

Załącznik do Uchwały Nr XXII/138/17
Rady Gminy Dłutów
z dnia 15 marca 2017 r.

 **SoftGIS** ul. Mulicka 6/14, 51-315 Wrocław
tel/fax: +48 71 345 92 51 pracownia@softgis.pl



Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Dłutów i miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego gminy **Dłutów**.

Opracowanie: mgr inż. Radosław Jończak
mgr inż. Monika Kołodziej-Gądek

Dłutów, 2016 r.

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot i zakres opracowania.....	4
2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.....	6
3. Analiza skutków społeczno – przestrzennych realizacji ustaleń planu.....	7
4. Analiza wniosków o zmianę ustaleń studium i planu miejscowego.....	8
5. Analiza zgodności „Studium ...” z planem zagospodarowania województwa.	9
6. Ocena stopnia zgodności zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obowiązujących przepisów prawa z zakresu planowania przestrzennego.....	11
6.1. Ocena aktualności ustaleń „zmiany studium...” z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U z 2004 r. nr 118, poz. 1233).....	11
6.2. Ocena aktualności ustaleń miejscowych planów z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587).....	19
6.3. Ocena aktualności ustaleń „Studium...” i „Miejscowego planu...” z wymogami innych obowiązujących przepisów prawa	41
7. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany studium i planu miejscowego.....	42
8. Propozycja realizacji planów miejscowych.....	46
9. Podsumowanie i wnioski.....	47

SPIS TABEL:

Tabela 1. Kierunki polityki przestrzennej dla podstawowych stref i systemów zagospodarowania województwa łódzkiego dotyczące Gminy Dłutów.	
Tabela 2. Wykaz ustaleń „Studium...” z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.)	
Tabela 3. Wykaz ustaleń „Studium...” z § 4, § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233)	
Tabela 4. Wykaz ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)	

Tabela 5. Wykaz ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego z § 3, § 4, § 5 i § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)

Tabela 6. Wykaz przeprowadzonych analiz wraz z wnioskami końcowymi.

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dłutów” sporządzona zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.).

Analizie zostało poddane *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dłutów* przyjęta uchwałą Nr XXXV/173/09 Rady Gminy Dłutów z dnia 29 grudnia 2009 r., zmienione uchwałą Nr XXXI/209/14 z dnia 25 marca 2014 r. (zwane dalej „*Studium...*”) oraz:

- 1) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów* przyjęty uchwałą Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. (zwany dalej „*miejscowym planem...*”);
- 2) *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów* przyjęta uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.;
- 3) *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Mierzączka Duża* przyjęta uchwałą Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.;
- 4) *Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Czyżemin* przyjęta uchwałą Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.

W niniejszym opracowaniu oceniono zgodność w/w dokumentów planistycznych z przepisami w zakresie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w

sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587).

W przedmiotowym dokumencie przeanalizowano również wnioski o zmianę studium i/lub planu, pochodzące z lat 2012–2016.

Problematykę opracowania podzielono ze względów tematycznych na następujące punkty:

- a) analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) analiza skutków społeczno-przestrzennych realizacji ustaleń planu,
- c) analiza wniosków o zmianę ustaleń planu miejscowego,
- d) analiza zgodności "zmiany studium..." z planem zagospodarowania województwa,
- e) ocena stopnia zgodności zapisów „zmiany studium...” i planu miejscowego w stosunku do przewidywanych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- f) analiza zasadności przystąpienia do zmiany studium,
- g) podsumowanie i wnioski.

2. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

2.1 Wydane decyzje administracyjne

Rada Gminy Dłutów uchwałą Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r. przyjęła Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, obejmujący swą granicą obszar administracyjny gminy. W związku z powyższym, na terenie Gminy Dłutów nie wydawano w analizowanym okresie czasu decyzji o warunkach zabudowy jak i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3. Analiza skutków społeczno – przestrzennych realizacji ustaleń planu.

