



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 lipca 2017 r.

Poz. 3078

UCHWAŁA NR XXIV/148/17 RADY GMINY DŁUTÓW

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dłutów Poduchowny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Nr X/62/2015 Rady Gminy Dłutów z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Dłutów Poduchowny, po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów – uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Dłutów Poduchowny, zwanego dalej planem wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, sporządzonym w skali 1:2000 wraz z wrysem ze Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dłutów;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały będącym integralną częścią planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować budynek, z dopuszczeniem wysunięcia przed linię zabudowy na głębokość do 1,20 m: schodów zewnętrznych, balkonów, tarasów, wykuszy, windy dla osób niepełnosprawnych, podjazdów dla wózków itp. przy czym nie dotyczy to obiektów małej architektury;
- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;

- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który - w wyniku realizacji ustaleń planu - dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, i któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu;
- 6) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 40% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący integralną część jego ustaleń, określony w § 1 uchwały;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną w planie jednostkę o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dłutów.

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 10) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; z uwagi na niewystępowanie powyższych na obszarze objętym planem.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy;
- 4) symbol określający przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu – inne niż wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się następujące oznaczenia określające podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **UMN** – teren zabudowy usługowej, rzemieślniczej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) **ZL** – las;
- 4) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 5) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 6) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i dziedzictwa kulturowego na obszarze objętym planem

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
 - a) realizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dla działek nieposiadających dostępu do drogi publicznej, bezpośredniego lub przez drogę wewnętrzną – zagospodarowanie łączne z działkami posiadającymi taki dostęp,
 - c) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu,
 - d) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - e) ustalenia pkt 1 ppkt d nie dotyczą obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania, związanych z prowadzeniem prac budowlanych,
 - f) zagospodarowanie działek powstałych przed wejściem w życie planu, jeżeli ich cechy geometryczne; dostęp do drogi publicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych,
 - g) dla działek niezainwestowanych nieposiadających dostępu do drogi publicznej bezpośredniego lub przez drogę wewnętrzną, zagospodarowanie łącznie z działkami posiadającymi taki dostęp,
 - h) sytuowanie budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakresie,
 - i) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy bądź bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, przy zachowaniu zasady, aby sąsiadujące ze sobą obiekty przylegały wspólną ścianą;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) realizację zewnętrznych części budynków z zakazem użycia materiałów z tworzyw sztucznych typu „siding”,
 - b) realizację budynków gospodarczych i garaży wolnostojących o formach architektonicznych, wykończeniu elewacji i kolorystyce nawiązujących do budynku podstawowego;
- 3) w zakresie zagospodarowania jako przestrzenie publiczne wskazuje się tereny oznaczone KDL, KDD, KDW:
 - a) zagospodarowanie w sposób umożliwiający swobodne poruszanie się osobom niepełnosprawnym ruchowo,
 - b) konieczność zapewnienia oświetlenia w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
- 4) zakaz realizacji obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t. i wyższych;
- 5) realizację zabudowy w oparciu o wskaźniki intensywności zabudowy określone w Rozdziale 5 za wyjątkiem obiektów określonych według przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej – obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenu oznaczonego UMN, jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego;
- 3) w zakresie melioracji:
 - a) możliwość przebudowy urządzeń melioracji szczegółowych pod warunkiem zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tych urządzeń na terenach sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) realizację inwestycji na działkach, na których występują urządzenia melioracyjne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie dziedzictwa kulturowego:

- 1) na obszarze lokalizacji stanowiska archeologicznego AZP 70-51/5 (punkt osadniczy XV-XVII w) realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) określa się strefę ochrony archeologicznej od ww. stanowiska, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, z uzyskaniem pozwolenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Dla terenów dróg, oznaczonych na rysunku planu ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	oznaczenie terenu drogi	nazwa ulicy lub odcinka	szerokość drogi w liniach rozgraniczających (według rysunku planu)	informacje dodatkowe (według rysunku planu)
1	KDL	droga gminna nr 108001E wraz z poszerzeniami	od 1,0 m (stanowi fragment drogi) do 12,0 m	- zagospodarowania łącznie z częścią drogi gminnej znajdującej się poza obszarem objętym planem
2	1.KDD	droga gminna nr 108025E	11,0 m	- zachowaniem drogi istniejącej, - poszerzenie w rejonie skrzyżowania
3	2.KDD	droga gminna nr 108025E	od 1,0 m (stanowi fragment drogi) do 10,0 m	- poszerzenie obustronne drogi istniejącej
4	KDW	droga gminna wewnętrzna	od 5,1 m do 5,5 m	- zachowanie drogi istniejącej

2. W ramach zagospodarowania terenów dróg publicznych wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustala się dodatkowo:

- 1) zagospodarowanie z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych w zakresie realizacji dróg publicznych;
- 2) możliwość realizacji ścieżek rowerowych;
- 3) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 4) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

3. Ustala się możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy zachowaniu ustaleń:

- 1) szerokość wynoszącą co najmniej 5 m;

- 2) jako włączonych do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania, włączenie obustronne nie jest możliwe – jako zakończonych placem do zawracania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość realizowania nadziemnych oraz podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury;
- 4) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.

4. Zachowanie istniejących dróg wewnętrznych oraz dojazdów, nieoznaczonych na rysunku planu.

5. Obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie wskazanej w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych i przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowej w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 3) zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wód na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie;
- 2) odprowadzanie ścieków przemysłowych z terenu 1.UMN do zbiorników bezodpływowych, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, bądź do kanalizacji gminnej po jej wybudowaniu, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) możliwość korzystania ze zbiorników bezodpływowych, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;
- 4) możliwość stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, w oparciu o przepisy odrębne;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi.

§ 13. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych na działce budowlanej, przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących utratę naturalnej retencji oraz spowalniających odpływ odprowadzanych wód, również z wykorzystaniem budowy zbiorników wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) oczyszczanie ścieków opadowych według przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie nieruchomości, na której są wytwarzane, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) selektywną zbiórkę odpadów z zachowaniem obowiązujących na terenie gminy regulacji w tym zakresie.

§ 15. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie za pośrednictwem istniejącej linii niskiego napięcia, przebiegającej poza obszarem objętym planem;
- 2) przyłączenie indywidualne na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację stacji trafo SN/nn poza liniami rozgraniczającymi dróg, na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) zaopatrzenie ze źródeł lokalnych bezpiecznych ekologicznie, tj. zapewniających wysoki stopień czystości spalin – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zaopatrzenie ze źródeł odnawialnych wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego i innych o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z sieci istniejącej oraz projektowanej;
- 2) obsługę abonentów realizowaną za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4 **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 18. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości – zgodnie z regulacją wynikająca z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów jak dla nowych działek budowlanych, o których mowa w § 20 i § 21.

§ 19. 1. Warunkiem wydzielenia nowych działek budowlanych jest zapewnienie im dostępu do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych oraz możliwości obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem.

2. Ustala się możliwość dokonywania odstępstw od ustalonych w Rozdziale 5 uchwały minimalnych parametrów nowych działek budowlanych o nie więcej niż 5% ich wartości w przypadkach, kiedy wydzielenie działek o takich parametrach nie jest możliwe.

3. Ustalenia niniejszego rozdziału oraz ustalenia szczegółowe dla terenu w zakresie parametrów nowych działek budowlanych, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, podziałów dokonywanych w celu regulacji stanu prawnego i poprawy istniejącego zagospodarowania oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

4. Dla dokonywania podziałów na nowe działki budowlane ustala się:

- 1) przebieg linii podziału sięgających linii rozgraniczających dróg taki sam jak istniejących granic działki, która podlega podziałowi lub do nich prostopadły;
- 2) możliwość odchylenia przebiegu granic do 20° względem określonego w pkt 1 z uwagi na istniejące uwarunkowania.

