

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
WYDZIAŁ

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
95-200 Pabianice, ul. Piłsudskiego 2
42 225-40-47 fax 42 225-40-63

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik do decyzji nr 574/2017
znak: Hb. 6940.487.2017
z dnia 14.08.2017 r.

PRZEBUDOWA SCENY I POWIĘKSZENIE DRZWI PRZEWODZĄCYCH NA ZAPLECZE SCENY W DOMU KULTURY W DŁUTOWIE

KATEGORIA OBIEKTU: IX

INWESTOR: GMINA DŁUTÓW
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

ADRES INWESTYCJI:

ul. Polna 3
95-081 Dłutów
(dz. nr ewid. 194)
Jednostka ewidencyjna: gm. DŁUTÓW
Obręb: DŁUTÓW

PROJEKTANT:

Mgr inż. Marek Mosiołek
ul. Bema 13 m 50
09-500 Gostynin
Upr. Nr LOD/0519/PWOK/06

mgr inż. MAREK MOSIOŁEK
Uprawnienia budowlane
nr ewid. LOD/0519/PWOK/06
do projektowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE INWESTYCJI

2. OPIS OGÓLNY

- 2.1 Stadium
- 2.2 Temat
- 2.3 Adres inwestycji
- 2.4 Inwestor
- 2.5 Autorzy opracowania
- 2.6 Podstawa opracowania
- 2.7 Przedmiot opracowania
- 2.8 Ogólna charakterystyka obiektu

3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- 3.1 Wielkości charakterystyczne obiektu
 - 3.1.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni
 - 3.1.2 Parametry charakterystyczne
- 3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe
 - 3.2.1 Fundamenty
 - 3.2.2 Ściany zewnętrzne
 - 3.2.3 Ściany wewnętrzne
 - 3.2.4 Kominy
 - 3.2.5 Wieńce
 - 3.2.6 Nadproża
 - 3.2.7 Stropodach
 - 3.2.8 Stolarka okienna
 - 3.2.9 Stolarka drzwiowa
 - 3.2.10 Izolacje termiczne
 - 3.2.11 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
 - 3.2.12 Wentylacja
- 3.3 Wykończenie wewnętrzne
 - 3.3.1 Wykończenie ścian
 - 3.3.2 Posadzki
- 3.4 Wykończenie zewnętrzne
 - 3.4.1 Okładziny ścian
 - 3.4.2 Obróbki blacharskie
 - 3.4.3 Rynny i rury spustowe
- 3.5 Wyposażenie w instalacje

3.6 Opracowania graficzne części architektonicznej

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- 4.1 Fundamenty
- 4.2 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne
- 4.3 Wieńce i nadproża
- 4.4 Stropodach
- 4.5 Opis elementów wykończeniowych budynku
- 4.6 Określenie zdolności budynku do użytkowania oraz do wykonania robót.

5. PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY PRZEBUDOWĘ SCENY ORAZ POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEGO OTWORU POD PROJEKTOWANE DRZWI PROWADZĄCE NA ZAPLECZE SCENY W DOMU KULTURY.

5.1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.1.1 Nazwa i adres obiektu budowlanego

5.1.2 Nazwa oraz adres inwestora

5.1.3 Imię i nazwisko oraz adres projektantów sporządzających informację

5.1.4 Część opisowa do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5.2 Opis techniczny do projektu przebudowy sceny oraz powiększenia istniejącego otworu pod projektowane drzwi prowadzące na zaplecze sceny w domu kultury

5.2.1 Przeznaczenie i charakter obiektu

5.2.1.1 Cel opracowania

5.2.1.2 Ogólna charakterystyka obiektu po wykonaniu robót budowlanych

5.2.1.3 Warunki gruntowo-wodne

5.2.2 Wielkości charakterystyczne obiektu

5.2.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

5.2.2.2 Parametry charakterystyczne po wykonaniu robót budowlanych

5.2.3 Obciążenia przyjęte do obliczeń oraz zastosowane normy

5.2.4 Zakres projektowanych robót

5.2.5 Wyposażenie w instalacje

5.2.6 Uwagi końcowe

5.2.7 Opracowania graficzne części architektonicznej

P-1	Rzut parteru	-	1:100
P-2	Rzut parteru – powiększenie	-	1:50

2. OPIS OGÓLNY

2.1 Stadium

Projekt budowlany wraz z inwentaryzacją i oceną stanu technicznego.

2.2 Temat

Przebudowa sceny oraz powiększenie istniejącego otworu pod projektowane drzwi prowadzące na zaplecze sceny w budynku Domu Kultury.

2.3 Adres inwestycji

ul. Polna 3
95-081 Dłutów
(dz. nr ewid. 194)

2.4 Inwestor

GMINA DŁUTÓW
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

2.5 Autor opracowania

Mgr inż. Marek Mosiołek
Upr. Nr LOD/0519/PWOK/06

2.6 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora,
- Oględziny i pomiary w terenie,
- Ustalenia materiałowe z inwestorem,
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- Wypis z rejestru gruntów,
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawarte w Dzienniku Ustaw Nr 75 z dnia 12 kwietnia 2002r., tekst jednolity: z 2015r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami,
- Ustawa „Prawo budowlane”,
- Polskie normy obowiązujące w budownictwie,

2.7 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego przebudowy sceny oraz powiększenia istniejącego otworu pod projektowane drzwi prowadzące na zaplecze sceny w budynku Domu Kultury usytuowanym na nieruchomości położonej w Dłutowie przy ul. Polnej nr 3 (dz. nr ewid. 194).