Gmina Dłutów w 100% pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego sporządzanym na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jest narzędziem do realnego kształtowania polityki przestrzennej gminy. Ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposób ich zagospodarowania i zabudowy.

Podstawowym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zagwarantowanie ładu przestrzennego, poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów oraz harmonijny rozwój gospodarczy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeciwdziała powstawaniu chaotycznej, bezładnej zabudowy a jednocześnie pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę krajobrazu. Ponadto daje możliwość łatwiejszej interpretacji sposobu zagospodarowania terenu dla potencjalnego inwestora. Na terenie gminy Dłutów, na którym obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, pokrywające cały obszar gminy, nie ma potrzeby sporządzania decyzji o warunkach zabudowy, co pozwala potencjalnym inwestorom podejmować decyzje obarczone mniejszym ryzykiem związanym z interpretacją i uznaniowością decyzji oraz przyspiesza proces realizacji inwestycji. Posiadanie obowiązujących planów miejscowych świadczy o tym, iż władze samorządowe Gminy Dłutów prowadzą politykę przestrzenną w sposób przemyślany i planowy.

4. Analiza wniosków o zmianę ustaleń studium i planu miejscowego.

Wnioski złożone w okresie objętym analizą, tj. w latach 2012-2016, dotyczące zmiany „Studium...” i „miejscowego planu...”, były uwzględniane zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi, panującymi na terenie gminy w zmianach dokumentów planistycznych przyjętych w latach 2014 i 2015. W związku z powyższym dnia 25 marca 2014 r. Rada Gminy Dłutów przyjęła uchwałą Nr XXXI/209/14 zmianę Studium, a także zmiany planu miejscowego uchwałami: Nr XXXI/2010/14 z dnia 25 marca 2014 r., Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r. dla obszaru części wsi Mierzączka Duża i Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r. dla obszaru części wsi Czyżemin.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż w zakresie wniosków o przystąpienie/zmianę studium, nie ma konieczności przystępowania do zmiany studium.

5. Analiza zgodności „Studium ...” z planem zagospodarowania województwa.

Podstawowym dokumentem określającym kierunki zagospodarowania w skali województwa jest „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” przyjęty Uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego Nr XLV/524/2002 z dnia 9 lipca 2002 r. W dniu 21 września 2010 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LX/1648/10 przyjął aktualizację planu województwa.

W poniższej tabeli przedstawiono główne kierunki wyznaczone w aktualizacji planu województwa, które należało uwzględnić w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dłutów.

Tabela 1. Kierunki polityki przestrzennej dla podstawowych stref i systemów zagospodarowania województwa łódzkiego dotyczące Gminy Dłutów.

Lp.	Kierunki polityki przestrzennej w Planie zagospodarowania województwa łódzkiego	Ustalenia studium
1.	2.	3.
1.	<p>SYSTEM OSADNICZY I ROZWÓJ GOSPODARCZY</p> <ul style="list-style-type: none"> obszar intensywnych przekształceń na funkcje pozarolnicze; potencjalny zasięg obszaru metropolitarne 	uwzględnione
2.	<p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> planowane preferowane warianty przebiegu linii elektroenergetycznych 400 kV; budowa gazociągu wysokoprężnego wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową I^o; budowa gazociągu doprowadzającego CO₂ z elektrowni „Bełchatów” do składowania w podziemnych strukturach geologicznych – wariant III, struktura geologiczna „Lutomiersk” – rejon Rydzyny; 	uwzględnione
3.	<p>ŚRODOWISKO KULTUROWE I TURYSTYKA</p> <ul style="list-style-type: none"> utrzymanie charakteru zagospodarowania i zachowanie istniejącego krajobrazu kulturowego; miejsowość z zabytkiem reprezentatywnym 	uwzględnione

Lp.	Kierunki polityki przestrzennej w Planie zagospodarowania województwa łódzkiego	Ustalenia studium
1.	2.	3.
	<ul style="list-style-type: none"> wytrasowanie i zagospodarowanie odcinka łódzkiego szlaku konnego; 	
4.	<p>ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE</p> <ul style="list-style-type: none"> OChK „Tuszyńsko-Dłutowsko-Grabiański”; zespół przyrodniczo-krajobrazowy; budowa zbiorników wodnych przewidzianych w Wojewódzkim Programie Małej Retencji 	uwzględnione
5.	<p>KOMUNIKACJA</p> <ul style="list-style-type: none"> budowa drogi ekspresowej S-8 wraz z przełożeniem odcinka drogi wojewódzkiej nr 485 w rejonie projektowanego skrzyżowania tych dróg; przebudowa i modernizacja drogi wojewódzkiej nr 485 wraz z budową obejścia drogowego wsi Dłutów w ciągu tej drogi; 	uwzględnione

Z analizy wynika, iż główne kierunki wyznaczone w Aktualizacji planu zagospodarowania województwa łódzkiego z 2010 r. są spójne z obowiązującym „*Studium..*”, w związku z powyższym nie ma konieczności sporządzania zmiany studium.

6. Ocena stopnia zgodności zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obowiązujących przepisów prawa z zakresu planowania przestrzennego.

6.1. Ocena aktualności ustaleń „Studium...” z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U z 2004 r. nr 118, poz. 1233)

Obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dłutów” zostało przyjęte uchwałą Nr XXXV/173/09 Rady Gminy Dłutów z dnia 29 grudnia 2009 r., zmienione uchwałą Nr XXXI/209/14 z dnia 25 marca 2014 r. Zmiana studium, przyjęta uchwałą XXXI/209/14 obejmuje obręb wsi Mierzączka Duża i Śładkowice, a także aktualizuje zapisy studium o ustalenia wymagane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Na potrzeby niniejszego opracowania analizie zostały poddane ustalenia „Studium...” w odniesieniu do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r., co przedstawiają poniższe tabele.

Tabela 2. Wykaz ustaleń „Studium...” z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj.Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.)

Lp.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów przyjęte uchwałą Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r.
1.	2.	3.
Art. 10 ust.1		
1.	dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu	uwzględnione
2.	stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony	uwzględnione
3.	stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	uwzględnione
4.	stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	uwzględnione
5.	rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych	brak informacji w studium
6.	warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia	uwzględnione
7.	zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia	uwzględnione
8.	potrzeby i możliwości rozwoju gminy a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	uwzględnione częściowo
9.	stan prawny gruntów	uwzględnione
10.	występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	uwzględnione
11.	występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	uwzględnione
12.	występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	uwzględnione
13.	występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	uwzględnione
14.	stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	uwzględnione

Lp.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów przyjęte uchwałą Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r.
1.	2.	3.
15.	zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	uwzględnione
16.	wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	brak informacji w studium
Art. 10 ust. 2		
17.	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w tym wynikające z audytu krajobrazowego	uwzględnione częściowo
18.	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	uwzględnione
19.	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	uwzględnione
20.	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	uwzględnione
21.	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	uwzględnione
22.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	uwzględnione
23.	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust.1;	uwzględnione
24.	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży oraz obszary przestrzeni publicznej	uwzględnione
25.	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	uwzględnione
26.	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	uwzględnione
27.	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	uwzględnione
28.	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	uwzględnione
29.	obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich	uwzględnione

Lp.	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów przyjęte uchwałą Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r.
1.	2.	3.
	ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	
30.	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	uwzględnione częściowo
31.	obszary zdegradowane	brak informacji w studium
32.	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	uwzględnione
33.	obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	brak informacji w studium
34.	obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	brak informacji w studium

Tabela 3. Wykaz ustaleń „Studium...” z § 4, § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dnia 28 kwietnia 2004 r.

Lp.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118, poz. 1233)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów przyjęte uchwałą Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r.
1.	2.	3.
§ 4 ust. 1		
1.	część określającą uwarunkowania, o których mowa w art. 10 ust.1 ustawy, przedstawioną w formie tekstowej i graficznej	uwzględnione
2.	część tekstową zawierającą ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy	uwzględnione
3.	rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia, określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy	uwzględnione
4.	uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium	uwzględnione
§ 4 ust. 2		
5.	w projekcie studium należy określić wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy, na ustalenie kierunków i	uwzględnione

Lp.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118, poz. 1233)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów przyjęte uchwałą Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r.
1.	2.	3.
	zasad zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy.	
§ 6		
6.	ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów powinny określać dopuszczalny zakres i ograniczenia tych zmian, a także zawierać wytyczne ich określania w MPZP	uwzględnione
7.	ustalenia dotyczące kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów powinny w szczególności określać minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju, wskazywać tereny do wyłączenia spod zabudowy, a także zawierać wytyczne określania tych wymagań w planach miejscowych	uwzględnione
8.	ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk powinny zawierać w szczególności wytyczne ich określania w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska (Prawo Ochrony Środowiska, w szczególności art.72: należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska), obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium, a także uzdrowisk, o których mowa w ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o uzdrowiskach i lecznictwie uzdrowiskowym	uwzględnione
9.	ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania tych zasad w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony zabytków i parków kulturowych, o których mowa w art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (W Studium	uwzględnione

Lp.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118, poz. 1233)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów przyjęte uchwałą Nr XXXI/209/14 Rady Gminy Dłutów z dnia 25 marca 2014 r.
1.	2.	3.
	i Planie określa się zabytków i parków kulturowych, wyznacza się w zależności od potrzeb strefy ochrony konserwatorskiej, ograniczenia, nakazy zakazy)	
10.	ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać w szczególności wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych	uwzględnione
11.	ustalenia dotyczące kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej powinny określać w szczególności obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	uwzględnione
§ 7 pkt 1		
12.	granica obszaru objętego studium lub jego zmianą	uwzględnione
13.	granica terenów zamkniętych	uwzględnione
14.	granice i oznaczenia obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów	uwzględnione
15.	granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy, a także symbole literowe i numery wyróżniające je spośród innych obszarów	uwzględnione
16.	objaśnienia wszystkich użytych na rysunku projektu studium oznaczeń i symboli	uwzględnione

Analizując zgodność „zmiany studium...” z art. 10 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 4, § 6 i § 7 w/w rozporządzenia stwierdzono brak ustaleń dotyczących:

- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określonych przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

- kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- obszarów wymagające remediacji,
- obszarów zdegradowanych,
- obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie,
- obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Z analizy oceny aktualności „Studium....” z *ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz *ww. rozporządzeniem* wynika, iż przedmiotowy dokument nie zawiera informacji oraz ustaleń wprowadzonych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmianami w 2015 r.

Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U z 2015, poz.774,1688) przede wszystkim uporządkowuje terminologię związaną z ochroną krajobrazu. Nakazuje uwzględnienia w studium dodatkowych uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. Wymaga określenia kierunków zmian w strukturze gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikających z audytu krajobrazowego.

W „Studium....” nie wyszczególniono potrzeb i możliwości rozwoju gminy, które do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały wprowadzone ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777). W analizowanym dokumencie nie przeprowadzono: analizy ekonomicznej, środowiskowej i społecznej, prognozy demograficznej, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury

społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Również ustawa z dnia 9 października 2015 r. o związkach metropolitalnych (Dz.U. 2015 poz. 1890) wprowadza zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przy sporządzeniu „*Studium...*” nie uwzględniono ustaleń ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, gdyż taki dokument nie był opracowywany.

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić konieczność aktualizacji „Studium...” w brakującym zakresie przy okazji opracowywania nowej edycji studium lub zmiany studium.

Jednakże, stwierdzony brak uwzględnienia wszystkich zapisów obowiązującej na dzień dzisiejszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zostały w niej wprowadzone już po przyjęcie obecnie obowiązującego studium, nie stanowią podstawy do stwierdzenia braku aktualności tego dokumentu. Obowiązujące studium winno zostać uzupełnione o brakujące elementy w przypadku jego zmiany.

6.2. Ocena aktualności ustaleń miejscowych planów z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778, ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)

Na terenie Gminy Dłutów obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów przyjęty uchwałą Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006 r., w zakresie ustaleń dotyczących zabudowy zagrodowej oraz w zakresie wskaźników i ustaleń szczegółowych zabudowy oraz uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r., która dotyczy jedynie wprowadzenia możliwości realizacji bezprzewodowych urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Do ww. planu z 2004 r., zmienionego w latach 2006 i 2014, przyjęto dwie zmiany punktowe:

- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, uchwałą Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin, uchwałą Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów sporządzony został w oparciu o uchyloną ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 415 ze zm.).

Zmiany punktowe, przyjęte uchwałami z 2015 r. zostały opracowane w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.).

Zapisy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. zostały pokazane w tabeli poniżej.

Tabela 4. Wykaz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz U. z 2016 poz. 778 ze zm.)

Lp	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowiec (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
2.	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	uwzględniono częściowo	uwzględnione	uwzględnione
3.	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
4.	zasady kształtowania krajobrazu	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
5.	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
6.	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	uwzględniono	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego
7.	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, minimalna i maksymalna	uwzględnione częściowo	uwzględnione	uwzględnione

Lp	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Ślaskowice (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	5.
	intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni dział budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej odniesieniu do pow. działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób i realizację oraz linie uwzględnione zabudowy i gabaryty obiektów,			
8.	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów,	uwzględnione częściowo	uwzględnione	uwzględnione

Lp	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Ślaskowice (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	5.
	terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa			
9.	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
10.	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
11.	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione

Lp	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowie (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	5.
12.	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	uwzględnione	uwzględnione
13.	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
Art. 15 ust. 3				
14.	granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego
15.	granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego
16.	granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	uwzględnione	uwzględnione
17.	granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granice stref ochronnych	brak na terenie gminy	brak na terenie gminy	brak na terenie gminy

Lp	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowie (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	5.
	związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu, i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko			
18.	granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego
19.	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego
20	granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o	uwzględnione częściowo	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego

Lp	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowie (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	5.
	znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;			
21.	granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych	uwzględnione	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego
22.	granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	brak na terenie gminy	brak na terenie gminy	brak na terenie gminy
23.	granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych	brak na terenie gminy	brak na terenie gminy	brak na terenie gminy
24.	sposób usytuowania	uwzględnione częściowo	brak informacji w planie	brak informacji w planie

Lp	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.Dz. U. z 2016 poz. 778 ze zm.)	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowie (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	5.
	obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów		zagospodarowania przestrzennego	zagospodarowania przestrzennego
25	minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione

Tabela 5. Wykaz ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego z § 3, § 4, § 5 i § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)

Lp.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Ślądkowice (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin, (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	6.
§ 3				
1.	określenie podstawy prawnej podjęcia uchwały, o której mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
2.	określenie granic obszaru objętego uchwałą	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
3.	określenie integralnej części uchwały	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
4.	ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	uwzględnione częściowo	uwzględnione	uwzględnione
5.	ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów powinny zawierać określenie przeznaczenia poszczególnych terenów lub zasad ich zagospodarowania, a także symbol literowy i numer	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione

Lp.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowie (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	6.
	wyróżniający go spośród innych terenów			
6.	ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które ukształtowania lub rewaloryzacji, oraz określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
7.	ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z: - potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy z dnia 27	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione

Lp.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowie (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	6.
	kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, - obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem planu miejscowego			
8.	ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej powinny zawierać określenie obiektów i terenów chronionych ustaleniemi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
9.	ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni	uwzględnione	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego

Lp.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowiec (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżem , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	6.
	publicznych powinny zawierać w szczególności określenie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów			
10.	ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachu	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione

