

Wójt Gminy Dłutów

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w **Drzewocinach** składającej się z działek **nr 410 i 414/2 o łącznej pow. 1,20 ha** – **cena wywoławcza wynosi 72.265,00 zł.** W planie zagospodarowania przestrzennego gminy dz. nr 410 w pasie 100 metrów od drogi przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego (symbol planu 8.MN.7), pozostała część rolna, natomiast działka nr 414/2 w pasie 60 metrów od drogi przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego (symbol planu 8.MN.7), pozostała część rolna. Księga wieczysta LD1P/00037098/8 i LD1P/00038864/6. Podatek VAT w stawce 23% zostanie doliczony do 30 % wylicytowanej ceny.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w **Drzewocinach**, składającej się z działek **nr 461/8 i 461/7 o łącznej pow. 0,5499 ha** – **cena wywoławcza 19.380,00 zł.** Działka nr 461/8 w planie zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego (symbol planu 8.MN.7), natomiast działka nr 461/7 przeznaczona jest pod tereny upraw rolnych. Księga wieczysta LD1P/00038526/5. Podatek VAT w stawce 23% zostanie doliczony do 6% wylicytowanej ceny.

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w **Drzewocinach dz. nr 438/3 o pow. 0,53 ha** – **cena wywoławcza 26.637,00 zł.** **W/w działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.** Działka nr 438/3 w planie zagospodarowania przestrzennego gminy w pasie 50 metrów od drogi przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego (symbol planu 8.MN.7), pozostała część teren upraw rolnych. Księga wieczysta LD1P/00038864/6. Podatek VAT w stawce 23% zostanie doliczony do 20% wylicytowanej ceny.

Wystawione do przetargu nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lipca 2015 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Gminy w Dłutowie ul. Pabianicka 25**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15% ceny wywoławczej.

Wadium winno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Dłutowie Nr 20 87880009 0300 1948 2050 0010 **najpóźniej w dniu 20.07.2015 r.**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli ustalony nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Dłutowie, ul. Pabianicka 25, pokój nr 8; tel. (044) 634-05-21 wew. 117.

Dłutów, dnia 16.06.2015 r.

WÓJT GMINY DŁUTÓW

mgr inż. Małgorzata Maślanka-Olczyk