

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

4.1 FUNDAMENTY

Brak widocznych rys oraz pęknięć budynku w konstrukcjach murowych oraz brak śladów osiadań wskazuje na stan techniczny elementów fundamentów jako dobry. Nie jest wymagana konieczność przeprowadzania robót budowlanych remontowych.

4.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Stan techniczny ścian nośnych dobry - nie stwierdzono zarysowań wewnątrz budynku oraz spękań istotnych dla bezpieczeństwa eksploatacji obiektu.

4.3 WIEŃCE I NADPROŻA

Stan techniczny dobry – nie stwierdzono nadmiernych ugięć i zarysowań.

4.4 STROPODACH

Stan techniczny konstrukcji stropodachu dobry – nie stwierdzono rys i ugięć zagrażających bezpieczeństwu użytkowania.

4.5 OPIS ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH BUDYNKU

Stolarka okienna i drzwiowa jest w dobrym stanie technicznym. Posadzki są w dobrym stanie technicznym. Tynki zewnętrzne – brak zarysowań. Tynki wewnętrzne w dobrym stanie – nie stwierdzono zarysowań. Istniejące obróbki blacharskie w dobrym stanie.

4.6 OKREŚLENIE ZDATNOŚCI BUDYNKU DO UŻYTKOWANIA ORAZ DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Ogólny stan techniczny ocenianego budynku Domu Kultury jest dobry. Nie stwierdzono zarysowań oraz nadmiernych ugięć elementów konstrukcyjnych budynku. Budynek w chwili obecnej nadaje się do dalszego użytkowania. Stwierdzam, iż budynek nadaje się do wykonania robót budowlanych.

mgr inż. MAREK MOSIOŁEK
Uprawnienia budowlane
nr ewid. LDD/0519/PW/OK/06
do projektowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

5. PROJEKT BUDOWLANY OBEJMUJĄCY PRZEBUDOWĘ SCENY ORAZ POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEGO OTWORU POD PROJEKTOWANE DRZWI PROWADZĄCE NA ZAPLE- CZE SCENY W BUDYNKU DOMU KULTURY.

5.1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przebudowa sceny oraz powiększenie istniejącego otworu pod projektowane drzwi prowadzące na zaplecze sceny w budynku Domu Kultury
ul. Polna nr 3 95-081 Dłutów
(dz. nr ewid. 194)

2. IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:

GMINA DŁUTÓW
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

3. IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES PROJEKTANTA SPORZĄDZAJĄCEGO IN- FORMACJĘ:

Mgr inż. Marek Mosiołek
ul. Bema 13 m 50
09-500 Gostynin
Upr. Nr LOD/0519/PWOK/06

mgr inż. MAREK MOSIOŁEK
Uprawnienia budowlane
nr ewid. LOD/0519/PWOK/06
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

1. ZAKRES ROBÓT CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Wykonanie robót budowlanych (powiększenie otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej nośnej – wejście na zaplecze sceny, przebudowa schodów prowadzących na zaplecze sceny, odświeżenie ścian i sufitów, wykonanie ścianek przesuwanych lekkiej konstrukcji, wymiana podłogi na scenie)

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Przedmiotowa nieruchomość jest w tej chwili zabudowana m.in. budynkiem Domu Kultury. Budynek usytuowany jest na działce nr ewid. 194. Działka wyposażona jest w następujące media: woda i kanalizacja z sieci gminnej, energia elektryczna. Teren nieruchomości jest ogrodzony.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Nie występują takie elementy

4. WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANÝCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA:

Do przewidywanych zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót budowlanych można zaliczyć:

- porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi oraz sprzętu z napędem elektrycznym,
- okaleczenia przy posługiwaniu się ostrymi narzędziami przy robotach izolacyjnych, posadzkarskich i okładzinowych.