Lp.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowie (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	6.
11.	ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
12.	ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości powinny zawierać określenie parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w szczególności minimalnych lub maksymalnych szerokości frontów działek, ich powierzchni oraz określenie kąta położenia granic działek w stosunku do	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione

Lp.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowiec (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżem , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	6.
13.	<p>pasa drogowego</p> <p>ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać:</p> <ul style="list-style-type: none"> - określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, - określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, - wskaźniki w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych 	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
14.	ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego	brak informacji w planie zagospodarowania	uwzględnione	uwzględnione

Lp.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów, dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowie (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin, (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	6.
	zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane	przestrzennego		
15.	ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, powinny zawierać opis planowanych działań, określenie oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego
16.	ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych	uwzględnione	brak informacji w planie zagospodarowania	brak informacji w planie zagospodarowania

Lp.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowiec (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemina , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	6.
	oraz terenów służących organizacji imprez masowych powinny zawierać określenie zasad wyposażenia tych terenów w urządzenia techniczne i budowlane oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przeznaczenia terenów		przestrzennego	przestrzennego
17.	ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinny zawierać stawki procentowe w przedziale od 0% do 30% i dotyczyć wszystkich terenów, określonych w projekcie planu miejscowego zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym ich wielkość może być różna dla	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione

Lp.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowiec (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemina , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	6.
	poszczególnych terenów lub grup terenów			
§ 5				
18.	projekt rysunku planu miejscowego sporządza się na kopii mapy, o której mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierającej obszar objęty projektem planu miejscowego wraz z jego niezbędnym otoczeniem	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
§ 7				
19.	wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	uwzględnione	uwzględnione
20.	określenie skali projektu rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
21.	granice obszaru objętego planem miejscowym	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
22.	granice administracyjne	uwzględnione	brak informacji w planie zagospodarowania	brak informacji w planie zagospodarowania

Lp.	<i>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)</i>	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów (uchwała Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów , dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, Śladkowie (uchwała Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin , (uchwała Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r.)
1.	2.	3.	4.	6.
			przestrzennego	przestrzennego
23.	granice terenów zamkniętych oraz granice ich stref ochronnych	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego	brak informacji w planie zagospodarowania przestrzennego
24.	granice i oznaczenia obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
25.	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
26.	linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione
27.	w razie potrzeby oznaczenia elementów informacyjnych, nie będących ustaleniami projektu planu miejscowego	uwzględnione	uwzględnione	uwzględnione

Analizując zgodność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z § 15 ust 2 i 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 3, § 4, § 5 i § 7 w/w rozporządzenia stwierdzono, iż obie „*zmiany punktowe*” z 2015 r. nie wymagają aktualizacji pod względem formalnym. W związku z faktem, iż w granicach opracowania punktowych zmian planów miejscowych, przyjętych w 2015 r. i obowiązujących na terenie gminy, nie występują: przestrzenie publiczne, obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów, obszary rehabilitacji, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, granice administracyjne oraz granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych, nie wprowadzano dla nich ustaleń.

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów uchwalonym uchwałą Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmienionym uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006 r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r. stwierdzono brak ustaleń dotyczących:

- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a oraz granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu, i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,
- granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.. 10 ust. 2 pkt 8,

- granic terenów inwestycyjnych celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, w tym określenie terminu, do którego tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane,
 - obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji, powinny zawierać opis planowanych działań, określenie oczekiwanych rezultatów, w tym dotyczących parametrów zabudowy lub infrastruktury, oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, wynikające z przyjętych celów,
 - wrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego,
 - granic terenów zamkniętych oraz granic ich stref ochronnych,
- oraz części ustaleń dotyczących:
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni dział budowlanej, minimalnego udziału procentowy powierzchni biologicznie czynnej odniesieniu do pow. działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
 - granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów.

Po przeanalizowaniu zgodności „miejscowego planu...” z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26 sierpnia 2003 r. należy stwierdzić, iż obowiązujący „miejscowy plan...” (wraz ze zmianami) wymaga zmiany i doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa.

