

Pabianice, dnia 04 kwietnia 2017 roku

.....
miejsowość, data

STAROSTA PABIANICKI

ul. Piłsudskiego 2
95-200 Pabianice

.....
(nazwa i adres organu wydającego)

1553.02.2017

2255.02.2017

.....
(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

AB.6740.73.2017

URZĄD GMINY W DŁUTOWIE

Wpłynęło dnia 06.04 2017 r.

Przyjął: Dziwien

L. dz. 942 L. zał.

Przekazano do J. A. Monecke

Moh

DECYZJA NR 191/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 09.02.2017 r. oraz korekty do wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.02.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Dłutów

z siedzibą w Dłutowie, przy ul. Pabianickiej 25

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę sieci wodociągowej (spinającej wodociąg w Drzewocinach z wodociągiem w Orzku), po działkach nr ewid. 272/2, 270/6, 769, 729, 581, 589/1, 258, 246, 288, 749 w Drzewocinach , gmina Dłutów

Jacek Koziróg upr. bud. nr 157/94/WŁ w spec. instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z ograniczeniem, LOD/IS/3564/03

Jerzy Lewiński upr. bud. nr 179/73 w spec. instalacyjnej i urządzeń sanitarnych , LOD/IS/2220/02

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami , zachować uzgodnienia warunków branżowych i prawa osób trzecich .
2. Wszelkie prace ziemne wymagają nadzoru archeologicznego, O pozwolenie wystąpić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi najpóźniej na 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji. .

3.
wynikających z³⁾

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.02.2017 r. oraz korektą do wniosku z dnia 29.02.2017 r. Inwestor wystąpił o pozwolenie na rozbudowę sieci wodociągowej (spinającej wodociąg w Drzewocinach z wodociągiem w Orzku), po działkach nr ewid. 272/2, 270/6, 769, 729, 581, 589/1, 258, 246, 288, 749 w Drzewocinach , gmina Dłutów.

Pismem z dnia 06.03.2017, znak: AB.6740.73.2017 r. oraz zawiadomieniem , w sposób zwyczajowo przyjęty, za pośrednictwem Wójta Gminy Dłutów, tutejszy Urząd zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, na które żadna ze stron pisemnie nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Udzielam pozwolenia na budowę, po stwierdzeniu zgodności inwestycji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Dłutów Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego Nr 243, poz.2152), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXV/176/06 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 maja 2006 r (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 231, poz.1772), na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczeń projektantów, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz załączonej dokumentacji projektowej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowej.



Z p. STAROSTY PABIANICKIEGO
mgr inż. Anna Korycka
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza jest ostateczna

Otrzymują:

1. Gmina Dłutów, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego 95-200 Pabianice, ul. Traugutta 6a
2. Wójt Gminy Dłutów ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów
3. Urząd Gminy Dłutów Wydział Finansowy, ul. Pabianicka 25, 95-081 Dłutów
4. strona postępowania: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi ul. Północna 27/29, 91-420 Łódź
5. strony postępowania zawiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty za pośrednictwem Wójta Gminy Dłutów
6. MP/a

INSPEKTOR
W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Patrycja Matyszczuk

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami)⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z

wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.