

Znak:

Umowa nr....

zawarta w dniu w Dłutowie, pomiędzy:

Gminą Dłutów, z siedzibą w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP: 731 191 43 26, reprezentowaną przez:

Grażynę Maślanka-Olczyk – Wójt Gminy Dłutów,
przy kontrasygnacie Katarzyny Olkusz - Skarbnika Gminy Dłutów,
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

zwaną/ym dalej w tekście umowy „**Wykonawcą**”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac projektowych oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dłutowie” w systemie zaprojektuj i wybuduj na podstawie opracowanego programu funkcjonalno-użytkowego zwanego dalej PFU.
2. Zadanie pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dłutowie” współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z wymaganymi uzgodnieniami, poprzedzonej opracowaniem koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Pabianicach, poprzedzonego uzyskaniem niezbędnych warunków, decyzji, pozwoleń i uzgodnień,
 - 3) wykonanie robót budowlanych,
 - 4) przeprowadzenie prób i badań wymaganych dla sieci i obiektów,
 - 5) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowania sieci i obiektów do użytkowania, przeprowadzenie szkolenia pracowników ZUK,
 - 6) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 7) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia decyzji na użytkowanie,
 - 8) wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania zobowiązań określonych



w punktach poprzedzających oraz PFU.

4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w PFU.
5. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w sposób kompletny i spójny, w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi. W skład opracowanych dokumentacji projektowych powinny wejść następujące opracowania:
 - 1) projekt budowlany w poszczególnej branży – po 4 egz. dla każdej branży,
 - 2) projekt wykonawczy w poszczególnej branży – po 4 egz. dla każdej branży,
 - 3) projekt automatyki i sterowania – 4 egz.,
 - 4) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.,
 - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – po 2 egz.,
 - 6) przedmiary robót dla poszczególnej branży – po 2 egz. dla każdej branży,
 - 7) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnej branż – po 2 egz. dla każdej branży,
 - 8) operat wodno prawny oraz pozwolenie wodno prawne – jeżeli będzie wymagany,
 - 9) decyzja środowiskowa dla planowanego przedsięwzięcia - jeżeli będzie wymagana,
 - 10) inne dokumenty, opracowania, opinie, zgody, pozwolenia i uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
6. Dokumentacja winna zostać wykonana w formie papierowej oraz elektronicznej na płycie CD, w ilości niezbędnej do zabezpieczenia wszystkich uczestników oraz organów administracyjnych procesu inwestycyjnego, jednakże nie mniej niż wskazano w ust. 5.
7. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca na swój koszt jest zobowiązany pozyskać i zweryfikować dane i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - 1) mapę d/c projektowych,
 - 2) opinię o warunkach gruntowo-wodnych,
 - 3) wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów,
 - 4) wypis i wyris z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów,
 - 5) inne niezbędne dane dla prawidłowego wykonania dokumentów oraz późniejszej realizacji robót.
8. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być wykonana bez wskazania znaków towarowych, nazw handlowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia z pomocą dokładnych określeń – wtedy wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”, a w związku z tym muszą być sprecyzowane parametry, po spełnieniu których produkt zostanie uznany za równoważny.
9. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Wykonawca będzie wносить na bieżąco i nieodpłatnie, na żądanie Zamawiającego, poprawki do opracowań spowodowane niewłaściwym jego wykonaniem.
11. Projektanci mają obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego na budowie w czasie trwania prac.
12. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem umowy z prawem do wyłącznego korzystania z nich na wszystkich polach eksploatacyjnych oraz do rozporządzania nimi.



13. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia robót budowlanych po opracowaniu dokumentacji projektowej, zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.
14. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty budowlane w oparciu o powstałą dokumentację projektową, warunkami właściwych organów i instytucji, obowiązującymi przepisami prawa i normami, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane badania, próby i sprawdzenia wybudowanej sieci, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej.
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w oparciu o program funkcjonalno-użytkowym i złożoną w postępowaniu przetargowym ofertą.
17. Ponadto zakres przedmiotu zamówienia obejmuje niżej wymienione czynności i roboty:
 - 1) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
 - 2) pełną obsługę geodezyjną, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą,
 - 3) przygotowania placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostawy koniecznych mediów, zamontowania urządzeń pomiarowych,
 - 4) zapewnienia porządku i ładu na placu budowy,
 - 5) zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia na czas budowy,
 - 6) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 7) ubezpieczenia budowy, robót i mienia na placu budowy,
 - 8) poniesienia odszkodowań za ewentualnie wyrządzone szkody,
 - 9) wykonania wszelkich zaleceń wynikających m.in. z dokumentacji projektowej i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 10) koszty wszelkich badań, prób, regulacji, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz, rozruchów itp.,
 - 11) skompletowania dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - 12) uzyskania wszelkich przewidzianych prawem decyzji, w tym decyzji na użytkowanie, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne.
18. Zakres robót obejmuje również wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p-poż, ochroną środowiska, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową.
19. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia tak robót budowlanych, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia infrastruktury podziemnej i nadziemnej poza elementami, które są przewidziane do rozbudowy, wymiany, przebudowy lub remontu.
20. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane tak, aby zapewnić nieprzerwaną pracę istniejącej oczyszczalni. Prowadzenie robót powinno zapewnić utrzymanie ciągłości ruchu i eksploatacji oczyszczalni, nie powodując zakłóceń w pracy zakładu. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia na własny koszt rozwiązań tymczasowych (kanałów, rurociągów, urządzeń,



itp.) gwarantujących prawidłowe działanie obiektów oczyszczalni poprzez zapewnienie nieprzerwanego odbioru ścieków w czasie wykonywania robót, jeśli zajdzie taka konieczność.

21. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki sanitarno-epidemiologiczne zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zapobiegania COVID19.

22. Wykonawca oświadcza, iż:

- 1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych prac a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę,
- 2) przed podpisaniem umowy dokonał wizji obiektu, w którym będą wykonywane roboty budowlane,
- 3) zapoznał się z warunkami lokalnymi, warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z umową, Prawem Budowlanym, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany do dnia **31 października 2022 r.**, przy czym:
 - 1) koncepcja architektoniczno-budowlana wykonana zostanie i przekazana Zamawiającemu w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) kompletna dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę przedłożona zostanie Zamawiającemu do dnia 29 kwietnia 2022 r.,
 - 3) roboty budowlane zostaną zakończone do dnia 30 września 2022 r.,
 - 4) zakończenie rozruchu technologicznego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowego zadania nastąpi do dnia 31 października 2022 r.
2. Za datę zakończenia opracowania koncepcji architektoniczno-budowlanej i dokumentacji projektowo-kosztorysowej uważa się datę podpisania odpowiednio protokołu odbioru koncepcji oraz protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę.
3. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia całości robót budowlanych oraz złożenia Zamawiającemu pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru wraz z kompletnymi dokumentami, o których mowa w § 8 ust. 5.

§ 3

Osoby do kontaktów

1. Zamawiający powoła Nadzór Inwestorski na etapie wykonywania robót budowlanych.
2. Obowiązki Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
3. Obowiązki Kierownika robót branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:
4. Obowiązki Kierownika robót branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy pełnić będzie:



5. Powołanie i zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 1, 2, 3, 4 - nie wymagają pisemnego aneksu pod warunkiem pisemnego powiadomienia strony umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - 1) współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie,
 - 2) ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni roboczych od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
 - 4) przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
 - 5) wyznaczenia terminów odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót,
 - 6) przeprowadzenia odbiorów, o których mowa w pkt 5,
 - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych niniejszą umową do przystąpienia do:
 - 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbioru koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 3) odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 4) odbiorów częściowych robót,
 - 5) odbioru końcowego robót,
 - 6) odbioru gwarancyjnego,
 - 7) odbioru pogwarancyjnego.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przedłożenia w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego wykonania przedmiotu umowy do akceptacji przez Zamawiającego. Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy Wykonawca opracuje w wersji papierowej, w sposób czytelny z uwzględnieniem kolejności robót i czynności stanowiących przedmiot umowy, w jakiej Wykonawca zamierza je prowadzić, daty rozpoczęcia czynności lub robót, czas na ich wykonanie oraz daty ich zakończenia,
 - 2) terminowej realizacji robót zgodnie z akceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym, o którym mowa w pkt 1,
 - 3) rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu 7 dni roboczych od przekazania placu budowy,
 - 4) wykonania i pozyskania we własnym zakresie:
 - a) uzgodnień, opinii, decyzji, analiz, badan, prób, itp. niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami (BiOZ), uwzględniając



- specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,
- c) innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacją projektową,
 - d) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzonymi przez Projektanta, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru,
 - e) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń, rozruchów, itp., które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
 - f) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej,
- 5) ustanowienia Kierownika Budowy, Kierownika robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej oraz przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy, Kierownik robót branży sanitarnej, Kierownika robót branży elektrycznej wraz z dokumentami potwierdzającymi stosowne uprawnienia,
 - 5) zapewnienia obecności na placu budowy Kierownika Budowy przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia obecności na placu budowy uprawnionego Kierownika danej branży w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy,
 - 6) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 7) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością oraz wyposażenia personelu w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP i p.poż.,
 - 8) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji,
 - 9) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń stanowiących własność Wykonawcy,
 - 10) materiały, o których mowa w pkt 9, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z w art. 10 Prawa budowlanego oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz PFU. Proponowane materiały, wyroby i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, dobrej klasy i jakości,
 - 11) przedstawienia osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną, informację o wyrobie, itp.,
 - 12) ścisłej współpracy z przedstawicielem Zamawiającego,
 - 13) stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
 - 14) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,



- 15) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, która obejmuje m in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
- 16) zabezpieczenia znaków geodezyjnych oraz odtworzenie punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prac,
- 17) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i udostępniania go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli oraz realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 18) poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót i dokonywania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury, regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców, koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi Wykonawca, Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych,
- 19) zorganizowania i należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, jak również przed dostępem osób trzecich,
- 20) urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz koordynowanie robót,
- 21) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, ogrodzenia tymczasowego, pomieszczeń służących do przechowywania materiałów, maszyn i urządzeń Wykonawcy oraz jego podwykonawców. Ponadto, Wykonawca zapewni swoim pracownikom pomieszczenie socjalno-sanitarne, z którego będą mogli korzystać w okresie realizacji inwestycji,
- 22) zachowania i zabezpieczenia istniejącego drzewostanu w czasie prowadzenia prac,
- 23) zapewnienia całodobowego dozoru mienia, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie prowadzonych robót,
- 24) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 25) niezwłocznego przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 26) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 27) informowania pisemnie Zamawiającego o:
 - a) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość. Protokół konieczności winien być sporządzony przy współdziałaniu przedstawiciela Zamawiającego. Do realizacji prac zamiennych lub zamiany materiałów Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, gdy ich zakres nie będzie wymagał istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej. Gdy zakres prac zamiennych wymagał będzie dokonania istotnej zmiany w treści zawartej umowy podstawowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac zamiennych po zawarciu stosownego aneksu do umowy,
 - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 28) realizowania przedmiotu umowy w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości,
- 29) utrzymania terenu budowy w ładu i porządku oraz w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz gromadzenia wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący



- kolizji,
- 30) bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót,
 - 31) wywóz ewentualnego nadmiaru ziemi lub dowóz ziemi wraz z jej zakupem jeżeli taka konieczność wystąpi lub ewentualna wymiana gruntu i jego zagęszczenie, zagospodarowania i utylizacji ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 32) demontażu, napraw, montażu oraz likwidacji innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - 33) tymczasowego doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów bieżącego zużycia w okresie realizacji robót,
 - 34) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń energii elektrycznej,
 - 35) usuwania wszystkich ewentualnych kolizji występujących w trakcie realizacji robót i pokrycia kosztów z tym związanych,
 - 36) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 37) wykonania zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia terenu,
 - 38) wszelkie prace nad czynnymi sieciami, w szczególności kolizje Wykonawca będzie wykonywał za uprzednim powiadomieniem gestorów sieci, na ich warunkach i na swój koszt,
 - 39) zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi saperskiej, archeologicznej i konserwatorskiej,
 - 40) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 41) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia i szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas wykonywanych robót w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością oraz ich naprawienia,
 - 42) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności dotyczącej następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP i p-poż, zabezpieczenia terenu budowy,
 - 43) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
 - 44) poniesienia odpowiedzialności za zanieczyszczenia dróg przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do czyszczenia kół samochodowych aut wyjeżdżających z placu budowy,
 - 45) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń terenów, instalacji itp.,
 - 46) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń w toku realizacji umowy wykonanych robót, ich części, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy lub terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń – naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 47) skompletowania i przedstawienia na dzień umownego zakończenia wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 48) opracowania dokumentacji powykonawczej, w ilości 2 egz. w formie papierowej, z naniesieniem wszystkich zmian dokonanych w toku budowy,
 - 49) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników pomiarów, protokołów badań, prób, sprawdzeń, ekspertyzy, rozruchów urządzeń i instalacji, atesty, aprobaty, deklaracje, dokumentów gwarancyjnych, instrukcji obsługi, użytkowania i konserwacji, itp.,
 - 50) wykonania niezbędnych badań, ekspertyz, pomiarów, prób końcowych itp. potwierdzających właściwe i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 51) zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze przedmiotu zamówienia,



