

Zarządzenie Nr 109/17  
Wójta Gminy Dłutów  
z dnia 25 września 2017 r.

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2a, w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017 r. poz. 820, poz. 1509, poz. 1595) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, z 2017 r., poz. 730, poz. 935) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dłutów na lata 2017-2019, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WÓJT GMINY DŁUTÓW  
  
mgr inż. Grażyna Maślanka-Olczyk

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2017-2019**

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Dłutów.

Na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2a w/w ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

### **Plan zawiera:**

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - 2) prognozę:
    - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
    - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
    - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dłutów oddanych w użytkowanie wieczyste,
    - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dłutów oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.
- 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Dłutów wynosi 199,77 ha, w tym:

Grunty oddane w dzierżawę	21,07 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1,6155 ha
Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy	7,00 ha

**c) Wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dłutów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości**

L.p	Obręb i nr działki	Powierzchnia	Wysokość opłaty
1.	Budy Dłutowskie dz. 431	0,1167 ha	373,21 zł
2.	Budy Dłutowskie dz. 421	0,1072 ha	342,83 zł
3.	Dłutów Poduchowny dz. 270/4	0,0824 ha	932,94 zł
4.	Dłutów Poduchowny dz. 270/7	0,9908 ha	5.500,00 zł
5.	Dłutów Poduchowny dz. 270/1 i 270/2	0,3184 ha	3.947,82 zł
<b>Razem</b>		1,6155 ha	11.096,80 zł

W latach obowiązywania planu Gmina Dłutów nie przewiduje ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości.

**d) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i opłat z tytułu trwałego zarządu.**

Gmina Dłutów zaktualizowała opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w 2009 roku, następną aktualizację opłat planuje się w 2018 roku.

Gmina Dłutów nie przewiduje ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości w latach 2017-2019.

**3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Gmina Dłutów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym koniecznością realizacji zadań publicznych. Program zagospodarowania nieruchomościami gminnymi na lata 2017-2019 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy. Dochody Gminy ze sprzedaży mienia będą uzależnione głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy. Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, boiska, tereny zieleni, tereny zalesione i zadrzewione, nieużytki, drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe do gruntów rolnych, itp.