

Dłutów, dnia 10.08.2021 r.

Zamawiający:

Gmina Dłutów
ul. Pabianicka 25
95-081 Dłutów
tel.: (044) 634-05-21
fax.: (044) 634-05-21
e-mail: dlutow@dlutow.pl

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
zamówienia publicznego**

Znak sprawy: IZP.271.5.2021

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającego progów unijnych zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dłutowie” w formule zaprojektuj i wybuduj współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Szanowni Państwo,

Zamawiający, mając na uwadze art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) przekazuje treść odpowiedzi na pytania zadane w dniu 05.08.2021 r. oraz w dniu 09.08.2021 r.

Pytania zadane w dniu 05.08.2021 r.:

Pytanie 1:

Przyjęcie i wycenę poprawnych rozwiązań projektowych oczyszczalni ścieków determinuje ustalenie bilansu ilościowo – jakościowego ścieków. W załączonym PFU brak takiej analizy. W związku z tym prosimy o podanie następujących informacji:

- Ilość mieszkańców podłączonych do kanalizacji sanitarnej (docelowa)
- Ilość mieszkańców obsługiwanych wozami asenizacyjnymi (obecnie/docelowo)
- Ilość oczyszczalni przydomowych (obecnie/docelowo). Jakiej wielkości są to oczyszczalnie – pojemność. Jaka jest ilość szlamu z pojedynczej przydomowej oczyszczalni w trakcie jej czyszczenia. Jaki jest tryb czyszczenia tych oczyszczalni – czy jest to jednorazowa akcja 1 na rok czy jest to systematyczne wywożenie w każdym tygodniu?
- Ilość mieszkańców sezonowych
- Ilość ścieków dopływających z usług (jakiego typu zakłady przemysłowe np. ubojnie, masarnie, browary itp.) [m3/d] – **bardzo ważne**
- Ilość ścieków dowożonych z usług [m3/d] (jw.)

- Ścieki ze stacji uzdatniania wody – ilość [m³/d]
- Wody infiltracyjne i opadowe – ilość [m³/d]

Dodatkowo prosimy i załączenie analizy ścieków surowych dopływających do istniejącej oczyszczalni oraz przepływów godzinowych i dobowych na oczyszczalni.

Odpowiedź:

Przepustowość oczyszczalni 300m³/d w tym przewiduje się:

- ścieki dowożone ze zbiorników bezodpływowych Q=45m³/d;
- ścieki komunalne dopływające kanalizacją przewodową z obiektów użyteczności publicznej i ścieki socjalno-bytowe z drobnego przemysłu, obiektów handlowych, zaplecza usług dla rolnictwa w ilości Q=60m³/d;
- ścieki z osadników przydomowych oczyszczalni ścieków Q=10m³/d;
- ścieki bytowe z gospodarstw domowych Q=185m³/d (mieszkańcy stali i tymczasowi).

Liczba przydomowych oczyszczalni ścieków nie jest przez gminę ewidencjonowana. Są to inwestycje indywidualne mieszkańców. Wynosi ona w przybliżeniu ok. 80 szt.

Ilość osadu z jednej przydomowej oczyszczalni ścieków wynosi od 1,5 ÷ 3,0 m³ 2÷3 razy w roku.

Wody opadowe i roztopowe oraz wody infiltracyjne mogą stanowić wzrost przepływu o ok. 20÷30%.

W załączeniu analiza ścieków dopływających do oczyszczalni istniejącej.

Pytanie 2:

Prosimy o określenie ilości kolektorów i rodzaju kanalizacji (grawitacyjna/ciśnieniowa) doprowadzającej ścieki na teren oczyszczalni.

Odpowiedź:

Kanalizacja na terenie Gminy Dłutów posiada długość ok. 11,7 km. Jest to układ grawitacyjny.

