

Pabianice, dnia 24 lutego 2015 roku

.....  
.....miejsowość, data

## STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

168.01.2015

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

**AB.6740.9.2015**

### DECYZJA NR 104/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.01.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

dla

**Gminy Dłutów**

**95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**budowę przedszkola 5-oddziałowego, przebudowę parteru istniejącego budynku  
na potrzeby administracyjno-socjalne przedszkola (kategoria IX)  
wraz z: instalacją zbiornikową, podziemną o poj. 6700 l,  
zestawem dwóch gazowych pomp ciepła i kotłem gazowym na płycie fundamentowej,  
wentylacją mechaniczną z rekuperacją, oświetleniem terenu, wewnętrzną linią zasilającą,  
instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją kanalizacji technologicznej z separatorem,  
zjazdem publicznym z przepustem, zjazdem indywidualnym z przepustem,  
miejscami postojowymi – 17 szt.,  
oraz demontaż odcinków istniejących instalacji,  
na działkach nr ewid. 159 i 45 w miejscowości Dłutów Poduchowny,  
przy ul. Głównej 69, gm. Dłutów.**

Tadeusz Bronowicki spec. architektoniczna upr. 6/88/WŁ, LO-0263,

Ryszard Zań spec. architektoniczna upr. 149/85/WŁ, LO-0446,

Krzysztof Sołtyszewski spec. konstrukcyjno-budowlana upr. 298/90/WŁ, ŁOD/BO/2511/02,

Jarosław Szydłowski spec. konstrukcyjno-budowlana upr. 238/94/WŁ, ŁOD/BO/2451/02,

Jadwiga Radomska-Zieleniewska spec. konstrukcyjno-inżynierska w zakresie ograniczonym do budowy dróg upr. 297/81/WML,  
ŁOD/BD/3862/03,

Marcin Węzyk spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
upr. ŁOD/0526/POOS/06, ŁOD/IS/7515/06,

Przemysław Kozłowski spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i  
gazowych upr. 55/02/WŁ, ŁOD/IS/4812/03,

Jacek Siedlecki spec. instalacyjno-inżynierska w zakresie instalacji elektrycznych upr. 79/89/WŁ, ŁOD/IE/3781/03,

Adam Gortat spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych upr. ŁOD/0654/POOE/07,  
ŁOD/IE/8038/07.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i  
numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich,<sup>2</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2</sup>,

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2</sup>,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,<sup>2</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

— 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2</sup>

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) .....

2) .....

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.01.2015 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na budowę przedszkola 5-oddziałowego, przebudowę parteru istniejącego budynku na potrzeby administracyjno-socjalne przedszkola wraz z: instalacją zbiornikową podziemną o poj. 6700 l, zestawem dwóch gazowych pomp ciepła i kotłem gazowym na płycie fundamentowej, wentylacją mechaniczną z rekuperacją, oświetleniem terenu, wewnętrzną linią zasilającą, przyłączem wodociagowym, instalacją kanalizacji sanitarnej, instalacją kanalizacji technologicznej z separatorem, zjazdem publicznym z przepustem, zjazdem indywidualnym z przepustem, miejscami postojowymi – 17 szt., placami gospodarczymi utwardzonymi, utwardzeniem dróg wewnętrznych i chodników oraz na rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego oraz demontaż odcinków istniejących instalacji, na działkach nr ewid. 159 i 45 w miejscowości Dłutów Poduchowny, przy ul. Głównej 69, gm. Dłutów.

Zawiadomieniem z dnia 03.02.2015 r. tutejszy Wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń.

Z uwagi na braki merytoryczne występujące w złożonej dokumentacji projektowej, organ administracji architektoniczno-budowlanej postanowieniem nr 27/2015 z dnia 11.02.2015 r. zobowiązał Inwestora do ich usunięcia, w terminie do dnia 05.03.2015 r.

Ponieważ powyższe braki zostały usunięte w wyznaczonym wyżej terminie, udzielam pozwolenia na przedmiotową inwestycję na podstawie: wniosku Inwestora, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentacji projektowej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 282, poz. 2370), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 231, poz. 1772) oraz oświadczeń projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie Inwestor wystąpił we wniosku o zakres robót objętych zgłoszeniem zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tzn. o budowę przyłącza wodociagowego, wykonanie placów gospodarczych utwardzonych i utwardzenie dróg wewnętrznych i chodników, na działkach nr ewid. 159 i 45, które rozpatrzone bez uwag i sprzeciwu, łącznie jako całe zamierzenie budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.  
<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Tadeusz Bronowicki 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31 – pełnomocnik Gminy Dłutów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
2. Urząd Gminy Dłutów Wydział Finansowy 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
3. Wójt Gminy Dłutów 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
4. strona postępowania – Powiat Pabianicki Wydział Dróg i Mostów w/m
5. a/a VR

Pabianice, dnia 28 stycznia 2015 roku

.....  
miejsowość, data

**STAROSTA PABIANICKI**

ul. Piłsudskiego 2  
95-200 Pabianice

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)  
163.01.2015

.....  
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

**AB.6741.1.2015**

URZĄD GMINY W DŁUTOWIE  
Wpłynęło dnia 09 03 2015 r.  
Przyjął: Ostrowski  
L. dz. 695 L. maj. ....  
Przekazano do .....

**DECYZJA NR 50/2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 08.01.2015 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

dla  
**GMINY DŁUTÓW**  
**95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**rozbiórkę budynku gospodarczego,  
na działkach nr ewid. 159 i 32/4 w Dłutowie, przy ul. Głównej 69, gm. Dłutów,  
obręb – Dłutów PGR.**

Tadeusz Bronowicki spec. architektoniczna upr. 6/88/WL, LO-0263.

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:  
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich, wszelkie szkody wyrządzone stronom postępowania Inwestor jest obowiązany naprawić; w innym przypadku strony mogą dochodzić swoich praw na drodze sądowej,<sup>2</sup>

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2</sup>

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2</sup>

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2</sup>

5. Inwestor jest zobowiązany:

— 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,<sup>2</sup>

— 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2</sup>

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) .....

2) .....

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 08.01.2015 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego, na działkach nr ewid. 159 i 32/4 w Dłutowie, przy ul. Głównej 69, gm. Dłutów.

Zawiadomieniem znak: AB.6741.1.2015 z dnia 14.01.2015 r. tutejszy Wydział poinformował strony, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w w/w sprawie. Żadna ze stron nie złożyła uwag i zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na rozbiórkę na podstawie: wniosku Inwestora, pisemnej zgody właściciela obiektu na rozbiórkę oraz opisu zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



*[Handwritten signature]*  
M. CZELNIK, WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....  
(pieczęć okrągła)

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

- Gmina Dłutów 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
- Pełnomocnik – Tadeusz Bronowicki 90-030 Łódź, ul. Nowa 29/31

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
- Wójt Gminy Dłutów 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
- Urząd Gminy w Dłutowie Wydział Finansowy 95-081 Dłutów, ul. Pabianicka 25
- strona postępowania – Jadwiga Świącicka
- strona postępowania – Paweł Świącicki
- a/a VR