   

***Załącznik Nr 6***

**Umowa nr....../2018**

zawarta w dniu **……………….2018 r.** w Dłutowie pomiędzy:

**Gminą Dłutów,** z siedzibą w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów zwaną w dalszej treści umowy„Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Grażynę Maślanka-Olczyk – Wójta Gminy Dłutów,

przy kontrasygnacie Katarzyny Olkusz - Skarbnika Gminy Dłutów,

a ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót w Domu Kultury w Dłutowie, przy ul. Polnej 3, na działce nr 194 w Dłutowie w ramach realizacji zadania pn.: **„Przebudowa sceny i doposażenie Domu Kultury w Dłutowie”**, polegających w szczególności na:
   1. powiększeniu istniejącego otworu drzwiowego prowadzącego na zaplecze sceny z wiatrołapu i zamontowanie nowych drzwi,
   2. likwidacji istniejących schodów drewnianych prowadzących z sali widowiskowej na scenę,
   3. budowie nowych drewnianych schodów prowadzących z wiatrołapu na zaplecze sceny,
   4. wymianie drewnianej podłogi sceny na nową wraz z listwami przypodłogowymi,
   5. wykonaniu dwóch otworów wentylacyjnych w pomieszczeniu sceny o wymiarach ø20cm w ścianie północnej zakończonych kratką wentylacyjną,
   6. wykonaniu lekkich ścianek umożliwiających komunikację między sceną, a zapleczem,
   7. wyrównanie ścian i pomalowaniu ścian i sufitów w sali widowiskowej i scenie po uprzednim oczyszczeniu powierzchni,
   8. przesunięciu kurtyny głównej w kierunku widowni,
   9. wykonaniu i zamontowaniu okotarowania scenicznego,
   10. w pomieszczeniu świetlicy wykonanie gładzi na ścianach i pomalowanie farbą emulsyjną po uprzednim oczyszczeniu powierzchni oraz wykonanie sufitu podwieszanego,
   11. w pomieszczeniach biblioteki wykonanie gładzi na ścianach i pomalowanie farbą emulsyjną po uprzednim oczyszczeniu powierzchni oraz wykonanie sufitów podwieszanych,
   12. w pomieszczeniach, w których będą wykonane sufity podwieszane należy również przebudować instalację elektryczną (nowe punkty świetlne).
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, zgodnie z:
   1. warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy,
   2. sztuką budowlaną,
   3. obowiązującymi przepisami prawa i normami, przy zachowaniu przepisów BHP,
   4. zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
   5. złożoną ofertą z dnia …………….,
   6. uzgodnieniami stron umowy dokonanymi w trakcie realizacji robót.

3. Wykonawca oświadcza, iż:

1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych robót a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę;

2) przed podpisaniem umowy zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z umową, Prawem Budowlanym, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe;

1. zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą umowy i załączników i w jego ocenie dokumentacja jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy;
2. przywróci do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania prac budowlanych, a także nieruchomości, obiekty itp., które Wykonawca naruszy przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
3. do wykonania przedmiotu zamówienia użyje materiałów posiadających odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty bezpieczeństwa.

**§ 2**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia robót – nie później niż w ciągu 14 dni po podpisaniu umowy.

2. Termin zakończenia robót – do dnia 30 września 2018 r.

3. Strony uznają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 2, jeśli w tym terminie Wykonawca zakończy prace oraz złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 5.

4. W przypadku zagrożenia zachowania terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym, zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Osoby do kontaktów**

1. Z ramienia Zamawiającego Inspektorem nadzoru będzie..........................................................

2. Z ramienia Wykonawcy kierownikiem budowy będzie: ...............................................................

**§ 4**

**Obowiązki umowne stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z dokumentacją załączoną do zapytania ofertowego i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia, obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

2. Strony zobowiązują się do właściwej merytorycznie współpracy w toku wykonywania przedmiotu umowy.

3. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**

* 1. dokonanie końcowego odbioru robót będących przedmiotem umowy,
  2. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

