

Zarządzenie Nr 166/18
Wójta Gminy Dłutów
z dnia 27 grudnia 2018 roku

w sprawie zatwierdzenia regulaminu publicznego przetargu ustnego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 4 pkt 9, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam co następuje :

- § 1. Ustanawiam regulamin publicznego przetargu ustnego stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Traci moc zarządzenie Nr 70/07 Wójta Gminy Dłutów z dnia 31 października 2007r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu publicznego przetargu ustnego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY DŁUTÓW

mgr inż. Grażyna Maślanka-Olczyk

REGULAMIN PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO

1. Publiczne przetargi ustne odbywać się będą w siedzibie Urzędu Gminy.
2. Przetarg prowadzi komisja w składzie co najmniej 3-osobowym powołanym przez Wójta Gminy.
3. Osoba prowadząca przetarg sporządza protokół z przetargu, w którym określa:
 - a) termin i miejsce przetargu,
 - b) nieruchomość wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) liczbę osób dopuszczonych do przetargu,
 - d) cenę osiągniętą w przetargu,
 - e) imię i nazwisko oraz adres nabywcy lub nazwę i siedzibę, jeżeli nabywcą jest osoba prawna.
4. W przetargu na daną nieruchomość uczestniczą osoby, które wpłaciły wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej w terminie podanym w ogłoszeniu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o 1% ceny wywoławczej.
6. Osoba prowadząca przetarg otwiera przetarg, podając do wiadomości dane wymienione w ogłoszeniu.
7. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszego postąpienia.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych pięćdziesięciu złotych.
9. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
10. Po ustaniu postąpień, osoba prowadząca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
11. Komisja zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu.
12. Uiszczenie całej ceny pomniejszonej o wadium winno nastąpić przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nabywanej nieruchomości (należność za nabywana nieruchomość w dniu podpisania umowy notarialnej muszą znajdować się na rachunku bankowym gminy).
13. Brak środków pieniężnych na rachunku bankowym gminy w dniu wyznaczonym do podpisania umowy notarialnej traktowane będzie jako odstąpienie od zawarcia umowy, w tej sytuacji wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
15. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego.
16. Koszty związane ze wznowieniem granic nabywanej nieruchomości ponosi strona nabywająca.