

SPIS TREŚCI

WYKAZ DZIAŁEK.....	3
OŚWIADCZENIE.....	4
ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA.....	5
DECYZJE I UZGODNIENIA	6
CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE.....	8
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	9
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
5. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE.....	11
6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	11
7. OCHRONA ŚRODOWISKA.....	11
8. INTERES OSÓB TRZECICH.....	12
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	12
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	13
PLAN ORIENTACYJNY	14
RYS. NR 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15
RYS. NR 2 EWIDENCJA GRUNTÓW	16

WYKAZ DZIAŁEK

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:	
a) Działki gminne w zakresie opracowania	
143, 50, 43/2, 482/37, 482/12, 482/38, 481/3, 61/11	
obręb 100803_2.0008 Huta Dłutowska	
b) Czasowe zajęcia	
131,139,140,142/1, 125, 123	

OŚWIADCZENIE

wynikające z artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 290)

Oświadczamy, że projekt budowlany pn.:

„Przebudowa ul. Parkowej w Hucie Dłutowskiej”

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Piotr Kropidłowski upr. nr LOD/3084/PWBD/16 w specjalności inżynierskiej – drogowej	mgr inż. Tomasz Smakowski upr. nr LOD/3302/PWBD/17 w specjalności inżynierskiej – drogowej
mgr inż. Piotr Zdanowski upr. nr LOD/2517/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Anatol Mekwiński upr. nr 200/89/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
mgr inż. Anatol Mekwiński upr. nr 200/89/WŁ w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych	

ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA

DECYZJE I UZGODNIENIA

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE

1) przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa ul. Parkowej w Hucie Dłutowskiej”.

1.2 Materiały wyjściowe

Materiały wyjściowe do projektowania stanowią następujące dokumenty:

- umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową,
- mapa do celów projektowych,
- inwentaryzacja projektanta.

1.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w Hucie Dłutowskiej, w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim, w gminie Dłutów na działkach ewidencyjnych zgodnie z wykazem przedstawionym na stronie nr 3.

1.4 Zakres opracowania

Przebudowa układu drogowego obejmuje ul. Parkową, oraz skrzyżowanie z ul. Poziomkową, ul. Zagajnikową i ul. Akacyjową.

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- wykonanie przebudowy jezdni,
- wykonanie poboczy i zjazdów,

1.5 Podstawowe parametry techniczne

PARAMETRY TECHNICZNE

- klasa drogi: dojazdowa
- przekrój drogi: 1/1, 1//2
- szerokość jezdni: 3,50 – 5,00 m
- pochylenie poprzeczne jezdni: 2,0 %, jednostronne
- nawierzchnia jezdni: beton asfaltowy
- szerokość pobocza: 0,75 m
- pochylenie poprzeczne pobocza: 8%
- łuki skrzyżowań: R=6,0 - 8,0m
- szerokość zjazdów 3,0-4,5m

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu

Przedmiotowe drogi objęte zakresem opracowania:

- ul. Parkowa – gminna, dojazdowa
- ul. Akacyjowa – gminna, wewnętrzna,
- ul. Zagajnikowa – gminna, dojazdowa,
- ul. Spacerowa – gminna, dojazdowa.
- ul. Poziomkowa – gminna, dojazdowa

W stanie istniejącym ul. Parkowa posiada nawierzchnię utwardzoną stabilizowaną żwirem lub żużlem z nadanymi spadkami poprzecznymi, natomiast ul. Akacyjowa posiada nawierzchnię bitumiczną. Stan obu dróg jest zły - nawierzchnia posiada lokalne ubytki i nierówności.

2.2. Istniejąca sieć drogowa

Ulica Parkowa (droga gminna, klasa D) obsługuje komunikacyjnie tereny zabudowy jednorodzinnej oraz o charakterze letniskowej. Przedmiotowy odcinek znajduje się między skrzyżowaniami z ul. Spacerową (droga gminna, klasy L) oraz ul. Zagajnikową (droga gminna, klasa D).

Ulica Parkowa posiada połączenie z innymi drogami gminnymi:

- ul. Akacyjowa (droga gminna, wewnętrzna)
- ul. Poziomkową (droga gminna, klasa D)
- ul. Zagajnikową, (droga gminna, klasa D)

Ulica Parkowa (droga gminna, klasa D) posiada połączenie z siecią dróg publicznych bezpośrednio z ul. Spacerową, ul. Okrężną (droga gminną nr 108014E, klasy L). Ulica Akacyjowa stanowi połączenie między ul. Parkową (droga gminna, klasa D), a ul. Pabianicką (droga wojewódzka nr 385, klasy G)

W ciągu przedmiotowych ulic nie poruszają się pojazdy komunikacji zbiorowej.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

3.1 Przebudowa ulicy

Parametry techniczne projektowanego układu drogowego są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3.1.1. Rozwiązania sytuacyjne

Zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zaprojektowano jezdnię o szerokości 3,5 m o nawierzchni z betonu asfaltowego oraz obustronne pobocza o szerokości 0,75 m wykonane z kruszywa łamanego 0/31,5mm. Projekt przewiduje wykonanie miejscowych poszerzeń jezdni do szerokości 5,0 m w celu bezpiecznego mijania się samochodów jadących z przeciwnych kierunków.

