

Znak:

Umowa nr....

zawarta w dniu, w Dłutowie pomiędzy:

Gminą Dłutów, z siedzibą w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Grażynę Maślanka-Olczyk – Wójta Gminy Dłutów,
przy kontrasygnacie Katarzyny Olkusz - Skarbnika Gminy Dłutów

a

.....
.....

zwaną/ym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania polegającego na rozbudowie sieci wodociągowej wraz z urządzeniami wodociagowymi w miejscowości Śładkowiec z włączeniem do istniejącego wodociągu o średnicy 160 mm na dz. nr ew. 202 obręb geod. Śładkowiec oraz do wodociągu o średnicy 110 mm na dz. nr ew. 753 obręb geod. Śładkowiec.
2. Zakres prac obejmuje, w szczególności:
 - 1) budowę sieci wodociągowej z rur PEHR RC 160 - długości 1054,6 m,
 - 2) budowę sieci wodociągowej z rur PEHR RC 110 - długości 107,8 m,
 - 3) budowę hydrantu p.poż podziemnego Ø 80 – 1 szt.,
 - 4) montaż armatury odcinającej i innej zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 5) odtworzenie nawierzchni dróg gminnych oraz poboczy do stanu poprzedniego po zakończonych pracach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgłoszeniem robót oraz złożoną w postępowaniu przetargowym ofertą.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
5. Szczegółowy zakres robót, stanowiących przedmiot umowy, określają:
 - 1) projekt budowlany,
 - 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 3) przedmiar robót.
6. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje niżej wymienione czynności i roboty:
 - 1) wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
 - 2) pełną obsługę geodezyjną, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

- 3) sporządzenie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wg obowiązujących wymagań i oznakowanie terenu budowy,
 - 4) przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z wykonaniem koniecznych mediów instalacyjnych,
 - 5) wykonanie dojazdów do placu budowy i jego zaplecza,
 - 6) zapewnienie przejezdności dróg w trakcie prowadzonych prac dla ruchu lokalnego, zapewnienie właściwej organizacji ruchu drogowego w trakcie prowadzonych prac, wykonanie przejść i dojazdów zapewniających bezkolizyjny dostęp do posesji,
 - 7) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia na czas budowy,
 - 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych,
 - 9) ubezpieczenie budowy, robót i mienia na placu budowy,
 - 10) poniesienie odszkodowań za ewentualnie wyrządzone szkody,
 - 11) wykonanie wszelkich zaleceń wynikających m.in. z dokumentacji projektowej oraz zgłoszenia robót,
 - 12) odtworzenie punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac,
 - 13) koszty wszelkich badań, sprawdzeń i ekspertyz, w tym zlecenie i uzyskanie wyników badania wody potwierdzających jej przydatność do spożycia przez ludzi oraz protokoły wskaźnika zagęszczenia gruntu.
 - 14) skompletowanie dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
7. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia tak robót, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej poza elementami, które są przewidziane do rozbudowy, wymiany, przebudowy lub remontu.
9. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych robót a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę;
 - 2) przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem robót, warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z umową, Prawem Budowlanym, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe,
 - 3) zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą umowy i załączników i w jego ocenie dokumentacja jest wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie ewentualne braki opracowań Wykonawca zgłosił przed podpisaniem umowy i jeżeli w trakcie realizacji wyniknie konieczność wykonania opracowań projektowych, których Wykonawca nie zgłosił przed podpisaniem umowy, wówczas Wykonawca wykona je własnym staraniem i na własny koszt. Wykonane przez Wykonawcę opracowania Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót na ich podstawie. W przypadku wystąpienia

wykonania robót wynikających z w/w opracowań projektowych, Wykonawca zrealizuje je na swój koszt.

10. Wszędzie tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub w przedmiarze robót występują nazwy firmowe urządzeń/materiałów/wyrobów lub nazwy producentów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń/materiałów/wyrobów i rozwiązań równoważnych do opisanych o parametrach nie gorszych niż wskazane.

Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót urządzenia/materiały/wyroby powinny spełniać parametry określone w dokumentacji projektowej i nie powinny być gorsze od jej założeń.

Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane w dokumentacji. Ciężar udowodnienia, że materiał/wyrób/urządzenie jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty przed ich zastosowaniem. Dostarczone dokumenty muszą zawierać opis parametrów technicznych, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały/urządzenia/wyroby do użytkowania oraz opisy pozwalające stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne w rozumieniu art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2.

Terminy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany w następujących terminach:
 - 1) **termin rozpoczęcia robót budowlanych – nie później niż 7 dni roboczych po protokolarnym przekazaniu placu budowy,**
 - 2) **termin zakończenia robót i zgłoszenia ich na piśmie do odbioru Zamawiającemu – do dnia 30.06.2020 r.**
2. Strony uznają wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, jeśli w tym terminie Wykonawca zakończy prace oraz złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 2.
3. W przypadku zagrożenia zachowania terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w systemie zmianowym lub innym, zapewniającym dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3.

Osoby do kontaktów

1. Osobą nadzorującą roboty z ramienia Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Zakładu Usług Komunalnych w Dłutowie:
2. Kierownikiem Budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
3. Powołanie i zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 1, 2 - nie wymagają pisemnego aneksu pod warunkiem pisemnego powiadomienia Strony umowy.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji umowy w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,

- 2) wyznaczenia terminu odbioru końcowego robót, który powinien rozpocząć się w terminie nie przekraczającym 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru;
 - 3) terminowego przystąpienia do odbioru robót,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową przystąpienia do:
- 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbioru końcowego całości robót,
 - 3) odbioru gwarancyjnego,
 - 4) odbioru pogwarancyjnego.
4. Odbiórów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego przedstawiciel Zakładu Usług Komunalnych w Dłutowie.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wymogami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami, przepisami prawa, warunkami technicznymi, należytą starannością i wymogami SIWZ i umowy, a także zaleceniami przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 3) ustanowienie Kierownika Budowy oraz przekazanie oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy,
- 4) zapewnienia wykonania i kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 5) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowego pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością,
- 6) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy,
- 7) materiały, o których mowa w pkt 6, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowania w budownictwie określonych w art. 10 Prawa budowlanego, a także wymogom dokumentacji projektowej. Proponowane materiały, wyroby i urządzenia powinny być nowe, dobrej klasy i jakości,
- 8) przedstawienie osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, informację o wyrobie,
- 9) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- 10) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
- 11) sporządzenie i uzgodnienie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wg obowiązujących przepisów,

- 12) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- 13) zabezpieczenia znaków geodezyjnych oraz odtworzenia punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prac,
- 14) poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót i dokonywania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury, regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców, koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi Wykonawca, Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych,
- 15) sporządzenia i uzgodnienia z Zakładem Usług Komunalnych w Dłutowie harmonogramu ewentualnych przerw w dostawie wody, niezbędnych do prowadzenia prac, przy czym przerwy w dostawie wody nie mogą być dłuższe niż 3 godz. dziennie, harmonogram należy przedłożyć do uzgodnienia na 3 dni przed planowaną przerwą w dostawie wody oraz powiadomić mieszkańców o ewentualnych przerwach w dostawie wody,
- 16) wyregulowania wysokościowego studzienek oraz zasuw wodociągowych w uzgodnieniu z Zakładem Usług Komunalnych Dłutowie,
- 17) zorganizowania i należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, jak również przed dostępem osób trzecich,
- 18) urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz koordynowanie robót,
- 19) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, pomieszczeń służących do przechowywania materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców. Ponadto, Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenie socjalno-sanitarne, z którego będą mogli korzystać w okresie realizacji inwestycji,
- 20) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 21) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 22) przzerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 23) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 24) informowania pisemnie Zamawiającego o:
 - a) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość. Protokół konieczności winien być sporządzony przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego. Do realizacji prac zamiennych lub zamiany materiałów Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, gdy ich zakres nie będzie wymagał istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej. Gdy zakres prac zamiennych wymagał będzie dokonania istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac zamiennych po zawarciu stosownego aneksu do umowy,
 - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 25) realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich

