

Pabianice, dnia 16 sierpnia 2021 roku

.....  
miejscowość, data

**STAROSTA PABIANICKI**

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

9765.05.2021

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

**Znak: AB.6740.324.2021**

**DECYZJA NR 658/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 25.05.2021 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki  
oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę  
dla  
Gminy Dłutów  
z siedzibą przy ul. Pabianickiej 25, 95-081 Dłutów**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmujące:  
rozbudowę i przebudowę stacji uzdatniania wody, instalacji elektrycznej i instalacji  
kanalizacji sanitarnej, na działkach nr ewid. 759/1, 760/1 i 761/3  
w miejscowości Ślądkowice, obręb: 0018 Ślądkowice, gm. Dłutów.**

Elżbieta Andrzejczak spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie sieci i instalacji sanitarnych upr. GP.II-460-80/76, 237/86/WŁ  
ŁOD/IS/0931/02,

Anna Andrzejczak-Moder spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,  
wentylacyjnych i gazowych upr. 71/01/WŁ, ŁOD/IS/0932/02,

Bronisław Hauzer spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych upr. 90/82/WML, ŁOD/IE/7938/07,

Wiesław Wasilewski spec. konstrukcyjno-budowlana upr. 247/78/WML, ŁOD/BO/1124/02.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność,  
zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w decyzjach, postanowieniach, protokołach, itp. dołączonych do projektu budowlanego;
2. zachować uzgodnienia warunków branżowych;
3. przestrzegać prawa osób trzecich.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 25.05.2021 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na rozbudowę i przebudowę stacji uzdatniania wody, instalacji elektrycznej i instalacji kanalizacji sanitarnej, na działkach nr ewid. 759/1, 760/1 i 761/3 w miejscowości Ślądkowice, obręb: 0018 Ślądkowice, gm. Dłutów.

Z uwagi na braki merytoryczne występujące w złożonej dokumentacji projektowej, organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem nr 242/2021 z dnia 17.06.2021 r. zobowiązał Inwestora do ich usunięcia, w terminie do dnia 15.07.2021 r.

Na wniosek pełnomocnika Inwestora postępowanie administracyjne w/w sprawie zostało zawieszone postanowieniem nr 291/2021 z dnia 14.07.2021r., do czasu uzupełnienia dokumentacji projektowej, a następnie zostało podjęte również na wniosek pełnomocnika Inwestora, postanowieniem nr 329/2021 z dnia 12.08.2021r., w związku z ustaniem przyczyny zawieszenia.

Ponieważ braki w dokumentacji zostały usunięte udzielam pozwolenia na budowę na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji Starosty Pabianickiego nr 612/2021 znak: OŚ.6124.4.35.2021.AB z dnia 28.07.2021 r., orzekającej o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej przedmiotowej nieruchomości, dokumentacji projektowej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 1772) oraz na podstawie oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



mgr inż. *[signature]* Korycka  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Elżbieta Andrzejczak, ul. Jana 12 m. 79, 91-350 Łódź – pełnomocnik Gminy Dłutów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Partyzancka 56
2. Urząd Gminy Dłutów Wydział Finansowy 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
3. Wójt Gminy Dłutów 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
4. a/a MG

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki magazynowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).