zamawiającego – 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 5) za każde odstępstwo w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do określonego w dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego – 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przypadającą od tej części zamówienia, od której odstąpiono,
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto przypadającą od tej części zamówienia, od której odstąpiono,
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przypadającą od tej części zamówienia, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przypadającą od tej części zamówienia, za każdy dzień od daty jej podpisania przez obie strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,

- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przypadającą od tej części zamówienia, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 8,
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, z każdego z tytułów osobno, jak i łącznie z kilku lub wszystkich tytułów, nie może przekroczyć 50 % wartości wynagrodzenia wykonawcy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1
5. **Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowania zadań ze środków budżetu Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.**

## § 11.

### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przed jej podpisaniem, Wykonawca wniósł w formie ..... zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, dla:
- 1) Część 1 - „Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna”, tj.: ..... zł (słownie: .....);\*
- 2) Część 2 – „Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna”. tj.: ..... zł (słownie: .....).\*
2. Strony uzgadniają, iż Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania danej części zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki na wykonane roboty danej części przedmiotu umowy i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi określonego w § 9 ust. 3.
3. Zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie uznane za należyte wykonane po podpisaniu protokołu odbioru na okoliczność usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego danej części przedmiotu umowy.

---

\* niepotrzebne skreślić

4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę.

## § 12.

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 14 dni;
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Stosowne oświadczenie winno zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy niezwłocznie przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zobowiązania wskazanego w pkt 2 w terminie 5 dni od dnia przerwania robót, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich zabezpieczenia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od

umowy, zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.

7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

### § 13.

#### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
  - 1) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane ograniczeniem zakresu przedmiotu zamówienia, w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości, bądź gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego),
  - 2) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
    - a) wystąpienia zamówień dodatkowych,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
    - c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinwentaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,
    - d) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub
    - e) w razie potrzeby zorganizowania badania archeologicznego,
    - f) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,

- g) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
  - h) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
  - i) wprowadzenia przez projektanta, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu wykonania robót budowlanych,
  - j) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
  - k) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - l) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane,
  - m) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych);
- 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SWZ - Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
- 4) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie;
- 5) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie;
  - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
    - a) opíše zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
    - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
    - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
    - d) opíše wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy;
  - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność

protokole konieczności.

#### **§ 14. Cesja wierzytelności**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy, na osoby trzecie.

#### **§ 15.**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy obowiązujące przepisy prawa.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1  
do umowy nr .....  
z dnia .....

### Wzór oświadczenia

Oświadczam/my, że zgodnie z poniższym wykazem osób przy realizacji zamówienia pn. **„Budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Główna, budowa parkingu dla samochodów i rowerów przy węźle przesiadkowym w Dłutowie ul. Polna”** czynności objęte określone w art. 22 § 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) będą realizowane przez zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pracowników:

Lp.	Stanowisko	Data zatrudnienia	Rodzaj umowy

....., dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy)