

Sposób realizacji zadań zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla części obrębu geodezyjnego Budy Dłutowskie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sposób realizacji zadań zapisanych w miejscowym planie.

Obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w jest w centralnej części gminy Dłutów, w odległości około 2,5 km na północ od wsi Dłutów.

Teren zmiany planu obejmuje dwie działki o numerach ewidencyjnych 1/12 i 2/1 z obrębu geodezyjnego Budy Dłutowskie. Działki są zabudowane, zlokalizowany jest na nich jednokondygnacyjny budynek o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Teren zmiany planu, zagospodarowany jest zielenią urządzoną.

Celem przedmiotowej zmiany planu, jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu z rolnego (RP), na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Zadaniem opracowanego planu, jest ustalenie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, określenie parametrów zabudowy oraz możliwości inwestycyjnych.

W granicach opracowanej zmiany planu miejscowego, nie wyznaczono terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, nie zakłada się także inwestycji infrastrukturalnych, wynikających z ustaleń planu.

2. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych gminy

Na obszarze planu nie wystąpi konieczność budowy przez gminę obiektów z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z przyjętymi w planie ustaleniami, nie zachodzi konieczność wykupu gruntów w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W momencie uchwalenia planu, na jego obszarze nie wystąpią roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Realizacja ustaleń planu, nie powoduje powstania kosztów obciążających budżet gminy.