6.3. Ocena aktualności ustaleń „Studium...” i „Miejscowego planu...” z wymogami innych obowiązujących przepisów prawa

Oprócz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, której zapisy oceniono pod kątem ich aktualności w studium i planie miejscowym, należy stwierdzić, iż „Studium...” oraz „miejscowy plan...” i jego zmiany punktowe z 2015 r. wymagają aktualizacji w zakresie innych przepisów prawa jak choćby ustawy prawo budowlane, prawo ochrony środowiska, prawo wodne, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, czy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W aktach tych wprowadzono wiele istotnych zmian. Ponadto ukazały się liczne rozporządzenia wykonawcze do ustaw, które wymagają uwzględnienia zarówno w studium jaki i planie miejscowym.

7. Analiza zasadności przystąpienia do zmiany studium i planu miejscowego.

Tabela 6. Wykaz przeprowadzonych analiz wraz z wnioskami końcowymi.

Lp	przedmiot analizy	wnioski
1.	2.	3.
1.	analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym	w granicach Gminy Dłutów obowiązuje <i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów</i> przyjęty uchwałą Rady Gminy Nr XVII/88/04 z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony uchwałą Nr XXXV/179/06 z dnia 30 maja 2006 r. i uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r. dlatego w analizowanym okresie czasu nie wydano żadnej decyzji o warunkach zabudowy jak i decyzjami o ustaleniu lokalizacji celu publicznego;
2.	analiza skutków społeczno-przestrzennych ustaleń planu	polityka przestrzenna Gminy Dłutów prowadzona jest w sposób przemyślany i planowy; miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy przeciwdziała powstawaniu chaotycznej, bezładnej zabudowy a jednocześnie pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę krajobrazu;
3.	analiza wniosków o zmianę ustaleń planu miejscowego	wnioski złożone w okresie objętym analizą (2012 – 2016) uwzględniane były zgodnie z uwarunkowaniami lokalnymi w zmianach dokumentów planistycznych, przyjętych w latach 2014 i 2015;

Lp	przedmiot analizy	wnioski
1.	2.	3.
4.	<p>analiza zgodności „Studium i „Miejscowego planu...” wraz ze zmianami z planem zagospodarowania województwa</p>	<p>generalne kierunki wyznaczone w planie województwa są spójne z obowiązującym "Studium" oraz planami miejscowymi, w związku z powyższym nie ma konieczności sporządzania zmiany studium;</p>
5.	<p>ocena aktualności ustaleń „Studium...” z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. nr 80 poz. 717, ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U z 2004 r. nr 118, poz. 1233)</p>	<p>„Studium...” nie zawiera informacji oraz ustaleń wprowadzanych do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U z 2015, po.774,1688) oraz ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777); należałoby przystąpić do sporządzenia zmiany „Studium...” w brakującym zakresie;</p>
6.	<p>ocena aktualności ustaleń „Miejscowego planu...” z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. nr 80 poz. 717, ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury</p>	<p>„miejscowy plan...” wraz ze zmianami planu wymaga aktualizacji i doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami prawa; „zmiany punktowe” nie wymagają aktualizacji pod względem formalnym;</p>

Lp	przedmiot analizy	wnioski
1.	2.	3.
	z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U z 2003 r. nr 164, poz. 1587)	
7.	ocena aktualności ustaleń „Studium...” i „Miejscowego planu...” z wymogami innych obowiązujących przepisów prawa	„Studium...”, „miejscowy plan...” oraz „zmiany punktowe” wymagają aktualizacji w zakresie innych przepisów prawa jak choćby ustawy prawo budowlane, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami itp.

W wyniku analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz po przeanalizowaniu zgodności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami prawa stwierdza się, iż nie ma konieczności przystępowania do zmiany „Studium...”