Pytanie 3:

Jakie przepływy na oczyszczalni występują podczas deszczu? Czy znacząco odbiegają od średnich dobowych wartości przepływu? Maksymalna dobowo ilość ścieków Q_{dmax} [m³/d] oraz jaki był maksymalny godzinowy przepływ zanotowany na oczyszczalni ścieków Q_{hmax}[m³/h].

Odpowiedź:

Przepływy w czasie pogody deszczowej wzrastają o 20-30%.

Urządzenie pomiarowe na terenie oczyszczalni nie prowadzi rejestrów godzinowych przepływu.

Pytanie 4:

Czy istniejące pompownie na sieci kanalizacyjnej wyposażone są w noże lub inne rozwiązanie do rozdrabniania skratek?

Odpowiedź:

Pompownie ścieków nie występują w układzie sieci kanalizacyjnej.

Pytanie 5:

Prosimy o dołączenie do SWZ załącznika „Schemat technologiczny”.

Odpowiedź:

Schemat technologiczny oczyszczalni ścieków został określony w PFU został szczegółowo omówiony w punkcie 5.1 części opisowej oraz w części graficznej projekt zagospodarowania.

Pytanie 6:

Czy dla przedmiotowego zadania została wydana decyzja środowiskowa?

Odpowiedź:

Decyzja środowiskowa dla rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w Dłutowie nie została wydana.

Pytanie 7:

Ze względu na fakt że inwestycja stanowiąca przedmiot przetargu realizowana będzie w trybie ZAPROJEKTUJ WYBUDUJ prosimy i dopuszczenie doświadczenia Wykonawcy w takim właśnie trybie i uznanie doświadczenia z okresu 5 lat. Jest to standardowy okres uznawania doświadczenia stosowny w przetargach publicznych. Zmianę zapisów SIWZ na:

Doświadczenie wykonawcy/referencje: **posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia**, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie dokumentacje budowlane/wykonawcze na budowę, przebudowę, rozbudowę oczyszczalni ścieków na podstawie której uzyskano pozwolenie na budowę. Dokumentacja projektowa może być zadaniem samodzielnym lub stanowić część zrealizowaną w ramach zadania zaprojektuj wybuduj.

Oraz co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie oczyszczalni ścieków.

Wartość brutto wykazanych robót budowlanych musi wynosić co najmniej 2 500 000,00 zł każda.

LUB

posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwa obiekty w trybie zaprojektuj wybuduj tzn. wykonał dokumentację projektową oraz roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie oczyszczalni ścieków na kwotę min 2 500 000 brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowany przez Wykonawcę zapis w ust .VII pkt 2 ppkt 4 pppkt 1 w SWZ.

Pytanie 8:

Prosimy o uzupełnienie PFU o podstawowe informacje w zakresie wymiarów obiektów oczyszczalni ścieków. Są one niezbędne do wyceny i projektowania. PFU powinno zawierać wstępne założenia poniższych wartości tj.

- a. Reaktor biologiczny (średnica, głębokość),
- b. Zbiornik osadu (średnica, głębokość),
- c. Zbiornik ścieków surowych (średnica, głębokość),
- d. Budynek socjalny- technologicznego (dł, szer, wys, technologia wykonania),
- e. Punkt zlewny, taca najazdowa – wymiary,

Odpowiedź:

Wymiary obiektów technologicznych winny wynikać z obliczeń przeprowadzonych w ramach koncepcji i projektu technologicznego w dostosowaniu do warunków terenowych i gruntowo-wodnych.

Pytanie 9:

Prosimy o informację czy zadanie przewiduje wykonanie robót rozbiórkowych obiektów lub instalacji? W PFU brak takich informacji.

Odpowiedź:

Jeśli rozbiórka będzie konieczna i spowodowana brakiem możliwości wykorzystania obiektów istniejących, to dopuszcza się jej wykonanie.

