

W Ó J T
Gminy Dłutów

ZARZĄDZENIE Nr 90/14
Wójta Gminy Dłutów
z dnia 11 lipca 2014 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dłutów na lata 2014-2016, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WÓJT GMINY DŁUTÓW
MOSY
mgr inż. Grzegorz Masłanka-Olezyk

Wniosek został przyjęty do wyjątkowego wykorzystania nieruchomości na cele mieszkaniowe.

W Dłutowie, dnia 11 lipca 2014 r.

RADCA PRAWNY
Anna Wyk...
Ed-M-1484

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Dłutów.

Na podstawie art. 23 ust.1d, w związku z art. 25 ust.1,ust.2 ww. ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dłutów oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dłutów oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Dłutów wynosi 196,98 ha, w tym:

Grunty oddane w dzierżawę	15,00 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1,6155 ha
Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy	7,00 ha

2. Prognoza

a) Udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

L. p	Sposób udostępniania nieruchomości	2014 rok	2015 rok	2016 rok
		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	15,05 ha	15,05 ha	15,05 ha
		20.273,00 zł	20.273,00 zł	20.273,00 zł
2.	Użytkowanie wieczyste	1,6155 ha	1,6155 ha	1,6155 ha
		11.090,00 zł	11.090,00 zł	12.190,00 zł
4.	Użyczenie	0,05 ha	0,81 ha	0,81 ha
		-----	-----	-----
5.	Sprzedaż nieruchomości	0,30 ha	0,26 ha	0,26 ha
		50.000,00 zł	40.000,00 zł	40.000,00 zł

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dłutów w latach 2014-2016 będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę;
- 2) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy wraz ze wszelkimi obciążeniami osób trzecich;
- 3) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającym z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w szczególności budową dróg. W latach 2014-2016 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania Planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań administracyjnych oraz od budżetu Gminy.

b) Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszty wycen, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji informacji w prasie lokalnej.

c) Wpływy osiągane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dłutów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

L.p	Obręb i nr działki	Powierzchnia	Wysokość opłaty
1.	Budy Dłutowskie dz. 431	0,1167 ha	373,21 zł
2.	Budy Dłutowskie dz. 421	0,1072 ha	342,83 zł
3.	Dłutów Poduchowny dz. 270/4	0,0824 ha	932,94 zł
4.	Dłutów Poduchowny dz. 270/7	0,9908 ha	5.500,00 zł
5.	Dłutów Poduchowny dz. 270/1 i 270/2	0,3184 ha	3.947,82 zł
Razem		1,6155 ha	11.096,80 zł

W latach obowiązywania planu Gmina Dłutów nie przewiduje ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości.

d) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i opłat z tytułu trwałego zarządu.

Gmina Dłutów zaktualizował opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w 2009 roku, następną aktualizację opłat planuje się w 2015 roku.

Gmina Dłutów nie przewiduje ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości w latach 2014-2016.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Dłutów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym koniecznością realizacji zadań publicznych. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi na lata 2014-2016 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy. Dochody Gminy ze sprzedaży mienia będą uzależnione głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy. Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, boiska, tereny zieleni, tereny zalesione i zadrzewione, nieużytki, drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe do gruntów rolnych, itp.