- nieruchomości,
- 26) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz gromadzenia wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
 - 27) zapewnienia w trakcie prowadzenia robót bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazd samochodów przez teren, na którym są prowadzone roboty. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót oraz za właściwe oznakowanie terenu robót. Zapewnienie i oznakowanie miejsca robót prowadzonych w pasie drogowym winno zapewnić bezpieczeństwo uczestnikom ruchu drogowego i osobom wykonującym roboty oraz zapewnić płynność ruchu drogowego,
 - 28) wykonywania robót w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu kołowego i pieszego, zabezpieczenia dojazdu do posesji na czas realizacji robót,
 - 29) bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 30) wywozu ewentualnego nadmiaru ziemi, zagospodarowania i utylizacji ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 31) demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 32) usuwania wszystkich ewentualnych kolizji występujących w trakcie realizacji robot i pokrycia kosztów z tym związanych,
 - 33) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 34) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu,
 - 35) wszelkie prace nad czynnymi sieciami, w szczególności kolizji Wykonawca będzie wykonywał za uprzednim powiadomieniem gestorów sieci, na ich warunkach i na swój koszt,
 - 36) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów i pieszych,
 - 37) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia i szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas wykonywanych robót w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością oraz ich naprawienia,
 - 38) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP i p-poż, zabezpieczenia terenu budowy,
 - 39) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
 - 40) poniesienia odpowiedzialności za zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia kół samochodowych wyjeżdżających z placu budowy,
 - 41) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń,
 - 42) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 43) przywrócenia do stanu pierwotnego dróg gminnych i poboczy po zakończeniu robót w których prowadzone są roboty będące przedmiotem zamówienia,
 - 44) skompletowania i przedstawienia na dzień umownego zakończenia wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 45) opracowania dokumentacji powykonawczej, w ilości 1 egz. w formie papierowej, z naniesieniem wszystkich zmian dokonanych w toku budowy,

- 46) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników pomiarów, protokołów badań, prób, ekspertyzy, protokoły wskaźnika zagęszczenia gruntu, atesty, aprobaty, deklaracje, itp.,
 - 47) wykonania niezbędnych badań wody w zakresie wskaźników bakteriologicznych spełniających wymagane Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294 z późn. zm.),
 - 48) zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze przedmiotu zamówienia,
 - 49) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
 - 50) uwzględnienia kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 51) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wszelkich przewidzianych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia przedstawiciela Zakładu Usług Komunalnych o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.
 4. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
 5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, o których mowa w ust. 4.
 6. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie na druku zgodnym z treścią załącznika nr 2 do umowy, że osoby realizujące zamówienie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy Kodeks Pracy.
 7. Wykonawca lub podwykonawca w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 4 zobowiązany jest na żądanie przedstawiciela Zamawiającego przedstawić oświadczenia i/lub dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tj. w szczególności kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich w terminie nie dłuższym niż 3 dni od wezwania do ich przedłożenia, przy czym kopie te winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.

§ 6.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:

- brutto zł (słownie: zł), w tym należny podatek VAT% w kwocie zł.
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi wynagrodzenie za całość zamówienia i zawiera wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje każdą pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć kosztów prac, albo koszty okazały się większe niż przewidywał.
 5. Strony postanawiają, że rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej za wykonanie całości robót.
 6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony umowy, stwierdzający niewadliwe wykonanie przedmiotu umowy.
 7. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na: Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP: 731-191-43-26.
 8. Należności Wykonawcy wynikająca z faktury płatna będzie przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 10, termin zapłaty faktury biegnie od daty doręczenia dokumentów wymaganych w ust. 10, z zastrzeżeniem ust. 11. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany wyżej jest rachunkiem udostępnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
 9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 10. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w ust. 9 wraz z fakturą końcową Wykonawca dołączy pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że płatności na ich rzecz zostały dokonane wraz z zestawieniem wystawionych przez nich faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 11 i 12.
 11. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia wraz z fakturą końcową oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonanych płatnościach poprzez przedłożenie kopii faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniami ich zapłaty oraz oświadczeniem o dokonaniu wszystkich tych płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 12. Zamawiający, po odbiorze końcowym robót będących przedmiotem niniejszej umowy, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 i 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją

niniejszej umowy.