Pytanie 10:

Prosimy o uzupełnienie PFU o plan zagospodarowania ze wstępnym określeniem przebiegu sieci i sposobu zagospodarowania tj zakresu i rodzaju utwardzeń, nasadzeń itd. Załączony do PFU, PZT nie pokazuje tych kwestii oraz nie rozróżnia obiektów istniejących, istniejących do przebudowy, projektowanych, do likwidacji. Kwestie te powinny być rozróżnione odmiennymi kolorami i odpowiednimi opisami

Odpowiedź:

Wstępny przebieg sieci technologicznych został wniesiony na plan sytuacyjny projektu zagospodarowania terenu.

Wniesiono:

- kanał dopływowy od pompowni ścieków surowych do urządzeń oczyszczania wstępnego zlokalizowanych w budynku technicznym.
- kanał ścieków dowożonych od punktu zlewnego do pompowni głównej.
- doprowadzenie ścieków do reaktorów biologicznych
- kanał ścieków oczyszczonych przez urządzenie pomiarowe do odbiornika
- przewody osadowe, wody nadosadowej sprężonego powietrza przebiegają w obrębie nasypu.

Pytanie 11:

Prosimy o zdefiniowanie zakresu modernizacji istniejącej pompowni ścieków surowych(z podziałem na roboty ogólnobudowlane i technologiczne. Niezbędne jest również poddanie materiału wykonania korpusu pompowni oraz wymiarów tej pompowni(średnica wewnętrzna oraz rzędnych, średnic oraz materiału rurociągów wchodzących i wychodzących.

Odpowiedź:

Zakres modernizacji i przebudowy pompowni, należy przyjąć jako wymianę przewodów, zastosowanie wyposażenia (pompy) czy urządzenia do wstępnego podczyszczania ścieków. Płaszcz pompowni betonowy szczelny lub polimerobetonowy. Średnica lub średnice dostosowane do dobranych urządzeń.

Pytanie 12:

Prosimy o uzupełnienie PFU o bilans energetyczny przewidzianych do zainstalowania urządzeń oraz potwierdzenie, że Zamawiający posiada warunki przyłączeniowe w zakresie energii elektrycznej. Prosimy o wskazanie miejsca włączenia zasilania nowo projektowanej oczyszczalni ścieków.

Odpowiedź:

Moc zainstalowana – przewidywana 76 KW. Inwestor posiada umowę na dostawę energii elektrycznej. Nie posiada aktualizacji warunków zasilania.

Pytanie 13:

Prosimy o informację czy przewiduje się zaprojektowanie i wybudowanie jednego czy kilku zbiorników ścieków i osadów dwożonych

Odpowiedź:

Przewiduje się wybudowanie jednego punktu zlewnego ścieków.

Pytanie 14:

Prosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o rysunki dokumentacji archiwalnej wszystkich obiektów istniejących przewidzianych do modernizacji, przebudowy lub rozbiórki. Z aktualnych zapisów PFU wynika że dotyczy to jedynie Pompowni Głównej.

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada dokumentacji archiwalnej oczyszczalni ścieków.

Pytania zadane w dniu 09.08.2021 r.:**Pytanie 1:**

Prosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o informację czy i jakie obiekty Zamawiający przewiduje do rozbiórki. Prosimy również o przekazanie dokumentacji archiwalnej tych obiektów. Informacja taka jest niezbędna do wyceny tych elementów.

Z wizji lokalnej którą oferent przeprowadził na obiekcie wynika, że do rozbiórki są stawy stabilizacyjne szt. 2. Prosimy o potwierdzenie tego faktu.

Odpowiedź:

Należy przewidzieć rozbiórkę naniesień kolidujących z lokalizacją projektowanych obiektów rozbudowy i przebudowy oczyszczalni, a także obiektów które nie będą wykorzystywane w nowym schemacie oczyszczalni.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie ze Zamawiający zagospodaruje osady ze zbiorników technologicznych istniejących obiektów wskazanych do rozbiórki.

Odpowiedź:

Oferta winna obejmować zagospodarowanie zawartości obiektów istniejącego schematu technologicznego.

