

**PROJEKT ROZBIÓRKI
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

Adres: **Dłutów, ul. Główna 69
Działka nr ew. 159
obręb Dłutów PGR, jedn. ewid. Dłutów,**

Inwestor: **Gmina Dłutów,
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów**

Jednostka projektowa: **BPB „Partner” s.c. ul. Nowa 29/31, 90-030 Łódź**

Projektant: **mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki
upr. nr 6/88/WŁ w spec. architektonicznej**

Data: 3 lutego 2015r.

Spis zawartości:

Strona tytułowa -str.1
Zawartość opracowania -str.2

I. Część opisowa rozbiórki i informacja BiOZ – str.3 -7

II Część graficzna

Rys. Nr 1. Sytuacja – lokalizacja obiektu przeznaczonego do rozbiórki 1 : 500
-str. 8

Rys. Nr 2. Rzut parteru i elewacje 1:100 -str. 9

I Część opisowa

1. Przedmiot inwestycji;

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na terenie działki Nr 159 w Dłutowie, który koliduje z planowaną budową 5-oddziałowego przedszkola.

2. Adres obiektu

ul. Główna 69, 95-081 Dłutów, dz. nr 159, obr. Dłutów PGR

3. Inwestor : Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów

4. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- wizja lokalna
- obowiązujące normy i przepisy budowlane.

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Lokalizacja obiektu

Budynek gospodarczy jest zlokalizowany w środkowej części działki nr 159, przy ul. Głównej 69, w odległości 17,6m od istniejącego piętrowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z częściowym podpiwniczeniem.

5.2. Dane ogólne

Budynek gospodarczy ma wymiary 5,89 x 14,67m.
Powierzchnia zabudowy: 74m²
Wysokość budynku- 2,85m (najwyższy poziom kalenicy).

5.3. Opis obiektu

W budynku znajdują się nieużytkowane pomieszczenia gospodarcze oraz garaż jednostanowiskowy-nieużytkowany. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dach w konstrukcji drewnianej, jednospadowy kryty papą. Budynek nie jest podpiwniczony. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Obiekt nie posiada żadnych instalacji.

5.4. Stan techniczny

Stan techniczny – dostateczny, z wyjątkiem stolarki.

6. Sposób prowadzenia rozbiórki.

Sposób i kolejność prowadzenia prac:

1. zagospodarowanie terenu budowy
2. demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
3. rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
4. rozbiórka dachu – demontaż poszycia z desek i drewnianych belek-krokwi.

5. rozbiórka ścian wewnętrznych i ścian zewnętrznych
6. rozbiórka podłogi
7. rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów
8. zasypanie wykopu
9. prace porządkowe

**7. Dla projektowanej rozbiórki brak potrzeby pozyskiwania pozwoleń, uzgodnień i opinii innych organów, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub obszar Natura 2000.
Inwestor jest właścicielem obiektu.**

Projektant mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki

Informacja BIOZ
do projektu rozbiórki budynku gospodarczego
przy ul. Głównej 69 w Dłutowie

1. Zakres robót:

Rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się w północno-wschodniej części działki nr 159 przy ul. Głównej 69 w Dłutowie.

Maksymalna wysokość 2,85m, wymiary budynku: 5,89 x 14,67m.

Sposób i kolejność prowadzenia prac:

- zagospodarowanie terenu budowy
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
- rozbiórka dachu w konstrukcji drewnianej
- rozbiórka ścian wewnętrznych i ścian zewnętrznych
- rozbiórka podłogi
- rozbiórka ścian fundamentowych oraz fundamentów
- zasypanie wykopu
- prace porządkowe

2. Istniejące obiekty:

- w/w budynek ,
- dwukondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny – w odległości 17,6m od obiektu (do pozostawienia)
- parterowy budynek gospodarczy przeznaczony do likwidacji – odrebne postępowanie- w odległości 12,8m od obiektu
- sieci podziemne : najbliższej położone kanalizacyjna w odległości 9,3m od obiektu (przewody kanalizacji docelowo przeznaczone do likwidacji)

3. Wskazanie przewidywanych zagrożeń :

3.1 Zagrożenia związane z robotami rozbiórkowymi:

- zagrożenia związane z robotami rozbiórkowymi dotyczą głównie możliwości upadku z wysokości oraz możliwości uderzenia spadającym elementem,
- roboty rozbiórkowe należy wykonywać po wygradzeniu strefy objętej rozbiórkami z reszty terenu działki Inwestora,
- wygradzony teren należy jednoznacznie oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

3.2 Zagrożenia związane z robotami ziemnymi:

- zagrożenia związane z robotami ziemnymi (upadek do wykopu),
- w celu ich zminimalizowania prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, należy wyznaczyć, oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych miejsce prac ziemnych wraz ze strefą ochronną.

3.3 Zagrożenia występujące na całym obszarze budowy związane z transportem i składowaniem materiałów z rozbiórki:

- w celu zminimalizowania zagrożeń związanych z transportem i składowaniem materiałów z rozbiórki należy w odpowiedni

- sposób wydzielić, oznakować i zabezpieczyć miejsce ich składowania (barierkami, siatkami itp.).
- 3.4. Należy wyznaczyć miejsca postoju sprzętu samojezdnego, oznaczyć taśmą drogi dojazdu.
 - 3.5. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku rosną drzewa-przeznaczone do usunięcia zgodnie z wydaną przez Starostę Pabianickiego decyzją nr 675/2014 z dn. 27.11.2014r.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót należącego do właściwej izby branżowej.

4. Instrukcja pracowników :

Instrukcja ogólny i stanowiskowy prowadzić przez kierownika budowy i pracownika BHP przed rozpoczęciem budowy .

5. Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm i przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje, a miejsca odłączenia mediów powinny znajdować się poza obrębem prowadzenia prac rozbiórkowych.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać tak, aby nie naruszyć stateczności obiektu i jego poszczególnych elementów konstrukcyjnych. Nie dopuszcza się wykonywania rozbiórki poprzez podkopywanie lub podcinanie elementów konstrukcji od dołu. Nie jest dozwolona praca wykonywana jednocześnie na różnych kondygnacjach. Prace rozbiórkowe prowadzić zgodnie z obowiązującym przepisami BHP i ppoż.

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić czy na terenie i w budynku oraz w zasięgu rozbiórki nie ma osób postronnych. Stan ogrodzenia i innych zabezpieczeń uniemożliwiających dostęp osobom postronnym należy sprawdzać co najmniej raz dziennie.

Oprócz wymienionych środków zapobiegania ewentualnym niebezpieczeństwom należy stosować się do wymagań i wytycznych zawartych w niżej podanych przepisach:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

mgr inż. arch. Tadeusz Bronowicki