Rozdział 5 **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów**

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1.MN** do **8.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garażowej, gospodarczej,
 - b) jako przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa,
 - c) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50 % powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35 % powierzchni działki budowlanej,
 - d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:
 - minimalny: 0,1,

- maksymalny: 0,8;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- zabudowa mieszkaniowa i usługowa nieprzekraczająca 10 m,

- zabudowa garażowa i gospodarcza nieprzekraczająca 5 m,

b) dachy:

- dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,

- dla zabudowy garażowej i gospodarczej: dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;

4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:

a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 20 m, za wyjątkiem działek wokół placu manewrowego,

b) powierzchni wynoszącej co najmniej 1000 m²;

5) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych i garażowych dla nowych inwestycji, ustala się:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie,

b) dla zabudowy usługowej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;

6) w zakresie komunikacji – obsługa z przyległych dróg z możliwością realizacji dróg wewnętrznych, przy zachowaniu ustaleń § 10 uchwały.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.UMN** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) jako przeznaczenie podstawowe – równoważne:

- teren zabudowy usługowej, rzemieślniczej,

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, garażowej, gospodarczej,

b) możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przebiegiem linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

d) wskaźniki intensywności zabudowy dla działki budowlanej:

- minimalny: 0,1,

- maksymalny: 1,0;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- zabudowa mieszkaniowa, usługowa, rzemieślnicza, nieprzekraczająca 10 m,

- zabudowa garażowa i gospodarcza nieprzekraczająca 5 m,

b) dachy:

- dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rzemieślniczej: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°,

- dla zabudowy garażowej i gospodarczej: dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
- 4) w zakresie zasad podziału nieruchomości – możliwość dokonywania podziałów na nowe działki budowlane, przy zachowaniu ustaleń Rozdziału 4 uchwały oraz parametrów:
 - a) szerokości frontu wynoszącej co najmniej 20 m,
 - b) powierzchni wynoszącej co najmniej 1000 m²;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych i garażowych dla nowych inwestycji, ustala się:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej co najmniej 2 miejsca na każde mieszkanie,
 - b) dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej co najmniej 1 miejsce na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 6) w zakresie komunikacji – obsługa z przyległych dróg z możliwością realizacji dróg wewnętrznych, przy zachowaniu ustaleń § 10 uchwały.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – las;
- 2) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu – zakaz zabudowy;
- 3) w zakresie komunikacji – zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej.

Rozdział 6 **Ustalenia końcowe**

§ 23. Teren, dla którego plan ustala określone przeznaczenie, może być zagospodarowany, urządzony i użytkowany tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania go zgodnie z przeznaczeniem ustalonym niniejszym planem.

§ 24. 1. Określa się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów oznaczonych MN i UMN na 30%.

2. Dla terenów oznaczonych ZL i KDW – powyższej stawki nie ustala się.

3. Dla pozostałych terenów, przeznaczonych pod realizację celów publicznych -powyższej stawki nie ustala się.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dłutów.

§ 26. Dla obszaru objętego niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. Rady Gminy Dłutów.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Janas

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY DĘLUTÓW
- GRANICE OBSZARÓW GEODEZYJNYCH

OBIEKTY I OBSZARY OBIĘTE OCHRONĄ I PRZEZWIADZANE DO OCHRONY

- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „TUSZYŃSKO-DĘLUTOWSKO-GRABIAŃSKIEGO” (WZGLĘDNY ZAKRES, WZGLĘDNY)
- OBSZAR PROPONOWANY DO WYŁĄCZENIA Z PROJEKTOWANEGO OCHRONY
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PRZYRODY „GRABIA” (WZGLĘDNY ZAKRES, WZGLĘDNY)
- ISTNIEJĄCE ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOOBRAZOWE ORAZ ZPK PROJEKTOWANY
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
- ISTNIEJĄCE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO (1%)
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - NIECKA ŁÓDZKA
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH
- PERSPEKTYWICZNE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH WYMAGAJĄCE UDOKUMENTOWANIA
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH W TYM LASÓW WODOCHRONNYCH
- TERENY LASÓW NIEPAŃSTWOWYCH
- TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH (II-IV)
- WODY POWIERZCHNIOWE
- RZEKI I ROWY MELIORACYJNE
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI RETENCYJNE DO 5 ha
- CMEN TARZE
- PARKI ZABYTKOWE
- OBIEKTY I ZESPOŁY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY „A” - ŚCIŚLEJSZEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA STREFY „B” - CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „C” - OCHRONY EKSPOZYCJI UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- ZAREJESTROWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- DOMINANTY PRZESTRZENNE

