

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Czyżemin

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz.379, poz.1072) oraz art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r.poz.199) zarządzam, co następuje:

**§1. 1.** Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Czyżemin sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXXII/219/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Czyżemin.

2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1, zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

**§2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WÓJTA GMINY DŁUTÓW  
  
mgr inż. Grażyna Maślanka-Olezyk

**WYKAZ UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU CZĘŚCI WSI  
CZYŻEMIN I SPOSÓB ICH ROZPATRZENIA**

**Termin składania uwag: do 23.04.2015 r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Sposób rozpatrzenia
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	13.04.2015	Rowicki Henryk	Informacja o złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę domu mieszkalnego (dz.250/19) oraz zgłoszenia postawienia 2 domków letniskowych na działkach (250/2 i 250/10)	Czyżemin-dz.250/19, 250/2, 250/10	Poza obszarem planu	-	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Wniesiona uwaga ma charakter informacyjny, nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu, nie wpływa na prowadzoną procedurę planistyczną
2.	18.04.2015	Pacak Agnieszka i Marcin	Brak zgody na realizację inwestycji-kopalni kruszywa ze względu na uciążliwość wynikającą z tej działalności	Adres: Czyżemin	Poza obszarem planu	-	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Wniesiona uwaga nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu i nie wpływa na prowadzoną procedurę planistyczną. Należy dodać, iż w zapisach tekstowych plan ustala, iż „oddziaływanie górnicze nie może wykraczać poza wyznaczone granice obszaru i terenu górniczego: a) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu i emisję pyłów; emisja musi mieć charakter lokalny i zamykać się w granicach wyrobiska, b) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu”

3.	21.04.2015	Rowicki Henryk	1. Przesunięcie granicy terenu górniczego oznaczonego na rysunku planu 2.PE od działki nr 250/2 o 60 m oraz od dz. 250/6, 250/10 o 30 m	Czyżemin- dz.250/6, 250/2, 250/10	2.PE	-	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Wniesiona uwaga dla działek nr 250/10 i 250/2 nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu i nie wpływa na prowadzoną procedurę planistyczną. Wnioskowane zmniejszenie terenu oznaczonego PE, w znacznym stopniu ograniczy racjonalną eksploatację złoża. Należy dodać, iż w zapisach tekstowych plan ustala, iż „teren wymaga uzyskania koncesji w zakresie wydobywania kopalin ze złóż” oraz „parametry eksploatacji regulowane będą na bieżąco, według warunków określonych w projekcie zagospodarowania złoża oraz planie ruchu zakładu górniczego, w oparciu o przepisy odrębne” Tak więc przyszłe działania muszą być zgodne z innymi regulacjami w tym zakresie. W ramach terenu 2.PE w planie przewiduje się lokalizowanie urządzeń izolacyjnych, wałów i skarp, które mają stanowić barierę dla zachowania dopuszczalnych poziomów emisji hałasu i pyłów.		
			2. Warunek w pkt 1 nie musi być spełniony jeśli nastąpi odkupienie działek przez inwestora w celu przeznaczenia działek na tereny 2R i 3R					Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Uwaga wykracza poza kompetencje planu miejscowego, gdyż dotyczy wykupu działek przez inwestora.	
			3. Przy zachowaniu obecnych zapisów i zagospodarowania w zmianie planu wnosi o sporządzenie dodatkowej ekspertyzy wpływu eksploatacji kruszywa na tereny sąsiednie						Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Postulat opracowania dodatkowej eksperckiej jest bezzasadny. Projekt planu zgodnie z obowiązującymi przepisami jest opiniowany i uzgadniany z organami i instytucjami zewnętrznymi w zakresie kompetencji dla planu miejscowego. Planowana eksploatacja będzie miała charakter lokalny, jak i inne kopalnie kruszywa w tym rejonie. Nie będzie ona działała na skalę przemysłową stąd określony w planie warunek- ograniczenia swego oddziaływania do granic projektowanego terenu i obszaru górniczego Czyżemin IV. Należy również dodać, iż na przyszłym etapie bardziej szczegółowszym niż plan miejscowy, tzn. na etapie uzyskiwania np. koncesji- muszą być spełnione wszelkie uwarunkowania środowiskowe w tym zakresie, zezwalające na realizację przedsięwzięcia.
			4. Wprowadzenie do zapisów planu stworzenia wału izolacji tego obszaru				Uwzględniono	-	Uwaga jest obecnie uwzględniona. Zapisy §11 przewidują jako przeznaczenie uzupełniające w terenie 2PE „zieleni izolacyjną, urządzenia izolacyjne, wały, skarpy” Poza tym w ramach uzyskanej koncesji będą również wskazane elementy zabezpieczające.	

		5. Wprowadzenie dodatkowych zapisów do projektu planu- a) "obszar pozbawiony roślinności ograniczyć do niezbędnego minimum, utrzymać porządek w obrębie zwałowisk i na terenie kopalni, a rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych powinna być prowadzona sukcesywnie po wyeksploatowaniu pewnych partii złoża do spagu"			-	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Uwaga wykracza poza kompetencje planu miejscowego zwłaszcza w kwestii utrzymania porządku na terenie kopalni. Zasady prowadzenia rekultywacji określone będą w koncesji.
		b) "zastosować rozwiązania techniczna w celu zabezpieczenia przed emisją np. poprzez zraszanie dróg transportowych"			-	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Uwaga wykracza poza kompetencje planu miejscowego wniesiona kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.
		c) "w celu minimalizowania niebezpieczeństwa skażenia terenu kopalni substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu wydobywczego i transportowego oraz gromadzonych materiałów związanych z ich bieżącą eksploatacją, bazę sprzętową należy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczającym przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu"			-	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Uwaga wykracza poza kompetencje planu miejscowego. Obecnie plan posiada zakazy odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu §8 pkt 3 oraz zakaz zanieczyszczeń powietrza czy emisji pyłów poza granice wyrobiska §11 pkt 6.
		d) "materiały eksploatacyjne należy przechowywać w szczelnych pojemnikach"			-	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Uwaga wykracza poza kompetencje planu miejscowego. Wniesiona kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi.

			e) "natężenie i ilość używanego sprzętu mechanicznego dostosować do pory dnia tak aby zminimalizować uciążliwość hałasową"				Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Uwaga wykracza poza kompetencje planu miejscowego. Wniesiona kwestia regulowana jest przepisami odrębnymi w zakresie poziomu hałasu w środowisku.
			f) "odpady powstające w czasie eksploatacji złoża a w szczególności podczas konserwacji sprzętu technicznego w tym odpady niebezpieczne należy zagospodarować zgodnie z procedurami określonymi w ustawie o odpadach. Należy sporządzić rzeczywisty bilans odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i na jego podstawie uregulować stan formalno-prawny w zakresie gospodarki odpadami"				Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Uwaga wykracza poza kompetencje planu miejscowego.
4.	22.04.2015	Mieszek Ewelina i Damian	Brak zgody na realizację inwestycji-kopalni ze względu na odległość od istniejącego budynku mieszkalnego	Adres: Czyżemín	Poza obszarem planu	-	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono. Wniesiona uwaga nie dotyczy obszaru objętego zmianą planu i nie wpływa na prowadzoną procedurę planistyczną.