2.8 Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, zbudowanym z cegły pełnej w latach 50-tych ubiegłego wieku. Dach budynku jednospadowy, konstrukcji krokwiowej, pokryty papą na lepiku. Budynek posiada wyraźny podział na dwie części: niższą, w której znajduje się biblioteka, świetlica, pomieszczenie dla personelu, wc oraz korytarz i część wyższą, w której znajduje się sala widowiskowa. W roku 2005 budynek został wyremontowany na podstawie dokonanego zgłoszenia zarejestrowanego przez Starostwo Powiatowe w Pabianicach pod nr AB.7352-161/05.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną. Budynek posiada również instalację odgromową.

3. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

3.1 Wielkości charakterystyczne obiektu

3.1.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

PARTER

01	Wiatrołap	-	6,34 m ² p.u.
02	Scena	-	42,02 m ² p.u.
03	Sala widowiskowa	-	101,82 m ² p.u.
04	Korytarz	-	15,11 m ² p.u.
05	Pomieszczenie dla personelu	-	15,35 m ² p.u.
06	Świetlica	-	32,67 m ² p.u.
07	Pomieszczenie socjalne	-	3,64 m ² p.u.
08	WC	-	2,14 m ² p.u.
09	Biblioteka	-	17,95 m ² p.u.
10	Biblioteka	-	13,72 m ² p.u.
11	Biblioteka	-	18,55 m ² p.u.
RAZEM NA KONDYGNACJI PARTERU			- 269,31 m² p.u.

3.1.2 PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE

Powierzchnia użytkowa	-	269,31 m ² p.u.
Powierzchnia zabudowy	-	324,31 m ²
Kubatura	-	2020,00 m ³
Szerokość całkowita	-	17,64 m
Długość całkowita	-	19,17 m
Wysokość budynku	-	7,70 m
Kąt nachylenia połaci dachu	-	15,8 %

3.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.2.1 Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne. Ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej.

3.2.2 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o gr. 38cm, docieplone styropianem gr. 10cm od strony zewnętrznej.

3.2.3 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm i 38cm. Ściany te są obustronnie obłożone tynkiem cem-wap.

Ściany wewnętrzne działowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej gr. 12cm na zaprawie cem-wap. obustronnie otynkowane oraz w systemie ścian lekkich na ruszcie stalowym o gr. całkowitej 12cm.

3.2.4 Kominy

Trzony kominowe wykonano z cegły ceramicznej pełnej klasy 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa.

3.2.5 Wieńce

Istniejące wieńce monolityczne z betonu klasy B20 zbrojone podłużnie 4 prętami $\varnothing 12\text{mm}$ ze stali 34GS ze strzemionami $\varnothing 6\text{mm}$ w rozstawie co 30cm ze stali St0S.

3.2.6 Nadproża

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach murowanych wykonano żelbetowe monolityczne.

3.2.7 Stropodach

Stropodach wykonano jako jednospadowy o kącie nachylenia połaci 9° . Część konstrukcyjna w postaci płyt korytkowych. Pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekanej. Ocieplenie w postaci wełny mineralnej gr 15cm.

3.2.8 Stolarka okienna

Okna typowe, PCV, szklone podwójnie.

3.2.9 Stolarka drzwiowa

Główne drzwi zewnętrzne wejściowe szklone szkłem 6mm. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz PCV

3.2.10 Izolacje termiczne

Ściany zewnętrzne – styropian gr 10cm,
Stropodach – wełna mineralna gr 15cm,

3.2.11 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Budynek posiada następujące izolacje:

- pozioma 2xpapa asfaltowa na lepiku
- ściany fundamentowe – pionowa od strony wewnętrznej 2xAbizol na gorąco,
- stropodach – folia paroizolacyjna

3.2.12 Wentylacja

W budynku zastosowano wentylację grawitacyjną.

3.3 Wykończenie wewnętrzne

3.3.1 Wykończenie ścian

Tynki ścian wewnętrznych – tynki cementowo-wapienne. W pomieszczeniach sanitarnych do wys. 2,0m glazura.

3.3.2 Posadzki

W budynku zastosowano posadzki różnego typu – deski, wykładzina PCV, terakota.

3.4 Wykończenie zewnętrzne

3.4.1 Okładziny ścian

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne.

3.4.2 Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie dachu wykonano z blachy stalowej ocynkowanej.

3.4.3 Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

3.5 Wyposażenie w instalacje

Przedmiotowy budynek stacji uzdatniania wody wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną z przyłącza napowietrznego,

- wodną z istniejącej sieci gminnej,
- kanalizacyjną do sieci gminnej,
- centralnego ogrzewania.

mgr inż. MAREK MOSIOŁEK
Uprawnienia budowlane
nr ewid. L.PP/0514/01/OK/06
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

3.6 Opracowania graficzne części architektonicznej