- 52) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania gwarancji,
 - 53) uwzględnienia kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 54) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wszelkich przewidzianych prawem decyzji, w tym decyzji na użytkowanie, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne,
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.

§ 6

Zatrudnienie

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, czyli tzw. pracowników ogólnobudowlanych, robót instalacyjnych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na druku zgodnym z treścią załącznika nr 1 do umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do pracowników, o których mowa w ust. 1 zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego przedstawić oświadczenia lub dokumenty w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę tj. w szczególności kopię umów o pracę lub zgłoszeń ZUS-owskich w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wezwania do ich przedłożenia, przy czym kopie te winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, stosownie do obowiązujących przepisów prawa. Anonimizacji podlegają dane, które są niezbędne do potwierdzenia zatrudnienia danej osoby, w szczególności adres i nr PESEL pracowników. Informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, stanowisko i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dokumentów lub oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę



lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą w wysokości zł netto (słownie: zł) plus należny podatek VAT % w kwocie zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł), w tym za:
 - 1) opracowanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę w wysokości zł netto (słownie: zł) plus należny podatek VAT % w kwocie zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł),
 - 2) wykonanie robót budowlanych przedmiotowego zadania w wysokości zł netto (słownie: zł) plus należny podatek VAT % w kwocie zł, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł).
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi wynagrodzenie za całość zamówienia i zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje każdą usługę i pracę konieczną do terminowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu, utrzymania i likwidacji placu budowy, sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów wymaganych art. 57 Prawa budowlanego, utylizacji opadów, koszty prowadzenia kierownictwa robót, itp.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy, chociażby w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac, albo koszty okazały się większe niż przewidywał. Wynagrodzenie to nie ulegnie zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót, usług, materiałów i świadczeń niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie oraz przepisami Prawa budowlanego, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za opracowanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zostanie dokonane po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo i kompletnie wykonanej koncepcji i dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę na kwotę, o której mowa w ust. 1 pkt 1.



6. Strony postanawiają, że rozliczenia za wykonane roboty budowlane mogą być dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, przy czym:
 - 1) faktury częściowe będą mogły być wystawiane za wykonanie robót zgodnie z harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowych, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 nie częściej niż jeden raz na miesiąc na podstawie protokołów odbiorów częściowych wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty odpowiadającej 80% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
 - 2) faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktur będą każdorazowo protokoły częściowe oraz protokół odbioru końcowego robót, a także protokół odbioru koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
8. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na: Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów, NIP: 731-191-43-26.
9. Należności Wykonawcy wynikające z faktury za opracowanie koncepcji i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, faktur częściowych oraz faktury końcowej za roboty budowlane płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przy czym w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 12, termin zapłaty faktury biegnie od daty doręczenia dokumentów wymaganych w ust. 12, z zastrzeżeniem ust. 13. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany wyżej jest rachunkiem udostępnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Wraz z fakturami częściowymi oraz fakturą końcową wykonanych robót Wykonawca przedłoży oświadczenie dostawców mediów, o których mowa w § 1 ust. 17 pkt 3 o zapłacie im należności z tego tytułu.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania mu we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego z zachowaniem terminów płatności określonych w umowach o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust.14.
12. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w ust. 9 wraz z fakturami częściowymi i fakturą końcową wykonanych robót Wykonawca dołączy pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że płatności z tytułu prac objętych niniejszą umową na ich rzecz zostały dokonane wraz z zestawieniem wystawionych przez nich faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.
13. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia wraz z fakturami częściowymi i fakturą końcową robót oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o dokonanych płatnościach poprzez przedłożenie kopii faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz zestawienia tych faktur i potwierdzeń ich zapłaty na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
14. Zamawiający, po odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót będących przedmiotem



niniejszej umowy, może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane lub na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 i 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszej umowy.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przysługującego Wykonawcy robót za realizację przedmiotu umowy.

§ 8

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, iż będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór koncepcji architektoniczno-budowlanej,
 - 2) odbiór kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 3) odbiory częściowe za częściowe wykonanie robót budowlanych, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych,
 - 4) odbiór końcowy.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 dokonany będzie po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo i kompletnie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz



z prawomocnym pozwoleniem na budowę, uzyskanym w Starostwie Powiatowym w Pabianicach w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2.

3. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz ich wartość.
5. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi i uzasadnionymi przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta, jeżeli miały miejsce,
 - 2) oryginał dziennika budowy,
 - 3) inwentaryzację powykonawczą - 3 egz. - zarejestrowaną w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Pabianicach lub oświadczenie geodety o wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej i złożeniu jej w w/w wydziale, mapę z pomiaru powykonawczego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu niezwłocznie po jej uzyskaniu,
 - 4) oświadczenie Kierownika Budowy o:
 - a) zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich, jeżeli w trakcie prac konieczne było wejście na nie i korzystania z nich,
 - c) wbudowaniu materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych,
 - 5) oświadczenie geodety o odtworzeniu zniszczonych punktów osnowy geodezyjnej – opcjonalnie,
 - 6) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań, prób, rozruchów i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci,
 - 7) zestawienie wbudowanych materiałów, wyrobów wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do stosowania na terytorium RP, np. atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.,
 - 8) instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych – opcjonalnie,
 - 9) instrukcje obsługi wraz z potwierdzeniem wykonania szkoleń w zakresie obsługi tych urządzeń – opcjonalnie,
 - 10) dokumenty gwarancyjne – opcjonalnie,
 - 11) kosztorys powykonawczy,
 - 12) decyzję na użytkowanie.
6. Niedostarczenie wraz z zawiadomieniem, w terminie ustalonym w umowie dokumentów, o których mowa w ust. 5 jest równoznaczne z niewykonaniem zadania w terminie i skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 11 i wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej.
7. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 pkt 3, dokonywane będą w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia do Zamawiającego.
8. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowaniu terenu



- budowy.
9. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5.
 10. Odbiory częściowe i odbiór końcowy robót będą przeprowadzane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy.
 11. Z przeprowadzonych odbiorów robót sporządzone zostaną protokoły częściowe i protokół końcowy odbioru robót, który potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego przedmiotu umowy.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru robót, przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – strony ustalają termin usunięcia wad z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może ustalić odpowiednie obniżenie wynagrodzenia o utraconą wartość użytkową i techniczną,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
 13. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca zamówienie wykona sam, za wyjątkiem robót/usług w zakresie....., które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy(ów) w tym, na którego(ych) zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać



- Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Zamawiający w ciągu 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 5 zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazane w § 2 ust. 1,
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonane roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy,
 - 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
 - 7) brak zastrzeżeń obowiązku zatrudniania na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 6 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy.
 7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne.
12. Przepisy ust. 3 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie § 14 ust. 17 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dokonania zmiany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania, chyba że usunięcie wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne wymagałoby dłuższego czasu. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.
5. Wady będą usuwane w obiekcie Zamawiającego, chyba że sprzeciwia się temu charakter naprawy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek sporządzony zostanie protokół odbioru.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania na ich usunięcie, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę. W tym przypadku koszty usunięcia wady lub usterki będą pokryte z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe działania nie skutkują utratą uprawnień z tytułu udzielenia przez Wykonawcę gwarancji.
8. Przed upływem okresu gwarancji przeprowadzony zostanie przegląd wykonanego przedmiotu umowy przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje



przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeprowadzonego przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

9. Odbiór pogwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad lub usterek, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływami tych terminów.
11. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego i podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad.
12. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych u umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia tj. przekroczenie terminów, o których mowa § 2 ust. 1 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w rozpoczęciu robót budowlanych - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad,
 - 4) za wykonanie prac zamiennych lub zamiany materiałów bez zgody Zamawiającego – 2000 zł za każdy taki przypadek,
 - 5) za wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny niż wskazany w dokumentacji projektowej bez zgody Zamawiającego – 2000 zł za każdy taki przypadek,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,