14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

Odbiory

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez przedstawiciela Zakładu Usług Komunalnych w Dłutowie, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez Kierownika Budowy i Projektanta, jeżeli miały miejsce,
 - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą - 3 egz. zarejestrowane w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pabianicach lub oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i złożeniu jej w w/w wydziale,
 - 3) oświadczenie Kierownika Budowy o:
 - a) zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, zgłoszeniem robót, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich, jeżeli w trakcie prac konieczne było wejście na nie,
 - c) wbudowaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i ustawa o wyrobach budowlanych,
 - 4) oświadczenie geodety o odtworzeniu zniszczonych punktów osnowy geodezyjnej – opcjonalnie,
 - 5) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań, prób i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji, protokoły wskaźnika zagęszczenia gruntu, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci,
 - 6) oświadczenie właściciela dz. nr ew. 753 obręb geodezyjny Śładkowice na której prowadzone były roboty związane z realizacją inwestycji o uporządkowaniu tej działki i braku zastrzeżeń,
 - 7) zestawienie wbudowanych materiałów, wyrobów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terytorium RP, np. atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.,

- 8) instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych – opcjonalnie,
- 9) kosztorys powykonawczy.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy.
5. Z przeprowadzonego odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół końcowy odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – strony ustalają termin usunięcia wad z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może ustalić odpowiednie obniżenie wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót w zakresie....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy(ów) w tym, na którego(ych) zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w ciągu 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 3 zgłosi pisemnie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazane

- w § 2 ust. 1 pkt 2;
- 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
10. Przepisy ust. 3 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i obejmuje wszystkie wykonane roboty oraz wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Termin gwarancji i rękojmi wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek sporządza się protokół odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek będą pokrywane z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Przed upływem okresu gwarancji przeprowadzony zostanie przegląd wykonanego przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeprowadzonego przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
8. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad i usterek, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływami tych terminów.

§ 10.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia tj. przekroczenie terminu, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt 2 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 4) za wykonanie prac zamiennych lub zamianę materiałów bez zgody Zamawiającego – 1000 zł za każdy taki przypadek,
 - 5) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego – 2000 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,

- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 8 ust. 8,
 - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą pracę w zakresie robót, wobec której nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 11.

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przed jej podpisaniem, Wykonawca wniósł w formie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, tj.: zł (słownie:).
2. Strony uzgadniają, iż Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki na wykonane roboty i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi określonego w § 9 ust. 3.
3. Zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie uznane za należyte wykonane po podpisaniu protokołu odbioru na okoliczność usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
4. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowania oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni;

- 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego.
4. Z powyższych uprawnień strony mogą skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy niezwłocznie przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zobowiązania wskazanego w pkt 2 w terminie 5 dni od dnia przerwania robót, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich zabezpieczenia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 13.

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
 - 1) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane ograniczeniem zakresu przedmiotu zamówienia, w takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości, bądź gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego),
 - 2) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:

- a) wystąpienia zamówień dodatkowych,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
 - c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinventaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,
 - d) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania badania archeologicznego,
 - e) wystąpienia siły wyższej,
 - f) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - g) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - h) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - i) wprowadzenia przez projektanta, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu wykonania robót budowlanych,
 - j) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
 - k) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - l) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo budowlane,
 - m) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych),
- 3) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ - Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
- 4) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia zawarty w ofercie,
- 5) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie,

- 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
 - a) opisz zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
 - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opisz wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy,
- 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy obowiązujące przepisy prawa.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wzór oświadczenia
3. SIWZ
4. Projekt budowlany
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB)
6. Przedmiar robót

Załącznik nr 2
do umowy nr
z dnia

Wzór oświadczenia

Oświadczam/my, że zgodnie z poniższym wykazem osób przy realizacji zadania pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej w Ślądkowicach” czynności wymienione w opisie przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.) będą realizowane przez zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pracowników:

Lp.	Stanowisko	Data zatrudnienia	Rodzaj umowy

....., dnia

.....

(podpis Wykonawcy)