

Zarządzenie Nr 86/20
Wójta Gminy Dłutów
z dnia 26 sierpnia 2020 r.

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2a, w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) zarządzam, co następuje:


§ 1. Przyjmuje się Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Dłutów na lata 2020-2022, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

WÓJT GMINY DŁUTÓW


mgr inż. Grażyna Maślanka-Olczyk

RADCA PRAWNY


Anna Wyrwa-Antoniak
Kd-M 1454

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2020-2022

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Dłutów.

Na podstawie art. 24 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 i ust. 2a w/w ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

Plan zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dłutów oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dłutów oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.
- 1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 r.**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Dłutów wynosi 206,77 ha, w tym:

Grunty oddane w dzierżawę	17,45 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1,4988 ha
Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy	13,95 ha

2. Prognoza

a) Udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2020 rok	2021 rok	2022 rok
		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	17,45 ha	17,45 ha	17,45 ha
		25.459,00 zł	25.459,00 zł	25.459,00 zł
2.	Użytkowanie wieczyste	1,4988 ha	1,4988 ha	1,4988 ha
		10 712,29 zł	10 712,29 zł	10 712,29 zł
3.	Sprzedaż nieruchomości	0,7239 ha	0,2050 ha	0,1353 ha
		233 040,00 zł	80.000,00 zł	75.000,00 zł

Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Dłutów w latach 2020-2022 będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę;
- 2) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy wraz ze wszelkimi obciążeniami osób trzecich;
- 3) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie, darowizna, wywłaszczenie.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającym z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w szczególności budową dróg. W latach 2020-2022 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania Planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań administracyjnych oraz od budżetu Gminy.

b) Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszty wycen, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji informacji w prasie lokalnej.

c) Wpływy osiągnane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Dłutów oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

L.p.	Obręb i nr działki	Powierzchnia	Wysokość opłaty
1.	Budy Dłutowskie dz. 421	0,1072 ha	342,83 zł
2.	Dłutów Poduchowny dz. 270/4	0,0824 ha	932,94 zł
3.	Dłutów Poduchowny dz. 270/7	0,9908 ha	5.500,00 zł
4.	Dłutów Poduchowny dz. 270/1 i 270/2	0,3184 ha	3.947,82 zł
Razem		1,4988 ha	10 723,59 zł

W latach obowiązywania planu Gmina Dłutów nie przewiduje ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości.

d) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste i opłat z tytułu trwałego zarządu.

Gmina Dłutów zaktualizowała opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w 2009 roku, następną aktualizację opłat planuje się w 2021 roku.

Gmina Dłutów nie przewiduje ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości w latach 2020-2022.

3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Gmina Dłutów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym koniecznością realizacji zadań publicznych. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi na lata 2020-2021 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy. Dochody Gminy ze sprzedaży mienia będą uzależnione głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej kraju i gminy. Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, boiska, tereny zieleni, tereny zalesione i zadrzewione, nieużytki, drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe do gruntów rolnych, itp.