3.1.2. Rozwiązania wysokościowe

Projektowany układ wysokościowy należy dostosować do istniejącego zagospodarowania terenu. Pochylenie poprzeczne jezdni zaprojektowano jako jednostronne o wartości 2,0 %, natomiast pobocza zaprojektowano z pochyleniem 8%. Odwodnienie projektowanej jezdni odbywać się będzie powierzchniowo za pomocą pochyleń podłużnych i poprzecznych w kierunku terenów przyległych.

3.2. Kolizje

Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne roboty ziemne w rejonie tych elementów należy wykonywać ręcznie za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb. Wszystkie studnie, skrzynki od zaworów oraz inne elementy naziemne uzbrojenia należy wyregulować wysokościowo do projektowanej nawierzchni jezdni i poboczy.

Uszkodzone elementy zabezpieczające (włazy, pokrywy, skrzynki itp.), należy wymienić na nowe, spełniające wymagania normy PN-EN 124 w zakresie klasy nośności.

3.3.1 Elektroenergetyka i oświetlenie uliczne

W związku z przebudową układu drogowego na ul. Parkowej w Hucie Dłutowskiej, przebudowana zostanie sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia i oświetlenia PGE Dystrybucja S.A. Istniejący słup na skrzyżowaniu ulicy Parkowej i Spacerowej zostanie wymieniony i posadowiony w nowej lokalizacji, a istniejące przyłącza napowietrzne i kablowe zostaną przewieszone lub przełożone na nowy słup. Istniejący słup na ulicy Parkowej również zostanie wymieniony z przelotowego na odporowy, a odcinek linii gołej pomiędzy nimi zostanie wymieniony na izolowany. Słup na działce nr 135 zostanie zdemontowany razem z istniejącym odcinkiem linii napowietrznej. Istniejące przyłącze napowietrzne zostanie skablowane. Zaprojektowano złącze kablowo pomiarowe typu ZK4+1P do którego należy wprowadzić istniejące i projektowane przyłącza. Istniejące kable sprowadzone ze słupa należy przełożyć do projektowanego złącza i przełożyć je zgodnie z branżowym planem zagospodarowania terenu.

Istniejące kable elektroenergetyczne pod nawierzchnią jezdni ulicy, zjazdów oraz w rejonie projektowanych drzew należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi o następujących średnicach:

- średnie napięcie rurami koloru czerwonego fi 160mm,
- niskie napięcie rurami koloru niebieskiego fi 110mm.

3.3.2 Teletechnika

Istniejący kabel teletechniczny należący do Orange należy przełożyć zgodnie z branżowym planem zagospodarowania terenu i zabezpieczyć rurą dwudzielną o średnicy zewnętrznej 110mm. Obok rury dwudzielnej należy ułożyć dodatkowo rurę pełną,

karbowaną, o średnicy zewnętrznej 110mm jako rurą rezerwową. Końce kanalizacji wprowadzić do projektowanych studzienek typu SKR-1.

Istniejące kable telekomunikacyjne i telewizyjne pod nawierzchnią jezdni zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi o średnicy 110mm.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Lp.	Obiekt	Powierzchnia [m ²]
1	Nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego	2953 m ²
2	Nawierzchnia poboczy z kruszywa	970 m ²
3	Nawierzchnie zjazdów z kruszywa	218 m ²
	Całkowita powierzchnia	4141 m²

5. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE

5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nie dotyczy.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

6) dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA

7) informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

7.1. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Odwodnienie projektowanej jezdni odbywać się będzie powierzchniowo za pomocą pochyleń podłużnych i poprzecznych w kierunku terenów przyległych. Całość wód zostanie zagospodarowana w obszarze pasa drogowego.

7.2. Oddziaływanie na powietrze

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji do powietrza w wyniku pracy maszyn budowlanych, które mogą niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców w sąsiedztwie rozbudowywanej drogi. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie emisji substancji do powietrza. Jednocześnie przewożony materiał budowlany powinien być zabezpieczony przed pyleniem.

7.3. Oddziaływanie akustyczne

Na etapie wykonywania prac budowlanych należy się spodziewać zwiększonej emisji hałasu spowodowanej: pracą ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane oraz dowozu materiałów budowlanych. Wpływ maszyn budowlanych na warunki akustyczne w

fazie realizacji przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez zastosowanie właściwej organizacji pracy: sprzętu o jak najniższej emisji hałasu i prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej w godzinach od 6:00 –22:00.