Pytanie 3:

Prosimy o informację czy zamówienia obejmuje remont lub wymianę istniejącego ogrodzenia? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Oferta winna obejmować przebudowę ogrodzenia z zastowaniem paneli na podmurówce prefabrykowanej

Pytanie 4:

Czy zadanie obejmuje remont istniejących nawierzchni utwardzonych, czy jedynie wykonanie nowoprojektowanych?

Odpowiedź:

Oferta winna obejmować wykonanie i remont nawierzchni istniejącej w dostosowaniu do rozwiązań projektowych.

Pytanie 5:

Prosimy o przekazanie archiwalnych opracowań w zakresie Opinii Geotechnicznej jeśli Zamawiający takimi dysponuje.

Odpowiedź:

Inwestor nie posiada dokumentacji archiwalnej oczyszczalni ścieków w Dłutowie

Pytanie 6:

Ze względu na szeroki zakres przedmiotu wyceny oraz konieczność uzupełnienia informacji przez Zamawiającego prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o 10 dni. Pozwoli to na rzetelną wycenę przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 20.08.2021 r.

Pytanie 7:

Wykonawca wnosi o wykreślenie §7 ust. 9 załącznika nr 7 do SWZ – Wzór umowy w brzmieniu „*Wraz z fakturami częściowymi oraz fakturą końcową wykonanych robót Wykonawca przedłoży oświadczenie dostawców mediów, o których mowa w § 1 ust. 17 pkt 3 o zapłacie im należności z tego tytułu.*” Niezgodnego w ocenie Wykonawcy w przepisami ustawy prawo zamówień publicznych. W ocenie Wykonawcy nakładanie na Wykonawcę obowiązku pozyskiwania oświadczeń dostawców mediów jest obowiązkiem nadmiernym i może prowadzić do nieuzasadnionego przedłużenia obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego. Dostawcy mediów są podmiotami występującymi poza stosunkiem prawnym łączącym Zamawiającego i Wykonawcę i Wykonawca zawiera z nimi osobne umowy. Także w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę to po stronie dostawcy mediów, a nie Zamawiającego, powstaje roszczenie o zapłatę, które może skutecznie windykować. Szkoda jaką potencjalnie może ponieść dostawca mediów z tego tytułu nie ma wpływu na mienie Zamawiającego, którym jest gmina. Nie ma żadnego przepisu prawa upoważniającego Zamawiającego do potencjalnej „pomocy” w windykacji należności dostawcy mediów. Nadto trudno sobie wyobrazić, w jaki sposób Wykonawcy i na jakiej podstawie prawnej miałyby żądać od np. dostawcy energii elektrycznej aby wydał takie zaświadczenie.

Odpowiedź:

Przytoczony przez Wykonawcę zapis: „*Wraz z fakturami częściowymi oraz fakturą końcową wykonanych robót Wykonawca przedłoży oświadczenie dostawców mediów, o których mowa w § 1 ust. 17 pkt 3 o zapłacie im należności z tego tytułu.*” z §7 to ust. 10. Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z § 7 przedmiotowego ust. 10 w załączniku nr 7 do SWZ- wzoru umowy.

Pytanie 8:

Wykonawca wnosi o zmianę treści postanowienia §11 ust. 5 załącznika nr 7 do SWZ – Wzór umowy i wskazanie, iż maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 30% wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

W ocenie Wykonawcy zastrzeżenie wysokości kar umownych do wysokości wynagrodzenia jest rażąco wygórowane. W orzecznictwie sądów ugruntował się pogląd, iż pomiędzy należnym wynagrodzeniem a wysokości naliczonych kar umownych musi istnieć odpowiednia proporcja a kara umowna równa wysokości zobowiązania umownego traci swój charakter i prowadzi do niesłusznego wzbogacenia Zamawiającego. Stąd w Wykonawcy limit kar umownych w wysokości zobowiązania jest niewątpliwie rażąco wygórowany oraz rodzi obawy o zgodność z przepisami prawa (zob. wyr. Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 28 listopada 2013 r., I ACa 539/13; wyroki Sądu Najwyższego: z dnia 20 maja 1980 r., I CR 229/80, z dnia 19 kwietnia 2006 r., V CSK 34/06, z dnia 23 maja 2013 r., IV CSK 644/12).