W celu uniknięcia zagrożeń pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP i winni pracować pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy:

- przeprowadzić instruktaż pracowników z zakresu ogólnych przepisów bhp na budowie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401),
- udzielić instruktażu pracownikom z zakresu bhp na danym stanowisku pracy zgodnie z w/w rozporządzeniem

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

Do takich środków organizacyjnych i technicznych w szczególności należy zaliczyć:

- udzielenie szczegółowego instruktażu bhp na stanowisku pracy,
- dokładne ustalenie kolejności wykonywanych robót budowlanych,
- przestrzeganie technologii wykonywanych robót budowlanych,
- właściwe składowanie materiałów budowlanych potrzebnych do realizacji obiektu,
- zachowanie właściwych odległości pomiędzy poszczególnymi składowiskami materiałów,
- utrzymywanie w czystości stanowisk pracy,
- utrzymywanie w stałej czystości dróg i przejść komunikacyjnych,
- używanie odzieży ochronnej i roboczej przy wykonywaniu prac,
- każdorazowe sprawdzanie sprzętu i narzędzi przed przystąpieniem do wykonywania robót,
- stosowanie zasad bezpieczeństwa pożarowego na budowie.

Strefa szczególnego zagrożenia nie występuje, teren działki jest ogrodzony z możliwością wjazdu z drogi publicznej, wobec czego zapewniony jest łatwy dostęp na wypadek awarii. Na terenie działki powinna znajdować się tablica informacyjna o rodzaju prowadzonych robót. Roboty budowlane ze względu na swą specyfikę nie wymagają sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

mgr inż. MAREK MOSIOŁEK
Uprawnienia budowlane
nr ewid. UOD/0519/PWOK/06
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

5.2 OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY SCENY ORAZ POWIĘKSZENIA ISTNIEJĄCEGO OTWORU POD PROJEKTOWANE DRZWI PROWADZĄCE NA ZAPLECZE SCENY W BUDYNKU DOMU KULTURY

5.2.1 Przeznaczenie i charakter obiektu

5.2.1.1 Cel opracowania

Zadaniem projektowym było wykonanie projektu budowlanego przebudowy sceny oraz powiększenia istniejącego otworu pod projektowane drzwi prowadzące na zaplecze sceny w budynku Domu Kultury. Budynek usytuowany jest w Dłutowie przy ul. Polnej nr 3. Celem opracowania jest uzyskanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w przedmiotowym budynku.

5.2.1.2 Ogólna charakterystyka obiektu po wykonanych robotach budowlanych

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, częściowo podpiwniczonym. Po dokonanej przebudowie wymiary zewnętrzne budynku nie ulegną zmianie. Projektowane roboty budowlane będą polegały na przebudowie sceny (m.in. wykonanie nowych schodów na scenę, wymiana podłogi na scenie), powiększeniu istniejącego otworu drzwiowego prowadzącego z wiatrołapu na zaplecze sceny, wykonaniu dwóch otworów wentylacyjnych oraz roboty związane z bieżącą konserwacją (malowanie ścian i sufitów, wykonanie gładzi, wykonanie sufitów podwieszanych).

5.2.1.3 Warunki gruntowo-wodne

Warunki gruntowe w miejscu lokalizacji obiektu przyjęto na podstawie ustnych oświadczeń właścicieli działki.

W związku z występowaniem prostych warunków gruntowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. „W sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. Nr 126 poz. 839) – do obliczeń przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

5.2.2 Wielkości charakterystyczne obiektu

5.2.2.1 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni w budynku – bez zmian projektowych

PARTER

01	Wiatrołap	-	6,34 m ² p.u.
02	Scena	-	42,02 m ² p.u.
03	Sala widowiskowa	-	101,82 m ² p.u.
04	Korytarz	-	15,11 m ² p.u.
05	Pomieszczenie dla personelu	-	15,35 m ² p.u.

06	Świetlica	-	32,67 m ² p.u.
07	Pomieszczenie socjalne	-	3,64 m ² p.u.
08	WC	-	2,14 m ² p.u.
09	Biblioteka	-	17,95 m ² p.u.
10	Biblioteka	-	13,72 m ² p.u.
11	Biblioteka	-	18,55 m ² p.u.
RAZEM NA KONDYGNACJI PARTERU			- 269,31 m² p.u.