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S8 ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- DROGA WOJEWÓDZKA GŁÓWNA NR 400 (ISTNIEJĄCA)
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI GŁÓWNEJ PO REALIZACJI S8
- PROJEKTOWANE ODCINKA DROGOWE W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ-WARAHALY
- DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE
- DROGI GMINNE (LOKALNE I DOJAZDOWE)
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG SZLAKU KONNEGO
- PROJEKTOWANE TRASY ROWEROWE

ENERGETYKA

- PROJEKTOWANY PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYSOKONAPIĘCIOWEGO WRAZ Z LOKALIZACJĄ STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG GAZOCIĄGU CO-WARIANTY
- PRZEBIEG LINII WN 220 kV ZE STREFĄ
- PRZEBIEG LINII WN 110 kV ZE STREFĄ

GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

- ISTNIEJĄCE UJĘCIA WODY
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- POSTULOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

SYSTEM TELEFONII KOMÓRKOWEJ

- ISTNIEJĄCE STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

PRZEZNACZENIE TERENU

OZNACZENIA OBSZARU	FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA TOWARZYSZĄCA LUB UZUPEŁNIAJĄCA
	TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	USŁUGI LOKALNE
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	1. ZABUDOWA JEDNORODZINNA 2. USŁUGI LOKALNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ	USŁUGI LOKALNE
	TERENY ZABUDOWY MIESZK.-JEDNORODZINNEJ II ETAP	USŁUGI LOKALNE
	ZABUDOWA MIESZANA JEDNORODZINNA I REKREACJI INDYWIDUALNEJ	ZABUDOWA USŁUGOWA
	TERENY INDYWIDUALNEJ ZABUDOWY REKREACYJNEJ	ZABUDOWA USŁUGOWA
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	ZABUDOWA REKREACYJNA INDYWIDUALNA
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI ZBIOROWEJ	ZABUDOWA USŁUGOWA
	TERENY USŁUG SPORTU I OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI	1. ZABUDOWA MIESZK. JEDNORODZINNEJ 2. TERENY ZIELENI 3. OBSŁUGA KOMUNIKACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	1. URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY 2. OBSŁUGA KOMUNIKACJI
	TERENY WSKAZANE DO LOKALIZACJI FARM WIATROWYCH	
	TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH I PRYWATNYCH	
	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA	
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ	1. ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA (PARK NR 1 I NR 3)
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ	1. ZABUDOWA USŁUGOWA (PARK NR 2) 2. MIESZKALNICTWO ZBIOROWE
	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH	
	TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z PRODUKCJĄ ROLNĄ
	TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH	ZABUDOWA ZWIĄZANA Z PRODUKCJĄ ROLNĄ

OZNACZENIA INNE

- GRANICE TERENÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- GRANICE OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- OBSZARY PROBLEMOVYCH
- TERENY OBIĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZENIA MPZP
- ISTNIEJĄCE FARMY WIATROWE

OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- UMN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, RZEMIEŚLNICZEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL LAS
- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „TUSZYŃSKO-DĘLUTOWSKO-GRABIAŃSKIEGO”
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIV/148/17
Rady Gminy Dłutów
z dnia 14 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dłutów z dnia 14 czerwca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dłutów Poduchowny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Gminy Dłutów po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Dłutów w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 62/2.

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przekształcenie działki na teren budownictwa mieszkaniowego.

Wójt Gminy Dłutów nie uwzględnił wniesionej uwagi.

Uzasadnienie: Uwaga została rozpatrzona negatywnie ze względu na to, iż wnioskowana działka znajduje się poza obszarem objętym planem.

Rada Gminy Dłutów w głosowaniu nie uwzględniła wniesionej uwagi, podtrzymując tym samym rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dłutów.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIV/148/17
Rady Gminy Dłutów
z dnia 14 czerwca 2017 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dłutów w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870, 1948, 1984, 2260, z 2017 r. poz. 191, 933, 935) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dłutów Poduchowny, Rada Gminy Dłutów postanawia, co następuje:

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Dłutów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Dłutów Poduchowny, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.