Obowiązujące „Studium...” zostało przyjęta w 2009 r. i zmienione w roku 2014 w obszarze wsi Mierzączka Duża, Śładkowice, jest dokumentem aktualnym, spełniającym zdecydowaną większość wniosków mieszkańców. Należałoby ją jedynie uzupełnić o brakujące ustalenia i analizy, które wprowadziły nowelizacje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w 2015 r. Pozwoli na uzyskanie opracowań zgodnych pod względem merytorycznym i formalnym z obowiązującymi przepisami prawa. Zasadnym było by doprecyzowanie i wprowadzenie szczegółowych regulacji w zakresie dopuszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wraz z strefami ochronnymi.

W wyniku analizy zgodności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami prawa stwierdza się, iż należy przystąpić do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów z 2004r. poza obszarami, dla których przyjęto zmiany punktowe w 2015 r. Ponadto Rada Gminy przystąpiła już do sporządzenia kolejnych fragmentów obowiązującego planu miejscowego.

W przypadku pojawiania się nowych istotnych uwarunkowań, wniosków oraz zamierzeń inwestycyjnych w gminie, należy przystąpić do sporządzania kolejnych zmian planu, tak by docelowo zaktualizować cały plan, obowiązujący w granicach administracyjnych gminy.

8. Propozycja realizacji planów miejscowych.

Gmina Dłutów w całości objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów przyjętym uchwałą Nr XVII/88/04 Rady Gminy Dłutów z dnia 22 czerwca 2004 r., zmieniony w części tekstowej uchwałą Nr XXXV/176/06 z dnia 30 maja 2006 r. oraz uchwałą Nr XXXI/210/14 z dnia 25 marca 2014 r. Ww. dokument doczekał się dwóch zmian punktowych przyjętych uchwałą Nr VII/48/15 z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Mierzączka Duża, oraz Nr VII/49/15 z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów dla obszaru części wsi Czyżemin.

Ponadto Rada Gminy przystąpiła do kolejnej zmiany planu:

- uchwałą Nr X/64/11 Rady Gminy Dłutów z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Dłutów, zmienionej uchwałą Nr IV/28/15 z dnia 9 marca 2015 r. Projekt planu po wyłożeniu do publicznego wglądu.,
- uchwałą Nr XIV/84/16 Rady Gminy Dłutów z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Czyżemin (złóże kopalin). Projekt planu obecnie jest przygotowywany do uzgodnień i wyłożenia do publicznego wglądu,
- uchwałą Nr X/62/2015 Rady Gminy Dłutów z dnia 27 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Dłutów Poduchowny. Obecnie projekt planu wyłożony jest do publicznego wglądu.

W przypadku pojawiania się nowych istotnych uwarunkowań, dopuszcza się przystępowanie do sporządzania zmiany miejscowego planu dla innych obszarów.

9. Podsumowanie i wnioski.

Analizując zebrane materiały można stwierdzić, iż opracowanie „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” pozwoliło ocenić przedmiotowe dokumenty oraz wskazać ich aktualność z obowiązującymi aktami prawnym, w szczególności z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku przeanalizowanych postulatów stwierdzono, iż obowiązujące „Studium...” jak i zmiany „miejscowego planu...” pokrywają się z oczekiwaniami mieszkańców gminy.

Uwzględniając wskazane w niniejszej „Analizie...” przesłanki prawne i merytoryczne należy stwierdzić, że „Studium...” nie wymaga aktualizacji. Aktualizacji wymaga Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dłutów z 2004 r. Dla części obszaru gminy przyjęto już w 2015 r. punktowe zmiany. Ponadto dla części obszaru obrębu geodezyjnego Dłutów, Dłutów Poduchowny, Czyżemin podjęto uchwały w sprawie sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Radę Gminy Dłutów, które są w trakcie opracowywania.

Kolejność oraz czas sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinno być uzależnione od możliwości finansowych gminy. Przed przystąpieniem do sporządzenia bądź zmiany planu miejscowego należy przeprowadzić szczegółową analizę zasadności przystąpienia, w szczególności w zakresie skutków ekonomicznych, prawnych i przestrzennych jakie może wywołać przyjęcie planu.