5.2.2.2 Parametry charakterystyczne – bez zmian projektowych po wykonaniu robót

Powierzchnia użytkowa	-	269,31 m ² p.u.
Powierzchnia zabudowy	-	324,31 m ²
Kubatura	-	2020,00 m ³
Szerokość całkowita	-	17,64 m
Długość całkowita	-	19,17 m
Wysokość budynku	-	7,70 m
Kąt nachylenia połaci dachu	-	15,8 %

5.2.3 Obciążenia przyjęte do obliczeń oraz zastosowane normy

Budynek zlokalizowany jest w Dłutowie, podlega następującym zmiennym obciążeniom charakterystycznym :

Wiatr - strefa I – 0,25 kN/m² (PN-77/B-0211);

Śnieg - strefa II – 0,9 kN/m² (PN-80/B-0210);

Obciążenia, współczynniki bezpieczeństwa oraz wymiarowanie konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-B-03264:2002 – *Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.*
- PN-82/B-02001 – *Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.*
- PN-82/B-02003 – *Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.*
- PN-80/B-02010 – *Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem*
- PN-EN1991-1-3 – *Eurokod 1. Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne-Obciążenie śniegiem*
- PN-77/B-02011 - *Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.*
- PN-81/B-03020 – *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.*
- PN-EN ISO 6946 – *Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła. Metoda obliczania.*
- PN-82/B-02403 – *Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.*
- PN-B-03150 – *Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie*

5.2.4 Zakres projektowanych robót

1. Powiększenie istniejącego otworu drzwiowego prowadzącego na zaplecze sceny z wiatrołapu z wymiarów 90x200cm do wymiarów 110x225cm. Nadproże nad powiększonym otworem należy wykonać z prefabrykowanych elementów żelbetowych 2xL19 o długości 150cm. Ściana, w której będzie poszerzany otwór jest murowana (cegła ceramiczna pełna) i posiada szerokość 50cm (wymiar podany razem z tynkiem).
2. Zamontowanie drzwi do powiększonego otworu o wymiarach 100x220cm („prawe” otwierane do wiatrołapu)
3. Likwidacja istniejących schodów drewnianych prowadzących z sali widowiskowej na scenę.
4. Zrealizowanie nowych drewnianych schodów prowadzących z wiatrołapu na zaplecze sceny o szerokości 85cm i wymiarach wg. rysunku P-2.
5. Wymiana drewnianej podłogi sceny na nową wraz z listwami przypodłogowymi.
6. Zrealizowanie dwóch otworów wentylacyjnych w pomieszczeniu sceny o wymiarach \varnothing 20cm w ścianie północnej zakończonych kratką wentylacyjną. Otwory powinny znajdować się 20÷30cm pod sufitem. Lokalizacja otworów wentylacyjnych pokazana na rysunkach P-1 i P-2. Ściana konstrukcji murowanej (z cegły ceramicznej pełnej) o gr. 55cm (wymiar podany razem z tynkiem i ociepleniem).
7. Zrealizowanie lekkich ścianek z płyt g/k do montażu głośników na scenie oraz kurtyn materiałowych umożliwiających komunikację między sceną, a zapleczem (po konsultacjach i wg zaleceń Inwestora).
8. Pomalowanie ścian i sufitów w sali widowiskowej i scenie farbą emulsyjną po uprzednim oczyszczeniu powierzchni.
9. W pomieszczeniu świetlicy wykonanie gładzi na ścianach i pomalowanie farbą emulsyjną po uprzednim oczyszczeniu powierzchni (ściany częściowo pokryte farbą emulsyjną, a częściowo lamperią).
10. W pomieszczeniu świetlicy wykonać sufit podwieszany.
11. W pomieszczeniach biblioteki wykonanie gładzi na ścianach i pomalowanie farbą emulsyjną po uprzednim oczyszczeniu powierzchni oraz wykonanie sufitów podwieszanych.
12. W pomieszczeniach, w których będą wykonane sufity podwieszane należy również przebudować instalację elektryczną (nowe punkty świetlne).

5.2.5 Wyposażenie w instalacje

Nie projektuje się zmian w instalacjach.

5.2.6 Uwagi końcowe

1. Wszystkie wbudowane materiały winny posiadać ważne atesty i certyfikaty.
2. Wszystkie prace wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlanych.
3. Ewentualne zmiany materiałów należy dokonywać z zachowaniem założonych projektem warunków technicznych i użytkowych po uzyskaniu akceptacji inwestora i projektanta.

4. Roboty budowlano-montażowe winny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami oraz obowiązującymi normami, pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania tymi robotami.
5. Roboty budowlane nie będą wymagały opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

mgr inż. MAREK MOSIOŁEK
Uprawnienia budowlane
nr ewid. LDD/0519/PANOK/06
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

Projektant

5.2.7 Opracowania graficzne