

**Wójt Gminy Dłutów**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia z zasobów gruntów gminnych – na podstawie art. 35 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.)

Położenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Bonitacja gleby	Minimalny roczny czynsz dzierżawny	Termin wnoszenia opłaty	Okres dzierżawy
Huta Dłutowska	LD1P/000 57834/6	467/1	0,4843	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, stanowiącym nakłady osoby fizycznej, oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny łąk i lasów	Tereny zabudowy letniskowej 4.ML.3 oraz tereny leśne 4.LS, użytkowana na cele nierolnicze (letniskowe, rekreacyjne)	ŁVI- 0,2630 ha LsV-0,1830 ha BrV- 0,0102 ha BrVI- 0,0146 ha W- 0,0135 ha	484,30 zł + 23% VAT Wysokość czynszu podlega zmianie w przypadku zmiany wysokości stawek określonych w przepisach odrębnych	do 31 marca każdego roku	11 lat

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Dłutów Nr 73/2019 z dnia 19.04.2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu od wydzierżawionych gruntów stanowiące własność Gminy Dłutów.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i do opłacania podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.
3. Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku dokonania zmiany stawki czynszu dzierżawnego określonego mocą zarządzenia Wójta Gminy Dłutów. W sytuacji zmiany stawki czynszu, Dzierżawca będzie, o tym pisemnie poinformowany.
4. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Dłutowie tj. od 31.05.2022 r. do 21.06.2022 r. Osoby zainteresowane wydzierżawieniem w/w nieruchomości rolnych mogą składać pisemne wnioski o wydzierżawienie w terminie do dnia 22.06.2022 r. do godz. 9<sup>30</sup>, które należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy z dopiskiem na kopercie „Oferta na wydzierżawienie nieruchomości, działki nr:..., w miejscowości...”. We wniosku należy określić proponowaną stawkę czynszu rocznego. Otwarcie ofert nastąpi 22.06.2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali narad Urzędu Gminy w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów.

Dłutów, dnia 31.05.2022 r.