- 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 9 ust. 8,
 - 11) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnych wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) - za każdą osobę wykonującą pracę w zakresie robót, wobec której nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 12) za nie wniesienie nowego zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 lub jego nieprzedłużenie gdy zabezpieczenie utraci ważność – w wysokości 10 000,00 zł za każdy taki przypadek,
 - 13) za błędy w dokumentacji projektowej, skutkujące zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu umowy – w wysokości 5% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych,
 - 14) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 12 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zgodnie z § 9 ust. 13 umowy – w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,
 - 15) w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 9 ust. 13 – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należności za wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Zapłata kar umownych określonych w niniejszej umowie, za wyjątkiem kary określonej w ust. 1 pkt 6 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
 6. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowania zadania ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 12

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. W celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przed jej zawarciem, Wykonawca wniósł w formie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, tj.: zł (słownie:).



2. Strony uzgadniają, iż Zamawiający zwróci 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji na wykonane roboty oraz użyte/dostarczone/wbudowane/zamontowane materiały/wyroby/urządzenia zostanie zwrócone nie później niż w 15-stym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji określonego w § 10 ust. 2.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wynagrodzenia zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie traciło ważność Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia nowego bądź przedłużenia dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wynagrodzenia. Koszty wniesienia nowego zabezpieczenia bądź przedłużenia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. Zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy zostanie uznane za należycie wykonane po podpisaniu protokołu odbioru na okoliczność usunięcia wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru końcowego.
6. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym, za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) zaprzestania wykonywania przez Wykonawcę działalności gospodarczej,
 - 3) wydanie orzeczenia sądu lub innych właściwych organów nakazujących zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - 4) złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,



- 6) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją techniczną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego lub podpisania protokołu odbioru.
4. Z powyższych uprawnień strony mogą skorzystać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy niezwłocznie przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje zobowiązania wskazanego w pkt 2 w terminie 5 dni od dnia przerwania robót, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich zabezpieczenia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.
8. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, a zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.
9. Wykonawca udzieli gwarancji na roboty wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku postanowienia § 10 stosuje się odpowiednio.

§ 14

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczone w granicach unormowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności w wypadku:
 - 1) terminu wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia zamówień dodatkowych,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych,



- terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, warunki terenowe, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, a także pożaru lasu – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
- c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinventaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,
 - d) wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania i przeprowadzenia badania archeologicznego,
 - e) ujawnienia na placu budowy niewybuchów lub niewypałów,
 - f) wystąpienia siły wyższej,
 - g) wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - h) działania lub zaniechania organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonywania lub finansowania robót budowlanych,
 - i) przedłużających się procedur uzyskania uzgodnień, postanowień i decyzji wydanych przez organy administracyjne, gestorów sieci oraz innych podmiotów których uzgodnienie są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - j) przerwy w wykonywaniu robót budowlanych na skutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
 - k) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami,
 - l) wprowadzenia przez projektanta, w trybie nadzoru autorskiego, zmian w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w celu wykonania robót budowlanych,
 - m) wystąpienia istotnych wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót,
 - n) przekroczenia określonych w przepisach prawa terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp., jeżeli nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - o) wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane,
 - p) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych),
- 2) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SWZ - Zamawiający dopuszcza wówczas możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji umowy,
- 3) konieczności wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres zamówienia



- zawarty w ofercie,
- 4) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Warunki dokonania zmian umowy:
- 1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie,
 - 2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:
 - a) opisać zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
 - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
 - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opisać wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy,
 - 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiany terminów określonych w ust. 1 muszą nastąpić w formie pisemnych aneksów, po zatwierdzeniu zaistnienia tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Budowy oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
6. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego – w przypadku zmiany, wartość Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę, netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług/podatku akcyzowego, wynikającej ze zmienionych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za usługi/roboty, które w dniu zmiany stawki podatku VAT/podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartość podatku VAT/podatku akcyzowego.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w przypadku zmiany, wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływa na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę,



- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – wygradzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaze, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
- a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaze, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
7. Strona wnioskująca o zmiany, o których mowa w ust. 6 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 6 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 6 wymuszają podwyższenie kosztów wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą w/w przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1 część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.



10. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 2 część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 16, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 12, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 3 część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 16.
12. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
13. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
14. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1 umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
15. Zmiany, o których mowa w ust. 6 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
16. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
17. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. poz. 545, z późn. zm.) = zwany dalej wskaźnikiem GUS,
 - 2) w sytuacji, gdy średnia arytmetyczna wskaźnika GUS za dowolny okres przypadający po upływie 12 miesięcy po dniu zawarcia umowy (zwany dalej okresem objętym wnioskiem) zmieni się o poziom przekraczający 5%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,



- 3) średnia arytmetyczna, o której mowa w pkt 2 obliczona zostanie na podstawie miesięcznych wskaźników GUS liczonych w porównaniu do tego samego miesiąca z roku poprzedniego,
- 4) zmiana wskaźnika w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie upoważnia strony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia,
- 5) uprawnienie do złożenia wniosku o odpowiednią zmianę wynagrodzenia strony nabywają po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- 6) wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów i kosztów na rynku ma wpływ na koszt realizacji zamówienia, co strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać,
- 7) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-6 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 5\%) = C$$

gdzie:

- A – wartość prac wykonanych w okresie objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, w tym wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 z wyłączeniem kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
- B – średnia arytmetyczna wartości wskaźnika GUS z miesięcy objętych wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przy założeniu, że do średniej tej wlicza się miesiąc, w którym minęło 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, miesiące kolejne oraz ostatni miesiąc, za który opublikowano wskaźnik GUS przed dniem złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia,
- C - wartość zmiany umowy,
- 8) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - b) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem,
 - c) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia,
 - 9) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy,
 - 10) zmiana wynagrodzenia w oparciu o postanowienia niniejszego ustępu wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 15

Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, na czas nieograniczony, autorskie prawa majątkowe do opracowania oraz towarzyszących mu materiałów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie ich:
 - 1) utrwalania bez żadnych ograniczeń ilościowych, dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, reprograficzną, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, poprzez zapis magnetyczny, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-R/RW (bez względu na format), DVD (bez względu na format), papier;
 - 2) zwielokrotniania bez żadnych ograniczeń ilościowych, w każdej możliwej technice, w tym



- drukarskiej, reprograficznej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, poprzez zapis magnetyczny, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-R/RW (bez względu na format), DVD (bez względu na format), papier, w ramach systemu on-line;
- 3) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych, w tym Internetu, sieci wewnętrznych typu Intranet, bez żadnych ograniczeń ilościowych, jak również przesyłania utworów w ramach ww. sieci, w tym w trybie on-line.
 2. W ramach przysługujących praw autorskich Zamawiający może wykorzystać przedmiot umowy w całości lub w części w zakresie zgodnym z ich gospodarczym przeznaczeniem, przez co strony rozumieją wykorzystanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przy pracach nad kontynuacją dokumentacji projektowej, bądź pracach nad nową dokumentacją projektową. W szczególności Zamawiający może dokonać w powyższym zakresie modyfikacji dokumentacji projektowej. Zamawiający upoważniony jest także do udostępniania przedmiotowej dokumentacji projektowej osobom trzecim działającym na jego zlecenie w powyżej wskazanym zakresie.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje:
 - 1) w wypadku rozwiązania umowy przed całkowitym zakończeniem realizacji przedmiotu umowy – z chwilą zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowaną część umowy;
 - 2) w wypadku kompletnego zrealizowania umowy – z chwilą zapłaty całego należnego wynagrodzenia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia ochrony danych osobowych w związku z wykonywaniem umowy, w tym do stosowania się do wymogów wynikających z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe ze względu na przedmiot umowy obowiązujące przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające, które stanowią jej integralną część.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Oferta Wykonawcy.
3. SWZ.
4. PFU.



Załącznik nr 1
do umowy nr
z dnia

Wzór oświadczenia

Oświadczam/my, że zgodnie z poniższym wykazem osób przy realizacji zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dłutowie” w formule zaprojektuj i wybuduj, czynności wymienione w opisie przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) będą realizowane przez zatrudnionych na podstawie umowy o pracę pracowników:

Lp.	Stanowisko	Data zatrudnienia	Rodzaj umowy

....., dnia r.
(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy lub Pełnomocnika)