4. **Obowiązki Wykonawcy:**

* 1. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, a także ze sztuką budowlaną, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego
  2. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowego pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością;
  3. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów stanowiących własność Wykonawcy;
  4. materiały, o których mowa w pkt 4, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawo budowlane, a także wymogom dokumentacji projektowej;
  5. na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobatą Techniczną, informację o wyrobie;
  6. wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących, zabezpieczających koniecznych do wykonania zadania a wynikających z umownego zakresu zamówienia;
  7. urządzenie terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy;
  8. odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia w obiekcie, w którym będą wykonywane roboty budowlane, spowodowane jego działalnością;
  9. odpowiednie zabezpieczenie terenu robót;
  10. zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
  11. utrzymanie obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
  12. umożliwienie wstępu na teren robót pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  13. uporządkowanie obiektu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
  14. wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
  15. bieżące usuwanie zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych,
  16. poniesienie odpowiedzialności za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas prowadzonych prac lub na ich skutek,
  17. zgłoszenie gotowości do odbioru robót i branie udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze robót,
  18. terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
  19. angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy,
  20. zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
  21. w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za własne.

**§ 5**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonania i że zawarł w ofercie oświadczenie dotyczące powierzenia części (zakresu) zamówienia Podwykonawcom.

2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części (zakresu) zamówienia:

**………………………….………………………………………………………………………..……**

3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu informacji zawierających dane identyfikujące Podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć Zamawiającemu pisemną umowę z Podwykonawcą do akceptacji. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, umowę uważa się za zawartą za zgodą Zamawiającego.

5. Zamawiający może nie zaakceptować uczestniczenia w wykonaniu zamówienia określonych Podwykonawców, w przypadku gdyby ich udział w realizacji zamówienia był niezgodny z wymaganiami Zamawiającego lub z obowiązującymi przepisami.

6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności, których wykonanie powierzył Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonywanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z Podwykonawcami.

8. Wykonawca zobowiązany jest rozliczać się z Podwykonawcami za wykonanie powierzonych im zadań w terminach umownych określonych w odrębnych umowach między nim a Podwykonawcami.

9. Zapisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do umów Podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie** …………………………………… złotych brutto (słownie: …………………………………………………………………….………..……).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wynagrodzenie za całość zamówienia i zawiera wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy i pozostanie niezmienne przez okres obowiązywania umowy.

3. Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi jedną fakturą wystawioną po zakończeniu i protokolarnym odbiorze całości zadania objętego umową.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

5. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na: Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP: 731-191-43-26.

6. Wykonawca nie ma prawa do wystawienia faktury przed terminem usunięcia usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.

7. **W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury**, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:

1) kserokopię faktury/rachunku Podwykonawcy, potwierdzoną/nego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

2) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

3) dowód zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy, w przypadku kopii, potwierdzony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,

4) oświadczenie Podwykonawcy, złożone w dniu nie wcześniejszym niż dzień wystawienia faktury przez Wykonawvę o następującej treści:

„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy……………………………… o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr………z dnia………, realizowane w ramach zadania …………………….., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj. ……………………………………… w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane”.

8. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 7 i uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwoty zapłacone Podwykonawcom.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres **…. miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót.

2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy obejmuje również wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

5. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu wad, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Przed upływem okresu gwarancji przeprowadzony zostanie przegląd wykonanego przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeprowadzonego przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

1. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad i usterek, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

**§ 8**

**Obiór robót**

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu.
2. O gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie. Na tej podstawie Zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru.
3. W celu dokonania odbioru robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały, oświadczenie o zgodności wykonania obiektu z dokumentacja projektową, obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
4. Odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
5. Przystąpienie do odbioru robót następuje w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3.
6. terminie odbioru robót Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane podczas odbioru.
8. Jeśli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Do czasu usunięcia wad odbiór będzie wstrzymany. Za usunięcie wad powstałych z winy Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odpowiada Wykonawca.
9. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 10, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na jego koszt.
10. Za dzień faktycznego odbioru robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru robót.
11. Protokół odbioru robót stanowi podstawę do wystawienia faktury.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.

2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

* 1. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia tj. przekroczenie terminu, o którym mowa § 2 ust. 2– w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
  2. za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad,
  4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

b) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania,

c) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy, albo nie rozpoczął robót, albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania realizacji zadania przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:

a) odebrać wykonane roboty,

b) zapłacić za wykonane roboty.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

* + - 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy powodującej zmniejszenie albo zwiększenie jej zakresu świadczenia tylko w przypadkach określonych w § 9 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej.
      2. Strona wnioskująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej wraz z wyceną ewentualnych zmian w odniesieniu do wynagrodzenia Wykonawcy. Wniosek o zmianę postanowień umowy winien być złożony w formie papierowej.
      3. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

***Zamawiający: Wykonawca:***