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy § 11 ust. 5 zawarte w załączniku nr 7 do SWZ – wzór umowy.

WÓJT GMINY DŁUTÓW
Mok
mgr inż. Grażyna Maślanka-Olczyk

EKO-SERWIS S.C.

Đorota Siuta, Maciej Markowski

90-133 Łódź, ul. Wierzbowa 48

Tel./fax: 42 678-12-62; 42 678-84-18

www.ekoserwis.info.pl

e-mail: laboratorium@ekoserwis.info.pl

REGON: 472262007 NIP: 725-00-26-702

Nr rachunku bankowego: 91 1050 1461 1000 0022 6961 3697

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 1304/2021

Zleceniodawca:	Zakład Usług Komunalnych ul. Polna 2 95-081 Dłutów
Próbka pobrana przez:	Zleceniobiorcę
Adres pobrania próbek:	Oczyszczalnia ścieków w Dłutowie
Miejsce pobrania próbek:	Próbka nr 1 – dopływ ścieków do oczyszczalni przy kracie koszowej Próbka nr 2 – odpływ ścieków z oczyszczalni do rzeki Jesionki
Metoda pobrania próbek:	PN-ISO 5667-10:1997 Metoda manualna
Rodzaj próbek:	Próbka nr 1 - ścieki surowe – próbka średniodobowa, proporcjonalna do przepływu Próbka nr 2 - ścieki oczyszczone – próbka średniodobowa, proporcjonalna do przepływu
Stan próbek:	Bez uwag
Rozpoczęcie pobrania próbek:	Próbka nr 1 - 27.05.2021r., godz.: 8:45 Próbka nr 2 - 27.05.2021r., godz.: 9:00
Zakończenie pobrania próbek:	Próbka nr 1 - 28.05.2021r., godz.: 6:45 Próbka nr 2 - 28.05.2021r., godz.: 7:00
Przedział czasu lub przepływu pomiędzy próbkami:	2h
Data rozpoczęcia badań:	Próbka nr 1 – 28.05.2021r.; Próbka nr 2 - 28.05.2021r.
Data zakończenia badań:	Próbka nr 1 - 02.06.2021r.; Próbka nr 2 - 02.06.2021r.

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 1304/2021

ECOLABERWIS

10-133 Łódź, ul. Turlejowska 48
 t. 42 670-81 15, fax 42 670-02-67

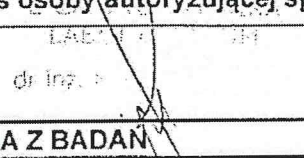
Procedury badawcze

pH	PN-EN ISO 10523:2012
BZT ₅	PN-EN ISO 5815-1:2019-12
ChZT _{Cr}	PN-ISO 15705:2005
Zawiesiny ogólne	PN-EN 872:2007+Ap1:2007

Wyniki badań

Lp.	Rodzaj oznaczenia	Jednostka oznaczenia	Wynik		Niepewność ²⁾
			Próbka nr 1	Próbka nr 2	
1.	pH	-	(7,1-7,4)	(7,2-7,4)	±0,1
2.	BZT ₅	mg/l O ₂	350	8,7	26%
3.	ChZT _{Cr}	mg/l O ₂	601	47,2	19%
4.	Zawiesiny ogólne	mg/l	420	21	23%

²⁾Przy wynikach pomiaru podano niepewność. Niepewność podana jako przedział ufności na poziomie 95% prawdopodobieństwa, przy współczynniku rozszerzenia k=2, z uwzględnieniem niepewności związanej z pobieraniem próbek

Data wykonania sprawozdania	Podpis osoby autoryzującej sprawozdanie
07.06.2021r.	
KONIEC SPRAWOZDANIA Z BADAŃ	