Należy podkreślić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego na obszary specjalnej ochrony ptaków i siedlisk przyrodniczych oraz istniejącej fauny i flory obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji w stosunku do rezerwatów przyrody oddalonych od obszaru inwestycji.

8. INTERES OSÓB TRZECICH

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie budowlanym zabezpieczają interes osób trzecich w zakresie obejmującym:

- zapewnienie dostępu do działek sąsiadujących z pasem drogowym poprzez projektowane bezpośrednie zjazdy do posesji,
- zabezpieczenia istniejącej infrastruktury kolidującej z przedmiotową inwestycją.

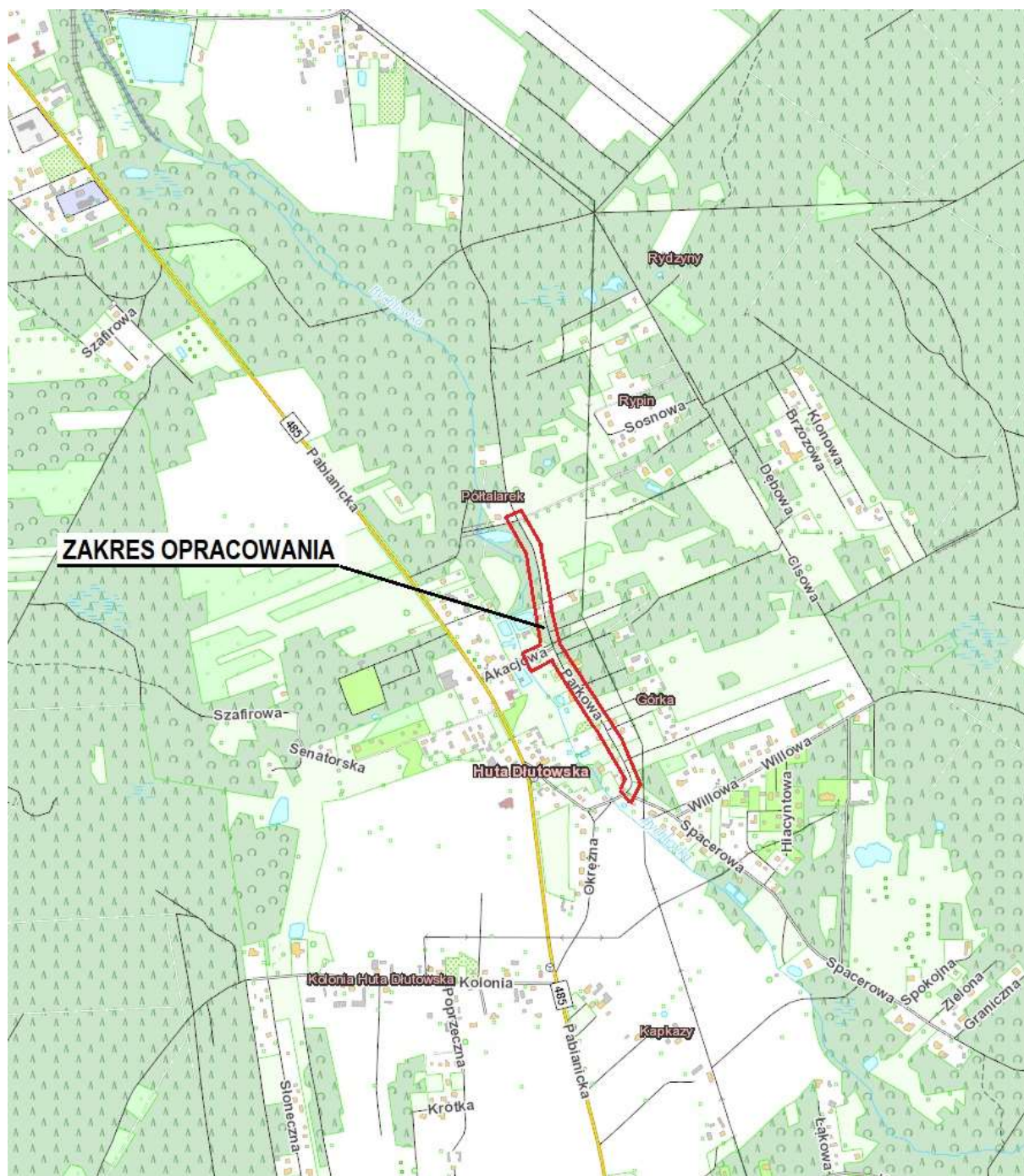
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

9) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu; oraz zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 3 pkt 20 oraz art. 20 ust. 1. pkt. 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) określono na podstawie przepisów dotyczących dróg tj. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1440).

Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji obejmuje teren znajdujący się w zakresie przedmiotowego opracowania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



PLAN ORIENTACYJNY
SKALA: 1:10 000

Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu

