partner S.C. BIURO PROJEKTOWE BUDOWNICTWA

90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 Tel./Fax 042 674 13 28

www.architekci-projekty.pl NIP: 728-000-45-91
email: partner@architekci-projekty.pl REGON: 470586071

PROJEKT ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Adres: **Dłutów, ul. Główna 69**
Działka nr ew. 159
obręb Dłutów PGR, jedn. ewid. Dłutów,

Inwestor: **Gmina Dłutów,**
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów

Jednostka projektowa: **BPB „Partner" s.c. ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź**

Projektant: **mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki**
upr. nr 6/88/WŁ w spec. architektonicznej

Data: 15 grudnia 2014r.

Spis zawartości:

Strona tytułowa -str.1
Zawartość opracowania -str.2

Zał .Nr 1. Kopia uprawnień projektanta – str.3
Zał. Nr 2. Zaświadczenie projektanta o przynależności do Izby branżowej -str.4

I. Część opisowa rozbiórki i informacja BiOZ – str.5 -10

II Część graficzna

Rys. Nr 1. Sytuacja – lokalizacja obiektu przeznaczonego do rozbiórki 1 : 500 -str. 11
Rys. Nr 2. Rzut parteru 1:100 -str. 12
Rys. Nr 3. Elewacje 1:100 -str. 13

I Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji;
Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na terenie działki Nr 159 w Dłutowie, który koliduje z planowaną budową 5-oddziałowego przedszkola.

2. Adres obiektu
ul. Główna 69, 95-081 Dłutów, dz. nr 159, obr. Dłutów PGR

3. Inwestor : Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów

4. Podstawa opracowania
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- wizja lokalna
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Lokalizacja obiektu
Budynek gospodarczy jest zlokalizowany w północno-zachodniej części działki nr 159, przy ul. Głównej 69, w granicy działki z działką nr.32/4.

5.2. Dane ogólne
Budynek gospodarczy ma wymiary 24,55 x 10,66m.
Powierzchnia zabudowy: 255m²
Wysokość budynku- 5,21m

5.3. Opis obiektu
Obiekt znajduje się w granicy z sąsiednią działką nr 32/4. Budynek składa się z trzech brył- wyższej bryły obiektu parterowego z poddaszem nieużytkowym przekrytej dachem dwuspadowym, niższej jednokondygnacyjnej bryły garaży z dachem jednospadowym oraz bryły garażu pozbawionej dachu. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, strop z płyt żelbetowych opartych na belkach stalowych. Dach dwuspadowy drewniany kryty eternitem i papą. Budynek nie jest podpiwniczony. Obiekt posiada wewnętrzną instalację elektryczną i przyłącze elektryczne.

5.4. Stan techniczny
Stan techniczny – dostateczny, garaż od strony północnej – stan techniczny zły.

6. Sposób prowadzenia rozbiórki.

Sposób i kolejność prowadzenia prac:

1. zagospodarowanie terenu budowy
2. odłączenie przyłącza elektrycznego i demontaż instalacji
3. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
4. rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
5. rozbiórka komina murowanego do poziomu stropu
6. rozbiórka drewnianej więźby dachowej
7. rozbiórka stropu
8. rozbiórka ściany wewnętrznej i ścian zewnętrznych
9. rozbiórka komina murowanego w poziomie parteru
10. rozbiórka podłogi
11. rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów
12. zasypanie wykopu
13. prace porządkowe

7. Dla projektowanej rozbiórki brak potrzeby pozyskiwania pozwoleń, uzgodnień i opinii innych organów, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub obszar Natura 2000.

Inwestor jest właścicielem obiektu.

Projektant mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki

Informacja BIOZ
do projektu rozbiórki budynku gospodarczego
przy ul. Głównej 69 w Dłutowie

1. Zakres robót:

Rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się w północno-wschodniej części działki nr 159 przy ul. Głównej 69 w Dłutowie.
Maksymalna wysokość 5,21m, wymiary budynku: 24,55 x 10,66m.
Sposób i kolejność prowadzenia prac:
- zagospodarowanie terenu budowy
- odłączenie przyłącza elektrycznego i demontaż instalacji
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
- rozbiórka komina murowanego do poziomu stropu
- rozbiórka drewnianej więźby dachowej
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ściany wewnętrznej i ścian zewnętrznych
- rozbiórka komina murowanego w poziomie parteru
- rozbiórka podłogi
- rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów
- zasypanie wykopu
- prace porządkowe

2. Istniejące obiekty:

– w/w budynek ,
– dwukondygnacyjny budynek dawnego banku – w odległości 22m od obiektu
- parterowy budynek gospodarczy- w odległości 12,8m od obiektu
– sieci podziemne : najbliżej położone kanalizacyjna w odległości 0,88m od obiektu (przewody kanalizacji docelowo przeznaczone do likwidacji)

3. Wskazanie przewidywanych zagrożeń :

3.1 Zagrożenia związane z robotami rozbiórkowymi:
- zagrożenia związane z robotami rozbiórkowymi dotyczą głównie możliwości upadku z wysokości, utraty stateczności rozbieranych elementów oraz możliwości uderzenia spadającym elementem,
- roboty rozbiórkowe należy wykonywać po wygrodzeniu strefy objętej rozbiórkami z reszty terenu działki Inwestora,
- wygrodzony teren należy jednoznacznie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

3.2 Zagrożenia związane z robotami ziemnymi:
- zagrożenia związane z robotami ziemnymi (upadek do wykopu, zasypanie),

- w celu ich zminimalizowania prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, należy wyznaczyć, oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych miejsce prac ziemnych wraz ze strefą ochronną.

3.3 Zagrożenia występujące na całym obszarze budowy związane z transportem i składowaniem materiałów z rozbiórki:
- w celu zminimalizowania zagrożeń związanych z transportem i składowaniem materiałów z rozbiórki należy w odpowiedni sposób wydzielić, oznakować i zabezpieczyć miejsce ich składowania (barierkami, siatkami itp.).

3.4. Należy wyznaczyć miejsca postoju sprzętu samojezdnego, oznaczyć taśmą drogi dojazdu.

3.5. Należy zdemontować ogrodzenie z siatki doprowadzone do ścian obiektu. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku rosną drzewa-przeznaczone do usunięcia zgodnie z wydaną przez Starostę Pabianickiego decyzją nr 675/2014 z dn. 27.11.2014r.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót należącego do właściwej izby branżowej.

4. Instruktaż pracowników :

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzić przez kierownika budowy i pracownika BHP przed rozpoczęciem budowy .

5. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm i przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje, a miejsca odłączenia mediów powinny znajdować się poza obrębem prowadzenia prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać tak, aby nie naruszyć stateczności obiektu i jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Nie dopuszcza się wykonywania rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie elementów konstrukcji od dołu. Nie jest dozwolona praca na różnych kondygnacjach. Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującym przepisami BHP i ppoż.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić czy na terenie i w budynku oraz w zasięgu rozbiórki nie ma osób postronnych. Stan ogrodzenia i innych zabezpieczeń uniemożliwiających dostęp osobom postronnym należy sprawdzać co najmniej raz dziennie.

Oprócz wymienionych środków zapobiegania ewentualnym niebezpieczeństwom należy stosować się do wymagań i wytycznych zawartych w niżej podanych przepisach:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

6. Dodatkowe informacje BIOZ branżowe :

– demontaż instalacji prosty ,

– instalacje elektryczne demontować po wyłączonym wyłączniku głównym – po wyłączeniu sprawdzić na obecność napięcia w demontowanej instalacji.

mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki