

**UCHWAŁA NR XXXVI/244/14  
RADY GMINY DŁUTÓW**

z dnia 15 września 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Zarządu Gminy w Dłutowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z 2014 r. poz. 183) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Uznaje się za niezasadną skargę Krystyny Ołowińskiej na działalność Zarządu Gminy w Dłutowie.

2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Dłutów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/244/14  
Rady Gminy Dłutów  
z dnia 15 września 2014 r.

### **Uzasadnienie**

Stosownie do regulacji zawartej w art. 229 kodeksu postępowania administracyjnego, w przypadku, gdy przepisy szczególne nie przewidują inaczej, Rada Gminy jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi na działalność oraz na wykonywanie zadań przez Wójta Gminy.

W związku ze wskazaną powyżej regulacją prawną Komisja Rewizyjna Rady Gminy Dłutów na posiedzeniu w dniu 9 września 2014 roku oraz obradujące wspólnie wszystkie stałe komisje Rady Gminy Dłutów na posiedzeniu w dniu 9 września 2014, zapoznały się ze skargą Pani Krystyny Ołowińskiej z Pabianic na działalność Zarządu Gminy Dłutów oraz materiałami sprawy, a także wysłuchała wyjaśnień złożonych przez Wójta Gminy Dłutów.

Rada Gminy Dłutów zapoznała się ze skargą oraz wysłuchała wyjaśnień Wójta Gminy Dłutów w dniu 15 września 2014 roku i uznała, że skarga jest niezasadna z uwagi na wskazane niżej przyczyny.

Działki nr 103 i nr 104, położone w obrębie geodezyjnym Ślądkowice, decyzją znak: 7016/35/77/78 Naczelnika Gminy z dnia 16.02.1978 r. zostały przejęte na rzecz Państwowego Funduszu Ziemi.

W 1995 roku na zlecenie Urzędu Rejonowego w Bełchatowie działki nr 103 i nr 104 zostały podzielone na działki: nr 103/1 o pow. 0,54 ha i nr 103/2 o pow. 0,30 ha, nr 104/1 o pow. 0,03 ha i nr 104/2 o pow. 0,09 ha. Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Bełchatowie znak:6013-1/6/96 działki oznaczone numerami 103/2 i 104/2 zostały nieodpłatnie przekazane Pani Annie Kruszek, która aktem notarialnym 4030/98 w 1998 roku darowała w/w działki po ½ p. Krystynie Ołowińskiej i p. Aleksandrze Miller. Natomiast działki nr 103/1 i nr 104/2 zostały przekazane do zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa w Łodzi.

Następnie w 2001 r. podjęta została decyzja o zbyciu działek nr 103/1 i nr 104/1 i w dniu 08.01.2001 r. podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze sprzedaży w/w nieruchomości w drodze przetargu licytacyjnego ustnego. W ogłoszeniu poinformowano również o prawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości po cenie wywoławczej, które

przysługiwało byłemu właścicielowi nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed dniem 01.01.1992 r. Zaś w dniu 29.03.2001 r. podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym licytacyjnym na sprzedaż w/w działek. Przetarg odbył się w dniu 17.04.2001 r. – działki nabyli Państwo Janina i Mariusz Mądrakowscy.

Wszystkie wskazane wyżej czynności związane ze zbyciem nieruchomości wykonał Zarząd Gminy Dłutów w oparciu o porozumienie oraz pełnomocnictwo udzielone przez Agencję Własności Skarbu Państwa w Łodzi.

Wskazując na wyżej ustalony stan faktyczny należy stwierdzić, iż nie jest zasadnym zarzut skarżącej Krystyny Ołowińskiej, że Zarząd Gminy Dłutów nie powiadomił Jej o zamiarze sprzedaży drogi (działki nr 104/1). Nieruchomość ta była przecież zbywana w drodze publicznego przetargu, do którego skarżąca mogła przystąpić. Działka nr 104/1 nie była zbywana jako droga, lecz jako jedna z kompleksu działek wchodzących w skład zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, zresztą w chwili obecnej działka ta w ewidencji gruntów również nie jest oznaczona jako droga, ale jako działka rolna (grunty rolne i pastwisko).

Nie można zgodzić się więc ze stanowiskiem skarżącej, że sprzedaż działki nr 104/1 powinna być dokonana na rzecz dwóch właścicieli. Nie było podstaw, by działka ta została wyłączona z przetargowego zbycia. Należy też uznać, iż niezasadny jest zarzut, że Zarząd Gminy Dłutów wadliwie podjął decyzję „o wywłaszczeniu z działki nr ewid. 104/2 drogi” drastycznie pomniejszając działkę nr 104/2. Jak wskazano wyżej podział geodezyjny, w wyniku którego powstała działka 104/2 został dokonany na zlecenie Urzędu Rejonowego w Bełchatowie, nie zaś Zarządu Gminy Dłutów. Należy również zaznaczyć, iż Zarząd Gminy Dłutów nie podejmował decyzji o wywłaszczaniu działek – jak pisze skarżąca. Ponadto Pani Krystyna Ołowińska nabyła działkę nr 104/2, której powierzchnia nie uległa zmniejszeniu po jej nabyciu.

Biorąc pod uwagę powyższe uznaje się skargę za bezzasadną.